

01.01.2018

SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD PBL § 20-3

Gnr:	Bnr:	Fnr:	Adresse:
			Tiltak:

Karášjoga gielda Karasjok kommune

BRUK SJEKKLISTEN! LEVER KOMPLETT SØKNAD! SPAR TID!

Plansjekk	JA	NEI	Ikke aktuelt
Tiltaket er iht. kommuneplan			
Regulert område			
Uregulert område			
Tiltaket er iht. reguleringsformålet			
Tiltaket er iht. reguleringsbestemmelsene			
Tiltaket er iht. bebyggelsesplan			

Kultur/ natur/ plassering/ byggegrunn m.m	JA	NEI	Ikke aktuelt
Kulturminne på eiendommen			
Tiltak på kulturminne			
Kulturminne på naboeiendommen			
Er det registrert «utvalgte naturtyper», prioriterte arter eller rødlistearter på eiendommen? Jfr. § 9-4 i TEK17 og forskrift om utvalgte naturtyper			
Tiltaket ligger i kartlagt/ registrert støyuutsatt område			
Annen forurensing (i grunnen) som må tas hensyn til?			
Tiltaket ligger i LNFR-område?			
Må det søkes dispensasjon for tiltak i LNFR-område?			
Kommer tiltaket i konflikt med vassdrag/ strandsone?			
Flomutsatt område?			
Rasfare?			
Kraftledning på eller i nærheten av eiendommen?			
Konflikt med 4m restriksjonsbelte på hver side av off. VA-ledninger?			

Søknadsskjema DIBK-blankett nr. 5174	JA	NEI	Ikke aktuelt
Undertegnet av tiltakshaver			
Undertegnet av ansvarlig søker			

Opplysninger om tiltakets ytre rammer DIBK-blankett nr. 5175	JA	NEI	Ikke aktuelt
---	----	-----	--------------

Beregnet BYA (grad av utnytting og arealbruk)			
Beregnet BRA			
Fravik fra TEK 17			
Alle relevante rubrikker er utfyllt			

Situasjonskart/ utomhusplan Situasjonskart hentes hos: Karasjok kommune, rådhuset, Ráđđeviešsogeaidnu 4	JA	NEI	Ikke aktuelt
Gyldig situasjonskart (ikke eldre enn 1 år, tydelig og i målestokk)			
Tiltaket er tegnet inn på situasjonskartet (tydelig og målsatt)			
Avstander til nabogrenser er målsatt			
Avstand til regulert veikant og/eller veimidte er målsatt			
Avstand til nærmeste bygning er målsatt			
Ledningsplan/ ledningstilnknytning er vedlagt			
Utomhusplan som viser MUA (brukbart uteoppholdsareal)			
Er ny eller endret avkjørsel påtegnet situasjonskartet?			

Nabovarsling, DIBK-blankett nr. 5154 Opplysninger gitt i nabovarslet, DIBK-blankett nr. 5155 Kvittering for nabovarsel, DIBK-blankett nr. 5156	JA	NEI	Ikke aktuelt
Vedlagt skjemaene «Opplysninger gitt i nabovarsel» og «kvitteringsdel»			
Alle berørte naboer og gjenboere er varslet			
Velforening/ sameie er varslet			
Nabosamtykke/ sameieerklæring iht. pbl. § 29-4			
Nabomerknader/ protester			
Kommentar til nabomerknader/ protester			
Riving: Foreligger erklæring på at de med pengeheftelser er varslet?			

Tegninger	JA	NEI	Ikke aktuelt
Fasadetegninger (alle himmelretninger)			
Snitt-tegninger			
Plantegninger			
Alle romfunksjoner er påført plantegninger («disponibel» ikke tillat)			
Tilstrekkelig bodareal iht. TEK17			
Oppriss (tiltak sett i sammenheng med annen bebyggelse)			
Eksisterende og nytt terreng? (påført fasade/ snitt)			
Sokkelhøyde/høyde o.k. gulv el. l. (påført snitt)			
Gesimshøyde over gj.snitt planert terreng (påført fasade/snitt)			
Mønehøyde over gj.snitt planert terreng (påført fasade/snitt)			
I målestokk (gjerne 1:100)			
Tegningene er målsatt			

Skriftlig redegjørelse	JA	NEI	Ikke aktuelt
Brev med bakgrunn for tiltaket/ følgebrev			
Estetisk redegjørelse/ beskrivelse av arkitektonisk utforming			
Begrunnet søknad om dispensasjon			

Ved dispensasjon	JA	NEI	Ikke aktuelt
Kreves dispensasjon?			
Søknad om dispensasjon foreligger?			
Naboer er varslet om dispensasjonsforholdet?			

Ansvar, gjennomføringsplan	JA	NEI	Ikke aktuelt
Nødvendige erklæringer om ansvarsrett vedlagt			
Riktige tiltaksklasser			
Det er krav om uavhengig kontroll (SAK kap. 14)			
Foreligger gjennomføringsplan?			

Oversendelser til andre myndigheter	JA	NEI	Ikke aktuelt
Skal det foreligge samtykke/uttalelse fra andre myndigheter, f.eks. Arbeidstilsynet? (i noen tilfeller først til IG)			
Estetisk redegjørelse/ beskrivelse av arkitektonisk utforming			
Begrunnet søknad om dispensasjon			

Erklæringer/ Tinglyste rettigheter	JA	NEI	Ikke aktuelt
Foreligger dokumentert rett til å benytte privat vei, evt. tinglysing av ny veirett?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett til å legge ledninger over annen manns grunn?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett for tilkopling på privat ledningsnett?			

Visuelle kvaliteter Pbl. Kap.29, § 29-2	JA	NEI	Ikke aktuelt
Vil tiltaket gi fjernvirkninger (sett f.eks. fra elva)?			
Vil tiltaket komme i konflikt med åsprofiler? Bebyggelsesstrukturer i området – eksisterer det mønster i bebyggelsen i området som det er naturlig å innrette tiltaket etter?			

Er omsøkte tiltak vesentlig større og ikke tilpasset målestokken i området for øvrig??			
Har omsøkte tiltak en avvikende utforming (hovedtrekk, ikke detaljer!) (Har omkringliggende hus tradisjonell utforming med saltak/ er omkringliggende bebyggelse sammensatt?)			
Er bebyggelsen i området ensartet/ utgjør et miljø av kulturminner/ svært sammensatt? Stikkord: takform, materialbruk, retning på bebyggelsen o.a.			
Medfører tiltaket store inngrep i terrenget?			
OBS! Hvis det kan svares JA på minst ett av disse spørsmålene, bør tiltaket revideres før søknad sendes inn.			

DIVERSE INFORMASJON
Hva som er et søknadspiktig, ansvarsbelagt tiltak står beskrevet i pbl. § 20-1 krav til dokumentasjon er omtalt Forskrift til byggesak (SAK10) Kap. 5
Dispensasjon , jf. Pbl. §§ 19-1 og 19-2 Dispensasjon kan kun gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.
Nabovarsling Naboliste ligger ved situasjonskart som kan bestilles hos: Karasjok kommune, pb. 84, 9735 Karasjok eller ved henvendelse på: rådhuset, Ráđđevievssogeaidnu 4 Nabolisten er kun veiledende og søker har ansvaret for at alle berørte naboer og gjenboere blir varslet. Alle dispensasjoner skal nabovarsles. Nabomerknader sendes inn til kommunen sammen med søkers kommentarer til merknadene.
Tilleggsinformasjon. Kommune kan be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere. Ved innlevering av komplett søknad i månedene desember, januar og februar gis det 25% rabatt på bygningsgebyret. Byggetillatelse i mørketida gir rask behandling og gir tiltakshaver god tid til planlegging med tidlig byggestart på våren. Byggetillatelsen er gyldig i 3 år.
Private kloakkanlegg/septiktanker med utslipp i grunnen: I Karasjok tar Rambøll i Alta og Norconsult Lakselv jordprøver for etablering av private kloakkanlegg. Etter at jordprøver er tatt, må det søkes om utslippstillatelse med vedlagt rapport etter forurensingsloven til Karasjok kommune. Før utslippstillatelse foreligger, kan ikke byggetillatelse for oppføring av bygg med privat kloakkanlegg innvilges! Gebyret begynner på kr. 3833,-.
Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finnes du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): https://dibk.no/BYGGEREGLER https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/
Vår nettside med informasjon om byggesaker: http://karasjok.preprod.acos.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-og-teknisk/byggesak/

Karasjok kommunens kartsider: www.karasjok.kommune.no

E-post til Kárašjoga giel dá Karasjok kommune:

All søknadsdokumentasjon sendes til: postmottak@Karasjok.kommune.no

Husk å påføre gårds- og bruksnummer, adresse og saksnummer hvis det allerede er opprettet sak.

Postadresse til Karasjok kommune er:

Kárašjoga giel dá Karasjok kommune, Ráđđeviessogeaidnu 4, 9735 Kárašjohka Karasjok