

Saksframlegg

Saknummer	Utvalg	Møtedato
19/21	Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling	11.03.2019
19/19	Formannskapet	25.04.2019
19/20	Kommunestyret	09.05.2019

Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás: 2 gearddi meannudeapmi gulaskuddama ja almmolaš dárkkisteami maŋŋá

Detaljregulering for gnr 9 bnr 32: 2 gangs behandling etter høring og offentlig ettersyn

Vedlegg til saken:

- 1 Reguleringbestemmelser Detaljregulering for gnr 9 bnr 32 revidert 1.2.2019
- 2 Planbeskrivelse Detaljregulering for gnr 9 bnr 32 revidert 1.2. 2019
- 3 Plankart Detaljregulering for gnr 9 bnr 32 revidert 1.2.2019

Råddealbmá áššeguoddu/Rådmannens innstilling

Karasjok kommunestyre vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 12- 12, Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, arealplan id 2021_201501, sist revidert 1.2.2019. Plandokumentene består av:

1. Plankart Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
2. Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
3. Planbeskrivelse Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019

I medhold av plan og bygningslovens 12-14 vil denne plan innenfor planavgrensningen, erstatte og oppheve reguleringsplan med arealplan id 2021_198401: Reguleringsendring for Karasjok tettsted nord, vedtatt gjeldende fra 8.11.1984.

Tilsvarende vil arealplan, vedtatt 13.10.2015, endres ved at denne planen blir gjeldende i vedlegg 2 til arealplanens bestemmelsene i henhold til plan og bygningslovens § 11-17.

Råddealbmá áššeguoddu

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha plána- ja huksenlága § 12-12 mielde
Bienalaš muddenevttohus dánr 9 doanr 32, areálaplána id 2021_201501 *mañimustá dárkkistuvvon*
1.2.2019

Plánadokumeanttaide gullet:

1. Plánakárta *Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019*
2. Muddenmearráduusat *Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019*
3. Plánačilgehus *Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 30. b. 2018*

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha maiddái Plánaráddjehusa siskkobealde areálaplána 13.10.2005
rájes ja Kárášjoga čoahkkebáikki/davvi muddenrievdadus, areálaplána id 2021_1984, fápmuibohtán
8.1.1984, loahpahuvo ja buhtaduvvo dáinna plánain plána- ja huksenlága § 11-7 og § 12-14 vuodul.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling - 11.03.2019

Meannudeapmi/Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Mearráduš/Vedtak:

Karasjok kommunestyre vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 12- 12, Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, arealplan id 2021_201501, sist revidert 1.2.2019. Plandokumentene består av:

1. Plankart Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
2. Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
3. Planbeskrivelse Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019

I medhold av plan og bygningslovens 12-14 vil denne plan innenfor planavgrensningen, erstatte og oppheve reguleringsplan med arealplan id 2021_198401: Reguleringsendring for Karasjok tettsted nord, vedtatt gjeldende fra 8.11.1984.

Tilsvarende vil arealplan, vedtatt 13.10.2005, endres ved at denne planen blir gjeldende i vedlegg 2 til arealplanens bestemmelsene i henhold til plan og bygningslovens § 11-17.

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha plána- ja huksenlága § 12-12 mielde
Bienalaš muddenevttohus dánr 9 doanr 32, areálaplána id 2021_201501 *mañimustá*
dárkkistuvvon 1.2.2019

Plánadokumeanttaide gullet:

1. Plánakárta *Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019*
2. Muddenmearráduusat *Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019*
3. Plánačilgehus *Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019*

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha maidái Plánaráddjehusa siskkobealde areálaplána 13.10.2005 rájes ja Kárášjoga čoahkkebáikki/davvi muddenrievdadus, areálaplána id 2021_1984, fápmuibohtán 8.11.1984, loahpahuvo ja buhtaduvvo dáinna plánain plána- ja huksenlága § 11-7 og § 12-14 vuodul.

Saksprotokoll i Formannskapet - 25.04.2019

Meannudeapmi/Behandling:

Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling sin innstilling ble enstemmig vedtatt

Mearráduš/Vedtak:

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha plána- ja huksenlága § 12-12 mielde
Bienalaš muddenevttohus dánr 9 doanr 32, areálaplána id 2021_201501 mañimustá
dárkkistuvvon 1.2.2019
Plánadokumeanttaide gullet:

1. Plánakárta Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019
2. Muddenmearrádušat Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019
3. Plánačilgehus Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha maidái Plánaráddjehusa siskkobealde areálaplána 13.10.2005 rájes ja Kárášjoga čoahkkebáikki/davvi muddenrievdadus, areálaplána id 2021_1984, fápmuibohtán 8.11.1984, loahpahuvo ja buhtaduvvo dáinna plánain plána- ja huksenlága § 11-7 og § 12-14 vuodul.

Karasjok kommunestyre vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 12- 12, Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, arealplan id 2021_201501, sist revidert 1.2.2019. Plandokumentene består av:

1. Plankart Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
2. Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
3. Planbeskrivelse Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019

I medhold av plan og bygningslovens 12-14 vil denne plan innenfor planavgrensningen, erstatte og oppheve reguleringsplan med arealplan id 2021_198401: Reguleringsendring for Karasjok tettsted nord, vedtatt gjeldende fra 8.11.1984.

Tilsvarende vil arealplan, vedtatt 13.10.2005, endres ved at denne planen blir gjeldende i vedlegg 2 til arealplanens bestemmelsene i henhold til plan og bygningslovens § 11-17.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.05.2019

Meannudeapmi/Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt

Mearráduš/Vedtak:

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha plána- ja huksenlága § 12-12 mielde Bienalaš muddenevttohus dánr 9 doanr 32, areálaplána id 2021_201501 mañimustá dárkkistuvvon 1.2.2019

Plánadokumeanttaide gullet:

1. Plánakárta Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019
2. Muddenmearrádušat Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019
3. Plánačilgehus Bienalaš mudden dánr 9 doanr 32 várás, mañimustá dárkkistuvvon borgemánu 1.2.2019

Kárášjoga gielddastivra dohkkeha maiddá Plánaráddjehusa siskkobealde areálaplána 13.10.2005 rájes ja Kárášjoga čoahkkebáikki/davvi muddenrievdadus, areálaplána id 2021_1984, fápmuibohtán 8.11.1984, loahpahuvo ja buhtaduvvo dáinna plánain plána- ja huksenlága § 11-7 og § 12-14 vuodul.

Karasjok kommunestyre vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 12- 12, Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, arealplan id 2021_201501, sist revidert 1.2.2019. Plandokumentene består av:

1. Plankart Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
2. Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019
3. Planbeskrivelse Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, sist revidert 1.2.2019

I medhold av plan og bygningslovens 12-14 vil denne plan innenfor planavgrensningen, erstatte og oppheve reguleringsplan med arealplan id 2021_198401: Reguleringsendring for Karasjok tettsted nord, vedtatt gjeldende fra 8.11.1984.

Tilsvarende vil arealplan, vedtatt 13.10.2005, endres ved at denne planen blir gjeldende i vedlegg 2 til arealplanens bestemmelsene i henhold til plan og bygningslovens § 11-17.

Saksutredning

Arkivsak: Historisk 2015/432 /L12. Ny 2018/1228 arkiv L40

Kommunennummer: 2021

Arealplan Id: 201501

Plannavn: Detaljregulering for gnr 9 bnr 32

Bakgrunn

Tromsø Takst & Ingeniørbyrå AS ved Olav Hilmarsen, har på vegne av tiltakshaver/ hjemmelshaver Rp Eiendom AS fremmet detaljregulering av eiendommen gnr 9 bnr 32 i henhold til plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-14.

Eiendommen gnr 9 og bnr 32 eies av RP eiendom AS. Dagens bruk er endret i forhold til gjeldende reguleringsplan som er fra 1984. Hjemmelshaver ønsker å regulere eiendommen med sikte på å fradele eiendommen i flere mindre tomter som kan tilbys ved behov til privat personer eller forretningsfolk. Hensikten er å kunne ivareta utnyttelse av sentrumsnære arealer og renovere bygning med helhetlig arkitektonisk uttrykk for hele område.

Gjeldende overordnet plan og reguleringsplan for området

For eiendommen gjelder *Kommuneplanens arealdel vedtatt 13.10.2005 og Reguleringsendring for Karasjok tettsted nord, arealplan id 2021-198401, vedtatt 08.11.1984*, der området er regulert til offentlig bebyggelse. Da denne planen ble vedtatt, eide samemisjonen området. Samemisjonen drev den samiske folkehøyskolen (DSF) på eiendommen i sin tid.

Planområdets beliggenhet og størrelse

Planområdet ligger på nordsiden av elva i Karasjok tettsted og grenser i sør mot et friområde i skråning nord for atkomstveien til Gargoš, i vest mot Suomageaidnu, i nord mot Skuvllaluodda og i øst mot Karasjok barneskole. Eiendommen er på 20,3 dekar. Planavgrensningen følger eiendomsgrensa til gnr 9 bnr 32.

Detaljregulering for gnr 9 bnr 32, arealplan id 2021_201501 har vært utlagt på høring i perioden 9.11.2018 tom 4.1.2019. Innspillene/uttalelser er gjengitt nedenfor. Innspillene er kommentert av kommunen. For øvrig vises til planbeskrivelsen.

Uttalelser fra naboer og andre

Uttalelse fra Ottar Guttorm datert 11.12.2018:

«Jeg viser til ovennevnte, samt til utsendt høringsdokumenter av 29.10.18.

Mine eiendommer gnr. 9 bnr 200 og gnr. 9 bnr 339 er naboeiendommene til reguleringsområdet. Huset er bebygde på eiendom 9/200.

Jeg vil komme med følgende innspill og viser da til dokumentet planbeskrivelse detaljregulering for gnr 9 bnr32 plan id 2021 - 201501» - pkt. 6. 3 bebyggelsens plassering og utforming:

I pkt. 6.3 andre avsnitt framkommer «det gis anledning til å rive byggverk for å sette opp nytt bygg som er bedre egne til ønsket bruk for alle formålsområder BF 1 til BF 8». Slik jeg tolker dette så kan jeg i framtiden risikere å få et nytt bygg relativt nærmere enn dagnes bygg på området BF6.

Huset på eiendom 9/200 har stuevinduer mot sør. Mitt innspill må ses i lys av å bevare grøntområdet og at eventuelt nybygg i framtiden ikke kommer for nært huset mitt. Derfor er det viktig for meg at «området» BF6 får en justering av byggelinjen.

- *Byggelinjen som er skissert trekkes ytterligere 10/15 meter mot sør i hele min sørlige tomtegrense (jfr. vedlegg). Denne korrigeringen av byggelinje må også gjelde for fremtidig opparbeidelse av lekeområde/parkeringer osv. Grønnbelte som er skissert opprettholdes og på den måten bevares som den er i dag.*

Jeg viser videre til plankartet (planbeskrivelsen) og detaljreguleringen for gnr 9 bnr 32 ønsker følgende korrigeringer

- *Det reguleres inn et grøntområde på BF7- 5 meter, på den venstresiden av BF7 og «området» kalles nå for f FGL3 (jfr. kart) og byggegrensen forskyves tilsvarende.*

Ovennevnte endring fører til at også teksten endres i detaljreguleringsplanen og da i punkt:

«Punkt 3-2 Grønnstruktur» Dagens tekst endres fra «felt FGL1 og FGL2 er avsatt til felles grønnstruktur for BF 3, BF 4, BF 5, BF 6

- *Endres til «felt FGL1, FGL2 og FGL3 er avsatt til felles grønnstruktur for BF 3, BF 4, BF 5, BF 6 og BF 7.»*
- *Nytt grøntområde legges inn i planene på BF7 vestre grense (jfr. vedlegg)*

Jeg ber om mitt innspill til detaljreguleringen tas inn i den videre behandlingen av saken.»

Kommunens kommentar:

Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse revideres på følgende måte:

- Plankartet revideres ved at regulert grøntstruktur f_FGL2 forlenges i en bredde på 5 m øst for eiendommen gnr 9 bnr 339 østre grenselinje. Byggegrensen forskyves tilsvarende 4 m østover i felt BF7. Arealformålet endres for området f_FGL2 fra grønnstruktur til vegetasjonsskjerm. Planbestemmelse punkt 2.1 IV endres til Vegetasjonsskjerm. Planbeskrivelse punkt 6.1.1 2-1 IV endres tilsvarende og 6.20 arealregnskap endres til 0.9 daa for dette arealformålet.
- Byggegrensa sør for eiendommen gnr 9 bnr 200 og bnr 339 trekkes inntil nordlige vegg liv på eksisterende bygning i område BF6.

Uttalelse fra Samisk senter for samtidskunst ved Kristoffer Dolmen datert 4.1.2019

«Samisk senter for samtidskunst (SDG) ønsker å gi følgende uttalelse og merknader i forhold til detaljregulering for gnr 9 bnr 32.

Som leietaker og bruker av den største bygningen (bygning C og D) i området som omfattes av reguleringen har vi innsigelse mot foreslått forslag til detaljregulering for gnr 9 bnr 32, av bolig- og forretningsformål i den grad det legges opp til her.

Det er særlig området BF5 som opptar oss. Eventuelle nye bygg her kommer for nært inn på bygget vi leier og det gjør at vår virksomhet begrenses. SDG er en stiftelse som skal legge til rette for besøk fra lokalbefolkningen og tilreisende/turister.

Vi tar i bruk området BF5 til aktiviteter (kunstformidling, aktiviteter for barn og unge, sittegrupper m.m.) for besøkende. Et publikumsbygg trenger uteområder og tilgang til parkeringsplasser. Eksisterende parkeringsplass f_FP1 er allerede av dagens bruk for liten. Det er besøkende og ansatte både til SDG og Karasjok kunstscole som bruker denne. Planen slik den foreligger, innskrenker adkomst for publikum, parkering for besøkende og attraktiviteten for besøkende. Med flere kommersielle aktører øker behovet for enda flere parkeringsplasser. Reguleringen tar ikke hensyn til dette. Det er alt for få parkeringsplasser i denne reguleringen.

Karasjok har få offentlige kulturbygg som er tilgjengelig for alle. Vi mener SDG driver en unik virksomhet og at området ikke må endres slik at det går ut over vårt behov og virksomhet. SDG må ha et synlig bygg og være sentrumsnært.

SDG har leveranser fra større kjøretøy fra transportselskaper for frakt av kunst og materialer. Garasjen for inntak av varer er ikke tegnet inn på bygg C i planen, dette mener vi er mangelfullt. Denne er lokalisert på baksiden i areal BF6. Denne må tegnes inn og ha god adkomst til fra vei f_P1. Denne adkomsten til bygget er nødvendig for vår virksomhet og kan ikke begrenses på noe vis. med f eks. påbygg på BF6.

Et siste aspekt er de estetiske og arkitektoniske momentene. Dagens bygninger har en historikk og en betydning for lokalsamfunnet og dessuten med mye luft og plass rundt (skog, plenområdet m.m.) seg, vi mener dette er kvaliteter som må videreføres og ivaretas bedre i reguleringen. Den foreslåtte reguleringen forringer området i sin helhet».

Kommunens kommentar:

Arealformålet endres fra kombinasjon bolig/forretning til kombinasjon bolig/tjenesteyting for området BF5 og BF6 for å være mer i tråd med hovedfunksjonen i området som er kunstscole og kunstformidling i tillegg til leiligheter.

Byggegrensa trekkes langs arealformålet f_FP1 nordlige og østlige grenselinje slik at utearealet på BF5 vest for bygningen kan benyttes til uteareal.

Felles parkering f_FP1 blir felles for område BF5 og B6. Utvidelse av fremtidig parkering for område BF5 og BF 6 kan etableres på området utenfor byggegrensa på B6 i tillegg til det som er hensiktsmessig innenfor byggegrensa ved en eventuell utvidelse av bygningsmassen. Dette er innarbeidet som nytt punkt 4.4 Parkeringsplass felles for område BF5 og BF6 i reguleringsbestemmelse. Planbeskrivelse revideres tilsvarende i kapittel 6.

Inn- og utkjøringsymbolene fra felles vei f_P1 til den enkelte tomt er innarbeidet i plankartet. Atkomst til områdene BF6 fra f_P1 er tegnet med kant kjørebane og inn- og utkjøringsymbol på plankartet. I tillegg er eksisterende tilbygg som manglet på plankart tatt inn i plankartet med linjesymbol Bebyggelse som inngår i planen.

Uttalelser fra offentlige myndigheter

Uttalelse fra Statens vegvesen, referanse 246850-2 datert 23.11.2018

«Viser til oversendelse av høring av 12.11.2018 til detaljregulering for gnr 9 bnr 32 i Karasjok kommune.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I denne saken bygger vår uttalelse først og fremst på vår rolle som sektormyndighet innenfor vegtransport.

Sakens bakgrunn

Formålet med planen er å fradele eiendommen i flere mindre tomter til bolig og eller næringsformål. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det overordna målet for regjeringens transportpolitikk er et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport og som fremmer regional utvikling (Nasjonal transportplan). Vi ønsker å bidra til bedre trafikkikkerhet og et mer universelt utformet og tilgjengelig transportsystem. Vi har en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i trafikken. Statens vegvesen kan ut fra høringsdokumentene ikke se at reguleringen kommer i konflikt med nasjonale og regionale hensyn eller prinsippene for samordna areal- og transportplanlegging.

Vår vurdering av planforslaget

Slik det fremgår av planbeskrivelsen vil det ikke etableres flere avkjørsler som følge av den planlagte fradelingen. Det er i planen vurdert at trafikkøkningen vil være så liten at feltet ikke vil gi negative konsekvenser for den kommunale veien eller riksveien. Vår vurdering av planforslaget er at vi ønsker færrest mulig avkjørsler til riksveien. En eventuell stenging av avkjørselen mot Rv. 92 vil forbedre trafikkikkerheten i området. Vi ber derfor kommunen vurdere om det er behov for gjennomkjøring gjennom feltet. Stengingen kan gjennomføres fysisk eller med skilting som ikke gjelder varetransport. Vi har ellers ingen andre merknader/innspill til oversendte planforslag».

Kommunens kommentar: Det er ikke aktuelt å stenge avkjørselen til Rv 92 slik virksomheten er i området med kunstscole og SDS som er avhengig å ha besøksadkomst fra RV 92 til felles parkering.

Uttalelse fra Sámediggi Sametinget, referanse 19/221 datert 3.1.2019

«Vi viser til deres brev av 29.10.2018.

Sametinget har ingen merknader til planforslaget.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune»

Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune, referanse 201309982-11 datert 19.12.2018

«Finnmark fylkeskommune viser til brev av 29.10.2018, hvor detaljregulering for gnr 9 bnr 32 legges ut til høring jfr. plan- og bygningenslovens §§ 5-2 og 12-10.

Fylkesrådmannens stab v/plan koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig uttalelse:

Finnmark fylkeskommune har ingen planfaglige merknader til detaljreguleringen.

Kulturminnefaglig uttalelse —eldre tid:

Finnmark fylkeskommune er fornøyd med at aktsomhetsplikten er tatt inn i fellesbestemmelsene. Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark».

Kommunens kommentar: Ingen

Uttalelse fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark, referanse2019/647 datert 28.01.2019

«Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med avtalt utsatt høringsfrist til 1. februar 2019. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en transformasjon av eiendom 9/32 i Karasjok sentrum. Hjemmelshaver ønsker å regulere eiendommen med sikte på en fradeling til mindre tomter og bedre utnyttelse av sentrumsnære arealer. Dagens bruk er endret i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Fylkesmannen har vært i telefonisk dialog med saksbehandler i Karasjok kommune. Vi viser til oversendte epost datert 21. januar 2019 om kommunens kommentarer i forbindelse med andre høringsuttalelser til planforslaget. Vi slutter oss til kommunens vurderinger og forslag til endringer av reguleringsplanen på grunnlag av de innkomne uttalelsene.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark fremmer ikke innsigelser til forslag til reguleringsplan for eiendom 9/32 i Karasjok kommune.

Vi fremmer følgende merknader:

- Støy: For å ivareta gode bokvaliteter anbefaler vi kommunen å justere bestemmelsen om støy (se neste avsnitt for utfyllende kommentar)*
- Barn og unge: snø deponi SD1 flyttes til FGL2 på plankartet.*

Merknadene

Hensynet til støy:

Fellesbestemmelse II om støy er bra og bør stå slik den er. Dette er en god bestemmelse for å begrense bygge og anleggstid i området.

Rv 92 har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 3340 kjøretøy (tall fra 2017). Dette innebærer at deler av planområdet ligger i støysoner etter T-1442. I utgangspunktet burde det vært gjennomført en støyutredning med støysonekart og forslag til avbøtende tiltak. Dette er vanlig praksis for reguleringsplaner.

Fylkesmannen ønsker at dette skal bli et område med god bokvalitet for de som bor der. For å oppfylle kravene til etablering av ny støyfølsom bebyggelse (boliger) når støykilden er veg, anbefaler vi kommunen å vurdere å innarbeide følgende bestemmelser:

- 1: Boliger skal etableres med en stille side (utendørsstøy lavere enn Lden 55 dB)*
- 2: Stue og soverom (boliger) skal primært ha vindu mot stille side, kompromiss er at minst ett soverom skal ha vindu mot stille side*
- 3: Balkonger/veranda skal primært plasseres på stille side, kompromiss er at de skjermes slik at utendørsstøy på balkong/veranda er lavere enn Lden 55 dB*
- 4: Ute-/lekeplasser skal ha utendørsstøy lavere enn Lden 55 dB*

Barn og unge:

På plankartet er det plassert et snødeponi (SD1) FGL1. FGL1 er et lekeareal. Vi ber dere flytte SD1 til FGL2, i forkant av BF6. Dette har vært diskutert med saksbehandler tidligere (jamfør dialog møte).

Kommunens kommentar:

Merknadene tas til følge. Plankartet justeres ved at felt f_SD1, avsatt til annet særskilt angitt bebyggelse og anlegg - snø depot, flyttes til nordvest enden av atkomstveien f_P1.

Reguleringsbestemmelsene punkt 3-1 I tilføyes følgende; *Mot støykilde riksvei 92 i vest, gjelder følgende for områdene BF 6 og BF 4: Boliger skal etableres med en stille side med utendørsstøy lavere enn Lden 55 dB. Stue og soverom skal primært ha vindu mot stille side, kompromiss er at minst ett soverom skal ha vindu mot stille side. Balkonger/veranda skal primært plasseres på stille side, kompromiss er at de skjermes slik at utendørsstøy på balkong/veranda er lavere enn Lden 55 dB.*

Reguleringsbestemmelse punkt 3-2 Grønnstruktur første og andre linje omskrives til: *Felt f_FGL1 er avsatt til felles grønnstruktur for BF 3, BF 4, BF 5, BF 6. Innenfor området kan det etableres felles lekeplass der utendørs støy er lavere enn Lden 55 dB.*

Vurdering

Kommunen har imøtekommet merknadene som er innkommet etter høring og offentlig ettersyn ved at plankart, bestemmelser og planbeskrivelse er revidert i henhold til merknadene som beskrevet ovenfor under kommunens kommentar til merknadene.

Detaljregulering for gnr 21 bnr 32, arealplan id 2021_201501. sist revidert 1.2.2019, anbefales vedtatt av Karasjok kommunestyret med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-10

Innenfor planavgrensningen vil denne plan erstatte og oppheve reguleringsplan med arealplan id 2021_1984: Reguleringsendring for Karasjok tettsted nord, vedtatt gjeldende fra 8.11.1984.

Tilsvarende vil arealplan, vedtatt 13.10.2015, endres ved at denne planen blir gjeldende i vedlegg 2 til arealplanens bestemmelsene i henhold til plan og bygningslovens § 11-17.