

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

«KONTAKT»

Vår ref
2020/1568-3/L13

Deres ref:
«Ref»

Saksbehandler
Hans Gunnar Guttorm

Dato
15.12.2020

Referat fra oppstartsmøte angående detaljregulering for Nuvvos

Saksnavn: Detaljregulering for Nuvvos
Arkiv saksnr: 2020/1568
Kommunennummer: 5437
Tildelt arealplan-ID: 2020-02
Plannavn: Detaljregulering for Nuvvos

Møtested: Via teams
Møtedato: 16.12.2020 klokken 08:30

Til stede:

For tiltakshaver:
Panorama Invest AS ved Torfinn Eikeland
Konsulent: Thor-Arthur Didriksen, HR Prosjekt as:

For kommunen:
Planlegger: Hans Gunnar Guttorm
Enhetsleder: Kristin Norbye-Bekkelund

Bakgrunn for å igangsette arbeidet

Intensjonen med detaljreguleringen er å legge tilrette for fritidsboliger gjennom en fortetting og utvidelse av det området som i arealplanen er lagt ut som spredt fritidsbebyggelse i Nuvvos.

Reguleringsplanform

Planen fremmes som detaljreguleringsplan i henhold til plan og bygningslovens §§ 12-1 og 12-3.

Endring og oppheving av kommuneplanens arealdel

Innenfor planavgrensningen for denne plan vil kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.10.2005, oppheves og erstattes av denne plan, jmfør plan- og bygningslovens § 11-17

Nasjonale bestemmelser og føringer som får betydning for planarbeidet

Forskrift til lovverk:

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven

Kart og planforskriften

Forskrift om konsekvensutredninger

Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Veiledere:

Reguleringsplanveileder_ Sept2018

DSB veileder- 2017 Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen

Konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven, utgitt av kommunal og moderniseringsdepartementet februar 2020

2/2017 Veileder Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging - Grunnlag for innsigelse

Veileder M-128 2014: Veileder til retningslinje T-1442. Behandling av støy i arealplanleggingen

Sametingets planveileder finnes på lenken <https://sametinget.no/areal-klimate-og-miljo/sametingets-planveileder/>

Nasjonale retningslinjer:

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023, vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel, vedtatt den 13. 10.2005, gjelder for området. Deler av området er avsatt til LNF-område med tillatt spredt fritidsbebyggelse. Videre er deler av planområdet avsatt til LNF-område uten bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse.

Medvirkning i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 5 og § 12-8

Annonsering:

Forslagsstiller kunngjør en melding om oppstart av planarbeid i Finnmark Dagblad eller Sagat.

Kopi av meldingen kunngjøres av Karasjok kommune på kommunens hjemmeside. Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis.

Behandling av planprogram etter plan- og bygningslovens §12-9:

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Forslaget kunngjøres samtidig med melding om oppstart av planarbeid. Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Registrerte grunneiere/festere naboer og gjenboere varsles med varselbrev:

Gnr 1 fnr 1: Fefo Finnmarkseiendommen, postboks 133, 9811 Vadsø

Gnr 1 fnr 1fnr 17 Arnt Ove Eikeland, Jávrebainjarga 26, 9734 Karasjok

Gnr 1 bnr 1 fnr 15 Pia Mari Susanna Juuso og Mika Hans Samuli Sajjets, Inarijoentie 249, 99950 Karigasniemi, Finland

Offentlige høringsinstanser:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Statens hus, Damsveien 1, 9815 Vadsø

fmtfpost@fylkesmannen.no telefon: 78 95 03 00, Organisasjonsnummer: N-967 311 014

Troms og Finnmark fylkeskommune Fylkeshuset, Postboks 701, 9815 Vadsø, telefon 77755000, e-post: postmottak@tffk.no, Org nummer: 922420866

Sámediggi Sametinget Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka, E-post: samediggi@samediggi.no, + 47 78 47 40 00,

Statens vegvesen region nord Postboks 1403, 8002 Bodø, E-post: firmapost-nord@vegvesen.no

Mattilsynet Felles postmottak, Postboks 383, 2381 Brumunddal, E-post: postmottak@mattilsynet.no

NVE Kongensgate 14-18, 8514 Narvik, tlf (+47) 22 95 95 95, E-post: rn@nve.no

Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, tlf 73 90 46 00
E-post: mail@dirmin.no

Kommunal og moderniseringsdepartement Postboks 8112 Dep, 0032 Oslo E-post: postmottak@kmd.dep.no
Telefon: 22 24 90 90

REINBEITEDISRIKTER

Reinbeitedistrikt 17: orgnr 988411515, Postboks 99, 9735 Karasjok, e-post: aslakmeira@gmail.com

LEDNINGSELSESKAPER

Luostejok kraftlag Postboks 104, 9711 Lakselv

Telenor, E-post: kabelnett@telenor.com

Kommunale høringsinstanser

Eldrerådet postboks 84, 9735 Karasjok

Barnas representant: postboks 84, 9735 Karasjok

Råd for mennesker m/nedsett funksjonsevne, postboks 84, 9735 Karasjok

Vurderinger opp mot forskrift om konsekvensutredning

Planen er utredningspliktig etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.

I forskrift om konsekvensutredninger, Vedlegg I. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning, punkt 25 Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Tema som skal utredes:

- Naturmangfold, jf naturmangfoldloven
- Naturgrunnlaget for samisk kultur (utmarksbruk) herunder reindrift
- Friluftsliv

Krav til innhold og fremstilling av planmateriale som oversendes til behandling i kommunen

Plankart med planavgrensning:

Planen som oversendes til behandling i kommunen skal leveres på digitalt Sosi- versjon 4.5. Koordinat system: UTM-sone 35/Euref89

Kilde for basiskart: FKB-B data fra Statens kartverk. Leveres på sosi versjon 4.6 fra Karasjok kommune til konsulent

Det juridiske plankartet leveres i henhold til Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregistre, Del 1 – Veileder for fremstilling av arealplaner med endringer sist pr 1. juli 2015.

I tillegg leveres målestokk riktig plankart i farger som pdf-fil, inkludert tegnforklaring. Basiskartet tegnes i gråtoner.

Planbestemmelser:

Ved oversendelse til kommunen leveres planbestemmelser på elektronisk format, som word- og pdf-fil.

Planbeskrivelse i henhold til pbl § 4-2.

Planbeskrivelsen skal leveres på elektronisk format som word- og pdf-fil

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i henhold til pbl § 4.3 kan innarbeides i planbeskrivelsen. Metoden som fremkommer i DSB veileder: samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging av 2017 skal brukes.

Fremdrift med tidsfrister

Forslagstillers planlagte dato for varsel om oppstart av planarbeidet:

Høring planprogram: Februar - Mars 2021. Uttalefrist: Minst 6 uker.

Vedtak planprogram : Mai 2021

Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen:

Høsten 2021

Behandling 1. gang av plan i kommunen: Høsten 2021

Offentlig ettersyn: Høsten 2021

Vedtaksprosess etter offentlig ettersyn: Desember 2021

Hvem som er kontaktpersoner hos forslagsstiller og i kommunen

Tiltakshaver: Thor Arthur Didriksen

Karasjok kommune: Hans Gunnar Guttorm

Kommunens foreløpige råd og vurdering om blant annet oppstart anbefales

Oppstart av planarbeid anbefales. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra andre og krav fra offentlige myndigheter med videre vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, eventuelt endring av fremdriften på behandlingsprosessen

Ved henvendelse vedrørende denne saken, vennligst referer til vår ref. 2020/1568

Med hilsen

Kristin Norbye-Bekkelund
Ovttadatjodiheaddji/Enhetsleder

Hans Gunnar Guttorm
Plánejeaddji/Planlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Eksterne mottakere:
HR PROSJEKT AS AVD ALTA
NUVVOS PANORAMA INVEST AS