

Saksframlegg

Saknummer	Utvalg	Møtedato
19/7	Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling	18.02.2019

Detaljregulering for Basevuovdi, arealplan id 201401

Vedlegg til saken:

- 1 Plankart Detaljregulering for Basevuovdi
- 2 Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for Basevuovdi
- 3 Planbeskrivelse Detaljregulering for Basevuovdi

Råddealbmá áššeguoddu/Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401, ut til høring og offentlig ettersyn.

Plandokumentene består av:

1. Plankart, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 på pdf-format sist revidert dato 28.02.2017
2. Reguleringsbestemmelser, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 revidert dato 26.04.2018
3. Planbeskrivelse, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 revidert dato 26.04.2018

Innenfor planavgrensningen til detaljreguleringen for Basevuovdi, erstattes vedtatt arealplan av 13.10.2005 av denne plan, jf plan- og bygningslovens § 11-17

Råddealbmá áššeguoddu

Basevuovddi bienalaš muddenevttohus, arealaplána id 2021-201401, biddjo gulaskuddamii ja almmolaš geahčadeapmái plána- ja huksenlága §§ 5-2 ja 12-10 vuodul.

Plánadokumeanttat:

1. Planakarta, Basevuovddi bienalaš mudden, areálaplána id 2021-201401 pdf-hámis, beaiváduvvon 28.2.2017
2. Muddenmearráduusat, Basevuovddi bienalaš mudden, areálaplána id 2021-201401, beaiváduvvon 26.4.2018
3. Plánačielggadus: Basevuovddi bienalaš mudden, areálaplána id 2021-20140, beaiváduvvon 26.4.2018

13.10.2005 dohkkehuvvon areálaplána molsojuvvo Basevuovddi bienalaš muddemiin plánarájá siskkobeaalde, areálaplána id 2021-201401, vrd. Plána- ja huksenlága § 11-17.

Saksfremlegg

Saken gjelder:

Plannavn: Detaljregulering for Basevuovdi

Kommunennummer: 2021

Arealplan Id: 201401

Hjemmelshaver og tiltakshaver for gnr 28 bnr 3 og bnr 5 i Basevuovdi: Stig Harby

Plankonsulent: Arkitektbua AS ved Øivind Løken

Tidligere kommunestyrevedtak i saken: Sak nr 18/4 den 1.2.2018

Arkitektbua AS, ved arealplanlegger, naturforvalter Øivind Løken, har fremmet et privat forslag til detaljregulering for Basevuovdi, arealplan id 2021- 201401, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-1 og § 12-3. Detaljreguleringen er fremmet på vegne av hjemmelshaver Stig Harby, som eier de to eiendommene gnr 28 bnr 3 og bnr 5 i Basevuovdi, ca 65 km oppover Anárjohgeaidnu fra Suomageaidnu. Planområdet er på 184 daa og ligger langs elva Anárjohka sør i Karasjok kommune. Avstanden til tettstedet Karasjok er ca. 83 kilometer. På finsk side av elva, ved Basevuovdi, ligger tettstedet Angeli som har vinterbrøytet vei helt fram.

Bakgrunnen for detaljreguleringen er at hjemmelshaver ønsker å etablere en bolig på hver av de to eiendommene, samt forhindre at kulturlandskapet går tapt for ettertiden ved å iverksette tilhørende tiltak for gjenopptakelse av primærnæringer og fjellstuedrift her. I denne forbindelsen skal det også legges til rette for tilhørende gårdsveier og en broforbindelse over Anárjohka til grenda Angeli på finsk side. På sikt er målet å skape eksistensgrunnlag for helårsbosetting på stedet. Planen legger også opp til at det skal kunne bygges 12 utleiehytter.

Planprosessen til nå

- Oppstartsmøte mellom plankonsulent og Karasjok kommune ble avholdt den 1.9.2014, jfr saksnr 2014/569-1 der planmyndigheten anbefalte oppstart av planarbeidet.
- Karasjok kommunestyre behandlet og vedtok planprogrammet for Basevuovdi, under sak 16/14 den 11.4.2016.
- Planen ble vedtatt lagt ut på offentlig høring 1. gang av hovedutvalg for miljø, plan og utvikling under sak 16/73 den 7.11.2016
- Hovedutvalg for miljø, plan og utvikling vedtok den 30.3.2017 at revidert forslag til detaljregulering for Basevuovdi, skulle legges ut på ny høring og offentlig ettersyn i henhold til plan og bygningslovens § 5-2 og § 12-10, med uttalefrist den 19.5.2017
- Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling innstilte under sak 17/64 den 16.10.2017 planforslaget til kommunestyret.
- **Karasjok kommunestyre gikk imot og avsto å vedta fremlagt detaljregulering for Basevuovdi under sak 18/4, den 1.2.2018.**

Arkitektbua AS v/Øivind Løken har sendt en forespørsel til Karasjok kommune om å behandle en revidert detaljregulering for Basevuovdi på nytt.

I brev av 27.04.2018 til rådmannen skriver han, sitat:

«Vi viser til kommunestyrets vedtak av 01.02.2018 om ikke å godkjenne detaljreguleringsplanen for Basevuovdi. Bakgrunnen for vedtaket var at man ikke ønsker noen økt turistaktivitet i øvre Anárjohka, da denne muligvis kan utvides til vinterhalvåret på et senere tidspunkt - selv om detaljreguleringsplanen ikke tok høyde for dette.

Videre viser kommunestyrets vedtak til at grunneier eller bruksberettiget ikke må utnytte sin eiendom i reinbeiteområde på en slik måte at det er til vesentlig skade eller ulempe for reindriftsutøvelse i samsvar med Reindriftsloven § 63. Første punktum er likevel ikke til hinder for vanlig utnyttning av eiendom til jordbruk, skogbruk eller annen utnyttning av utmark til landbruksformål.

Forholdet til reindrifta har blitt vurdert og innarbeidet i planen og det var blant annet derfor tiltakshaver primært så på perioden mai-oktober som mest interessant for en sesongbasert fjellstuedrift og hytteutleie, som beskrevet i planbeskrivelsen. Kommunestyret legger i sitt vedtak vesentlig vekt på føre-var-prinsippet i

forhold til muligheten for at turistvirksomheten likevel kan utvides til hele året senere - også i vinterhalvåret da reindrifta bruker området som vinterbeite.

Dette er et helt nytt innspill i planprosessen og tiltakshaver har dermed ikke fått noen mulighet til å forholde seg til og innarbeide dette i detaljreguleringen for Basevuovdi. Vedlagt dette brevet er en revidert versjon av reguleringsplanen. Her er alle planer og målsetninger om turistvirksomhet i øvre Anárjohka fjernet og tatt ut av planen i tråd med kommunestyrets ønsker.

Vi ber om at Karasjok kommunestyre i henhold til plan og bygningsloven § 12-12, 1. ledd, 4. og 5. punktum behandler revidert versjon av detaljregulering for Basevuovdi.

Den reviderte detaljreguleringsplanen åpner nå kun for utnytting av eiendommene i Basevuovdi til jordbruk, skogbruk og andre typer vanlige landbruksformål slik Karasjok kommunestyre forutsetter i sitt vedtak av 01.02.2018.» sitat slutt.

Begrunnelsen for å ta opp og vedta den reviderte planen er at bruksendringene vil være minimale, og med mindre trafikk og forstyrrelse, samt mer konfliktforebyggende i forhold til det tidligere forslag som hadde som formål sesongbasert fjellstuedrift med 12 utleiehytter i tillegg til landbruksdrift

- **Karasjok kommunestyre behandlet forespørselen under sak 18/59 den 10.12.2018 med følgende vedtak: “Saken tas opp til ny behandling etter høring».**

Den reviderte planen har følgende arealformål i henhold til plan og bygningslovens § 12-5:

§ 12-5 nr 1 Bebyggelse og anlegg:

Vann og avløpsanlegg BVA1 og BVA2

§ 12-5 nr 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjørevei SKV1, SKV2 og SKV3

Parkeringsplasser SPP1.

§ 12-5 nr 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift:

LNFR areal for landbruk L1, L2, L3, L4, L5 og L6

LNFR areal for spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse LS 1, LS2, LS3 og LS4

LNFR areal for særlige landskapshensyn LLH1, LLH2, LLH3, LLH4 og LLH5.

§ 12-5 nr 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Naturområde i sjø og vassdrag VNV1

Friluftsområde i sjø og vassdrag VFS

§ 12-6 Hensynssoner

Bevaring av natur miljø H560

Bevaring av kulturmiljø H570_1, H570_2

§ 12-7 Bestemmelsesområder

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Det reviderte planforslaget legger opp til landbruksdrift på området med unntak av områdene for:

- Bebyggelse og anlegg til vann- og avløpsanlegg BVA1 og BVA2
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med kjøreveier og parkering
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Hensynssoner til bevaring av naturmiljø og kulturmiljø.
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger (#1 broforbindelse til Finalnd)

Vurdering

Kommunestyret har tatt forespørselen om å behandle det reviderte planforslaget til følge ved at forslaget sendes ut på ny høring før det reviderte planforslaget sluttbehandles.

Etter plan og bygningslovens § 12-10 sendes forslaget på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.

Plandokumentene består av:

1. Plankart, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 på pdf-format sist revidert dato 28.02.2017
2. Reguleringsbestemmelser, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 revidert dato 26.04.2018
3. Planbeskrivelse, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 revidert dato 26.04.2018

Innenfor planavgrensningen til detaljreguleringen for Basevuovdi, erstattes vedtatt arealplan av 13.10.2005 av denne plan, jf plan- og bygningslovens § 11-17

Saksprotokoll i Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling - 18.02.2019

Meannudeapmi/Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Mearráduš/Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401, ut til høring og offentlig ettersyn.

Plandokumentene består av:

1. Plankart, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 på pdf-format sist revidert dato 28.02.2017
2. Reguleringsbestemmelser, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 revidert dato 26.04.2018
3. Planbeskrivelse, detaljregulering for Basevuovdi, arealplan Id 2021-201401 revidert dato 26.04.2018

Innenfor planavgrensningen til detaljreguleringen for Basevuovdi, erstattes vedtatt arealplan av 13.10.2005 av denne plan, jf plan- og bygningslovens § 11-17

Basevuovddi bienalaš muddenevttohus, arealaplána id 2021-201401, biddjo gulaskuddamii ja almmolaš geahčadeapmái plána- ja huksenlága §§ 5-2 ja 12-10 vuodul.

Plánadokumeanttat:

1. Planakarta, Basevuovddi bienalaš mudden, areálaplána id 2021-201401 pdf-hámis, beaiváduvvon 28.2.2017
2. Muddenmearrádušat, Basevuovddi bienalaš mudden, areálaplána id 2021-201401, beaiváduvvon 26.4.2018
3. Plánačielggadus: Basevuovddi bienalaš mudden, areálaplána id 2021-20140, beaiváduvvon 26.4.2018

13.10.2005 dohkkehuvvon areálaplána molsojuvvo Basevuovddi bienalaš muddemiin plánarájá siskkobealde, areálaplána id 2021-201401, vrd. Plána- ja huksenlága § 11-17.