

Forslag til reviderte bestemmelser til reguleringsplan vedtatt 11.05.00 i kommunestyre

Karasjok Kommune vedtar *reguleringsplan for endring/tillegg til Myra tegn nr 2/2000 datert 01.03.2000*. Til planen vedtas disse bestemmelser:

§ 1 Generelle bestemmelser

1.1 Planens begrensing

Bestemmelsene er knyttet til reguleringsplan for endring/tillegg for Myra av 01.03.2000 avgrensa av reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Formål innenfor planområdet

Området disponeres til følgende formål etter Pbl § 25:

- Byggområder: Boliger
- Offentlig trafikkområder: Kjørevei, Parkering
- Offentlig friområde: Naturpark, lek

§ 2 Fellesbestemmelser

- a) Ved søknads- og meldepliktige tiltak, skal det legges ved situasjonsplan som viser bebyggelse, eventuell inngjerding og parkeringsplasser på egen tomt samt disponering av ubebygde deler av tomta, herunder terrengplanering og forstøtningsmurer med angitt høyde der terrengforholdene krever slike tiltak.
- b) Planutvalget kan nekte å etablere virksomhet som etter dets skjønn vil være skjemmende for strøket eller til ulempe for de omkringboende.
- c) Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Ubebygde arealer skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.

Under utbygging tillates ikke utgravde masser plassert lenger enn 25 m fra senterlinje veg. Opprinnelig terreng som ligger 25 m fra senterlinje vei skal ikke skjæres eller fylles med masser. Situasjonsplanen som følger med byggemelding skal vise vegetasjon som skal fjernes og hva som beholdes av opprinnelig vegetasjon. Situasjonsplanen og byggemeldingen godkjennes av det faste utvalget for plansaker. Overskuddsmasser skal kjøres til godkjent massetak/massedepони

- d) Skulle det under bygge- eller anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes fylkeskulturetaten, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8.

§ 3 Byggeområder

3.1 Boligområdet B 1.

- a) Boliger tillates oppført i 1 etasje + sokkel tilpasset skrått terreng.. Takform som saltak/valmet tak med takvinkel 22 – 37 grader. Garasje/uthus tillates oppført med inntil 50 m², hvis det innenfor det tilmålte BYA og tomten for øvrig har rom for dette. Garasje skal være tilpasset bolighus med hensyn til materialvalg, form og farge.
- b) Boligene skal plasseres med møneretning langs adkomstveien. Boligene skal tilpasses terrenget.
- c) Garasje kan plasseres inntil tomtegrense og kan også plasseres inntil formåls grensa for offentlig adkomstvei når garasjen plasseres med møneretning parallelt med adkomstveien og dette ikke hindrer sikt eller snøbrøyting. Garasjeplassering skal vises på situasjonsplanen ved søknad om byggetillatelse.
- d) Det kan opparbeides minimum 1,25 parkeringsplasser per bolig.

§ 4 Offentlige trafikkområder

Offentlig trafikkområde er eksisterende vei, adkomstvei til de nye tomtene.

§ 5 Friområder

I området regulert til friområde/naturpark tillates ikke oppført noen bebyggelse. I friområde/naturpark er det ikke tillatt å ta ut hogstmoden skog. Tynning og fjerning av underskog skal godkjennes av planutvalget.

§ 6 Rekkefølge krav

Før den nye adkomstveien bygges og før oppføring av nye boliger innenfor område B1 kan skje, skal fyllingsskråningen rundt parkeringsplassen og grendehuset innenfor offentlig bebyggelse benevnt som Grendehus/Allmenn.barnehage, slakes ut til maks helning 1:4. Topp fylling skal avrundes og fyllingsfoten