

PLANBESKRIVELSE

Områderegulering for del av Karasjok sentrum

Plan-ID: 5610_202201

Forslagsstiller: Karasjok kommune

Planfaglig konsulent: Stein Halvorsen Arkitekter AS

Dato: 05.04.2024, rev. 13.01.2025



Illustrasjon fra forprosjekt, Stein Halvorsen Arkitekter AS.

Innhold

1 SAMMENDRAG	4
2 BAKGRUNN	5
2.1 HENSIKTEN MED PLANEN	5
2.2 PLANOMRÅDET	6
2.3 FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD	6
2.3 TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN	7
2.4 UTBYGGINGSAVTALER	7
2.5 VURDERING AV KONSEKVENsutREDNING	7
3 PLANPROSESSEN	7
3.1 VARSEL OM OPPSTART	7
3.2 MEDVIRKNINGSPROSSESS	7
3.2.1 BRUKERMEDVIRKNING I FORBINDELSE MED UTVIKLING AV NY GRUNNSKOLE	8
3.2.2 BRUKERMEDVIRKNING I FORBINDELSE MED UTVIKLING AV NYTT HELSESENTER	8
3.3 PLANFORSLAG	9
4 PLANSTATUS OG ANDRE FØRINGER	9
4.1 OPPHEVING OG VIDerefØRING AV GJELDENDE PLANER INNENFOR PLANAVGRENSNINGEN	9
4.2 STATLIGE OG RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER	9
4.2 FYLKESPLANER/ - DELPLANER	10
4.3 KOMMUNALE PLANER	10
4.2 GJELDENDE REGULERINGSPLANER	11
4.3 TILGRESENDE PLANER	12
4.4 TEMAPLANER	12
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	12
5.1 BELIGGENHET	12
5.2 AREALBRUK	13
5.2 EIENDOMSFORHOLD	14
5.3 STEDETS KARAKTER	17
5.4 LANDSKAP	17
5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	22
5.6 NATURVERDIER	22
5.7 REINDRIFT	22
5.8 REKREASJONSVERDIER / REKREASJONSBRUK, UTEOMRÅDER	22
5.9 TRAFIKKFORHOLD	23
5.9 BARNs INTERESSER	25
5.10 SOSIAL INFRASTRUKTUR; SKOLE, BARNEHAGE MM	25
5.11 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET	26
5.12 TEKNISK INFRASTRUKTUR	26
5.13 GRUNNFORHOLD	26
5.14 STØY- OG LUFTFORURENSNING	26
5.15 RISIKO- OG SÅRBARHETSANLAYSE (EKSISTERENDE SITUASJON)	27
5.16 ANALYSER/ UTREDNINGER	30
6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	31
6.1 PLANKART MED TEGNFORKLARING	31
6.2 AREALFORMÅL	31
6.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL	31
6.2.1 REGULERINGSFORMÅLENE GJENNOMGÅS OG LØSNINGENE BESKRIVES	32

• BESTEMMELSESONMRÅDER # 1-2	33
6.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING	33
6.3.1 Estetiske vurderinger	33
6.3.2 Bebyggelsens høyde og utnyttingsgrad	34
6.3.3 Grad av utnytting	34
6.4 KVALITETER I OFFENTLIGE BYGNINGER	34
6.5 PARKERING	36
6.6 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR	37
6.7 TRAFIKKLØSNING	37
6.7.1 Kjøreatkomst	37
6.7.2 Utforming av veger	38
6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse	38
6.7.4 Varelevering	38
6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende	38
6.7.6 Kollektiv	39
Eksisterende bussholdeplass i Skuvllaluodda skal avvikles som følge av stenging av normaltrafikk inn til planområdet fra denne adkomsten. Ny bussholdeplass etableres langs E6. Bussholdeplassen har kapasitet til dagens fire skolebusser. Holdeplassen kan benyttes av rutebuss, men dette bør ikke foregå samtidig med henting/levering av elever til skolen, da det ikke vil være tilstrekkelig kapasitet.	39
6.7.7 Renovasjon	40
6.7.8 Utrykning	40
6.8 PLANLAGTE OFFENTLIGE ANLEGG	40
Strøm/trafo	40
6.9 MILJØOPPFØLGING	41
Miljøtiltak	41
6.10 UNIVERSELL UTFORMING	41
• Hvordan universell tilgjengelighet skal løses	41
6.11 UTEOPPHOLDSAREAL	41
• Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal	42
• Atkomst og tilgjengelighet	42
• Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse	42
6.13 KOLLEKTIVTILBUD	43
6.14 KULTURMINNER	43
6.15 SOSIAL INFRASTRUKTUR	43
6.16 PLAN FOR VANN- OG AVLØP SAMT TILKNYTNING TIL OFFENTLIG NETT	44
6.17 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR/ PLAN FOR AVFALLSHENTING/ SØPPELSUG	44
6.18 AVBØTENDE TILTAK/ LØSNINGER ROS	44
6.19 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	44
7 KONSEKVENsutREDNING	45
7.1 SAMMENDRAG AV KONSEKVENsutREDNINGENE	45
7.2 STEDSutVIKLING	46
7.3 TEKNISK INFRASTRUKTUR	46
7.3.1 Trafikk	46
7.3.2 Støy	47
7.3.3 Teknisk infrastruktur	47
7.4 KONSEKVENSER I ANLEGGSPERIODEN	47
7.5 AVVEINING AV KONSEKVENSER	47
8 VIRKNINGER/ KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	47
8.1 OVERORDNEDE PLANER	47
8.2 STEDETS KARAKTER – LANDSKAP OG ESTETIKK	48
8.3 BILOGISK MANGFOLD / FORHOLDET TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN	49

8.4 FRILUFTSLIV OG REKREASJON	49
8.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ, EVT. VERNEVERDI	49
8.6 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET	49
8.7 BARN OG UNGE - RPR FOR BARN OG PLANLEGGING.....	49
8.8 SOL OG SKYGGEFORHOLD	49
8.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR	49
8.10 FOLKEHELSE	49
8.11 GRUNNFORHOLD.....	49
8.12 RADON.....	50
8.13 ENERGIBEHOV - ENERGIFORBRUK.....	50
8.14 TRAFIKKFORHOLD	50
8.15 ROS-ANALYSE:	50
8.16 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN	50
8.17 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER	50
8.18 INTERESSEMOTSETNINGER.....	51
8.19 AVVEINING AV VIRKNINGER	51
9 INNKOMNE INNSPILL.....	51
9.1 SAMMENDRAG AV INNSPILLENE	51
9.2 MERKNADER	51
9.2.1 OPPSUMMERING AV MERKNADER VED VARSEL OM OPPSTART.....	51
9.2.2 OPPSUMMERING AV MERKNADER VED 1.GANGS HØRING	52
9.2.3 OPPSUMMERING AV MERKNADER VED BEGRENSET HØRINGSRUNDE, NOVEMBER 2024	55
9.3 RELEVANTE INNSPILL FRA MEDVIRKNINGSPROSESSEN	56
10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR	56

1 SAMMENDRAG

Planforslaget er utarbeidet av Stein Halvorsen arkitekter på vegne av Karasjok kommune. Planforslaget omfatter tomt 9/94, 9/1/23, 9/1/306, 9/1/317, 9/150, 9/156, deler av tomt 9/1 og 9/5437 samt en stripe av 9/510, 9/511, 9/512, 9/513 og 9/32. Planområdet omfatter Skuvllaluodda, Deanugeaidnu, Raddeviessogeaiddnu og Juhana Rasttos geaidnu inkludert areal for mulige inn/avkjørsler.

Karasjok kommune ønsker å etablere nytt helsesenter og skole 1-10 med tilhørende uteoppholdsarealer. Lengst nord i planområdet, der dagens helsesenter ligger, legges det til rette for kombinert boligformål for fremtidig utvikling av området.

Helsesenteret inkluderer helsestasjon, ambulansemottak, legevakt og fødestue i tillegg til omsorgssenter. Skolen erstatter eksisterende grunnskole på samme tomt og omfatter 1. til 10. trinn. Eksisterende svømmehall er innarbeidet i skolebygget. Skolen inkluderer flere fellesfunksjoner som også er tilgjengelige for offentligheten som en mindre flerbrukshall, kulturscene, folkebibliotek og nevnte svømmehall.

Planforslaget inkluderer omlegging av Skuvllaluodda innenfor planområdet, og ny avkjørsel til E6. Det etableres busslomme og snuområde for buss ved E6. Nord for ny bebyggelse etableres felles parkering for helsesenteret og skolen. Det etableres en tverrforbindelse fra den nye bebyggelsen opp mot E6/sentrum. Ved

hovedinngangen til helsesenteret er det er avsatt område til på- og avstigning. Øst for skolen er det egen plass for av- og påstigning for yngre elever.

Nord i planområdet tilrettelegges det for fremtidig endret bruk til kombinert formål, bolig og tjenesteyting.

Planområdet er ca. 104 daa stort og er en del av Karasjok sentrum.



Figur: Flyfoto med påført planområde

2 BAKGRUNN

Det skal bygges nytt skoleanlegg og nytt helsesenter i Karasjok sentrum, da bygningsmassen er forfallen ikke lenger tjenlig til sitt formål. Eldre reguleringsplan, 198401 Endring av Karasjok tettsted /Nord som gjelder, er utdatert med tanke på de ulike formålene i planen og avgrensning av området. Ny områdeplan skal møte fremtidens behov for området. Dette vil også gjelde infrastruktur som nye atkomstveier, gangveier, parkering og fremtidig behov for VA. Områdereguleringen skal avklare fremtidig arealbruk av de forskjellige områdene innenfor planområdet.

2.1 Hensikten med planen

Hovedformålet med planen er å legge til rette for nytt helsesenter og skoleanlegg, etablere et veisystem som er tilpasset ny bruk, tilrettelegge for gode uteoppholdsarealer.

- Legge til rette for nytt helsesenter og skole
- Gi bestemmelser om bebyggelsesstruktur og utforming
- Vurdere fortettpotensialet innenfor planområdet med kombinert boligformål for leilighetsbygg

Vei/trafikk

- Vurdere trafikale løsninger i området, herunder styring av ferdsel
- Vurdere plassering av framtidig parkeringsplass. Vurdere krav i forhold til uteareal og parkering
- Universell utforming av gang- sykkelveinett

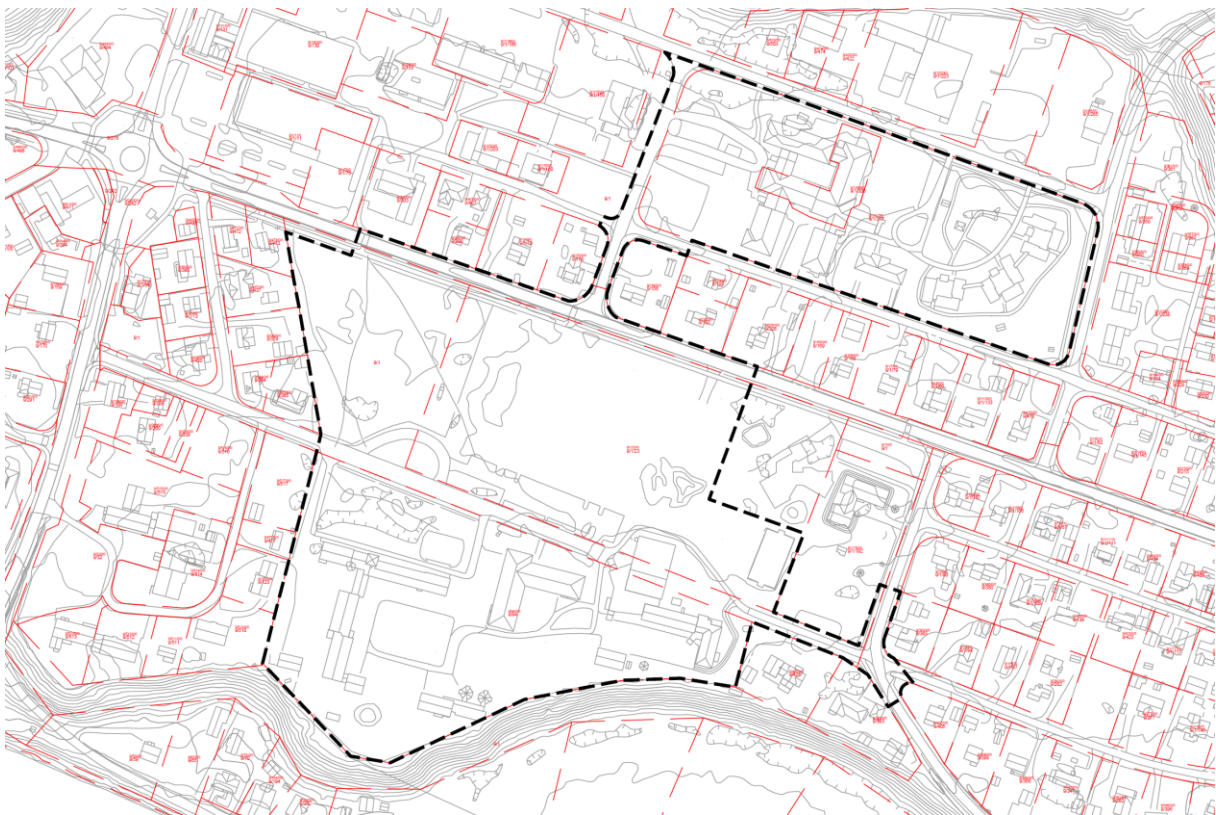
VA og energi

- Avklare fremføring av vann og avløp, energi og lys

Grønnstruktur

- Sikre grønnstruktur, herunder arealer til park, uteopphold, lek mm.

2.2 Planområdet



Figur: Kart over planområdet med planavgrensning.

2.3 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller: Karasjok kommune

Organisasjonsnummer: 963376030

Kontaktperson: Sanja Kubat

Adresse: Ráddeviessogeaidnu 4, 9730 Kárásjohka Karasjok

Epost: sanja.kubat@karasjok.kommune.no

Telefon: 406 21 608

Plankonsulent: Stein Halvorsen arkitekter AS

Organisasjonsnummer: 976842006

Kontaktperson: Espen Flatin Drogseth

Adresse: Postboks 5095 Majorstuen, 0301 Oslo

Epost: EspenFD@sh-arkitekter.no

Telefon: 92 02 82 32

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ingen tidligere vedtak i saken.

2.4 Utbyggingsavtaler

2.5 Vurdering av konsekvensutredning

Områderegulering på ca 108 dekar, vil innenfor planavgrensning, erstatte reguleringsplan for Karasjok tettsted/Nord, arealplan id 198401, vedtatt 8.11.1984. Tiltakene i denne eldre planen er ikke konsekvensutredet. Det er krav om planprogram og konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som omfatter tiltak nevnt i KU-forskriften § 6 første ledd bokstav a og b, vedlegg 1, pkt 25 (Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan) og vedlegg 2, pkt 10 e (Bygging av veier), 11 j (Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål).

3 PLANPROSESSEN

3.1 Varsel om oppstart

Oppstart av reguleringsarbeidet ble varslet med annonse i avis 24.10.2022. Samme dag ble varslet lagt ut på kommunens hjemmeside. Samme dag gikk det også ut brev til de berørte partene i saken, men tilsvarende informasjon. Dette inkluderer grunneiere, naboer, frivillige organisasjoner og diverse offentlige myndigheter, i tråd med kommunens faste varslingsliste.

Fristen for å komme med merknader ble satt til 16.12.2022

3.2 Medvirkningsprosess

Berørte grunneiere og rettighetshavere, statlige- og regionale myndigheter, lag/foreninger og andre relevante organisasjoner/råd, herunder rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, elderrådet, representant for barn og unge og ungdomsrepresentanter, ble tilskrevet ved varsel om planprogram.

Papirversjoner av plandokumentene var tilgjengelig på kommunens servicekontor i forbindelse med varsel av planoppstart/høring av planprogram, og under høring og offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg var dokumentene være tilgjengelig i elektronisk format på kommunens hjemmeside.

Det kom inn 6 merknader etter at oppstart av reguleringsarbeidet ble varslet. Se kapittel 8.

Det er allerede gjennomført bruksmedvirkningsprosesser i forbindelse med mulighetsstudie og prosjektutviklingsfasen. Det er avholdt møter iht. følgende fremdriftsplan:

3.2.1 Brukermedvirkning i forbindelse med utvikling av ny grunnskole

For at man skal fange opp de vesentlige premissene for prosjektet og minske risikoen for misforståelser og konflikter mest mulig, ble programmeringsprosessen lagt opp slik at brukerne fikk medvirke mest mulig aktivt.

Aktiv brukermedvirkning krever en bevisst veiledning fra dem som er ansvarlige for programmeringen, en tydelig ledelse hos brukeren og de forskjellige faggruppene og interesseorganisasjonene som er involvert i prosjektet. Brukermedvirkningen har vært del av skisseprosjektet for nytt skoleanlegg og tilbakemeldingene er innarbeidet i forprosjektet.

Brukergruppene var inndelt i følgende grupper:

- Personalfunksjoner – skolens adm og ledelse
- SFO – Ansatte og ledelse
- Elevrådet
- skolefunksjoner – skolens ledelse og personal
- Kroppsøvingsarealer - faglærere
- Bibliotek
- Drift og renhold
- Skolen som nærmiljøsentre
- Lag og foreninger

Det er gjennomført 3 samlinger på brukermedvirkning:

- Brukermedvirkning 1 – 14.09 og 15.09.2020
- Brukermedvirkning 2 – 18.05 til 21.05.2021
- Brukermedvirkning 3 – 17.03.2022

Møte med arkitekt og diverse brukermøter i etterkant av dette møte med arkitekten

3.2.2 Brukermedvirkning i forbindelse med utvikling av nytt helsesenter

Det er avholdt flere medvirkningsmøter med representanter fra kommunen, ansatte og beboere i forbindelse med utviklingen av skisseprosjekt for nytt helsesenter.

Brukergruppene var organisert i ulike grupper etter tema (ikke utfyllende):

- Sykeavdelingen
- Kjøkken
- Omsorgsbolig
- Dagsenter
- Rus og psykiatri
- Langtidsplass
- Helseadministrasjon
- Hjemmesykepleien
- Barnevern/PPT
- Sykestue/ akuttmottak
- Ambulanse
- Logistikk/drift
- Helsestasjon, jordmor
- Legekontor, legevakt
- Seremonirom, kjøle

Fysiske møter:

- 1 Karasjok – brukermøter - 18.10.2021 til 20.10.2021
- 2 Oslo – delegasjon fra Karasjok - 18.01.2022 til 19.01.2022
- 3 Karasjok, Presentasjon helsesenter i formannskapssalen - 17.03.2022
- 4 Karasjok – brukermedvirkning - 13.03.2023 til 17.03.2023
- 5 Brukermedvirkning (teams-møte), spesialutstyr - 07.08.2023 til 08.08.2023

Brukermedvirkningen har vært del av skisseprosjektet for nytt helsesenter og tilbakemeldingene er innarbeidet i forprosjektet. Det har vært flere møter med Husbanken for å sikre at bygget tilfredsstiller deres krav til tilskuddsordninger.

3.3 Planforslag

Områdereguleringer som omfatter nye områder til utbyggingsformål, skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning. Dette innebærer at som ledd i varsel om oppstart av planprosessen skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet, jf. Plan- og bygningsloven § 4-1.

Planprogrammet var til førstegangsbehandling 21.20.2022, og ble sendt på høring 24.10.2022.

Planprogrammet ble 2.gangsbehandlet og vedtatt 22.06.2023.

4 PLANSTATUS OG ANDRE FØRINGER

4.1 Oppheving og videreføring av gjeldende planer innenfor planavgrensningen

Innenfor planavgrensning gjelder i dag kommuneplanens arealdel, vedtatt i 13. oktober 2005. Viser til planbestemmelse 2.1.1 Plankrav: sitat «Innenfor området benevnt som Karasjok tettsted skal utbygging skje etter ny delplan eller reguleringsplan/ bebyggelsesplan. I vedlegg 1 er listet de reguleringsplaner som fortsatt gjelder innenfor området. Disse kan erstattes enten ved endring av eksisterende plan eller med helt nye planer» sitat slutt.

I vedlegg 1 inngår plan id 198401 Reguleringsendring Karasjok tettsted/nord, vedtatt 8.11.1984. I dag er denne gjeldende reguleringsplan for området. Innenfor planavgrensningen vil den nye områdereguleringen oppheve begge planene og erstattes av denne når den nye planen blir vedtatt.

En liten bit av planområdet går inn på området for Bebyggelsesplan for Karasjok Sentrum vedtatt 06.06.2000. Denne delen er regulert til kjørevei (E6).

En liten bit av planområdet går inn på området for Detaljregulering for Guolban mánaidgárdi vedtatt 19.04.2018. Området er satt av til formål parkering.

4.2 Statlige og rikspolitiske retningslinjer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (vedtatt 12.06.2015) omhandler god planlegging for bærekraftig areal- og samfunnsutvikling. Det er forventet at kommunene har en aktiv og helhetlig sentrumspolitikk for å skape et godt og levende bymiljø gjennom tilrettelegging for boliger, arbeidsplasser, handel, service og sosiale møteplasser i sentrum. Arkitektur, kulturminner, landskapsverdier, vann og grønne elementer skal tas aktivt i bruk som ressurser i sentrumsutviklingen.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Retningslinjene har som formål å sikre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø

og kvalitet.

Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:

1. Sikre at planlegging på alle forvaltningsnivåer bidrar til en utvikling mot et stadig mer universelt utformet samfunn.
2. Klargjøre det offentliges ansvar for at universell utforming blir ivaretatt i planleggingen av byggeområder, utearealer og transportinfrastruktur.
3. Stimulere til planlegging som gir god tilgjengelighet og brukbarhet for alle, og som samtidig tilfredsstiller andre samfunnsmessige mål.
4. Legge særlig vekt på å ivareta hensynet til personer med nedsatt funksjonsevne.
5. Styrke fylkeskommunens og fylkesmannens muligheter for innspill og medvirkning.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:

1. Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
2. Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
3. Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.

4.2 Fylkesplaner/ - delplaner

Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2020-2024 (vedtatt juni 2021)

Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2020-2024 legger frem en prioritert liste over regionale planer, interkommunalt plansamarbeid og regionale strategier.

Regional transportplan for Finnmark (vedtatt 31.05.2018)

Regional transportplan for Finnmark viser fylkets mål og strategiske tiltak innenfor samferdsel i perioden 2018-2029. Transportplanen legger føringer for samferdselspolitikken i samme periode. Finnmark skal ha et sikkert, effektivt og forutsigbart transportsystem som dekker befolkningens og næringslivets behov. Dette skal føre til at transportsystemets effekt fremmer bolyst, næring, innovasjon og miljø.

Regional plan for kulturminner og kulturmiljø i Finnmark 2017-2027 (vedtatt nov. 2017)

Regional plan for kulturminner og kulturmiljø i Finnmark danner grunnlag for en helhetlig forvaltning og videreutvikle samarbeidet mellom Sametinget, fylkeskommunen, kommunene og andre parter som forvalter og formidler kulturminner i Finnmark. Det overordnede målet for kulturminneforvaltningen i Finnmark er at kulturminners og kulturmiljøers historiske verdier og bruksverdier aktiveres i samtiden og bevares for kommende generasjoner.

4.3 Kommunale planer

Kommuneplan langsiktig del 2009-2021 (vedtatt 18.09.2009)

Kommuneplan langsiktig del 2009-2021 drøfter og avklarer sentrale utviklingstrekk, utfordringer og mål for utviklingen i kommunen som samfunn og organisasjon. Mål- og innsatsområder omfatter samisk språk og kultur, næringsutvikling, naturbruk og arealforvaltning, levekår og livskvalitet, samarbeid og kommunikasjon og samfunnssikkerhet og beredskap. Det er særlig 5.3.1.2 *delmål 2 - Utbygging* under innsatsområdet naturbruk og arealforvaltning som vil være førende for planarbeidet.

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 (vedtatt 15.12.22)

Kommuneplanens samfunnsdel handler om hvordan Karasjok skal utvikles som samfunn og kommuneorganisasjon. Den inneholder satsningsområder, mål og strategier for de neste 12 årene, som viser hvordan sammen kan skape det samfunnet man ønsker. Samfunnsdelen inneholder en arealstrategi som skal være bindeledd mellom samfunnsdelen og arealdelen i kommuneplanen, og viser overordnede prinsipper for hvordan man skal benytte og utvikle arealene for å nå målene i samfunnsdelen.

Kommuneplanens arealdel 2005-2015, planbeskrivelse (vedtatt 13.10.2005)

Kommuneplanens arealdel 2002-2015 viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Stedsanalysen for Karasjok tettsted og sentrum (vedtatt nov. 1998)

Stedsanalysen for Karasjok tettsted og sentrum er en stedsanalyse som synliggjør kvaliteter og uavklarte situasjoner og gir innspill til fremtidige tiltak i sentrum.

Rapport om kartlegging og verdisetting av friluftsområder i Karasjok (vedtatt 20.11.2018)

er en kartdatabase som kartlegger Karasjok sine friluftsområder.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Karasjok tettsted/nord, Karasjok kommune (vedtatt 28.06.1979).



4.3 Tilgrensende planer

Mot nordøst grenser planområdet til *PlanId 2021-201701 Detaljregulering for Guolban mánaidgárði*, vedtatt 26.06.2017. Mot vest grenser planområdet til *PlanId 2021_201501 Detaljregulering for Gnr 9 Bnr 32* vedtatt 09.05.2019. Nordvest grenser planområdet til *Bebyggelsesplan for Karasjok sentrum*, vedtatt 06.06.2000.

4.4 Temaplaner

Stedsanalyse for Karasjok tettsted og sentrum samt Rapport om kartlegging og verdisetting av friluftsområder i Karasjok.

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger sentralt i Karasjok sentrum, sydøst og øst for sentrum. Området er delt i to felt, nord og syd for E6. Feltet mot nord er i dag bebygd med helsesenter og frittliggende omsorgsboliger.

Feltet mot syd er bebygd med eldre skolebygninger og en svømmehall av nyere dato. Deler av området ligger på en høyde med utsikt ned til elva Karasjokka. I feltet inngår også et ubebygd areal langs E6 som tidligere var idrettsplass, men i dag benyttes blant annet til scooterkjøring.

Avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet avgrensning sammenfaller med dagens skoletomt, friområdet langs E6 og tomten hvor dagens helsehus og omsorgsboliger ligger. En kommunal veibit som binder feltene sammen er tatt med. Størrelsen på planområdet er 105 daa.

5.2 Arealbruk

Planområdet ligger ca 80- 90 m på nordsiden av elva Karasjokka og ca 150 øst for RV 92. Planområdet er på 109 dekar, ligger på en terrasseflate som i terrenghøyde varierer mellom 142 moh i syd, til 141 moh mot plangrensa i nord mot Fitnodatgeaidnu.

Området mellom terrassekanten i syd, og adkomstvei Skuvlaluodda, litt lenger mot nord, kan karakteriseres som 50 tallets skoleområde. Den tidligere samiske folkehøgskolen (9/32), vest for, og utenfor planområdet, grenser til planområdet i sørvest. Folkehøgskolen (9/32), internatet, barneskolen, tidligere lærerboliger og ungdomskolen mot øst på gnr 9 bnr 94, kan karakteriseres som bygg med tidstypisk gjenreisningsarkitektur fra begynnelsen av 1950 tallet.

Skoleområdet ble senere i 1970-tallet fortettet med mellombygget i to etasjer.

Svømmehallen ble bygd i 2007 like vest for ungdomskolen. Den er bygd med to innganger, en fra nord og en fra syd. Deler av svømmehallen ligger på 9/94 og 9/1/23

Nord for barneskolen er det oppført en ball berge med kunstgress og et aktivitetsområde med jordvoller.

Skuvlaluodda på gnr 9 bnr 1: er en offentlig atkomstvei på 3462 m² med avkjøring fra RV 92, og går frem til svømmehallen. Asfalten på veien er hullete og slitt. Veien er bygd med fortau mot skolene. Gatelys er plassert langs fortauet frem til mellombygget med tosidig lys for også å belyse plassen på innsiden av gjerdet mot barneskolen. Det er regulert og opparbeidet eget busstopp og snuplass for buss like nord for barneskolen.

Området mellom Skuvlaluodda og E6 (Deanugeaidnu)

Parkeringsplass på 9/1/23 til svømmehall, mellombygg og ungdomskole. Totalt areal på parkeringsplassen med atkomst og tosidig parkering er på 1587 m². Tilsammen er det 52 bilparkeringsplasser fordelt på 22 syd for, og 30 nord for atkomsten. I øst er det 5 stk HC-parkeringer. Det er satt opp 7 motor varmeuttak lengst mot sørøst i parkeringen og som vil betjene 14 biler. Parkeringsplassen ble bygd etterat svømmehallen var ferdig i 2007. Parkeringsplassen er asfaltert.

Tidligere grusbane med lysanlegg på 9/1/23.

Grusbanen på 100m x 65 m + 6 m bredt løpefelt rundt banen ble anlagt i begynnelsen av 1950 tallet av idrettslaget Nordlys. Karasjok kommune overtok festeretten til 9/1/23 i 2003. Overdragelsen av festeretten fra idrettslaget gjaldt ikke lysanlegget.

Lysanlegget til banen ble oppført i 1983. Lysanlegget består av 6 stk 20 m høye 3 sidige fagverksmaster inkl fundament med 2 lyskastere på hver mast. Disse er plassert 10 m utenfor sidelinjen og hjørne mastene er plassert 7.5 m utenfor døddinja. Luostejok kraftlag AL har fremført strøm fra trafostasjon frem til nordøstre mast med styre tavle. Herfra er det gravd kabel frem til hver lysmast.

Grusbanen blir i dag brukt blant annet til lagring av overskuddsmasser fra byggeprosjekter. Den brukes også til deponering av snømasser fra parkeringsplasser og veier om vinteren. I påsken arrangeres det snøscootercross på banen. Selve grusbanen fremstår i dag som et rest areal med uryddig preg.

Skøytebane. Like vest for den nedlagte grusbanen er det anlagt et område med vanter med mulighet for å anlegge skøyteis. Det er to lyspunkter til denne banen.

Gang/sykkelveg: med bredde 2,5 m, som går fra vei enden vest for svømmehallen, nord for denne og videre østover til atkomstveien fra Niitonjágeaidnu. Det er anlagt lys langs nordsiden av gangveien.

Gang sykkelveg, gnr 9 bnr 1, 9/1/23 som går 4 m syd for E6 og parallelt med denne gjennom planområdet.

Friområdet vest for den gamle grusbanen ligger på gnr 9 bnr 1. Friområdet er bevokst med furu med blanding av bjørk.

E6 Deanugeaidnu, gnr 9 bnr 216: Går parallelt med og 125 m nord for Skuvlaluodda. Deanugeaidnu starter fra rundkjøringen i vest og går i retning sørøst mot Tana. Gatelysene er plassert på nordsiden av veien.

Ráđđeviessogeaiddnu, gnr 9 bnr 1: Går vinkelrett fra E6 nordøstover til Fitnodatgeaidnu nord for planområdet. Denne er atkomstvei til rådhuset og helsesenteret. Vann og avløp er lagt langs vestre veikant. Gatelysene ligger på østsiden av veibanen

Juhána Rástoš geaidnu, gnr 9 bnr 1: Kommunal vei syd for helsesenteret, 55 m nord og parallelt med E6. Denne er atkomstvei for boligtomtene som ligger på nordsiden av E6.

9/1/306 og 317: Helsesenter i vest og **kommunale omsorgsboliger** bygd mot øst.

Helsesenteret, ble tatt i bruk i 1984, har hovedinngang og inngang til aldershjemmet fra vest. Inngang til sykehjem og fødestue er fra nord, Fitnodatgeaidnu.

Omsorgsboligene lengst mot øst er tatt i bruk 2000, består av tre bygg med 5 leiligheter i hver på 42 – 44 m². Atkomsten er fra Fitnodatgeaidnu i nord. Det er bygd asfaltert gangvei med lys rundt omsorgsboligene. I tilknytning til omsorgsboligene i nord/øst er det etablert sansehage med gamme.

I sørøstre hjørne på eiendommen er det en trafostasjon.

Mellom omsorgsboligene og helsesenteret er det bygd en omsorgsbolig i en etasje med 4 boenheter. Denne er tatt i bruk i 1991.

Parkeringsplass til helsesenteret og rådhuset ligger på vestsiden av helsesenteret.

5.2 Eiendomsforhold

5.2.1 Direkte berørte naboer:

Eierforhold i følge grunnboken, fra syd mot nord:

GNR/BNR/FNR	Reguleringsformål i eldre plan: id 198401	Bygninger/anlegg	Hjemmelshaver/Fester
9/ 94	Offentlig formål	- Garasjebygg med 4 porter - Høyspentrase berører sydvestre hjørne av eiendommen. -Internatbygg inkl lærerbolig i 2 etasjer med kjøkken i 1 etasje. - Mindre bygg til musikk berge sør for internatet, - Barneskole i 2 etasjer - Lærerbolig i 2 etasjer (Sfo) - Gapahuk sør for lærerbolig (SFO) - Kunstgress berge nord for barneskole - Diverse lekeapparater i tunet mellom internat, barneskole og mellombygg	Karasjok kommune

		- Mellombygget - Lærerbolig rett sør for svømmehall Ungdomsskolebygget i 2 etasjer. Svømmehall med kafe og garderober. Nordlig del ligger på 9/1 og 9/1/23	
9/1	Offentlig vei	- Skuvlaluodda: Atkomst fra Suomageaidnu i vest med fortau på sydsiden. Går frem til svømmehallen. -Buss stopp og regulert snuplass for buss nord for barneskolen - Kjørevei fra Niitonjár geaidnu til boligtomt 9/425 og 9/383 lengst sørøst planområdet - Ráđđeviessogeaidnu - Johána Ráttoš geaidnu Furuparken vest for 9/1/23 mellom Skuvlaluodda og E6 Deanugeaidnu	Finnmarkseiendommen FEFO
9/1/23	Friområde	- Gamle fotballbane med med lysanlegg bestående av 6 stk 20 m høye 3 sidige fagverksmaster, inkl fundamentering. Styreskap i nordøst med kabel gravd rundt fotballbanen til hver mast - Opparbeidet parkeringsplass på 1587 m2 vest for svømmehallen, - Opparbeidet gangvei sør for svømmehall mot Niitonjárgeaidnu inkl lys	Karasjok kommune
9/216	Offentlig veg	E6: Deanugeaidnu inkludert gangvei parallelt sør for denne på 9/1/23	Statens vegvesen
9/1/317	Offentlig	- Karasjok Helsesenter. - - Omsorgsboliger øst for helsesenteret. - Opparbeidet utearealer med gangvei, lys og sansehage. - Opparbeidet parkeringsareal øst for helsesenteret	Karasjok kommune

9/1/306	Offentlig	Den midterste fløy av helsesenteret	Karasjok kommune
---------	-----------	-------------------------------------	------------------

5.2.2 Berørte naboeiendommer inntil planavgrensningen

Medsols fra sydvest langs områdebegrensning

Gnr/bnr/fnr	Reguleringsformål i vedtatt plan med plan ID:	Bygninger/anlegg	Hjemmelshaver
9/510	201501: Bolig/tjenesteyting	2 etasjes bygg	Rp Eiendom AS
9/123 og 9/477	198401: Offentlig	1 etasjes bygg Uthus/garasje	Norges Samemisjon
9/517	201501: Bolig/tjenesteyting	Garasjebygg og trafo	SRP utvikling AS
9/365	198401: Bolig	Bolig, garasjer og uthus	Mary Laila Rasmus
9/376	198401: Bolig	Bolig og garasje	Hege Jeanette Høgden
9/437	198401: Bolig	Bolig og garasje	Tom Erik Malin og Camilla Adleide Porsanger
9/473	198401: Bolig	Bolig	Stig Rune Sæther
9/299	198401: Bolig	Bolig	Else Nikoline Bysheim
9/1/18	198401: Bolig	Bolig og uthus	Ragnhild Lydia Nystad
9/1/150	198401: Offentlig	Rådhus	Karasjok kommune
9/503 og 474	198401: Industri	Lagerbygg	Kapro AS
9/1/223 med 2 seksjoner	198401: Industri	Næringsbygg	Kapro As og Nansos AS
9/1/265	198401:	Karasjok brannstasjon	Karasjok kommune
9/359	198401: Bolig	Bo og servicesenter	Karasjok kommune
9/380	198401: Bolig	Bo og servicesenter	Karasjok kommune
9/1/238	198401: Bolig	2 stk rekkehus med 4 leiligheter	Karasjok kommune
9/410	198401: Bolig	Bolig og uthus	Berit Kirsten Somby
9/1/133	198401: Bolig	Bolig og garasje/uthus	Jan Helge Soleng
9/1/160	198401: Bolig	Bolig med tilbygg	Elle Marja S Sara
9/1/79	198401: Bolig	Bolig med uthus	Inga Margrete Vars
9/168 9/169	198401: Bolig	Bolig og garasje Ubebygd. Adkomst til 9/168	Avdøde Hildur Johansen
9/205	198401: Bolig	Bolig og Uthus	Frode Nystad
9/193	198401: Bolig	Bolig med uthus	Mika Holm Balto

9/192	198401: Bolig	Bolig	Mia Elise Lænsman
9/1/23 og 9/1/192	201701: Barnehage	Barnehage ny	Karasjok kommune
9/363	198401: Bolig	Bolighus	Jan Egil Høgden
9/383	198401: Bolig	Bolighus og garasje	Svein Arne Paulen
9/425	198401: Bolig	Bolighus og garasje	Marit Meløy og Ivar Mikkelsen Utsi



Foto: Skoletomten sett fra syd.

5.3 Stedets karakter

Karasjok sentrum er preget av spredt og variert bebyggelse. Det er store arealer med spredt småhusbebyggelse, men også ulike servicetilbud, forretninger og offentlige bygg som består av større volum. Det er relativt romslig plass mellom bebyggelsen, og spredte furutrær og skogholt bidrar til å forankre bebyggelsen i terrenget.

Bebyggelsen er knyttet til veinettet og sentrum er definert av det viktige hovedveikrysset med Fylkesvei 92 og E6 som skaper forbindelser mot nord, syd, øst og vest.

5.4 Landskap

Karasjok er delt i to langs bredden av Karasjokka. Sentrum ligger på et moreneplatå nord for elva, før terrenget stiger opp og danner en åsrygg mot nord. Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er vid og åpen, med en gradvis og slak overgang til omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Områdene ligger under

skogsgrensen, og de delene av landskapet som ikke er dominert av vann, vassdrag og våtmarker og evt. jordbruk og bebygde områder, er normalt dekket med skog.



Solforhold og lokalklima

Planområdet er relativt flatt og har derfor gode solforhold. Karasjøen har et kaldt og temperert klima. Det er varmt om sommeren og kaldt om vinteren. Karasjøen er blant Norges tørreste steder.

Eksisterende bebyggelse

Per i dag er planområdet bebygget med Karasjøen grunnskoleanlegg i syd, og helsesenter med omsorgsboliger i nord.

Skoleanlegget

Store deler av skoleanlegget er en del av gjenreisningsbebyggelsen. Bebyggelsen fremstår som lite tidsmessig og har en del vedlikeholdsetterslep. Skolen er en samling av to L-formede bygninger på to etasjer med saltak. Bebyggelsen består av en kombinasjon av betong og trekonstruksjoner og er kledd med treverk og murpuss.



Skråfoto av eksisterende bebyggelse, sett fra nord

Mellombygget:



Internatet:



Ungdomsskolen:



Svømmehallen:



Svømmehallen, som er av nyere dato, skal bevares og integreres som del av det nye skoleanlegget.

Helsesenteret

Helsesenteret består av flere bygningsvolum med saltak satt sammen i en U-form. Bygget bindes sammen av lik materialbruk og takform, men fremstår likevel som et bygg som er utvidet og endret på i flere omganger. Hoveddelen av bygningen er i én etasje, mens en mindre del er i 2 etasjer.

Helsesenteret:



Grad av utnytting

Planområdet er ikke spesielt tett bebygget i dag. En oversiktberegning basert på kartgrunnlag fra kommunen gir ca. BYA på 5 740 m². Bebyggelsen er hovedsakelig på 2 etasjer med saltak foruten noen mindre bygg på en etasje med saltak.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet.

Nord for planområdet er det registrert en rekke fangstgroper påvist med LIDAR. Dette området berøres ikke av områdereguleringen.

Det er ikke registrert kulturminneverdier knyttet til eksisterende bebyggelse eller anlegg.

5.6 Naturverdier

Naturmangfoldet er kartlagt ved befaring og artsdatabasen.

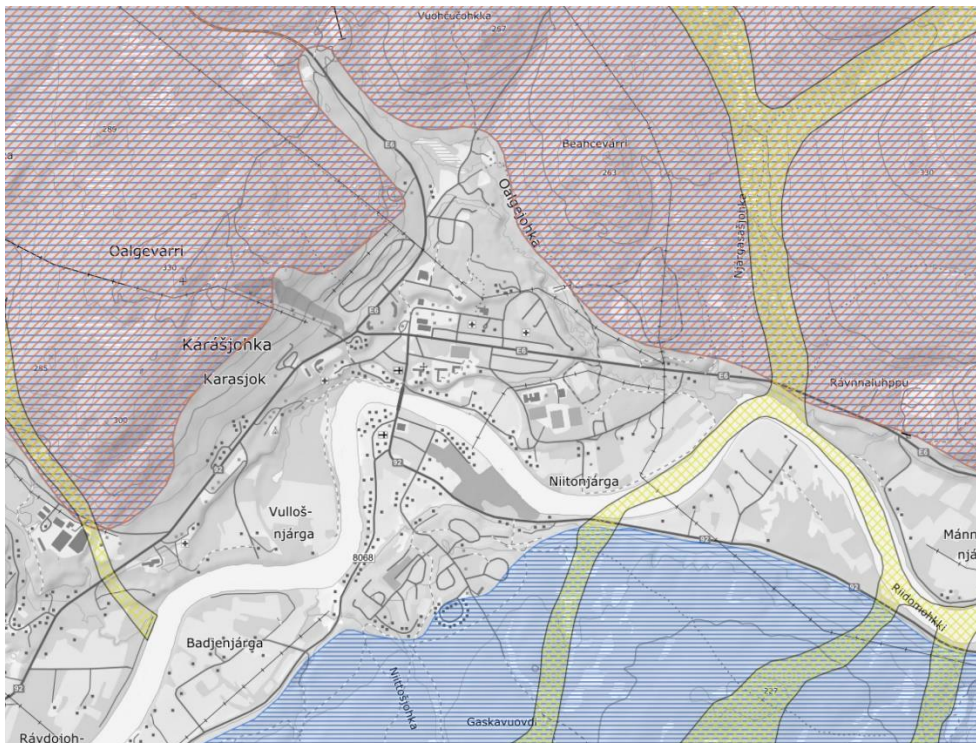
Det er ikke registrert verdifulle naturtypelokaliteter i området. Det er gjort observasjoner av truet fugleart, fiskemåke (*Larus canus*) i 2022.

Utenfor planområdet mot syd ligger et vegetasjonsbelte av furu, bjørk og diverse buskevekster som bekler terrasseskråningen ned fra terrengplataet.

I friområdet/parken syd for E6 i vest ligger et spredt skogholt av furutrær. Ellers finner man spredt furu og busker som gir området et grønt preg sommerstid.

5.7 Reindrift

Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt 17 - Karasjok øst. Planområdet ligger ikke i konflikt med reinbeiteområder eller flyttleie.

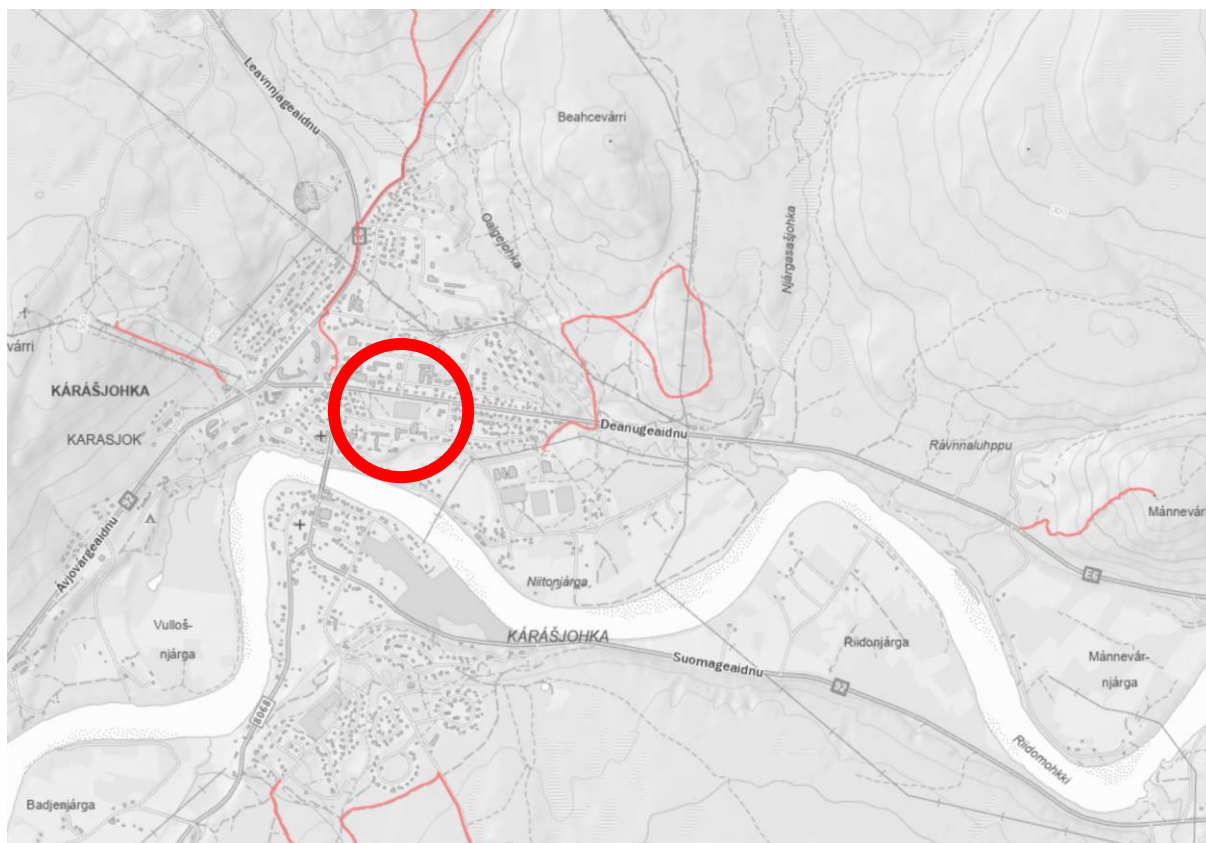


Reinbeiteområder og flyttleie. Skjermdump: kilden.nibio.no

5.8 Rekreasjonsverdier / rekreasjonsbruk, uteområder

Områdene rundt Karasjok sentrum byr på store friluftsområder.

Karasjok ligger sentralt plassert mot store naturområder på alle kanter. Det er kun ca.200m fra planområde til nærmeste turvej.



5.9 Trafikkforhold

Kjøreadkomst

Parkering

Parkering til dagens helsesenter ligger vest for helsesenteret, og har ca. 70 parkeringsplasser grovt estimert fra tilgjengelig areal.

Vegsystem og trafikkmengde

23

Hovedatkomst til planområdet i sør går via Skuvllaluodda fra rv. 92, som ender i parkeringsplass utenfor svømmehallen. I tillegg er det snuplass for bussen i området vest for parkeringsplassen. Piera Biret Geaidnu som går mellom E6 og Skuvllaluodda er stengt for gjennomkjøring.

Trafikkmengder for 2022 er hentet fra Statens vegvesens nasjonale vegdatabank (NVDB). Forbi planområdet ligger E6 med en gjennomsnittlig døgntrafikk (ÅDT) på 1400-1800 kjt/d, med en tungandel på 15-18 % ifølge NVDB. Rv. 92 har en tungandel på 2800 kjt/d inn mot rundkjøringen med E6. Det er ingen trafikktegn på kommunale vegger.

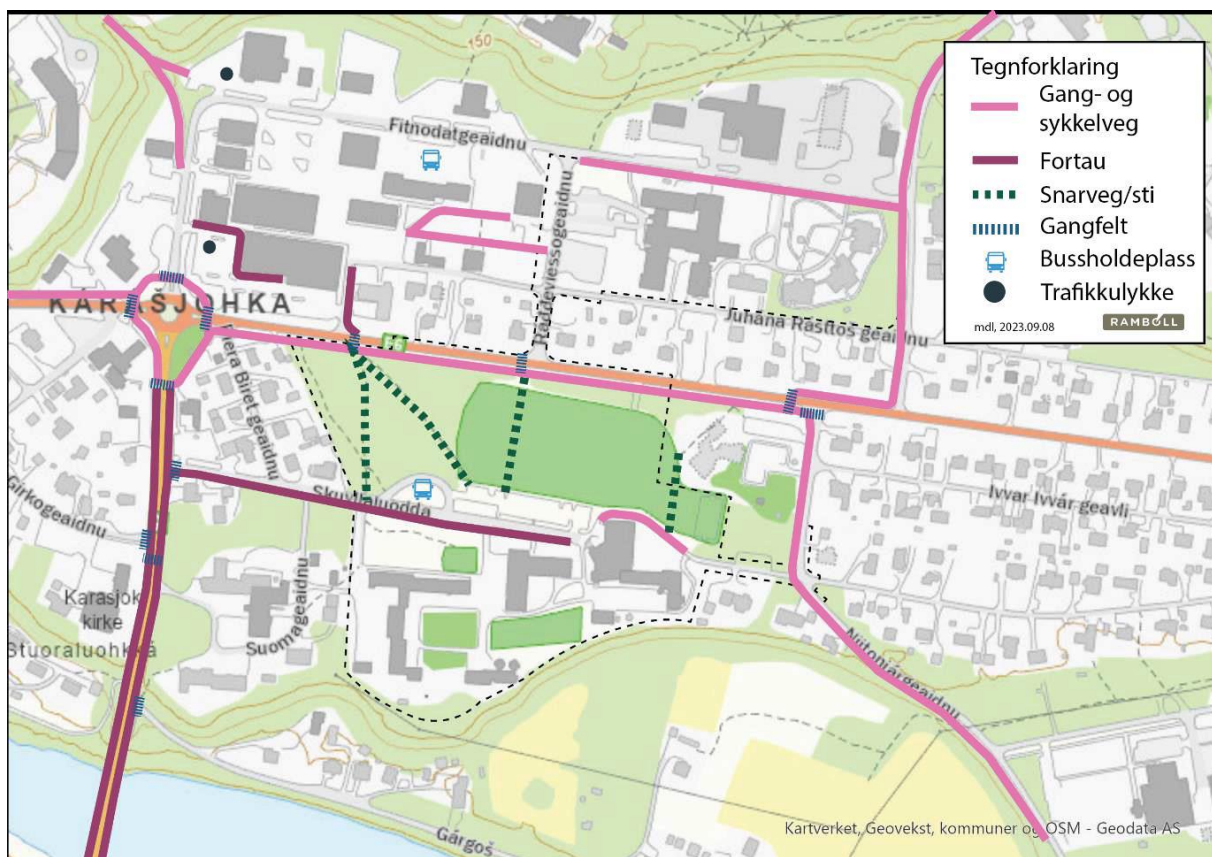
Avviklingsmessig er det saktegående trafikk og kødannelser inn til rundkjøringen på E6 med rv. 92 ved planområdet i morgen- og ettermiddagsrush. Spesielt inn til skoleområdet er det problematisk avvikling til/fra hovedatkomsten Skuvllaluodda, da det er personbiltrafikk og buss som skal inn og ut samtidig, samt effekten av treg avvikling i rundkjøringen med E6.

Ulykkessituasjon

De siste 10 årene har det skjedd to politirapporterte trafikkulykker i nærheten av planområdet, se Figur 4. Dette er ulykker som har skjedd på parkeringsplass. I den sørligste ulykken, ved Coop Prix, var fotgjenger og personbil involvert. I den nordligste ulykken ved Rema 1000, var det to personbiler involvert. Planområdet er ikke spesielt ulykkesutsatt.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Gang- og sykkeltilbudet rundt planområdet består av gang- og sykkelveg langs E6, Fitnodatgeaidnu og Beahcevárdievvá, samt fortau langs rv. 92. Dette er illustrert i figur under sammen med snarveger/tråkk og eksisterende gangfelt. Fra gang- og sykkelvegen langs E6 er det en rekke tråkk mot skolen, som indikerer at elever går raskeste rute til skoleområdet. Det er flere kryssingspunkt over E6 i plan. Langs de mindre trafikkerte vegene, som for eksempel boligater, går elever i blandet trafikk.



Kollektivtilbud

Det er bussholdeplass inne på skoleområdet i dag, med snulomme for bussen. Hit går rute 249, 250, 251 og 252, som alle er skolebussar med avganger/ankomst ved skolestart og -slutt. Alle bussene går også innom Karasjok bussterminal langs Fitnodatgeaidnu.

Til Karasjok bussterminal går også bussrute 813 mellom Kautokeino og Karasjok, samt 820 mellom Varangerbotn og Karasjok. I tillegg er det en rekke FLEX-ruter. Disse rutene forhåndsbestilles, og kjører kun dersom reisende har bestilt plass innen den oppsatte fristen.

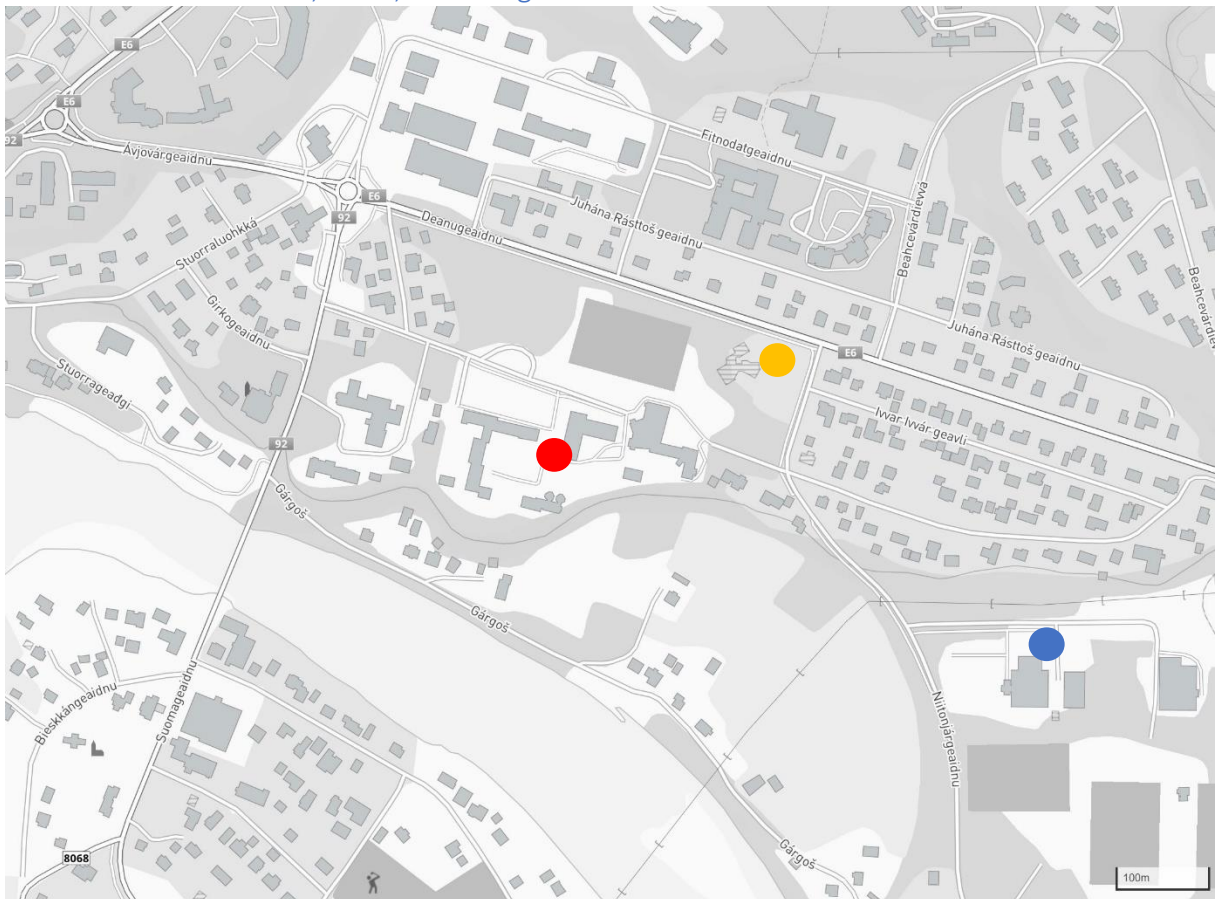
5.9 Barns interesser

Forslaget innebærer å rive dagens skole og bygge nytt skoleanlegg på deler av samme skoleomt. Dagens skoleanlegg er spredt utover et stort område, med barneskole mot vest og ungdomsskolen mot vest..

Uteområdene rundt skolen fremstår som varierte og inneholder blant annet lekeområder, nedlagt grusbane som benyttes til snøskuter arrangement i påsken. .

Det er foretatt barnetråkkregistrering i forbindelse med mulighetsstudie for ny skole. Tilbakemeldingen fra barn og unge er at de ønsker flere aktiviteter i skolens uteområder og sentrum av Karasjok. Det etterlyses flere møteplasser for barn og unge.

5.10 Sosial infrastruktur; Skole, barnehage mm



Figur: Oversikt over sosial infrastruktur. Rød: Grunnskole, Orange: Barnehage, Blå: Samisk videregående skole.

Grunnskole: Karasjok grunnskole er en samisk/norsk offentlig grunnskole. Skolen har ca. 260 elever hvorav ca. 2/3 av elevene har samisk som opplæringspråk.

Videregående skole: Samisk videregående skole tilbyr opplæring på samisk og norsk. Fagtilbudet er blant annet studiespesialisende, bygg- og anleggsteknikk og helsefag.

Barnehage: Guolban Manaigardi ligger i nye lokaler inntil planområdet i øst. Barnehagen er en 4 avdelings barnehage med 72 barnehageplasser i alder ½- 6 år.

5.11 Universell tilgjengelighet

Hele planområdet fremstår som relativt flatt som gir god tilgjengelighet, men overflater er ikke opparbeidet iht dagens krav til universell utforming mht overflater og merking.

Eksisterende bygning er ikke oppgradert til dagens tekniske standard mht. universell tilgjengelighet. Dette gjelder blant annet dimensjoneringskrav, heis, taktil merking og kontrastfelt.

5.12 Teknisk infrastruktur

Områdene er i dag tilknyttet offentlig infrastruktur.

5.13 Grunnforhold

Stabilitetsforhold

Det aktuelle området ligger over marin grense, og det er derfor ikke kvikkleire på tomte. Det er heller ikke påtruffet sprøbruddsmateriale i utførte grunnundersøkelser.

I henhold til NVEs skredkart er det ikke registrerte kvikkleiresoner i området.

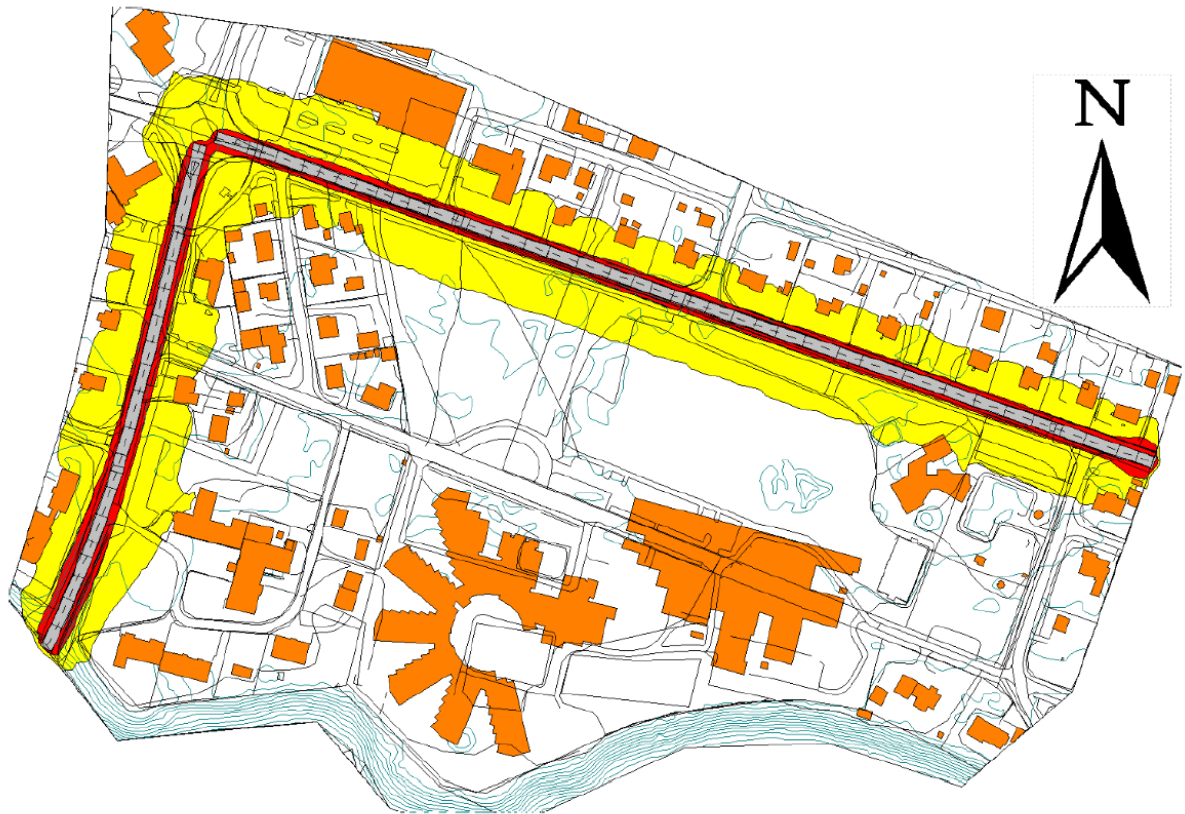
Områdestabiliteten med tanke på kvikkleireskred er dermed tilfredsstillende.

Det er utarbeidet geoteknisk rapport som er vedlagt planforslaget.

5.14 Støy- og luftforurensning

Norconsult AS har på oppdrag fra Karasjok kommune foretatt beregninger og vurderinger av utendørs støy fra veitrafikk på et område der det planlegges nytt helsehus og ny skole sør for E6 i Karasjok.

Beregningene er basert på trafikk fremskrevet til minst ti år etter antatt ferdigstillelse. Figuren under viser at støysonene ikke strekker seg mer enn drøye 50 meter fra veien, og at den planlagte bebyggelsen ikke blir liggende i støysonene. Det er tilstrekkelig store stille uteoppholdsarealer mellom og rundt bygningene.



Støysoner er beregnet og vist i kart. Foruten den nedlagte grusbane som benyttes til snøskuter arrangement i påsken, er ikke Norconsult kjent med andre støy- og vibrasjonskilder av betydning for området.

Beregningene viser at med trafikk fremskrevet til 2036 ligger både bygningene som skal rives og de som er planlagt utenfor støysonene fra E6 og Rv92. Det er stille uteoppholdsarealer mellom og rundt bygningene.

5.15 Risiko- og sårbarhetsanalyse (Eksisterende situasjon)

Som vedlegg til denne reguleringsplanen er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Denne er utført i tråd med DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, april 2017) og etterkommer plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. plan- og bygningsloven §4-3). Under følger et utdrag fra hovedmomentene.

Risikomatrise – alle relevante forhold

Flom

Området er ikke flomutsatt.

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er området flomutsatt?		X	1	3	3	Planområdet ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde for flom.	DOK/ GIS/ ROS/ NVE

Er området utsatt for flom fra elv/bekk, også lukket bekk?		X	1	3	3	Karasjokka renner nedenfor planområdet, ca. 20m lavere enn skoletomten.	DOK/ GIS/ ROS/ NVE
--	--	---	---	---	---	---	-----------------------------

Skredfare

Hele området ligger over marin grense og det er ikke påvist kvikkleiere eller sprøbruddsmateriale.

I sørlig del av tomta er det ei skråning med helning 1:2-1:3. Stabiliteten av denne er tilfredsstillende. Det er et vegetasjonsdekke der i dag, og dette vil hindre overflateglidninger/teleglidninger.

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er det fare for utglidning, kvikkleire el? Er området utsatt for jordras?	X		2	3	6	Geoteknisk rapport utført av Multiconsult datert 15.03.2023 og notat utarbeidet 14.04.23 . Massene består av sand og siltig sand. Det ble ikke funnet kvikkleire eller sprøbruddsmateriale. Områdestabilitet og lokal terrengstabilitet er tilfredsstillende både før og etter realisering av planlagt tiltak. Fundamentering, fyllinger, utgravinger og terrengarrangeringer skal prosjekteres i samråd geotekniker.	DOK/GIS/rapport

Radon

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er det radon i grunnen?	X		2	3	6	Det kan være radon i grunnen. Området ligger i et område registrert med moderat til lav aktsomhet for radon i grunnen (moderat til lav aktsomhet for radongass). Selv i områder med moderat/lav aktsomhet vil man kunne få hus med forhøyede radonkonsentrasjoner. Dette gir grunnlag for å opptre etter føre var-prinsipper.	DSB temakart

Støy

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
--------------------------	----	-----	------------	------------	--------	---------	-------

Er området utsatt for støy?		X	2	2	4	Planområdet er utsatt for støy fra E6, men felt for bebyggelse ligger i tilstrekkelig avstand til at støy ikke er et problem. Rapport fra akustiker klargjør området. Ved plasseringen av skolebygg har man ekstra skjerming av skolegården.	ROS/ DOK/ rapport
-----------------------------	--	---	---	---	---	--	-------------------------

Brann- og eksplosjonsfare, sikkerhetsfelt, brann- og eksplosjonsfarlige anlegg og

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er området utsatt for brann- og eksplosjonsfare	X		3	2	6	Den offentlige bebyggelsen planlegges sprinklet slik at en brann relativt raskt vil komme under kontroll. Det er kort vei til brannstasjon. Det oppbevares antenkelige gasser ved helsesenteret. Oppbevaringsrommet ligger langt fra hovedadkomst og sikres med lås.	ROS/Funksjonsbeskrivelse

Forurensning

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet som følger: - Avfallsdeponi (forurensning, stabilitet)? - Massedeponi (byjord, forurensning, stabilitet)? - Industrivirksomhet, bensinstasjon, olje/kjemikalieanlegg, gartneri el		X X X	2	2	4	Det har ikke vært industriaktivitet i området. Planområdet er ikke benyttet til avfallsdeponi. Reguleringsbestemmelsene sikrer at tilfredsstillende håndtering av eventuelle forurensete masser i grunnen skal dokumenteres før igangsettelse kan gis.	ROS/Miljøstatus. no

Kulturminner

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Vil tiltaket påvirke kulturminner?		X	2	2	4	Det er ikke registrert viktige kulturminner innenfor planområdet. Om det dukker opp funn i forbindelse med grunnarbeider skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheter kontaktes før arbeidet kan gjenopptas.	Miljøstatus/ Kulturminnesøk

Biologisk mangfold

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Vil tiltaket påvirke naturverdier		X	2	2	4	Det er ikke registrert viktige naturverdier innenfor planområdet.	Miljøstatus/artkart

Barnetråkk

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Vil tiltaket påvirke barn og unges interesser og trafikksystemet.		X	1	3	3	Det er gjort barnetråkkregistreringer som viser at barn benytter store deler av planområdet til opphold. Det er ønske om et bredere aktivitetstilbud. Som del av planforslaget etableres tryggere gang- og sykkelstier og fortau som er adskilt fra kjøreveien. Det etableres romslige uteoppholdsarealer og park med stier som gir trygge forbindelser for myke trafikanter.	Registreringer/Rapport vei

El-forsyning

Ringforbindelse- uttalelse fra Luostejok nett AS. Bekreftelse på kapasitet.

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er det tilstrekkelig elektrisitetsforsyning for utbyggingsforslaget	X		2	3	6	Det er bekreftet tilstrekkelig kapasitet.	GIS/ROS/Elvia

Vann og avløp

Det gjøres avbøtende tiltak, i form av nytt ledningsnett for vann, avløp og overvann. I tillegg bygges det en ringforbindelse for vannforsyningen. Beredskapsplan for vannforsyning

Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x		2	3	6	Med utgangspunkt i VA-infrastruktur prosjektet som er igangsatt i Karasjok, så er det tilfredsstillende kapasitet på brannvann i området.	KU/rapport
---	---	--	---	---	---	---	------------

Atomtrussel

Forhold/uønsket hendelse	Ja	Nei	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Merknad	Kilde
Er det atomtrusler i området	x		1	3	3	Det er ingen atomtrussel i området per i dag.	ROS

5.16 Analyser/ utredninger

Trafikk

Det er utført trafikkanalyse med konsekvensutredning ved fagkyndig Rambøll Norge AS. I trafikkanalysen inngår en beskrivelse av 0-alternativet – nå situasjonen – og forslag til nye trafikkløsninger som ivaretar krav til utforming og sikkerhet for myke trafikanter i utbyggingsalternativet.

Støy

Det er utarbeidet støyrapport ved fagkyndig Norconsult AS. Ny bebyggelse ligger såpass langt fra E6 at støy ikke blir et problem. Støyutsatte områder blir deler av parken og deler av nærmiljøanlegget. Dette er områder hvor man ser for seg tidsbegrenset bruk.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 Plankart med tegnforklaring

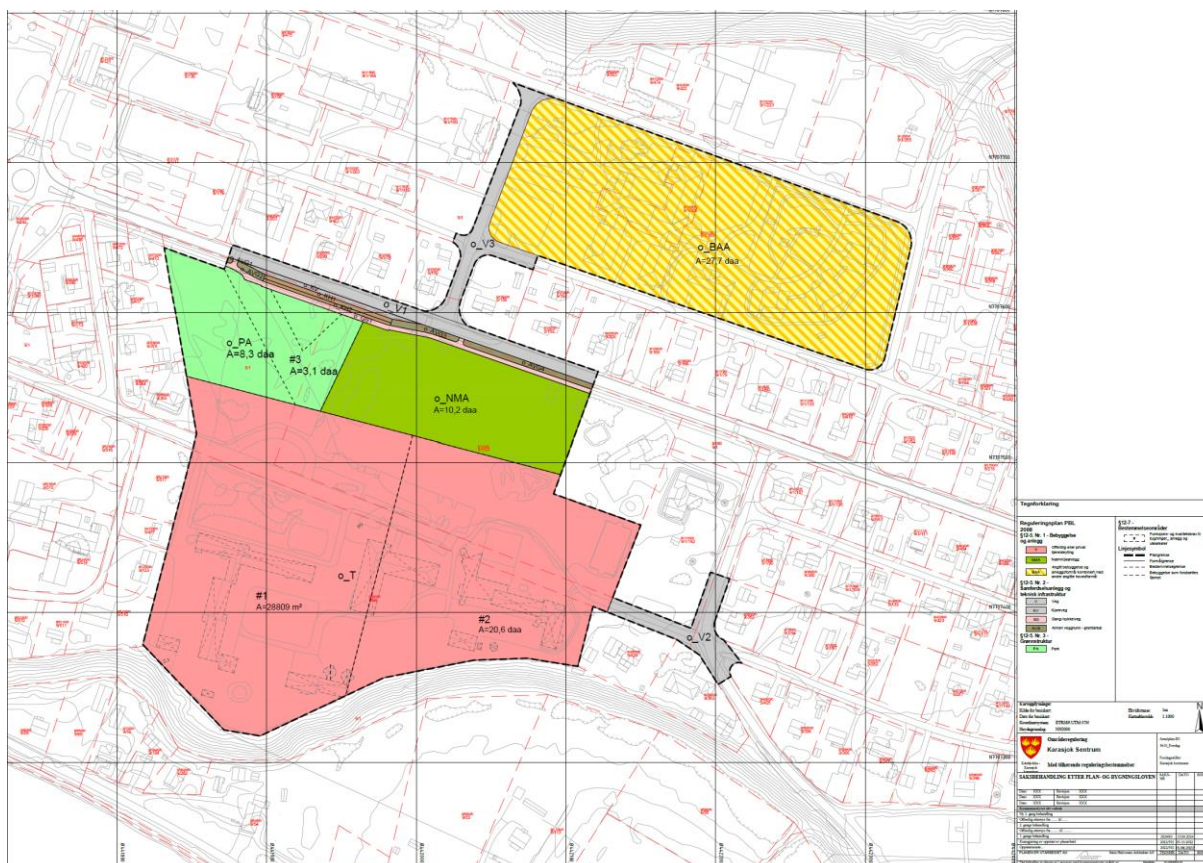
Planen er fremstilt digitalt i koordinatsystem Euref89 UTM sone 35, og i henhold til nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Presentasjonsmålestokk for plankartet i papirformat er valgt til 1:1000.

6.2 Arealformål

Arealformål	Feltnavn/Bkode	Areal (daa)
§12-5. Nr 1 – Bebyggelse og anlegg		
1160 – Offentlig eller privat tjenesteyting	T	49,5
1801 – Kombinert bolig/forretning (BAA1)	BAA	27,7
1440 - Nærmiljøanlegg	NMA	10,2
Sum areal denne kategori:		87,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
2010 – Veg (3)	V	6,3
2011 - Kjøreveg	KV	0,3
2015 - Gang- og sykkelsti	GS	0,9
2019 - Annen veggrunn – grøntareal (4)	AVG	0,6
2073 – Kollektivholdeplass (2)	KH	0,4
Sum areal denne kategori:		8,5
§12-5. Nr 3 – Grønnstruktur		
3040 - Park	PA	8,3
Sum areal denne kategori:		8,3
Totalt alle formål:		104,2

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



Plankart

6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

- **Felt T - Offentlig eller privat tjenesteyting**
Bestemmelsesområder #1 Helsecenter og #2 Skoleanlegg

Det skal etableres helsecenter og skoleanlegg innenfor feltet. Det skal også etableres parkeringsflater, internveier, uteoppholdsarealer innenfor feltet.

- **Felt NMA - Nærmiljøanlegg**
Det skal etableres nærmiljøanlegg for varierte aktiviteter. F.eks. sykkelcrossbane, skatepark, pumpebane, ulike arrangement.

- **Felt BAA – Kombinert bolig/forretning (BAA)**
Det skal etableres boligbygg med leiligheter og foretninger/tjenesteyting innefor feltet. Det er krav om detaljregulering før feltet kan bygges ut.

- **Felt V1-V3 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
Det skal etableres kjøreveier, fortau og overgangsfelt innenfor feltene.

- **Felt KV - Kjøreveg**
Det skal etableres busslomme innenfor feltet.

- **Felt KH1-KH2 - Kollektivholdeplass**
Det skal etableres kollektivholdeplass med leskur og plattform innenfor feltet.

- Felt GS1

Det skal etableres gang- og sykkelsti innenfor feltet.

- Felt P - Park - Grøntstruktur

Det skal etableres park innenfor feltet.

- Bestemmelsesområder # 1-2

Det skal etableres helsesenter innenfor bestemmelsesområde 1 og skole innenfor bestemmelsesområde 2.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Eksisterende skoletomt, Felt T, ligger på et platå med utsikt over elva Karasjokka og har en sentral plassering i Karasjok. Planforslaget innebærer at dagens skole rives og det etableres nytt skoleanlegg i tilknytning til den relativt nye svømmehallen. Dette frigjør areal mot øst hvor nytt helsesenter etableres. På denne måten samles to viktige offentlige program. Noe som gir mulighet for samhandling og samdrift.

Det er krav om detaljregulering av felt BAA. Redegjørelsen beskriver derfor ikke denne delen av planområdet.

6.3.1 Estetiske vurderinger

Ny bebyggelse er prosjektert med fokus på høy materialkvalitet som innpasser seg områdets byggeskikk.

Byggene er volummessig oppbrutt og gir opplevelse av variasjon.

Skolen

Planforslaget samler grunnskolen i ett bygg som blant annet inkludert eksisterende svømmehall, ny gymsal, folkebibliotek og kultursal. Bygget er hovedsakelig på en etasje foruten deler over arealkrevende funksjoner som svømmehall, scene o.l som er på to etasjer. De plasskrevende funksjonene utgjør kjernen i bygget, mens støttefunksjoner og klasserom bryter opp volumet i flere fløyer med varierende dimensjoner. Dette bidrar til å bryte opp det relativt store skolevolumet og skape intime soner inn mot fasadene. Dette bidrar også til å skape varierte romlige kvaliteter i uteområdene.

Helsesenter

Helsesenteret er organisert som en vifte rundt ett sirkulært fellesområde. Bygget er i en etasje med flatt tak. Avstikkerne i viften omfatter enten en avdeling med beboerrom og tilhørende støttefunksjoner, fasiliteter for de ansatte eller helsestasjon/ambulansesentral. Avstikkerne har en trappeformasjon som gir samtlige beboerrom skjermede utsynsmuligheter. Bygget omkranses av en skjermende åpen levegg som begrenser innsyn og gir skjerming for vind, samtidig som det er et estetisk element som binder de ulike bygningsdelene sammen.

Uteområder

Uteområdene rundt skolen og helsesenteret fremstår som frodige og varierte. Det er tenkt beplantning av stedefegen vegetasjon og trær. Uteområdene differensierer i mange og varierte soner som innbyr til lek og rekreasjon. Det er et bevisst valg å legge deler av uteområdene til felles soner som gir en visuell forbindelse mellom skolen og helsesenteret.

6.3.2 Bebyggelsens høyde og utnyttingsgrad

Planforslaget medfører liten endring når det gjelder høyder, bebyggelsen holdes lav. Helsesenteret er på en etasje over terreng. Det samme gjelder skolen hvor størstedelen av volumet er på en etasje over terreng foruten der hvor det er arealkrevende funksjoner hvor bebyggelsen er på to etasjer.

6.3.3 Grad av utnytting

Planområdet er stort og tåler høyere grad av utnyttelse. Selv ved med mer bebyggelse på området er fortsatt store deler av planområdet ubebygget. I motsetning til eksisterende situasjon foreslår planforslaget å samle byggene, dette gir større sammenhengende utearealer.

Bestemmelsesområde #1:

Innenfor bestemmelsesområde 1 i felt T tillates maksimalt utnyttingsgrad %-BYA på 35%.

Bebyggelsen skal ha flatt tak. Maksimal byggehøyde er kote + 147,0 for hovedbygget. Maksimal høyde på ambulansegarasje er kote + 151,0. Eventuelle tekniske rom og glasstak tillates 3,0m over takflaten og skal være integrert i den arkitektoniske utformingen.

Bestemmelsesområde #2:

Innenfor bestemmelsesområde 2 i felt T tillates maksimalt utnyttingsgrad %-BYA på 35%.

Bebyggelsen skal ha flatt tak. Maksimal byggehøyde er kote + 147,0 for bebyggelsen i 1 etasje, og kote + 153,0 der det er 2 etasjer eller gymsal, kultursal og svømmehall. Eventuelle tekniske rom tillates 3,0m over takflaten og skal være integrert i den arkitektoniske utformingen.

Planforslaget medfører liten endring når det gjelder høyde på bebyggelsen. Således beholdes siktlinjer på begge sider av Karasjokka.

6.4 Kvaliteter i offentlige bygninger

Det nye skoleanlegget og helsesenteret vil være viktige institusjoner og samlingspunkt for Karasjoks befolkning. Det er spesielt viktig at disse bygningene fremstår med høyverdig arkitektur og bevisst materialbruk. Det er også naturlig at byggene har miljøambisjoner som synliggjøres gjennom materialbruk og fleksibilitet i organisering og planløsning. At bygningene i hovedsak er organisert på ett etasjeplan bidrar til å tilgjengeliggjøre og inkludere alle brukere.

Plasseringen og samlokalisering er viktig for å styrke sentrumsutviklingen i Karasjok. Både skolen og helsesenteret er viktige arbeidsplasser som bidrar til mer liv rundt sentrum. Et mangfoldig og variert tjenestetilbud og kulturtilbud bidrar til at området blir et naturlig samlingspunkt for hele befolkningen – et sted alle har et forhold til. Nettopp derfor er det viktig at bebyggelsen innehar gode kvaliteter innbyggerne kan være stolte av og gledes over.

Samlokaliseringen gir muligheter for sambruk og et mer robust tjenestetilbud. Det legges blant annet opp til sambruk av dagsenter og kantine i helsesenteret, og basseng og bibliotek i skolen.

Den diagonale akse fra Karasjok sentrum via torget og ut mot terrengplatået med utsikt over elva blir et viktig premiss for fremtidig utviklingen av Karasjok sentrum. Grepet gjør at man styrker tilkomsten til viktige institusjoner, av stor samfunnsmessig betydning, samtidig som man opprettholder forbindelsen til viktige landskapselementer med historisk, kulturell og rekreasjonell verdi. Torget blir således et bindeledd mellom de to anleggene og et bindeledd mellom dagens sentrum og elva.

Helsesenteret sirkelform skaper en sentral akse som er et kjent motiv fra samisk kultur. Planløsningen retter seg innover og skaper på denne måten en lun og trygg atmosfære. Det etableres en tydelig tosidighet med

offentlige soner for samvær og private soner for refleksjon. Interiøret preges av tre som bidrar til å myke opp og trekke naturen inn – noe som forsterkes av store vindusflater som også bringer naturen inn i bygget.



Illustrasjon: Interiør i helsesenteret med utsyn mot det sentrale atriet.

Skolebygget er i likhet med helsesenteret kledd med tre, og organiseres i rektangulære volum som bryter ned bygningen i mindre volum. Dette bidrar til et mindre massivt uttrykk og små, intime utesoner knyttet til de ulike fløyene.

Bebyggelsen ligger med hovedsakelig én etasje som har trinnfri adkomst fra terrenget. Dette bidrar til likeverdig og inkluderende bruk av anlegget. De offentlige og delte funksjonene er lagt mot hovedinngangen og skolens hjerte, og lett tilgjengelig for hele befolkningen. Her åpner bygningen seg i dobbel høyde med en integrert amfitrapp som innbyr til samvær og aktivitet, samtidig som skaper gode forbindelser mellom de ulike kulturtilbudene i anlegget.

Etablering av 86 plasser tilsier at parkeringsdekningen ligger på rundt 70 % for ansatte ved helsehuset og ved skolen, men ettersom det arbeides på skift ved helsehuset er det kapasitet til alle ansatte på dagtid. Ved vaktskifte ettermiddag kan det potensielt være noe overlapp i behovet for parkeringsplasser, da kveldsvakt ankommer før dagvakt er over. For ettermiddagsaktiviteter i forbindelse med svømmehall, idrettshall ol. vil det være god kapasitet.

For å sikre parkering til besøkende og pårørende bør det reserveres besøksparkering for et gitt antall plasser. Dette reduserer parkeringsdekningen noe. Parkeringsdekningen er likevel svært høy i forhold til at man ønsker at flere skal kunne gå og sykle. Det er mulig å innføre behovsprøvd parkering, dvs. at man må søke om å få parkeringsplass og bevis at det er et reelt behov (for eksempel lange avstander, eller andre særskilte behov).

Felt BAA

Dagens parkeringssituasjon bevares inntil videre. Ved detaljregulering vil parkeringsløsning måtte tilpasses utbyggingsforslaget.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

- Vann, avløp og overvann

Karasjok kommune har utarbeidet en konsekvensutredning som omfatter vannforsyningen, avløps- og overvannshåndteringen til planområdet.

Bebyggelsen tilknytter seg offentlig infrastruktur.

- Elektro

Bebyggelsen tilknytter seg strømnettet.

6.7 Trafikkløsning

Rambøll AS har utarbeidet trafikkanalyse med konsekvensutredning. Det vises til vedlegget for mer utfyllende behandling av temaet.

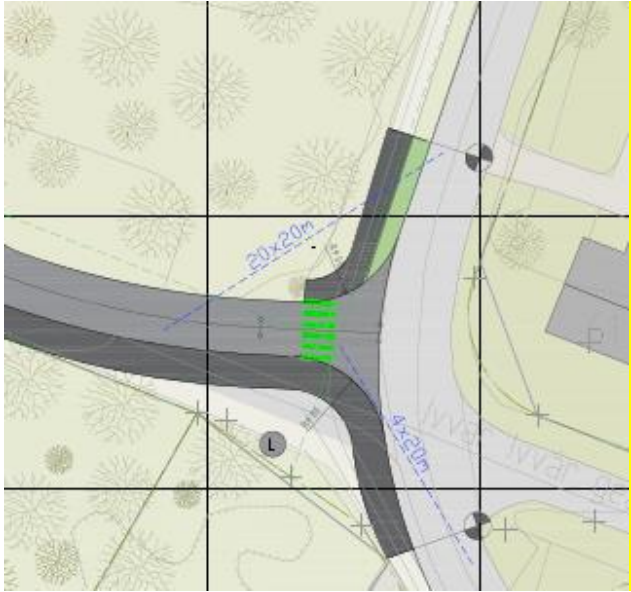
Etter høring av planforslaget sommeren 2024, da det kom innsigelse fra Statens vegvesen, er forslaget til veianlegg endret noe. I stedet for avkjørsel fra E6 inn til skoletomta, etableres det busslomme med plass til 4 busser langs E6. I tillegg stenges en av dagens avkjørsler langs veien for å gi en mer trafikksikker situasjon. Det har vært dialog med Statens vegvesen om trafikkløsningen, og de har godtatt revidert forslag.

6.7.1 Kjøreatkomst

Dagens hovedadkomstvei fra vest via Skuvllaluodda skal benyttes som hovedadkomst for biler til helsesenteret og skolen.

Adkomsten via Niitonjargeaidnu i øst, leder til en mindre parkeringsplass som skal fungere som en dropoff-sone der man følger elevene til skolen. Parkeringsplassen vil fungere som korttidsparkering, med tidsbestemt regulering for å unngå at plassene blir fylt opp av biler som står parkert hele dagen.

Adkomsten skal også kunne benyttes av personer med særskilte behov som har behov for å bli kjørt helt frem til inngangen på østsiden av bygget. Krysset med Niitonjargeaidnu foreslås strammet opp, da dette er svært utflytende i dag.



Illustrasjon: Oppstramming av kryss med Niitonjargeaidnu

6.7.2 Utforming av veger

Vegsystemet utformes i tråd med veinormalen.

6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Det er ikke stilt krav om samtidig opparbeidelse av hele veisystemet.

6.7.4 Varelevering

Det er planlagt to vareleveringspunkt på nordsiden av skolebygget, sør for parkeringsplassen. Det ene punktet er i forbindelse med kultursalen, og det andre punktet er lenger øst nærmere svømmehallen. Ved varemottaket i øst parkerer varebil parallelt med bygget, og varer trilles over fortau. Det er lagt opp til at kjøretøyene for varetransport benytter areal av parkeringsplassen til å kunne manøvrere gjennom området. Ved arrangementer der det er behov for større kjøretøy (teaterbuss ol.), vil det være nødvendig å stenge av noen av parkeringsplassene slik at bussen kan stilles opp vinkelrett på varemottaket i vest. Det antas at slike arrangementer vil oppstå svært sjelden. Varetransport vil som all normaltrafikk benytte seg av ny hovedadkomstveg fra E6.

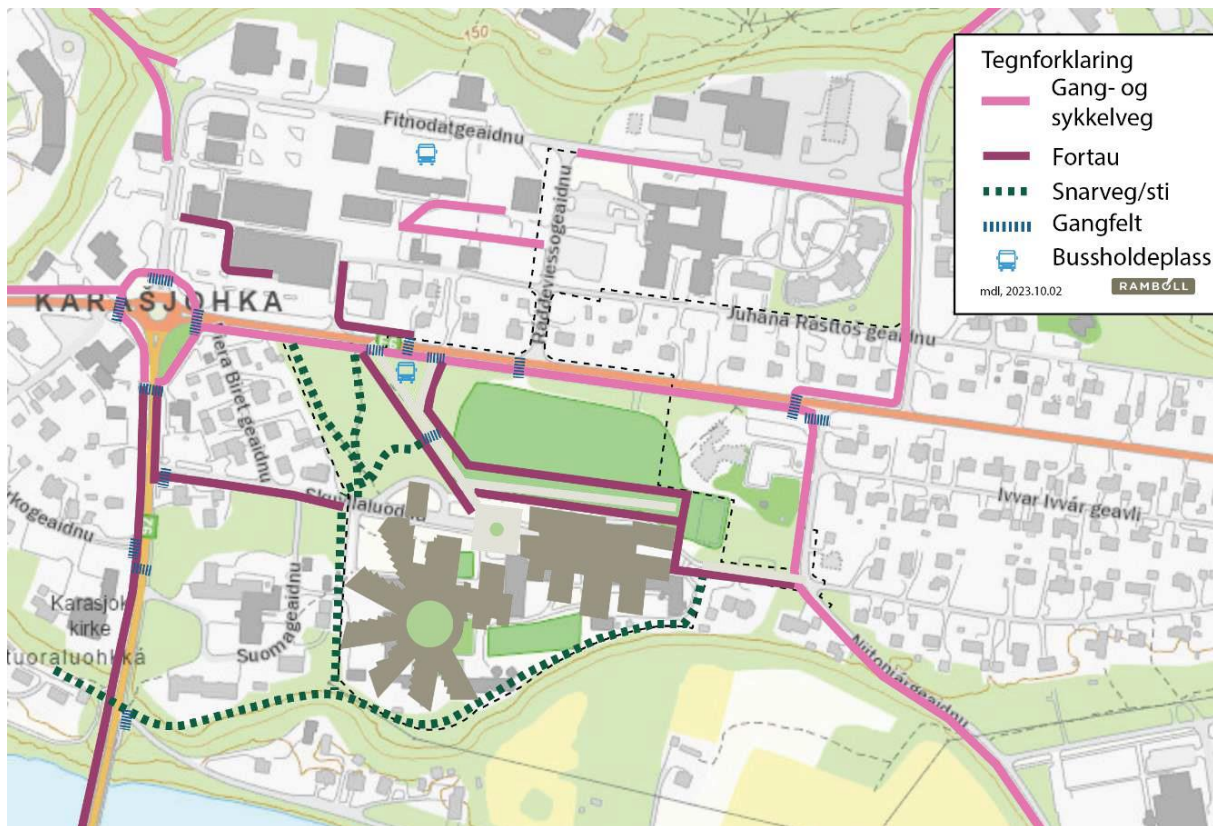
6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Karasjok skole har en blanding av elever som er avhengig av skolebuss, og elever som har gang eller sykkelavstand til skolen. For de som har mulighet til å benytte seg av gange og sykkel til skolen, er det viktig at skolevegene er og oppleves som trygge. For å sikre dette er det viktig å separere kjøreveg med gang- og sykkelveg der man kan, og tilrettelegge for trygge og oversiktlige kryssingspunkt der dette er nødvendig.

Det settes av 200 parkeringsplasser for sykkel tilknyttet skolen og 40 sykkelparkeringsplasser knyttet til Helsehuset. Disse skal i stor grad være overdekket, og benyttes av både elever og ansatte. Sykkelparkeringene plasseres i tilknytning til inngangene for de ulike klassetrinnene.

Parkering for sykkel skal være overbygget og ligge nært inngangspartier eller uteoppholdsareal. Det skal være mulig å låse sykkel til fast innretning.

Med ny hovedadkomstveg og nytt planforslag, er det viktig å vurdere hvor nye gang- og sykkeltraséer eventuelt kommer til å gå. Langs planområdet er det tilrettelagt med brede fortau og gangfelt over internveger der det vil være naturlig å krysse som gående.

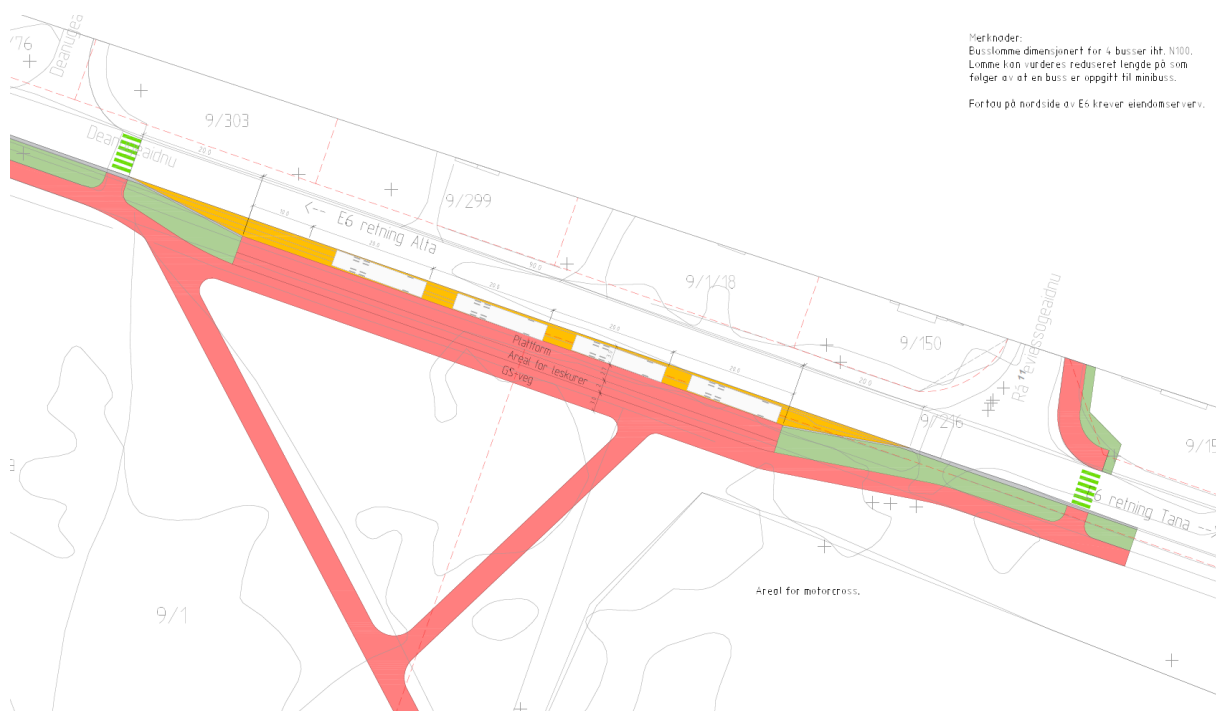


Figuren viser en oversikt over fremtidig gang- og sykkelssystem til området. Merk at omriss av bygg er omtrentlig skissert. Figuren viser hovedrutene, selv om det legges til rette for flere gangsoner og gangforbindelser internt på området. Se situasjonsplan for fullstendig plan.

6.7.6 Kollektiv

Eksisterende bussholdeplass i Skuvllaluodda skal avvikles som følge av stenging av normaltrafikk inn til planområdet fra denne adkomsten. Ny bussholdeplass etableres langs E6. Bussholdeplassen har kapasitet til dagens fire skolebusser. Holdeplassen kan benyttes av rutebuss, men dette bør ikke foregå samtidig med henting/levering av elever til skolen, da det ikke vil være tilstrekkelig kapasitet.

Henting og levering foregår på samme side av vegen for at elevene skal slippe å krysse E6. Dette betyr at busser som skal mot vest må benytte Rådhusgata eller Beahcevárdievvá for å komme seg til Fitnodatgeaidnu og inn til rundkjøringen mellom E6 og rv. 92. Dette gir lengre kjøreruter for buss som skal mot vest, men til fordel for trafiksikkerheten for gående. Buss fra øst snur i rundkjøring for å komme inn til holdeplassen.



Figur: utforming av bussholdeplass

Løsningen gjør at gangfelt over E6 fra Rådhusgata, må flyttes til østsiden av krysset for at buss ut fra holdeplass ikke skal komme rett på gangfelt ved utkjøring. Det er ikke fortau langs Rådhusgata i dag, noe som bør etableres dersom man etablerer nytt gangfelt. Dersom dette skal etableres, kreves det eiendomsserverv.

Holdeplassen utformes slik at plattform og gang- og sykkelveg separeres. Fra leskurets vegg til kantstein ved holdeplass skal det være minimum 2,7 m. Gang og sykkelveg bak leskur planlegges med 3,5 m bredde

6.7.7 Renovasjon

Det er satt av et område for renovasjon mellom parkeringsområdet og nærmiljøanlegget. Renovasjonskjøretøyet manøvrerer seg på internvegene langs parkeringsområdet, og unngår rygging ved denne løsningen. Se kap. 0 for forslag til tiltak for å ivareta fremkommeligheten. For å kaste søppel er det tilrettelagt med eget gangareal og gangfelt over internveger på parkeringsområdet.

Renovasjon til Helsehuset foregår på samme sted som vareleveranse.

6.7.8 Utrykning

Adkomsten i vest er nødt til å reguleres med skilt, slik at det kun er utrykningskjøretøy og vareleveranse til helsehuset som har mulighet til å benytte seg av adkomsten. All annen trafikk til helsehuset skal kjøre via ny planlagt hovedadkomst fra E6. Ettersom trafikken forflyttes fra rv. 92 og Skuvllaluodda til E6 og ny hovedadkomstveg, vil strekningen bli avlastet og det vil bli enklere for utrykningskjøretøy å komme seg inn og ut uten trafikale problemer. Langs både Skuvllaluodda og rv. 92 er det separat gang- og sykkelveg.

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Strøm/trafo

Nødvendig EL-anlegg tillates oppført innenfor området i samråd med nettleverandør. Trafo/nettstasjonen skal gis en estetisk god utforming som er tilpasset omgivelser og øvrig bebyggelse. Det skal ved behov opparbeides kjøreadkomst frem til stasjonen.

EL-anlegg, samt effektbehov, må vurderes i samarbeid med nettleverandør i det videre arbeidet. Den skal ha god tilgjengelighet og ha en sentral plassering i forhold til behov (effekt). Plassering av EL-anlegg (trafo/nettstasjon) skal vises på utomhusplanen i byggesøknaden.

6.9 Miljøoppfølging

Miljøtiltak

Det legges til rette for:

- Lademuligheter for biler
- Mange overdekte plasser for sykkelparkering
- Konsentrasjon av offentlige program i randsonen til sentrum
 - lett tilgjengelig til fots og for syklende
- Uteoppholdsarealer og lekearealer av høy kvalitet med varierte aktiviteter
- Trygge gangforbindelser
- Grønt vegetasjonsbelte langs platåkanten bevares og danner ramme for uteområdet
- Overvannshåndtering og blågrønn faktor på 0,8

Dette bidrar til miljømessige kvaliteter.

6.10 Universell utforming

Tilgjengelighet løses iht. overordnede føringer og krav. I tillegg er de offentlig tilgjengelige arealene lagt til inngangsplanet i både helsesenteret og skoleanlegget.

Det er stilt krav om universell utforming i reguleringsbestemmelsene, der alle bygninger, veger, og utearealer innenfor planområdet som er tilgjengelig for allmenheten skal utformes etter prinsippet om universell utforming jf. gjeldende TEK.

- Hvordan universell tilgjengelighet skal løses

Hovedfunksjoner i bebyggelsen ligger på inngangsplanet. Det er heis i skolebygget.

Planløsning og utforming av innvendige arealer løses iht. teknisk forskrift.

Alle gangveier til og mellom bebyggelsen vil tilpasses terrenget og være universelt utformet iht. maks stigning 1:15.

6.11 Uteoppholdsareal



Illustrasjon: Utomhusplan som viser primære uteoppholdsarealer for skolen og helsesenteret. (Rev.2025)

- Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal

Det er krav om 30m² uteoppholdsareal per elev ved skolen. For 250 elever utgjør dette minste uteoppholdsareal på 7500m².

Dette arealet er lett tilgjengelig på bakkeplan med adkomst fra flere sider og flere utganger.

Uteoppholdsarealene er delt inn i flere ulike soner som gir et variert tilbud til ulike aldersgrupper. Trær og vegetasjon bidrar til å differensiere og ramme inn de ulike sonene.

Gjennom skolebyggets volumkomposisjon skapes areaer som gir lune og trygge arealer for de minste barna inn mot deres hjemmesoner og klasserom. Videre mot syd, ut i skolegården, ligger soner med lekestativer og aktivitetssoner. Det ligger også ballbane og ballbinge som del av uteområdet.

- Atkomst og tilgjengelighet

Uteområdene rundt skolen og opp mot E6 vil være offentlig tilgjengelig gjennom hele døgnet. Hele området er sentrumsnært. Nærmiljøanlegget legger til rette for variert bruk og mulighet til å avvikle større offentlige arrangement.

- Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse

Før rammetillatelse: Det er krav om utomhusplan for alle arealer innenfor planområdet, inkludert helhetlig plan for uteoppholdsarealer med lekearealer og grønnsstruktur.

6.13 Kollektivtilbud

Planområdet ligger inntil sentrum av Karasjok med lett tilgjengelighet til kollektivtilbudene der.

Det etableres ny busslomme for skolebuss langs E6 som gir en trygg adkomst til skoleanlegget.

6.14 Kulturminner

Planområdet har ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer, jf. Kulturminnedatabasen.

Det skal meldes om funn i forbindelse med tiltak i marken.

6.15 Sosial infrastruktur

Planforslaget innebærer etablering av ny skole og nytt helsesenter. Eksisterende skolebygninger rives og eksisterende helsesenter avvikles. Ved å bygge ny skole og nytt helsesenter får bygninger som er særskilt tilpasset dagens krav og tilrettelagt for fremtidige utfordringer.

Samlokaliseringen av skole og helsesenter samler innbyggere på tvers av generasjoner i naturlige møteplasser.

Som del av skoleanlegget etableres blant annet kulturscene, folkebibliotek/språksenter, volleyballhall (gymsal) og svømmehall som også er åpne for allmennheten. Dette betyr at området blir en viktig møteplass og aktiviseres langt utenfor skoletiden.



Illustrasjon: Adkomst til området fra E6 i nord. Park og nærmiljøanlegget i forkant.

6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Reguleringsbestemmelsene sikrer at det skal utarbeides tekniske detaljplaner for vann, avløp, overvann og flomveger godkjent av kommunen til byggesøknad.

Eventuelle behov for brannvann og forsterkninger av vannledningsnettet må utredes i det videre arbeidet. Det kan være behov for at det etableres en eller flere ny(e) hydrant(er) internt på området.

Rekkefølgebestemmelsene sikrer at adkomst og vannforsyning for brannvesen skal være dokumentert og ivarettatt før bebyggelse kan tas i bruk.

Blågrønn faktor på 0,8.

Det skal etableres integrerte løsninger for åpen overvannshåndtering i forbindelse med felles uteoppholdsareal.

6.17 Tilknytning til infrastruktur/ Plan for avfallshenting/ søppelsug

Område for renovasjon er plassert i tilknytning til tribuneanlegget i grensen mellom felt T og felt NMA.

Det legges til rette for avfallsdunker som kan trilles.

Det er tilrettelagt for renovasjonsbil med 12 meters lengde. Internt veinett tar hensyn til veibredde og areal for manøvrering av renovasjonsbilen.

Plassering av anlegg for renovasjon skal vises på utomhusplanen i byggesøknaden.

6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det er utført nødvendig risiko- og sårbarhetsanalyse hvor tema som påvirker planforslaget er innarbeidet i plankart eller planbestemmelser.

Avbøtende tiltak er innlemmet i reguleringsbestemmelser.

6.19 Rekkefølgebestemmelser

Det er satt rekkefølgekrav knyttet til rammetillatelse og igangsettingstillatelse som sikrer nødvendig dokumentasjon og godkjenning av uteoppholdsområder, teknisk infrastruktur og veianlegg:

5.1 Før rammetillatelse (felt T, PA, NMA)

Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge:

1. Utomhusplan for alle arealer innenfor planområdet, inkludert helhetlig plan for uteoppholdsarealer med lekearealer og grønnstruktur.

3. Plan for gjennomføring av teknisk infrastruktur for de enkelte byggetiltak.

a. Elektrisk inkl. belysningsplan

b. Renovasjon

c. Vann

d. Avløp

e. Brannvann

f. Overvann

4. Dokumentasjon vedrørende rasfare som viser at tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred er ivarettatt i byggeområder der det er kartlagt risiko for ras- og skredfare gjennom utredning av områdestabilitet.

5.2 Før igangsettingstillatelse (felt T)

Før igangsettingstillatelse til bebyggelse kan gis skal:

- 1. Godkjent detaljplan for VA- og overvannsanlegg foreligge.*
- 2. Godkjent detaljplan for samferdselsanlegg foreligge.*

5.3 Før igangsettingstillatelse (felt V1, V2, V3)

Godkjent detaljplan for samferdselsanlegg skal foreligge før igangsetting av arbeider innenfor feltene.

5.4 Før bebyggelse tas i bruk (felt T)

Uteoppholdsarealer skal være opparbeidet iht. godkjent utomhusplan for det enkelte byggetiltak.

Busslomme med leskur skal være etablert før skolen tas i bruk.

Gang- og sykkelvei (GS1) skal være etablert.

Gangfelter på E6 skal være etablert i henhold til plankart.

Interne gangveier fra bussholdeplass til skolen skal være etablert.

Piera Biret Geaidnu skal være stengt av ved E6.

7 KONSEKVENsutREDNING

Områdereguleringsplanen er behandlet etter forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

Områderegulering på ca 109 dekar, vil innenfor planavgrensning, erstatte reguleringsplan for Karasjok tettsted/Nord, arealplan id 198401, vedtatt 8.11.1984. Tiltakene i denne eldre planen er ikke konsekvensutredet. Det er krav om planprogram og konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som omfatter tiltak nevnt i KU-forskriften § 6 første ledd bokstav a og b, vedlegg 1, pkt 25 (Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan) og vedlegg 2, pkt 10 e (Bygging av veier), 11 j (Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelig formål).

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Utvalg av relevante utredningstema er gjort på bakgrunn av hvilket tema som det er behov for å fokusere på i planprosessen. Det er gjort en vurdering av hvordan det er hensiktsmessig å utrede virkninger/konsekvenser for ulike plantema. I tabellen under framkommer det hvilke tema kommunen foreslår behandlet gjennom ordinær planbeskrivelse, og hvilke som vurderes formålstjenlig å behandle etter forskrift om konsekvensutredninger.

7.1 Sammendrag av konsekvensutredningene

7.2 Stedsutvikling

Det vises til konsekvensutredning av tema Stedsutvikling som er vedlagt. Det skal beskrives hvordan god stedsutvikling er ivarettatt for disse tema:

Overordnet organisering og sosial infrastruktur

Viktige offentlige bygg og funksjoner legges i sentrum av Karasjok. Dette bidrar til å aktivisere sentrum. Skoleanlegget har mange viktige funksjoner som er tilgjengelig for allmennheten som kultursal, folkebibliotek, svømmehall og idrettssal. Helsesenteret har viktige funksjoner som er for allmennheten som legevakt, dagsenter, helsetjeneste, legesenter og fødestue. Ved å samle mange offentlige tilbud på et sted inntil sentrum vil området aktiviseres store deler av dagen – også kveldstid.

Egnethet til eksisterende bygg vs. nybygg

Bygging av nye bygg muliggjør samlokalisering og et mer kompakt fellesanlegg inntil sentrumskjernen av Karasjok. Ny bebyggelse gjør det mulig å innpasse komplekse program og sambruk. Ved å bygge unngår man dødarealer og kan få en effektiv planløsning og teknisk standard som bidrar til å senke energitgifter og vedlikeholdskostnader.

7.3 Teknisk infrastruktur

7.3.1 Trafikk

Det planlegges for totalt tre adkomstløsninger, hvorav to av disse kan benyttes av vanlige personbiler. Eksisterende hovedadkomstvei stenges av for all trafikk bortsett fra utrykningskjøretøy og varetransport til helsehuset. Ny etablert avkjørsel og hovedadkomstvei skal betjene personbiltransport, samt kollektiv, renovasjon og varetransport.

Samling av Helsehus og skole vil bidra til økt trafikk til planområdet i den sørlige delen av planområdet. Effekten på hovedvegnettet vil være liten, da trafikken som går til dagens helsehus i stor grad benytter det samme vegnettet. Trafikken til skolen vil gå via ny hovedadkomst i stedet for Skuvllaluodda. Trafikkmengden gjennom rundkjøringen mellom E6 og rv. 92 vil være omtrent lik som i dag, men med noe endret kjøremønster. Rv. 92 vil bli avlastet med ny hovedadkomst til planområdet i sør via E6. Det vil være liten endring i avviklingskvalitet på E6, og det er fremdeles restkapasitet i rundkjøringen i rush.

Buss får inn- og utkjøring via E6 i stedet for dagens snuplass i Skuvllaluodda. Løsningen er basert på kjente prinsipper fra håndbok N100, tilpasset planområdet. Utformingen er dimensjonert for buss og anses som god.

Det er tilrettelagt for hente- og bringeplasser ved ny hovedadkomst, samt i øst. Hente- og bringeplassene i øst er tilrettelagt for de minste elevene som følges inn til skolen. Planforslaget legger til rette for flere gang- og sykkelforbindelser til området, og det er god fremkommelighet. Langs planområdet er det tilrettelagt med brede fortau og gangfelt over internveger der det vil være naturlig å krysse som gående.

Området planlegges med høy parkeringsdekning. Det kan i perioder med overlapp mellom vaktskift være utfordrende med å finne parkeringsplasser, dersom alle parkeringsplassene blir benyttet dagtid. For å sikre plasser til pårørende bør det reserveres besøksparkering for et gitt antall plasser. Dette reduserer parkeringsdekningen ytterligere. Parkeringsdekningen er likevel svært høy med tanke på at man ønsker at flere skal kunne gå og sykle. Det er mulig å innføre behovsprøvd parkering, dvs. at man må søke om å få parkeringsplass og bevise at det er et reelt behov (for eksempel lange avstander, eller andre særskilte behov).

Varelevering og renovasjon for skolen har adkomst via ny hovedadkomst, mens til Helsehuset foregår adkomst fra Skuvllaluodda for å kunne rygge inn til varemottak/renovasjonspunkt. Spøringskontroll av situasjonsplan viser at det er behov for justeringer av parkeringsareal samt manøvreringsareal foran helsehusets varemottak for at fremkommeligheten for renovasjon og varebil skal kunne komme seg gjennom området.

Utrykning har egen adkomst via Skuvllaluodda. Rv. 92 avlastes med ny adkomst, og fremkommeligheten vil være ivarettatt.

Tomten hvor helsehuset ligger i dag, skal gjøres om til sentrumsnære boliger/eldreboliger/rekkehus eller lignende, men maksimalt to etasjer. Ved utbygging av omsorgsboligene ved dagens helsehus, ble det etablert en ny avkjørsel fra E6 og inn mot Fitnodatgeaidnu. Kommunen oppgir at avkjørselen ble bygget med tanke på økt trafikkbelastning i fremtiden. Området skal detaljreguleres på et senere tidspunkt. Rambøll anbefaler at det gjennomføres egne trafikkvurderinger knyttet til reguleringen.

7.3.2 Støy

Det er utarbeidet støyrapport av Norconsult AS. Beregningene viser at ny bebyggelse ikke er støyutsatt.

7.3.3 Teknisk infrastruktur

- Vann, avløp og overvann

Karasjok kommune har utarbeidet en konsekvensutredning som omfatter vannforsyningen, avløps- og overvannshåndteringen til planområdet.

I forbindelse med gjennomførte planprosesser med hovedplan for vann 2018-2026 og hovedplan for avløp 2018-2026 har man allerede avdekket utfordringer med hensyn til vann-, avløp og overvannsnettet i området.

Kommunen har allerede satt i gang prosjektet VA-infrastruktur sin er basert på utbygging av ny skole og helsesenter hvor man planlegger ny vann-, avløps- og overvannsledning fra Karasjok avløpsrenseanlegg til skolen. Konklusjonen er at man får tilstrekkelig kapasitet for utbyggingsområdet.

7.4 Konsekvenser i anleggsperioden

Helse sentrum vil bli berørt av prosjektet VA-infrastruktur, nytt helsesenter og ny skole. Det skal etableres nye ledninger fra Karasjok avløpsrenseanlegg frem til skoletomta.

Det er nødvendig med oppgradering av VA-infrastrukturen uavhengig om det bygges ny skole og nytt helsesenter.

7.5 Avveining av konsekvenser

Samlokalisering av helsesenter og skoleanlegg vil være et løft for Karasjok og gi bedre tjenester til kommunens innbyggere. Samlokaliseringen legger til rette for økt aktivitet og naturlige samlingspunkter for befolkningen.

Planforslaget innebærer en vesentlig oppgradering av teknisk infrastruktur og veianlegg.

8 VIRKNINGER/ KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

8.1 Overordnede planer

Denne reguleringsplanen vil, innenfor planbegrensningen erstatte eksisterende arealplan.

Kommuneplan for Karasjok – samfunnsdel 2022-2034

Samfunnsdelen skal være et samlende dokument som aktivt skal brukes i revisjon av kommuneplanens arealdel, for overordnede økonomiske disposisjoner og kommuneorganisasjonens rullerende handlingsplaner. Karasjok kommune har tilrettelagt for medvirkningsprosesser gjennom utvikling av planstrategi, planprogram og endelig utarbeiding av kommuneplanens samfunnsdel

Visjonen for samfunnsdelen er «Den samiske pulsåren – bygda der kulturer møtes». Det er viktig at Karasjok er bevisst sitt samfunnsoppdrag for hele det samiske samfunnet da de er en av få kommuner hvor samisk språk er i majoritet og samisk kultur, identitet og levesett står sentralt i samfunnslivet.

Planen har 4 satsningsområder som alle har relevante hovedmål.

Den inkluderende bygda:

Vi er et samisk samfunn, der befolkningen behersker og bruker samisk språk på alle samfunnsområder.

Vi er et samfunn det er godt å vokse opp i.

Vi er et helsefremmende, inkluderende og trygt samfunn.

Vi har gode helsetilbud tilpasset alle i ulike aldre og omsorgsbehov.

Vi er et aldersvennlig samfunn.

Vi har tilgjengelige bosteder for alle våre innbyggere.

Den nyskapende bygda:

Vi er et senter for kunst, kultur og opplevelser i krysningspunktet mellom det tradisjonelle og det moderne.

Vi skal ha en tydelig samisk identitet, også visuelt gjennom arealdisponering, arkitektur og skilting.

Den kompetente bygda:

Vi har høy kvalitet, godt læringsmiljø og trivsel i barnehager og skoler.

Vi har kompetente arbeidstakere både innenfor næringsliv og offentlig og privat sektor..

Den bærekraftige bygda:

Vi er et klima- og miljøvennlig samfunn, og arbeider for et lavutslippssamfunn.

- Vi skal investere og drifte bygg og infrastruktur ut fra et bærekraftig perspektiv

Plasseringen av nytt helsesenter og skole er helt i tråd med samfunnsdelens prioriteringer. Det handler om å skape et inkludere og trygt samfunn hvor samisk språk og kultur kan få gode forhold. Det etableres institusjoner som på en fremragende måte ivaretar behovene til helsetilbud, kultur og skole.

Kommunal planstrategi 2020-23

Den kommunale planstrategien tar inn i seg regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Viktige momenter er planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling, styrke lokalsamfunn, bærekraftig areal- og transportutvikling, steder det er godt å leve, samt gode helsetjenester.

Bygging av nytt helsesenter og skole er i tråd med kommunens planstrategi. Et viktig tema er å skape gode og robuste helse- og omsorgstilbud for kommunens aldrende befolkning. Dette gjøres konkret gjennom et innholdsrikt helsesenter tilpasset kommunens behov. Det er samtidig viktig å motvirke fraflytting, spesielt av yngre. Dette gjøres gjennom å skape et attraktivt skoletilbud og fritidstilbud tilknyttet skolen. Det skapes også trygge gang- og sykkelveier som oppmuntre til grønn mobilitet.

8.2 Stedets karakter – landskap og estetikk

Den nye bebyggelsen skal være et løft for Karasjok sentrum. Ved å samle helsesenteret og skolen med folkebibliotek, svømmehall, kulturscene og gymsal innlemmes hele befolkningen som potensielle brukere.

Den nye bebyggelsen er lav, hovedsakelig i én etasje med unntak av volumene for kultursal og idrett. Dette bidrar til at bebyggelsen underordner seg landskap og vegetasjonen. Vegetasjonsbeltet mot Karasjokka bevares i sin helhet som en grønn vegg mot skolegården og uterommene. Store furuer skal bevares der disse ikke er i konflikt med byggegropen. I parken skal alle trær bevares.

8.3 Bilogisk mangfold / Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Det er tatt utgangspunkt i eksisterende og tilgjengelig kunnskap. Som for eksempel søk i Naturbase og Artskart.

Planområdet er tidligere bebyggt. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede naturtyper innenfor planområdet.

Det er heller ikke ved utarbeidelsen av planforslaget funnet eller fremkommet elementer som vil kunne få negative konsekvenser for verdifull natur.

8.4 Friluftsliv og rekreasjon

Nye uteoppholdsarealer, park og nærmiljøanlegg gir et større og mer variert aktivitetstilbud.

8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet.

8.6 Universell tilgjengelighet

Bebyggelsen vil følge krav i teknisk forskrift knyttet til universell utforming. Samferdselsanlegg som veger, gatetun, fortau, gang- og sykkelveg og parkering skal opparbeides iht. krav om universell utforming i teknisk forskrift og håndbøker til Statens vegvesen.

8.7 Barn og unge - RPR for barn og planlegging

Nytt skoleanlegg er et betydelig løft for barn og unge. Ny skole er stedstilpasset og legger til rette for videreføring av samiske språk, kultur og tradisjoner. Det etableres en rekke kultur- og idrettsfunksjoner i skolebygget som gir skaper nye muligheter i undervisningen og for aktiviteter etter skoletid.

Uteområdene fylles med et bredt spekter av soner og aktiviteter.

8.8 Sol og skyggeforhold

Planforslaget vil ikke ha stor innvirkning på eksisterende- eller nabobebyggelses sol- og skyggeforhold.

Stor avstand mellom husene, lav etasjehøyde, samt kvartalenes orientering slipper inn rikelig med sol og dagslys.

8.9 Sosial infrastruktur

Utbygging av skole og helsesenter vil bety mye for kapasiteten i kommunen.

8.10 Folkehelse

Nytt helsesenter vil være et betydelig løft for Karasjok. Her samles de fleste funksjoner i helsetilbudet i kommunen.

Nytt skoleanlegg inkluderer svømmehall, kultursal og idrettssal. Det tilrettelegges også for ulike aktiviteter i skolegården og nærmiljøanlegget.

Planforslaget sikrer varierte og grønne uteoppholdsarealer.

8.11 Grunnforhold

Bestemmelsene sikrer at grunnforhold må undersøkes før rammetillatelse.

8.12 Radon

NGU og Direktoratet for strålevern og atomberedskap (DSA) har laget et aktsomhetskart som viser hva som er målt av radon i større skala i Norge. For denne delen av Karasjok sentrum viser kartet moderat til lav aktsomhetsgrad. Bebyggelsen vil etableres med radonmembran og avtrekk i tråd med teknisk forskrift.

8.13 Energibehov - energiforbruk

Energibehovet er anslått å reduseres som følge av nye energieffektive bygninger.

8.14 Trafikkforhold

Planforslaget sikrer nye og trygge adkomster til det offentlige veinettet. Det etableres separate fortau og gang- og sykkelveier.

Ved E6 etableres nye avkjørsler til planområdet som legger til rette for løsning i tråd med vegnormalen og oppstillingsplasser for inntil 3 busser. Det etableres trygg gangforbindelse via fortau eller sti ned til helsesenter og skoleområdet.

8.15 ROS-analyse:

1. Flom – VA-konsulent/ ARK
2. Skredfare – RIG- notat - Multiconsult
3. Radon – ARK
4. Støy - AKU
5. Brann- og eksplosjonsfare, sikkerhetsfelt, brann- og eksplosjonsfarlige anlegg og
Brannområder – ARK, brannvannskapitet vurdering
6. Forurensning – ARK (kart)
7. Kulturminner – ARK (kulturminnebase/sefrak)
8. Biologisk mangfold – ARK
9. Barnetråkk – ARK
10. Elektrisitetsforsyning – Norconsult
11. Vann og avløp og brannvann/slokke vann – Norconsult/Karasjok kommune
12. Atomtrussel - ARK

Metode iht DSB veileder 2017. Området vil bli vurdert i forhold til kommunens egne temakart og registreringer, og der det er nødvendig å hente inn ny kunnskap vil det bli engasjert konsulentbistand.

8.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Bygging av omsorgsbygg og skole er et offentlige tiltak som må bekostes av kommunen. I

tillegg til opparbeidelse av tomtene, infrastruktur og ny bebyggelse, medfører planen kostnader for tiltak på E6 og kommunale veier.

8.17 Konsekvenser for næringsinteresser

Planområdet legger til rette for etablering av næringsvirksomhet på tomten til dagens helsesenter i fremtiden. Dette vil kunne bidra til å aktivisere storgata og sentrum i større grad.

Nytt helsesenter og skoleanlegg som inkluderer en rekke kultur- og idrettsfunksjoner bidrar til et attraktivt og levende sentrum.

8.18 Interesse motsetninger

Utbyggingen av området har fått positive tilbakemeldinger gjennom medvirkningsprosessen.

8.19 Avveining av virkninger

Planforslaget har ingen store negative konsekvenser, og det er innarbeidet bestemmelser for å få en utbygging og utvikling som ønsket.

9 INNKOMNE INNSPILL

9.1 Sammendrag av innspillene

Innspill og merknader har i hovedsak vært knyttet til veianlegget, uteoppholdsarealer og hva som skjer med dagens motorcross-anlegg.

9.2 Merknader

9.2.1 Oppsummering av merknader ved varsel om oppstart

Merknader fra Sametinget:

Kan ikke se at planen kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner

Vår kommentar:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark:

Har ingen merknader til varsling om oppstart. Peker på viktige tema i planprosessen:

Barn og unges interesser – Aktive tiltak for medvirkning med barn og unge

Vi anbefaler at det tas inn en nærmere beskrivelse av hvordan barn, unge og andre aktører skal medvirke i planprosessen.

Universell utforming: «Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det gjøres rede for hvordan universell utforming er ivarettet i tiltaket og i planområdet. Redegjørelsen skal følges opp av en kotesatt uteromsplan».

Statlige planretningslinjer for samordna bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR SBAT).

Vi anbefaler at boligformål også vurderes i utredningsalternativ 2. Kombinasjonen unge eldre og eneforsørgere kan som eksempel gi muligheter for yte hjelp og få avlastning.

FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

Planen bør derfor sette rammer som sikrer at bygg i planområdet blir oppført med passiv- eller plussusstandard. Statsforvalteren anbefaler at det som ledd i planprosessen blir utarbeidet et enkelt klimagassregnskap, og at plandokumentene gjør rede for:

valg av energiløsninger og byggematerialer

tiltak for å redusere energiforbruk

tiltak for å redusere klimagassutslipp

Støy

Ber om at også klimaendringer omtales i plandokumenter

Naturmangfold

Vår kommentar:

Innspill og tematikk er ivaretatt og innarbeidet i planforslaget. Det stilles krav om detaljregulering av felt BAA og det er derfor ikke tatt stilling til boligtype og mulige kombinasjoner av brukere i denne områdeplanen, men det virker å være i samsvar med kommunens ønsker og behov i fremtiden.

Statens vegvesen:

Ber om at veinormalen benyttes, begrense antall utkjøringer og tas hensyn til barnetråkk

Vår kommentar:

Veikonsulent har utarbeidet trafikk-løsning i tråd med veinormalen.

Fylkeskommunen:

Peker på viktige tema som skal ivaretas i planforslaget.

Barn og unge, Estetikk, Grad av utnyttning, Kulturminner - miljøgevinst ved bevaring

UU, Arealregnskap for planområdet – fortetting, Sol- og skyggediagram, Medvirkning, FNs bærekraftmål'

Vår kommentar:

Temaene er ivaretatt og innarbeidet i planforslaget.

NVE:

Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Fra naboer (varslet ved høring av planprogram):

Ønsker ikke være del av planområdet

Vår kommentar:

Naboers eiendommer er ikke lengre del av planområdet. Plangrensen ble endret.

9.2.2 Oppsummering av merknader ved 1.gangs høring

Planforslaget ble sendt på høring 2.mai 2024. Det kom inn 9 uttalelser til høringen av planforslaget, hvorav 2 innsigelser. Innsigelsen fra Statens vegvesen var knyttet til avkjørsel fra E6, mens innsigelsen fra Statsforvalteren var knyttet til uteoppholdsarealer.

Med bakgrunn i innsigelsene ble planforslaget revidert høsten 2024. I dialog med Statens vegvesen ble avkjørsel fra E6 erstattet med busslomme. Etter dialog med Statsforvalteren ble det lagt inn nye bestemmelser som bedre sikrer kvalitet og aldersdifferensiering av uteområdene rundt skolen.

Det er i tillegg gjort mindre justeringer av reguleringsbestemmelser, inkludert nye rekkefølgekrav, og plankartet er revidert iht. endring av veianlegget. Det har i tillegg kommet inn merknader knyttet til dagens grusplass som benyttes til motorsport. I planforslaget legges det kun til rette for ikke-motorisert aktivitet da krav til støy og sikring ikke kan oppnås med denne lokasjonen.

Det vises ellers til vedlagt samledokument med alle merknader.

Oppsummering av høringsinnspill:

Uttalelse med innsigelse fra Statens vegvesen

Innsigelse med hensyn til trafiksikkerhet. Ønsker ikke ny avkjørsel til E6, og at flere eksisterende avkjørsler stenges.

Kommentar:

Det ble etablert dialog og avholdt flere teams-møter hvor ulike forslag ble presentert. Vi opplever at SVV er fornøyd med revidert veiløsning hvor det etableres busslomme langs E6.

Innspill fra Ragnhild Lydia Nystad, privatperson

Kritisk til at varslingskartet er utydelig. Støtter etablering av skole og helsesenter på foreslåtte tomter. Fremholder at det er mye støy fra motorisert kjøring på grusbanen, og at dette ikke er godkjent aktivitet på området. Hun er negativ til etablering av ny avkjørsel ved E6. Det kommer også innspill knyttet til fremtidig bruk av eksisterende helsesenter.

Kommentar:

Varslingskartet er et standard varslingskart. Vi mener planforslaget er godt belyst i saksdokumentene gjennom kart, illustrasjoner og tekst. Planforslaget legger ikke til rette for motorisert ferdsel på grusplassen. Arealet reguleres for nærmiljøanlegg som innebærer ikke-motorisert aktivitet.

Avkjørsel ved E6 er fjernet fra planforslaget. Det skal i stedet etableres lang busslomme for skolebusser og rutebusser.

Uttalelse fra Sametinget

Ingen merknader til planforslaget.

Uttalelse med innsigelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Statsforvalteren er positiv til samlokalisering av skole og helsesenter og viser til at det har vært en grundig prosess knyttet til utviklingen av byggetiltakene. De er samtidig bekymret for at de juridiske dokumentene i liten grad bidrar til å sikre kvalitetene i byggetiltaket. Statsforvalteren fremmer med bakgrunn i barn og unges interesser innsigelse til planforslaget. Utomhusplanen må gjøres juridisk bindende for planen.

Videre peker Statsforvalteren på at i område BAA (tomten til eksisterende helsesenter) er stiplet linje som forutsetter at bebyggelsen rives. Statsforvalteren fremmer innsigelse til plankartet; krav om riving av all bebyggelse i område BAA må fjernes.

.

Statsforvalteren fremholder også at det bør innarbeides bestemmelse som stiller krav til at gjenbrukspotensialet og mulighet for lavest mulig klimagassutslipp inngår som en del av planprosessen.

Kommentar:

Kvaliteten på uteoppholdsarealene er nå ivarettatt på en bedre måte gjennom flere bestemmelser som setter kvantitative krav til kvaliteter og aldersdifferensiering.

Stipling av bebyggelsen på BAA som forutsetter riving var en feil i plankartet, og er tatt ut nå. Potensialer for gjenbruk mener vi må løses i forbindelse med detaljreguleringen av området. Utarbeidelse av klimagassregnskap følger av TEK.

Innspill fra Kristin Norbye-Bekkelund, privatperson

Det er ønske om at utomhusplan og veiløsning gjøres juridisk bindende. Det stilles spørsmål til hvordan veiene og gangfelt møter omkringliggende områder. Det er ønske om at foreslåtte veiløsninger tas inn og gjøres juridisk bindende i større grad.

Det stilles spørsmål ved parkeringsdekning for biler og sykler.

Det er bes om at riving av bebyggelsen å BAA fjernes, og at dette tas stilling til ved detaljregulering av området.

Det pekes på at formål motorcrossbane ikke er forenelig med nærmiljøanlegg.

Det foreslås rekkefølgebestemmelse som sikrer at internveier, fortau og gangfelt er ferdigstilt før området tas i bruk.

Kommentar:

Veiløsningen gjøres juridisk bindende gjennom plankartet og tilhørende bestemmelser. Det har vært dialog med SVV for å finne en best mulig løsning for busslomme. Planområdets avgrensning er tilpasset utbyggingsforslaget.

Parkeringsdekningen er endret. Parkeringsdekning er tilpasset funksjonene gjennom medvirkning.

Krav om riving av bebyggelse på BAA er fjernet.

Motorcrossbane inngår ikke i planforslaget. Ved en feil har dette vært benevnelsen på enkelte tegninger siden det beskriver faktisk bruk i dag.

Det er lagt inn rekkefølgekrav som ivaretar internveier, gang- og sykkelveier og busslomme i rekkefølgekravene.

Innspill fra Karasjok svømmeklubb

Det anføres at det er behov for flere parkeringsplasser, og peker på at ny bebyggelse vil inneholde flere aktiviteter.

Det stilles spørsmål til hva som skal inngå i nærmiljøanlegget, og fremholdes at motorcross ikke kan være en del av et slikt anlegg. Det bemerkes også at det kommer eksoslukt inn i svømmehall og kafé i dag.

Kommentar:

Parkeringsplasser er tilpasset den personbelastningen som er planlagt for ny bebyggelse. Dette fremkommer av trafikkanalysen for området. Skolen og helsesenteret får en svært sentral beliggenhet i sentrum av Karasjok, som betyr at mange kan komme seg til området uten bruk av bil.

Området med formål nærmiljøanlegg skal ikke benyttes til motoriserte aktiviteter. Nærmiljøanlegg-formålet er forenelig med mange ulike aktiviteter, og områdereguleringen legger ikke klare føringer for nøyaktig hvilke aktiviteter dette er. Planen legger til rette for at aktiviteter kan etableres gjennom byggesak.

Uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune

Finnmark fylkeskommune anser våre innspill som ivaretatt i planforslaget. Fylkeskommunen har ingen merknader til planforslaget.

Uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune – samferdsel

Det er viktig at det bygges et trafiksikkert stoppested for buss, med god tilgjengelighet i nærheten av skolen og helsesenteret. Busstopp er ikke markert plankartet, men vi forutsetter at bygges før skolen åpner, og at busstoppet vil synliggjøres i detaljplan for samferdselsanlegg som skal lages etter rekkefølgebestemmelse.

Fylkeskommunen ønsker å plassere ut enda flere tavler med elektronisk ruteinformasjon på stoppestedene i Finnmark, men det forutsetter at veieier legger strøm til venteskuret.

Det må tenkes helhetlig omkring busstilbudet i Karasjok. Det er ønskelig med en nærmere dialog mellom kommunen og fylkeskommunen i forhold til holdeplasser og tilhørende infrastruktur i Karasjok sentrum. I løpet av 2025 utgår fylkeskommunens avtale om bussdepo i Karasjok. Fylkeskommunen mister da tilgang på dagens

bussterminal. Karasjok kommune bør tilrettelegge for bussterminal i sentrum, og en bør vurdere om denne kan kombineres med holdeplass ved skolen og helsesenteret.

Kommentar:

Det etableres busslomme langs E6 med leskur. Her vil det også være mulig å installere tavler med elektronisk ruteinformasjon. Busslommen er det dimensjonert for at rutebuss kan stoppe. Plasseringen av busslomme og leskur er sentralt i sentrum av Karasjok og det er tilgang via gang- og sykkelstier fra flere retninger.

Innspill fra Doris Nordbye, privatperson

Det er uklart hva det betyr at krysset Niittonjargeaidnu/Skuvllaluodda/Ivvar Ivvar Geavli skal oppstrammes.

Hvor skal skoleelever, barnehagebarn og andre som kommer fra Ivvar Ivvar Geavli krysse Niittonjargeaidnu for å komme til Skuvllaluodda hvor skolen ligger?

Kommentar:

At krysset inn Skuvllaluodda mot vest skal strammes opp betyr at planforslaget legger til rette for at innkjøringsveien får en justering som gir bedre frisikt samtidig som det etableres gangfelt og fortau på begge sider.

Ivvar Ivvar Geavli og Niittonjargeaidnu er ikke del av planområdet. Trafikksikkerhetsplanen for Karasjok kommune skal revideres i 2025, og det vil være naturlig at trygge skoleveier blir prioritert i dette arbeidet.

9.2.3 Oppsummering av merknader ved begrenset høringsrunde, november 2024

Etter revisjon av planforslaget høsten 2024, ble planforslaget sendt på begrenset høring knyttet til endring av veianlegg og bestemmelser knyttet til uteoppholdsarelene ved skolen.

Innspill fra Statens vegvesen:

Statens vegvesen (SVV) har tidligere fremmet innsigelse knyttet til veiløsning og avkjørsel til E6.

I etterkant av innsigelsen har forslagsstiller hatt flere møter med SVV for å komme til enighet om veiløsning. SVV vurderer at revidert veiløsning med busslomme langs E6 kan godtas. Dette under forutsetning at gang- og sykkelvei utvides til 3,5 meter og at avkjørsel fra Piera Biret Geaidnu til E6 stenges for å få bedre trafikksikkerhet for myke trafikanter. SVV har i tillegg forslag til rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av busslomme, leskur, gangfelt og interne gangeveier. Endringene SVV forstår er nå innarbeidet i plankart og rekkefølgebestemmelser.

Det foreligger ikke lengre innsigelser til planforslaget.

Statens vegvesen ber også planmyndigheten vurdere behov for ekstra belysning ved gangfelt på E6. Vi vurderer at det ikke er behov for ny belysning her, siden det allerede er etablert lyktestolper.

Kommentar:

Det er lagt inn rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeidelse av veianlegget inkludert busslomme før skolen tas i bruk.

Det er lagt inn bestemmelse om at det skal utarbeides belyningsplan som vi mener vil ivareta lysforholdene.

Det er også lagt inn en grundigere redegjørelse for kjøremønster i planbeskrivelsen, hentet fra revidert trafiknotat.

Innspill fra Statsforvalteren

Statsforvalteren har tidligere fremmet innsigelse i saken med bakgrunn i manglede oppfølging av barn og unges interesser samt krav om riving av bebyggelse i område o_BAA.

Statsforvalteren trekker sin innsigelse knyttet til barn og unges interesser med bakgrunn i endringer av bestemmelser som nå er tydeligere og på en bedre måte sikrer kvaliteten på skolens uteområde.

De ber samtidig om at stiplingen som viser at bebyggelsen på felt o_BAA fjernes da det ikke er et krav at disse bygningene rives. Stiplingen er fjernes i revidert plankart.

Kommentar:

Det er ikke krav om riving av bebyggelsen innenfor felt o_BAA (eksisterende helsesenter).

Det foreligger ikke lengre innsigelser til planforslaget.

Uttalelse fra Karasjok Motorklubb

Karasjok motorklubb uttrykker stor skuffelse over at motorsportbane ikke er del av planforslaget. Det pekes på at Kara-X er et viktig arrangement for Karasjok, påsketradisjonen og identiteten til kommunen.

Kommentar:

Vi har ikke klart å ta hensyn til motorsportklubbens innspill Reguleringsplan for motorsportanlegg er ikke forenelig med plasseringen sentralt i sentrum, tett inntil E6, skole og barnehage og øvrige områder med hyppig ferdsel av gående og syklende. Ved regulering av motorsportanlegg vil det blant annet stilles strenge krav til sikkerhet og støy. Området har i stedet fått et formål som legger til rette for ulike, ikke-motoriserte aktiviteter.

9.3 Relevante innspill fra medvirkningsprosessen

Både ved utarbeidelse av skolen og helsesenteret har det vært omfattende medvirkningsprosesser for å sikre at byggene blir best mulig. Medvirkningsprosessene er gjort i samarbeid mellom kommunen og ulike fagkonsulenter, og har vært en viktig del av prosjektutviklingen inkludert utviklingen av romprogram.

10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Planforslaget legger opp til utvikling i tråd med sentrale og lokale føringer for arealplanlegging og stedsutvikling. Samlokaliseringen av helsetilbud, skole, kultur og idrett på samme område inntil sentrum vil gi et lett tilgjengelig samlingspunkt for innbyggerne i Karasjok. I lys av utfordringer knyttet til befolkningsnedgang og en økende andel eldre er det viktig å stimulere til aktivitet og gode tjenestetilbud. Planforslaget vil være en viktig bidrag til å skape attraktive tilbud som ivaretar befolkningen i dag, og fremover.