01.01.2018

**SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD PBL § 20-3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gnr: | Bnr: | Fnr: | Adresse: |
| Tiltak: |

Kárášjoga gielda Karasjok kommune

|  |
| --- |
| BRUK SJEKKLISTEN! LEVER KOMPLETT SØKNAD! SPAR TID! |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Plansjekk** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Tiltaket er iht. kommuneplan |  |  |  |
| Regulert område |  |  |  |
| Uregulert område |  |  |  |
| Tiltaket er iht. reguleringsformålet |  |  |  |
| Tiltaket er iht. reguleringsbestemmelsene |  |  |  |
| Tiltaket er iht. bebyggelsesplan |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kultur/ natur/ plassering/ byggegrunn m.m** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Kulturminne på eiendommen |  |  |  |
| Tiltak på kulturminne |  |  |  |
| Kulturminne på naboeiendommen |  |  |  |
| Er det registrert «utvalgte naturtyper», prioriterte arter eller rødlistearter på eiendommen? Jfr. § 9-4 i TEK17 og forskrift om utvalgte naturtyper |  |  |  |
| Tiltaket ligger i kartlagt/ registrert støyutsatt område |  |  |  |
| Annen forurensing (i grunnen) som må tas hensyn til? |  |  |  |
| Tiltaket ligger i LNFR-område? |  |  |  |
| Må det søkes dispensasjon for tiltak i LNFR-område? |  |  |  |
| Kommer tiltaket i konflikt med vassdrag/ strandsone? |  |  |  |
| Flomutsatt område? |  |  |  |
| Rasfare? |  |  |  |
| Kraftledning på eller i nærheten av eiendommen? |  |  |  |
| Konflikt med 4m restriksjonsbelte på hver side av off. VA-ledninger? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Søknadsskjema**  **DIBK-blankett nr. 5174** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Undertegnet av tiltakshaver |  |  |  |
| Undertegnet av ansvarlig søker |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opplysninger om tiltakets ytre rammer**  **DIBK-blankett nr. 5175** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Beregnet BYA (grad av utnytting og arealbruk) |  |  |  |
| Beregnet BRA |  |  |  |
| Fravik fra TEK 17 |  |  |  |
| Alle relevante rubrikker er utfylt |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Situasjonskart/ utomhusplan**  **Situasjonskart hentes hos:** Karasjok kommune, rådhuset, Ráððeviessogeaidnu 4 | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Gyldig situasjonskart (ikke eldre enn 1 år, tydelig og i målestokk |  |  |  |
| Tiltaket er tegnet inn på situasjonskartet (tydelig og målsatt) |  |  |  |
| Avstander til nabogrenser er målsatt |  |  |  |
| Avstand til regulert veikant og/eller veimidte er målsatt |  |  |  |
| Avstand til nærmeste bygning er målsatt |  |  |  |
| Ledningsplan/ ledningstilknytning er vedlagt |  |  |  |
| Utomhusplan som viser MUA (brukbart uteoppholdsareal) |  |  |  |
| Er ny eller endret avkjørsel påtegnet situasjonskartet? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nabovarsling, DIBK-blankett nr. 5154**  **Opplysninger gitt i nabovarselet, DIBK-blankett nr. 5155**  **Kvittering for nabovarsel, DIBK-blankett nr. 5156** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Vedlagt skjemaene «Opplysninger gitt i nabovarsel» og «kvitteringsdel» |  |  |  |
| Alle berørte naboer og gjenboere er varselet |  |  |  |
| Velforening/ sameie er varslet |  |  |  |
| Nabosamtykke/ sameieerklæring iht. pbl. § 29-4 |  |  |  |
| Nabomerknader/ protester |  |  |  |
| Kommentar til nabomerknader/ protester |  |  |  |
| Riving: Foreligger erklæring på at de med pengeheftelser er varslet? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tegninger** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Fasadetegninger ( alle himmelretninger) |  |  |  |
| Snitt-tegninger |  |  |  |
| Plantegninger |  |  |  |
| Alle romfunksjoner er påført plantegninger  («disponibel» ikke tillat) |  |  |  |
| Tilstrekkelig bodareal iht. TEK17 |  |  |  |
| Oppriss (tiltak sett i sammenheng med annen bebyggelse) |  |  |  |
| Eksisterende og nytt terreng? (påført fasade/ snitt) |  |  |  |
| Sokkelhøyde/høyde o.k. gulv el. l. (påført snitt) |  |  |  |
| Gesimshøyde over gj.snitt planert terreng (påført fasade/snitt) |  |  |  |
| Mønehøyde over gj.snitt planert terreng (påført fasade/snitt) |  |  |  |
| I målestokk (gjerne 1:100) |  |  |  |
| Tegningene er målsatt |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Skriftlig redegjørelse** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Brev med bakgrunn for tiltaket/ følgebrev |  |  |  |
| Estetisk redegjørelse/ beskrivelse av arketektonisk utforming |  |  |  |
| Begrunnet søknad om dispensasjon |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ved dispensasjon** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Kreves dispensasjon? |  |  |  |
| Søknad om dispensasjon foreligger? |  |  |  |
| Naboer er varslet om dispensasjonsforholdet? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ansvar, gjennomføringsplan** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Nødvendige erklæringer om ansvarsrett vedlagt |  |  |  |
| Riktige tiltaksklasser |  |  |  |
| Det er krav om uavhengig kontroll (SAK kap. 14) |  |  |  |
| Foreligger gjennomføringsplan? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oversendelser til andre myndigheter** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Skal det foreligge samtykke/uttalelse fra andre myndigheter, f.eks. Arbeidstilsynet? (i noen tilfeller først til IG) |  |  |  |
| Estetisk redegjørelse/ beskrivelse av arkitektonisk utforming |  |  |  |
| Begrunnet søknad om dispensasjon |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Erklæringer/ Tinglyste rettigheter** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Foreligger dokumentert rett til å benytte privat vei, evt. tinglysing av ny veirett? |  |  |  |
| Foreligger dokumentert tinglyst rett til å legge ledninger over annen manns grunn? |  |  |  |
| Foreligger dokumentert tinglyst rett for tilkopling på privat ledningsnett? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Visuelle kvaliteter Pbl. Kap.29, § 29-2** | **JA** | **NEI** | **Ikke aktuelt** |
| Vil tiltaket gi fjernvirkninger (sett f.eks. fra elva)? |  |  |  |
| Vil tiltaket komme i konflikt med åsprofiler?  Bebyggelsesstrukturer i området – eksisterer det mønster i bebyggelsen i området som det er naturlig å innrette tiltaket etter? |  |  |  |
| Er omsøkte tiltak vesentlig større og ikke tilpasset målestokken i området for øvrig?? |  |  |  |
| Har omsøkte tiltak en avvikende utforming (hovedtrekk, ikke detaljer!)  (Har omkringliggende hus tradisjonell utforming med saltak/ er omkringliggende bebyggelse sammensatt? ) |  |  |  |
| Er bebyggelsen i området ensartet/ utgjør et miljø av kulturminner/ svært sammensatt? Stikkord: takform, materialbruk, retning på bebyggelsen o.a. |  |  |  |
| Medfører tiltaket store inngrep i terrenget? |  |  |  |
| OBS! Hvis det kan svares JA på minst ett av disse spørsmålene, bør tiltaket revideres før søknad sendes inn. |  |  |  |

|  |
| --- |
| DIVERSE INFORMASJON |
| Hva som er et **søknadspliktig, ansvarsbelagt tiltak står beskrevet i pbl. § 20-1** krav til dokumentasjon er omtalt Forskrift til byggesak (SAK10) Kap. 5 |
| **Dispensasjon,** jf. Pbl. §§ 19-1 og 19-2  Dispensasjon kan kun gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. |
| **Nabovarsling**  Naboliste ligger ved situasjonskart som kan bestilles hos: Karasjok kommune, pb. 84, 9735 Karasjok eller ved henvendelse på: rådhuset, Ráððeviessogeaidnu 4  Nabolisten er kun veiledende og søker har ansvaret for at alle berørte naboer og gjenboere blir varslet.  Alle dispensasjoner skal nabovarsles.  Nabomerknader sendes inn til kommunen sammen med søkers kommentarer til merknadene. |
| **Tilleggsinformasjon.**  Kommune kan be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere.  Ved innlevering av komplett søknad **i månedene desember, januar og februar gis det 25%** **rabatt** på bygningsgebyret. Byggetillatelse i mørketida gir rask behandling og gir tiltakshaver god tid til planlegging med tidlig byggestart på våren. Byggetillatelsen er gyldig i 3 år.  **Private kloakkanlegg/septikktanker med utslipp i grunnen:**  I Karasjok tar Rambøll i Alta og Norconsult Lakselv jordprøver for etablering av private kloakkanlegg. Etter at jordprøver er tatt, må det søkes om utslippstillatelse med vedlagt rapport etter forurensingsloven til Karasjok kommune. Før utslippstillatelse foreligger, kan ikke byggetillatelse for oppføring av bygg med privat kloakkanlegg innvilges! Gebyret begynner på kr. 3833,-. |
| Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finnes du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK):  <https://dibk.no/BYGGEREGLER>  <https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/> |
| Vår nettside med informasjon om byggesaker: <http://karasjok.preprod.acos.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-og-teknisk/byggesak/>  Karasjok kommunens kartsider: [www.karasjok.kommune.no](http://www.karasjok.kommune.no) |
| **E-post til Kárášjoga gieldá Karasjok kommune:**  All søknadsdokumentasjon sendes til: [postmottak@Karasjok.kommune.no](mailto:postmottak@Karasjok.kommune.no)  Husk å påføre gårds- og bruksnummer, adresse og saksnummer hvis det allerede er opprettet sak.  **Postadresse til Karasjok kommune er:**  Kárášjoga gieldá Karasjok kommune, Ráððeviessogeaidnu 4, 9735 Kárášjohka Karasjok |