

Planbeskrivelse

Planens navn	Områderegulering for Markannjårga
Arkivsaks nummer	Historisk: 2013-99/L12 Ny: 2019/208
Kommunennummer	5437
Arealplan id	201302
Dato for siste revisjon	18.05.2022
Saksnummer og dato for vedtak i kommunestyret	

Innholdsfortegnelse

1	Sammendrag.....	6
2	Innledning.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.1	Bakgrunn.....	6
2.2	Om forslagsstiller.....	6
2.3	Mål og ambisjoner.....	7
2.4	Planavgrensning	7
2.5	Planer som fortsatt skal gjelde, endres og oppheves.....	8
2.6	Nye planer som er startet opp siden oppstarts melding.....	9
2.7	Vurdering av kravet om konsekvensutredning	9
3	Planprosess og medvirkning	9
3.1	Om planprosessen.....	9
4	Planstatus og rammebetingelser	10
4.1	Overordnede planer	10
4.2	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	10
4.3	Tidligere analyser/temaer som vil ha betydning for områdereguleringen.....	10
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	10
5.1	Beliggenhet	10
5.2	Eiendomsforhold	10
5.3	Stedets karakter, bebyggelse med arealbruk.....	11
5.3.1	Landskapet og andre særtrekk ved Markannjárga	11
5.3.2	Gjenreisningsbebyggelsen på Markannjárga frem til begynnelsen av 1960 tallet.....	11
5.3.3	Dagens bebyggelse for offentlig-, forretnings- og nærings formål.....	14
5.3.4	Næringsbebyggelse innenfor eksisterende bebyggelsesplaner	15
5.3.5	Landbruksbebyggelse.....	15
5.3.6	Eksisterende boligbebyggelse	15
5.4	Veier, inkludert fortau, gang- og sykkelveier	16
5.5	Vann, avløp og overvann	17
5.5.1	Vannledning langs Markangeaidnu fra krysset Suomageaidnu og sørøstover.	17
5.5.2	Vannledninger fra Báltto Sámmol geaidnu og Bigan Ovllá geaidnu som knyttes til vannledning ved Markangeaidnu.....	17
5.5.3	Vannledninger langs Bieskkangeaidnu (FV223), Jeagilvarmáđii og Suomageaidnu (Rv 92)	18
5.5.4	Spillvannsledninger.....	19
5.5.5	Overvann:	20
5.5.6	Ledningstraseer, felles traseer, ledningstyper, grøftelengder og byggeår	21

5.5.7	Kummer, byggeår og bruk.....	24
5.6	Energi.....	25
5.7	Naturmiljø.....	26
5.8	Kulturminner.....	26
5.9	Befolkning og alderssammensetning.....	27
5.10	Tilgang til offentlige tjenester. Sosial infrastruktur.....	27
5.10.1	Barnehager.....	27
5.10.2	Barne og ungdomskole med svømmehall.....	28
5.10.3	Videregående skole og idrettshall.....	28
5.10.4	Rådhus, bibliotek og helsesenter.....	28
5.11	Støy.....	28
5.12	Universell tilgjengelighet.....	28
5.13	Grunnforhold.....	28
5.14	Eksisterende flomvern.....	28
6	Planforslaget.....	29
6.1	Plankart med tegnforklaring.....	29
6.2	Arealformål.....	30
6.3	Eierform.....	31
6.4	§ 12-5 Nr.1 Bebyggelse og anlegg.....	31
6.4.1	Boligbebyggelse.....	31
6.4.2	Forsamlingslokale for religionsutøvelse BR1.....	34
6.4.3	Sentrumsformål BS1: BS3.....	34
6.4.4	Annen offentlig eller privat tjenesteyting o_BOP1.....	34
6.4.5	Bensinstasjon/vegserviceanlegg BV1.....	34
6.4.6	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg BV1.....	35
6.4.7	Lekeplass f_BLK1, f_BLK2, o_BLK.....	35
6.4.8	Grav- og urnelund BGU.....	35
6.4.9	Bolig/forretning/kontor BKB3.....	35
6.4.10	Bolig/tjenesteyting o_BKB1, o_BKB2, BKB og BKB2.....	36
6.4.11	Kontor/lager o_BKB2.....	36
6.4.12	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål.....	36
6.5	§ 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	36
6.5.1	Kjøreveg o_SKV1: o_SKV7, f_SKV1: f_SKV8, SKV.....	36
6.5.2	Fortau o_SF1: o_SF5.....	38
6.5.3	Gang/sykkelveg o_SGS1: o_SGS6.....	38
6.5.4	Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1: o_SVG4.....	39

6.5.5	Parkering o_SPA1.....	39
6.5.6	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer o_SKI1.....	39
6.5.7	Vann, avløp og overvannsnnett o_SVA1: o_SVA11, f_SVA1 og f_SVA2	39
6.5.8	Andre tekniske infrastrukturtraseer f_SAI, o_SAI1: o_SAI4	41
6.6	§ 12-5 Nr. 3 Grønnstruktur	41
6.6.1	Frømråde o_GF1 og O_GF2	41
6.6.2	Turveg o_GT1 og o_GT2	42
6.6.3	Vegetasjonsskjerm GV1: GV9	42
6.7	§ 12-5 Nr 5 Landbruk, natur- og friluftsmål.....	43
6.7.1	Jordbruk	43
6.8	§ 12-5 Nr 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	43
6.8.1	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	43
6.9	§ 12-6 Hensynssoner	44
6.9.1	Faresone flomfare H320_1: H320_14	44
6.9.2	Hensynssone støy	45
6.9.3	Hensynsone båndlegging etter lov om kulturminner H730_1: H730_4	46
6.9.4	Hensynsone: Bevaring av naturmiljø H560	46
6.9.5	Hensynssone: RpSikringSone Frisikt, H140	46
7	Konsekvensutredning.....	47
7.1	Hovedtrekk i planen med sammendraget av konsekvensutredningen.....	47
7.2	Vann, avløp og overvann	48
7.2.1	Vann	48
7.2.2	Spillvann/Avløp.....	52
7.2.3	Overvann	56
7.3	Samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og energiløsning.....	57
7.3.1	Trafikksikkerhet ved avkjøringer, parkeringsplasser og den interne vei-/gangveiløsning for før og etter situasjonen.....	57
7.3.2	Fremkommelighet for nødetater	58
7.4	Vassdragslandskap, landskap, naturmangfold og estetikk	58
7.4.1	Konsekvenser for naturmangfold, - herunder vassdrag	58
7.4.2	Landskap, bebyggelsesstruktur og estetikk.....	63
7.5	Kulturminner	104
7.6	Barn og unges interesser	105
7.6.1	Barn og unges bruk i området i dag	105
7.6.2	Muligheter for den fremtidige bruken og konsekvenser for barn og unge	105
7.7	Folkehelse og universell utforming	106

7.7.1	Konsekvenser for folkehelsa.....	106
7.7.2	Konsekvenser med hensyn til universell utforming.....	106
7.8	Landbruk	107
7.9	Risiko og sårbarhetsanalyse	107
7.9.1	Hensikten med ROS-analysen.....	107
7.9.2	Krav til ROS-analysen	107
7.9.3	Samfunnsverdier og konsekvenstyper	108
7.9.4	Metode.....	108
7.9.5	Analyseoppsett i fem trinn	109
7.9.6	Beskrivelse av planområdet	109
7.9.7	Identifisering av mulige uønskede hendelser.....	109
7.9.8	Risiko- og sårbarhetsvurdering av uønskede hendelser.	111
7.9.9	Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet	125
7.9.10	Dokumentere analysen og hvordan den påvirker planforslaget.....	125
8	Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	126
8.1	Overordnede planer	126
8.2	Bebyggelse og anlegg	127
8.2.1	Boligformål:.....	127
8.2.2	Forsamlingslokale for religionsutøvelse.....	127
8.2.3	Sentrumsformål	127
8.2.4	Annen offentlig tjenesteyting.....	127
8.2.5	Bensinstasjon/vegserviceanlegg.....	127
8.2.6	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg	127
8.2.7	Lekeplass	127
8.2.8	Grav og urnelund	128
8.2.9	Bolig/forretning/kontor	128
8.2.10	Bolig/Tjenesteyting	128
8.2.11	Kontor lager.....	128
8.2.12	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål	128
8.3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	128
8.3.1	Gang /sykkelveg.....	128
8.3.2	Annen veggrunn –grøntareal.....	128
8.3.3	Parkering	128
8.3.4	Kombinerte tekniske infrastrukturtrasser.....	129
8.3.5	Vann, avløp og overvannsnett.....	129
8.3.6	Andre tekniske infrastrukturtraseer	129

8.4	Grønnstruktur	129
8.4.1	Friluftsområde	129
8.4.2	Turvei	129
8.4.3	Vegetasjonsjerm	129
8.5	Landbruk, natur- og friluftsmål	129
8.5.1	Jordbruk	129
8.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag	129
8.6.1	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	129
8.7	Hensynssoner § 12-6	130
8.7.1	Faresone flom	130
8.7.2	Støy	130
8.7.3	Båndlegging	130
8.7.4	Bevaring av naturmiljø	130
8.8	Konklusjon på samlede virkninger av planforslaget	130
9	Innkomne innspill og merknader	131
9.1	Innspill til planprogram og oppstart av planarbeidet	131
9.2	Merknader og uttalelser ved høring og offentlig ettersyn	131

1 Sammendrag

2 Bakgrunn for områdereguleringen

2.1 Bakgrunn

Karasjok kommunestyre vedtok under sak 12/92, den 13.12.2012, kommunal planstrategi 2012-2015. I følge vedtaket skal det utarbeides områdereguleringsplan for Markannjárga i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-2.

I kommuneplanens arealdel, plan id 2021_200401, vedtatt 13.10.2005 med tilhørende bestemmelser, er området avsatt til byggeområde med krav om reguleringsplan for nye byggetiltak etter arealplanbestemmelse punkt 2.1.1.

2.2 Om forslagsstiller

Områderegulering for Markannjárga gjennomføres av tiltakshaver Karasjok kommune med egne planressurser.

2.3 Mål og ambisjoner

Formålet med reguleringsplanen er å avklare arealbruken med tanke på videre utbygging og fortetting av Markannjárga. I denne forbindelse skal planen også avklare nye gang/sykkelveier langs eksisterende veier. Områderegulering vil også inkludere endringer av eldre vedtatte reguleringsplaner, se punkt 2.5 nedenfor.

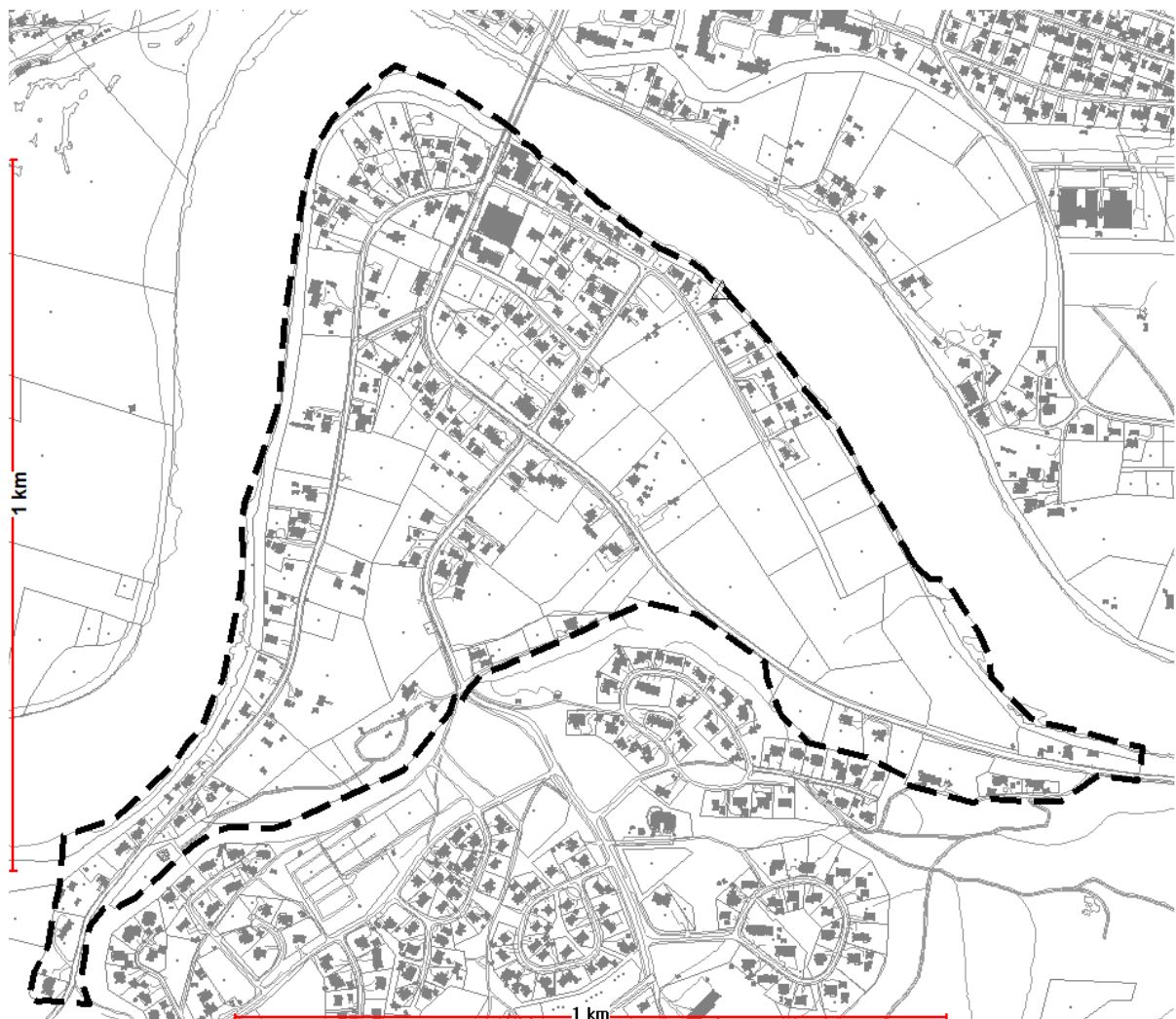
Innenfor planområdets avgrensning vil det i nødvendig utstrekning bli regulert til følgende arealformål, jf pbl § 12-5 med tanke på videre utbygging og fortetting:

- 1 Bebyggelse og anlegg
- 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- 3 Grønnstruktur
- 5 Landbruks-, natur og friluftsmål
- 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

I tillegg vil hensynssoner i henhold til plan- og bygningslovens § 12-6 bli innarbeidet: Støy-, fare-, bevaring av natur- og kulturmiljø.

2.4 Planavgrensning

Plangrense ble i oppstartsvarselet i april 2013 trukket som vist på kartutsnittet nedenfor:



2.5 Planer som fortsatt skal gjelde, endres og oppheves

I tabellen under framkommer hvilken reguleringsplaner som gjelder innenfor planavgrensningen på oppstartstidspunktet. Gjeldende planer som skal oppheves, hvilke planer som vurderes videreført eller endret, fremgår i tabellen.

Arealplan ID	Plannavn	Vedtaks- dato	Forsetter å gjelde	Endres	Oppheves
200901	Flomvoll M arkannjårga	4.3.2010			x
200902	Detaljreguleringsplan for 21/266, 289	14.6.2010	X		
200601	Bebyggelsesplan for 21/69	16.5.2006	X		
200602	Bebyggelsesplan for 21/122, 142 og 398	26.9.2006	X		
199402	Reguleringsplan for Einar Isaksens Slakteritomt	20.3.1994			X
198501	Reguleringsplan for Bakkejord	17.12.1986			X

Arealplan id 200901, Flomvoll Markannjårga, vedtatt 4.3.2010:

Planen er vedtatt 4.3.2010 etter Plan og bygningsloven av 2008. Denne planen vil bli foreslått erstattet ved at arealformål "Annet byggeområde Flomvoll", sørøst i planen over eiendommene gnr 21 bnr 65, bnr 85, bnr 104 og bnr 211, vil bli flyttet vestover og berøre eiendommene gnr 21 bnr 71, bnr 84, bnr 100, bnr 211 og bnr 454. Deler av regulert landbruks formål videre vestover fra den nye flomvoll plasseringen vil bli vurdert regulert til utbyggingsformål. Det gjelder eiendommene gnr 21 bnr 83, bnr 91, bnr 120, bnr 82, bnr 95 og bnr 84. De øvrige delene av reguleringsplanen videreføres, men inngår i områdereguleringsplanen

Arealplan id 200902, Detaljreguleringsplan for 21/266, 289

Planen er vedtatt 14.6.2010 etter Plan og bygningsloven av 2008. Planen videreføres og blir en øy i områdereguleringsplanen.
Planområdet på 3002 m2 ligger på Markannjårga på vestsiden av Karasjok bru. Planområdet omfatter eiendommene gnr 21 bnr 266 og bnr 289.

Arealplan id 200601, Bebyggelsesplan for 21/69

Planen er vedtatt 16.5.2006 etter Plan og bygningsloven av 1985 eller før. Planen videreføres og blir en øy i områdereguleringsplanen.

Arealplan id 200602, Bebyggelsesplan for 21/122, 142 og 398:

Planen er vedtatt 26.9.2006 etter Plan og bygningsloven av 1985 eller før. Planen videreføres og blir en øy i områdereguleringsplanen.

Arealplanid 199402, Reguleringsplan for Einar Isaksens Slakteritomt:

Planen er vedtatt 20.3.1994 etter Plan og bygningsloven av 1985 eller før. Planen er analog, vil utgå og erstattes av områdereguleringsplanen.

Arealplan id 198501, Reguleringsplan Bakkejord:

Planen er vedtatt 17.12.1986 etter Plan og bygningsloven av 1985 eller før. Planen er analog, vil utgå og erstattes av områdereguleringsplanen. Planen omfatter eiendommene 21/94, 173, 174, 175 og 254.

2.6 Nye planer som er startet opp siden oppstarts melding

Arealplan id 201801, plannavn: Detaljregulering for gnr 21 bnr 128, 148 og 157.

Eiendommene 21/128, 148 og 157 ble i august 2018 tatt ut av planen da hjemmelshaveren ønsket hurtigere planavklaring for disse eiendommene. Hjemmelshaveren ønsket å fremme detaljregulering etter pbl §§ 12-1 og 12-3. Områdereguleringen vil bli samordnet med denne detaljreguleringen. På oppstartsmøtet den 14.8.2018 fikk planen tildelt arealplan id 201801 og plannavn: detaljregulering for gnr 21 bnr 128, 148 og 157.

2.7 Vurdering av kravet om konsekvensutredning

Ved oppstart av planarbeidet gjaldt forskrift om konsekvensutredning som trådte i kraft 26.6.2009.

Karasjok kommune har vurdert om planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2. Planen faller inn under forskrift om konsekvensutredningens saklige virkeområde, jf kapittel II.

Planen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning, jf § 3 b) *reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II (A3 utvikling av by og tettstedsområder)* og jf § 4 f) *innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet*. Det siste som direkte følge av endring av eksisterende reguleringsplan flomvoll for Markannjárga, der mindre deler av planen som er regulert til landbruk vil bli vurdert omregulert til utbyggingsformål.

3 Planprosess og medvirkning

3.1 Om planprosessen

- Varsel om igangsatt områderegulering og utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn ble sendt skriftlig den 12.4.2013 til alle parter. Forslag til planprogram ble utlagt til offentlig ettersyn i perioden 15.4.2013 – 27.5.2013. Kunngjøringsannonse ble sendt Finnmark dagblad og kommunens hjemmeside den 15.4.2013
- Fastsetting av planprogram ble behandlet den 5.9.2013 av Hovedutvalget for miljø, plan og samfunnsutvikling og vedtatt av kommunestyret under sak 13/56 den 19.9.2013.
- Melding om fastsatt planprogram ble sendt skriftlig den 20.9.2013 til dem som ga uttalelse til planprogramforslaget. Kunngjøring om vedtatt planprogram ble lagt ut på kommunens hjemmeside samtidig.
- Befaring og registrering av kulturminner på Markannjárga ble utført av Sámediggi Sametinget i feltsesongen 2013.
- Supplerende kartlegging av den prioriterte arten elvesandjegeren i strandsonen ble utført av Rambøll AS i juni 2014.
- Støyanalyse ble utført av Asplan Viak for Fv 223 (Bieskkangeaidnu) og Rv 92 (Suomageaidnu) i april 2014.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

For området gjelder kommuneplanens arealdel vedtatt 13.10.2005, planident 200401. Området er definert som utbyggingsområde med krav om reguleringsplan for nye byggetiltak etter arealplanbestemmelse punkt 2.1.1.

Innenfor planområdet gjelder flere reguleringsplaner. Noen er tenkt opphevet parallelt med denne planprosessen, mens andre skal fortsatt gjelde. Se punkt 2.5 over, planer som fortsatt skal gjelde, endres eller oppheves.

4.2 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Nasjonale forventninger til kommunal og regionalplanlegging sist vedtatt ved kongelig resolusjon 12.6.2015
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging Fastsett ved kgl. res. av 26.09 2014, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2.
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, T-2/08
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016 og 2021)
- Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar revidert 22. mai 2014

4.3 Tidligere analyser/temaer som vil ha betydning for områdereguleringen

- Flomsonekart NVE Delprosjekt Karasjok, rapport 2002
- Flomsonekartlegging i regi av NVE i 2001. I følge denne kartleggingen er sikkerhet mot flom for Markannjárga definert til kotehøyde 129.5 moh, noe som gir ca 0,5 m overhøyde i forhold til flommer i 1917, 1959 og 1968. Terreng lavere enn denne høyden vil bli angitt som hensynssoner i reguleringsplan, jf pbl §§ 12-5 og 12-6.
- Stedsanalyse for Karasjok tettsted og sentrum fra 1999.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet er på ca 705 dekar og omfatter hele Markannjárga i Karasjok tettsted på sydsiden av elva Kárášjohka.

Mot nord og vest er planavgrensningen satt til å følge langs elvebredden. Mot øst, fra elva, følger planavgrensningen boligtomt 21/192 østlige grense linje til sydsiden av Rv 92 slik at all boligbebyggelse kommer innenfor planavgrensningen. Den sydlige planavgrensningen fra øst mot vest skal for øvrig gå inntil og sammenfalle med planavgrensningen til gjeldende vedtatte reguleringsplaner: Rahángurra (arealplan id 199601), del av Láttóšluohkká (arealplan id 197501), Láttóšluohkká Vest (arealplan id 197802) og Niitošjogaš boligområde (arealplan id 198701).

5.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter flere private eiendommer og kommunal grunn. Deler av FV. 223 og RV 92 inngår også i planen der Statens vegvesen er grunneier.

Berørte kommunale eiendommer:

21/59, 21/62, 21/79, 21/150, 21/162, 21/163, 21/164

Berørte private eiendommer og festegrunner:

21/1/1, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/60, 21/61, 21/62, 21/63, 21/64, 21/65, 21/66, 21/67, 21/68, 21/69, 21/70, 21/71, 21/72, 21/73, 21/74, 21/75, 21/76, 21/77, 21/78, 21/80, 21/81, 21/82, 21/83, 21/84, 21/85, 21/86, 21/87, 21/88, 21/89, 21/90, 21/91, 21/92, 21/93, 21/94, 21/95, 21/96, 21/97, 21/98, 21/99, 21/100, 21/101, 21/103, 21/104, 21/106, 21/107, 21/108, 21/109, 21/110, 21/111, 21/112, 21/113, 21/114, 21/115, 21/116, 21/117, 21/118, 21/119, 21/120, 21/121, 21/122, 21/123, 21/124, 21/125, 21/126, 21/127, 21/129, 21/130, 21/131, 21/132, 21/133, 21/134, 21/136, 21/137, 21/138, 21/139, 21/140, 21/141, 21/142, 21/143, 21/144, 21/145, 21/146, 21/147, 21/149, 21/150, 21/151, 21/152, 21/153, 21/154, 21/155, 21/156, 21/158, 21/159, 21/160, 21/161, 21/165, 21/166, 21/167, 21/168, 21/169, 21/170, 21/171, 21/172, 21/174, 21/175, 21/176, 21/177, 21/178, 21/179, 21/192, 21/211, 21/212, 21/213, 21/214, 21/215, 21/219, 21/220, 21/221, 21/222, 21/226, 21/227, 21/254, 21/255, 21/259, 21/260, 21/261, 21/262, 21/265, 21/266, 21/267, 21/283, 21/287, 21/288, 21/289, 21/290, 21/296, 21/297, 21/298, 21/299, 21/300, 21/301, 21/304, 21/355, 21/383, 21/384, 21/386, 21/387, 21/409, 21/410, 21/413, 21/416, 21/420, 21/421, 21/422, 21/423, 21/424, 21/437, 21/438, 21/440, 21/442, 21/443, 21/450, 21/453, 21/456, 21/458, 21/459

5.3 [Stedets karakter, bebyggelse med arealbruk](#)

5.3.1 [Landskapet og andre særtrekk ved Markannjárga](#)

Et særtrekk for Karasjok er det terrasserte landskapet. Terrasseringen starter fra elva og går opp til overgangen til lisidene mot nord og syd. Markannjárga ligger på en elveslette der elveterrassekanten markerer overgangen fra elva Kárášjohka til elvesletta.

Terrenghøyden på Markannjárga varierer fra kote 132 m i øvre del av neset i sydvest (Bieskkangeaidnu FV 223), 129 m ved brufestet og 128 m ved den nederste bebyggelsen i nordøst (Markangeaidnu).

Brua over Kárášjohka er en del av den viktige forbindelseslinjen mellom Markannjárga og Karasjok sentrum på nordsiden av elva. Handelsvirksomheten er konsentrert til to steder i Karasjok i dag, ved brufeste på Markannjárga, og i sentrum på nordsiden av elva.

Frem til begynnelsen av 1970 tallet var all handelsvirksomhet konsentrert til Markannjárga. Det samme var kommunens administrasjon som holdt til i herredshuset. Etter det, ble mye av dette flyttet på nordsiden av elva. All bebyggelse i Karasjok, med unntak av kirka, ble brent i slutten av 1944.

5.3.2 [Gjenreisningsbebyggelsen på Markannjárga frem til begynnelsen av 1960 tallet.](#)

Nedenfor vises 4 bilder av handels-, sentrums-, bolig- og landbruks bebyggelse på Markannjárga slik det var i 1963.



Bilde 1: Gjenreisningsbebyggelsen med handelsområdet, herreds/samfunnshus, gamle kirke og FFR-bygget på sydsiden av brua i 1963

Bilde 2: Bebyggelsen i nordvest på Markannjárga i 1963. Barne- og ungdomskolen ses i bakgrunnen på nordsiden av elva med Den samiske folkehøyskolen nærmest brua.



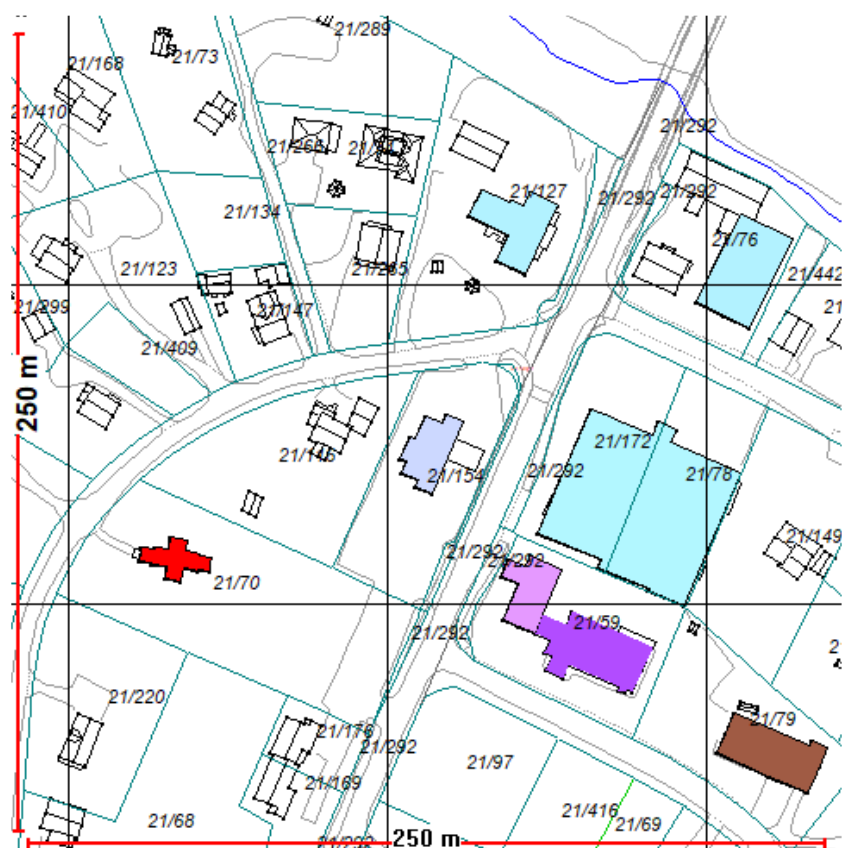
Bilde 3: Bebyggelsen sett østover mot nedre deler av Markannjårga



Bilde 4: Den nederste delen av Markannjårga i 1963. RV92 mot Finland vises midt på bildet.



5.3.3 Dagens bebyggelse for offentlig-, forretnings- og nærings formål.



Kartutsnittet over viser forretnings-, service, og offentlige bygg slik de fremstår i dag med fargefylling på eiendommene 21/76, 21/127, 21/154, 21/70, 21/172, 21/78, 21/59 og 21/79:

Báltto Sámmol geaidnu 8, 10 og 12: Gnr 21 bnr 79: Tidligere FFR-bygning. I dag holder kommunens driftsavdeling til på bygget (brun flatefylling), registrert som verkstedsbygning. Kald lager og garasje er lengst mot øst med egen port fra syd. Mellomste del av bygget med egen port fra syd, består av varm garasje og verksted. Vestre del av bygget består av spiserom med kjøkken samt garasje for brannbil med egen port fra vest.

Báltto Sámmol geaidnu 2 og 4: Gnr 21 bnr 59: Gamle herreds-/ samfunnshus (fiolett flatefylling) ble bygd i begynnelsen av 1950 tallet. Samfunnshuset ble ferdigstilt i 1957 og brukes fremdeles. Herredshusets første etasje står tom i dag. Deler av 2. etasje leies ut som kontorer. Bygningsmassen har renoveringsbehov.

Bieskkängeaidnu 22: Gnr 21 bnr 70: Den eldste bygningen som står igjen her fra før 2. verdenskrig, er kirka på Markannjárga, bygd i 1807 (rød flatefylling). Fredet bygning.

Bieskkängeaidnu 2: Gnr 21 bnr 154: Bensinstasjon, bygd i begynnelsen av 1970 tallet. Drives i dag av YX Karasjok.

Bieskkängeaidnu 1 og 2: Gnr 21 bnr 127: Bygning i 2 etasjer (Gamle Samvirkelaget, se bilde 1) med forretningsdel i første, og leilighet i andre etasje. Bygd like etter krigen. I tillegg har bygget et selvstendig lagerbygg mot elva.

Markangeaidnu 4: Gnr 21 bnr 76: Tidligere Rolf Gustavsens forretning. I dag forretnings/næringsbebyggelse med 3 bygninger: Eldre forretningsbygg, med leilighet i 2. etasje og med tilhørende selvstendig lagerbygg mot elva. Det tredje bygget er et nyere forretningsbygg tatt i bruk i 1985. I dag er det knivsmedforretning i bygget.

Markangeaidnu 1, 5 og 7: Gnr 21 bnr 78 og bnr 172: Det er det største bygget på Markannjárga. Bygd første gang som forretningsbygg i 1973. Utvidet i 1997 med samlet bruksareal på 4330 m² fordelt på to plan + kjeller. 2. etasje består av 9 leiligheter, kafe og diverse kontorer (mattilsynet) med totalt bruksareal på 1739 m². 1 etasje består av byggevareforretning, kontor (NAV) og ett lager med totalt bruksareal på 2129 m². Kjelleren består av tilfluktsrom med totalt areal på 458 m². I forbindelse med utbygging ble eldre bolig/forretnings bygg (21/78 Eriksens bolig/forretning, se bilde 1) revet.

Suomageaidnu 37: gnr 21 bnr 111 er eldre forretningsbygg hvor det drives fysikalsk behandling i første etasje og leilighet for beboelse i andre etasje.

Bigan Ovlá geaidnu 3 A: gnr 21 bnr 443: Produksjonsbygning for duodji med bruksareal på 169 m².

Bigan Ovlá geaidnu 3 B: Gnr 21 bnr 81: Kombinert bolig/garasje bygg med leilighet i første og andre etasje. I tillegg er det en garasje for ambulanserbiler med kontor i deler av første etasje.

Bigan Ovlá geaidnu 12: Gnr 21 bnr 82: Produksjonbygning for duodji.

5.3.4 Næringsbebyggelse innenfor eksisterende bebyggelsesplaner

Arealplan Id 200602, Plannavn: Bebyggelsesplan for gnr 21 bnr 122, bnr 142 og bnr 437

Suomageaidnu 46: Gnr 21 bnr 122, 142 og 437 er regulert til industriformål, og bebygd med garasje for terminaldrift i forbindelse med transport.

Arealplan Id 200601, Plannavn: Bebyggelsesplan for gnr 21 bnr 69

Báltto Sámmol geaidnu 7: gnr 21 bnr 69 er regulert til kombinasjonsformål bolig/forretning/småindustri og bebygd med forretningsbygg/sølvsmid på 83 m² BRA

5.3.5 Landbruksbebyggelse

Jordbruket som drives i dag, begrenser seg stort sett til høyproduksjon. Gårdene som driver med høyproduksjon er:

Bieskkangeaidnu: 50 (21/55), 30 (21/57)

Suomageaidnu 55: 21/151 og 21/77

I tillegg er det en gård som driver med hester på gnr 21 bnr 64, Jeagilvármáđii 18 A og 18 B som er bebygd med vertikaldelt tomannsbolig med driftsbygninger for landbruk. Til gården tilhører også eiendommene 21/75, 21/143 og 21/118 som ligger på vestsiden av Jeagilvármáđii.

I nedre deler av Markannjárga er det etablert en treningsbane for golf på lanbrukseiendommene 21/120, 21/91, 21/71, 21/211, 21/104, 21/90 og 21/93.

5.3.6 Eksisterende boligbebyggelse

Den øvrige bebyggelsen, utenom de som er nevnt under punktene 5.3.3, 5.3.4 og 5.3.5 brukes i dag til boligformål.

Bilde 5: Bebyggelsen slik den er i dag, sett fra nord mot syd (oppover elva). Fv. 223 (Bieskkangeaidnu) ses til høyre og RV 92, Suomageaidnu midt på bildet.



Bilde 6: Bebyggelsen i dag sett fra nordvest mot sydøst (nedover elva). Rv 92 (Suomageaidnu) mot Finland sees midt på bildet. Fv. 223 (Bieskkáŋgeaidnu) til høyre på bildet.



5.4 [Veier, inkludert fortau, gang- og sykkelveier](#)

Veisystemet på Markannjárga med veinavn vises på kartvedlegg: [VeiNavnMarkannjarga_A1.pdf](#), i målestokk 1:2500.

Riksvei 92 (Suomageaidnu) mot Finland: Det er fortau på begge sider av veien fra brua. Fortauet på østsiden av veien går frem til samfunnshuset (21/59). Fortauet på vestsiden av veien går frem til 21/169. Herfra går gang-/sykkelveien parallelt med RV 92, ca 5 m på sørsiden av veien, frem til eiendommen 21/219.

Fylkesvei 223 (Bieskkängeaidnu): Veien har sammenhengende fortau på vestsiden, fra eiendommen 21/169 ved krysset Suomageaidnu og frem til 21/115. Bieskkängeaidnu har også avkjøring fra Suomageaidnu sørøst for 21/127 (gamle samvirkelag). Denne går som blindvei forbi gnr 21 bnr 68 hvor den er fysisk blokkert med jordvoll.

Kommunale veier:

Markängeaidnu fra krysset Suomageaidnu sør for 21/76, og østover frem til bolig eiendommene 21/99, 21/100, 21/287 og 21/283 nederst på Markannjárga.

Báltto Sámmol geaidnu fra krysset Suomageaidnu sør for 21/59 (Samfunnshuset) og østover til krysset Bigan Ovlá geaidnu ved 21/106, 21/158. Veien er utbygd på begge sider.

Bigan Ovlá geaidnu fra krysset Markängeaidnu øst for 21/458 og i sørvestlig retning frem til krysset Suomageaidnu ved 21/142.

Jeagilvármáđii fra krysset Suomageaidnu ved 21/107 og sørvestover til 21/254 og videre sørøstover til boligfeltene som ligger utenfor planområdet i sør. Det er bygd gang/sykkelvei på vestsiden parallelt med veien.

5.5 [Vann, avløp og overvann](#)

Det vises til kartvedlegg VA_Markannjárga.pdf i målestokk 1:2500, der vannledninger er tegnet med blå hel strek, spillvannsledninger med stiplet grønn linje og overvann med svart stiplet linje. Kummene er nummerert, og røde kummer viser kummer med brannventil

5.5.1 [Vannledning langs Markängeaidnu fra krysset Suomageaidnu og sørøstover.](#)

100 mm asbest sementrør. Anslått byggeår på kum og ledning er registrert til 1956:

Fra kum 580 vest for krysset Suomageaidnu/Markängeaidnu, går et 100 mm asbest sementrør østover via kummene 375, 579, 807, 962 til kum 574 på nordsiden av Markängeaidnu. Total lengde på 274 m

110 mm PEH vannrør, registrert byggeår 1993:

Fra kum 962 er det lagt en 110 mm PEH- rør i 1993. Denne krysser vegen og går østover langs sydsiden av Markängeaidnu via kum 941, kum 6004 og til kum 942. Alle disse kummene har brannventil. **Felles trase med spillvann fra kum 941, kum 6004 og østover til kum 942, 326 m inkludert 135 m pumpeledning.** Total lengde på 447 m

5.5.2 [Vannledninger fra Báltto Sámmol geaidnu og Bigan Ovlá geaidnu som knyttes til vannledning ved Markängeaidnu.](#)

110 mm PEL vannledning med registrert byggeår i 1986:

Fra kum 803 og nordover via kum 801, kum 954, kum 955 og til kum 807 på nordsiden av Markangeaidnu. Felles trase med spillvann fra kum 955 til Markangeaidnu, 83 m. Total lengde på 201 m

100 mm Asbest sement vannledning med registrert byggeår 1956:

Fra kum 570 på sydsiden av Suomageaidnu, og nordover langs østsiden av Bigan Ovlla geaidnu, via kummene 357, 573, 1093, 941 og til kum 574 nord for Markangeaidnu. Total lengde på 299 m

5.5.3 Vannledninger langs Bieskkangeaidnu (FV223), Jeagilvármádii og Suomageaidnu (Rv 92)

Langs Suomageaidnu (Rv 92) fra krysset Markangeaidnu/Suomageaidnu til krysset Suomageaidnu/Jeagilvármádii:

110 mm PEL vannledning med registrert byggeår 1971:

Fra kum 375 øst for Suomageaidnu til kum 391 på vestsiden av Suomageaidnu. Total lengde på 113 m

100 mm Asbestsement vannledning med registrert byggeår 1955/1956

Fra kum 391 til kum 588 og videre til kum 570 øst for krysset Suomageaidnu/Jeagilvármádii. Total lengde på 357 m

Fra krysset Suomageaidnu/Bigan Ovlla geaidnu, østover og langs nordsiden av Suomageaidnu (Rv 92):

110 mm PEH vannledning med registrert byggeår 1956:

Fra kum 357 til kum 571, kum 622, kum 358 og videre til kum 4137. Fra denne kum går det en 90 mm PEL utspylingsledning til elva og en 90 mm PEH vannledning til elva og videre østover til Riidonjárga. Total lengde på 890 m frem til kum 4137

Krysset Markangeaidnu/Suomageaidnu langs Bieskkáangeaidnu på nord og vestsiden:

100 mm asbestsement vannrør med registrert byggeår 1956:

Fra kum 580, sørvestover til kum 583, sydover til kum 584 og østover til kum 588 sør for Suomageaidnu. Total lengde 420 m

Mellom kum 580 og kum 583 er det registrert lagt inn en 63 mm PEL rør inn i AAS røret i 1966, 160 m

150 mm asbest sementrør fra kum 580 til kum 376. Vest for Karasjok bru på 21/127 (gamle samvirkelaget) Total lengde 53 m.

160 mm PEH vannledning, som krysser elva vest for Karasjok bru, fra kum 699 på nordsiden av elva til kum 376 på sydsiden av elva, sikrer at Markannjárga har tilførsel av vann 3 steder.

Vannledningsforløp i sydvestre del av Markannjárga:

110 mm peh vannrør med registrert byggeår 1978:

Lagt langs østsiden av Jeagilvármádii fra kum 570 (krysset Suomageaidnu/Jeagilvármádii), trasepunkt 1913, og sydover videre til kum 348. Fellesgrøft med spillvannsledning, 417 m. Total lengde på 417 m

100 mm asbest-sementrør med registrert byggeår 1955/1956:

Fra kum 570 (krysset Suomageaidnu/Jeagilvármádii) sydvestover til kum 353, kum 351, kum 587, kum 586, krysser Bieskkáangeaidnu til kum 585 og videre til kum 933. Total lengde på 883 m

110 mm PEH-rør med registrert byggeår 1977:

Fra kum 588, på nordsiden av Suomageaidnu, videre sørvestover, krysser Bieskkangeaidnu til kum 524, herfra langs vestsiden av Bieskkangeaidnu og sydover til kum 382, kum 1909 og til kum 3967. Fellesgrøft med spillvannsledning. Total lengde på 309 m

110 mm PEH-rør med registrert byggeår 1988:

Fra kum 3967, sørover til kum 1905 (ved Guhkkesgurra), videre sørvestover til kum 1903, kum 706 og til 697, herfra går ledningen sørøstover til kum 694 på bakkekanten i Niitojogaš boligfelt. **Fellestrase med spillvann frem til kum 706, 182 m og fra kum 697 til kum 694, 102 m, totalt 282 m.** Total lengde på 466 m

Fra kum 3967 vest for Bieskangeaidnu går samme type vannrør østover til kum 5997, kum 351, kum 353 og sørøstover til kum 916 på østsiden av Jeagilvármáđii. Total lengde på 308 m

225 mm PEH elveledning vestfra, fra kum 1907 utenfor planområdet, tilknyttes kum 1905 ved Guhkkesgurra på vestsiden av Bieskkangeaidnu.**110 mm PEH-rør fra Bahkiljohka/Badjenjárga med registrert byggeår 1996:**

Tilknyttes planområdet i sydvest ved eiendomsgrensa mellom gnr 21 bnr 92 og bnr 119 i kum 703.

5.5.4 Spillvannsledninger

De fleste eiendommene er tilknyttet til avløpsnett på Markannjárga. Kum numrene på kommunens ledningskart er oppgitt nedenfor med eiendomshenvisning. Fellesgrøft med vannledninger er markert med **blått skrift**. Fellesgrøft med overvannsledninger er markert med **rødt skrift**

Fra sydvest i planområdet og nordover langs Bieskkangeaidnu:

160 mm pvc –rør, byggeår 1987: Fra kum 703 på eiendomsgrensa mellom gnr 21 bnr 119 og bnr 92 går ledningen på nordvestsiden av Bieskkangeaidnu med selvfall via kummene 931, 696, 944, 943, 938 og til kum 705, del lengde 278 m. Fra kum 705 til 1904, 1902 og frem til Guhkkesgurra til pumpestasjon 5960. **Felles trase med vannledning mellom kum 705, 1904, 1902 og pumpestasjon 5960, 182 m.** Totalt ledningslengde på 460 m

110 mm PEH pumpeledning, byggeår 1988: fra pumpestasjon 5960 på 21/255 frem til kum 1910 på 21/159. **Fellesgrøft med vannledning, 172 m.** Totalt ledningslengde på 172 m

160 mm PVC, byggeår 1987: Spillvannsledningen fra Niitošjogaš boligfelt fra kum 693, kum 692, kum 695 tilknyttes ledningen sør for Bieskkáangeaidnu i kum 696 på eiendommen 21/171. **Felles trase med vannledning.** Totalt ledningslengde på 106 m.

160 mm PEH, byggeår 1977: Fra kum 1910 på eiendommen 21/159 og nordover, via kum 1909, kum 382 til kum 524 på gnr 21/57 hvor ledningen krysser Bieskkangeaidnu. Herfra fortsetter traseen nordover over eiendommene 21/260 kum 243, 21/113, 21/384, 21/162, 21/164 kum 244, kum 248, 21/111, 21/68 kum 251 og kum 237, 21/70 kum 234, 21/116, 21/147 kum 228 til pumpestasjon 1013 på gnr 21/127. **Fellesgrøft med vannledning mellom kum 1910 og kum 248, 309 m. Fellesgrøft med overvannsledning mellom kum 251 og pumpestasjon 1013, 227 m.** Totalt ledningslengde på 598 m

160 mm PEH pumpeledning, byggeår 1979: Fra pumpestasjon 1013 på 21/127, pumpes all kloakk nordover fra bebyggelsen fra sydsiden av elva til kommunens avløpsrenseanlegg på nordsiden av elva. Total lengde 326 m til renseanlegget, innenfor planområde lengde 90 m

160 mm PEH rør, byggeår 1979: Fra kum 1297 på 21/103 til kum 231 på 21/123, kum 229 på 21/134 og til pumpestasjon 1013 på eiendommen 21/127. Totalt ledningslengde på 138 m

Ledningsforløp fra kum 348 langs østsiden av Jeagilvármádii og nordover til kum 188 (krysset Suomageaidnu):

200 mm PEH-rør, byggeår 1978: Fra kum 348, kum 916, kum 3890, kum 181 på 21/64, kum 183 på 21/165, kum 187 på 21/96 og videre til kum 188. **Felles grøft med vannledning, 417 m.** Totalt ledningslengde på 417 m.

Vest for Jeagilvármádii fra kum 1912 til kum 187 øst for Jegilvármádii:

200 mm PEH, byggeår 1984, fra kum 1912 på 21/214, til kum 4847 på 21/133, til kum 185 på 21/133, og tilknyttet en 200 mm PEH-rør i kum 187 på 21/196. Totalt ledningslengde på 157 m

Nordover fra kum 188 sør for Suomageaidnu og videre til pumpestasjon 1013 ved 21/127 (gamle samvirkelag):

200 mm PEH rør, byggeår 1978: Fra kum 188 på 21/67, til kum 194 på 21/437, kum 195 på 21/112, kum 206 på 21/106, kum 450 på 21/81 og kum 211 på 21/458 sør for Markangeaidnu, herfra vestover langs Markangeaidnu til kum 216, til kum 805, til kum 218, til kum 221 og videre til pumpestasjon 1013 på vestsiden av Suomageaidnu. **Felles grøft med overvannsledning fra kum 195, via kum 206, kum 450, kum 211 og kum 216, 217 m.** Totalt ledningslengde på 553 m

160 mm PEH rør, byggeår 1977/1978: fra kum 253 på 21/259, til kum 853 på 21/60, kum 200 på 21/79, kum 204 på 21/79, del lengde 152 m, fra kum 219 på 21/78 og til kum 218 på sydsiden av Markangeaidnu, del lengde 84m. **Felles grøft med overvannsledning fra kum 253 til kum 853, kum 200 og kum 204, 152 m.** Total ledningslengde på 236 m

160 mm PVC rør, byggeår 1988: fra kum 955 på 21/79 til kum 1243 sør for Markangeaidnu. **Felles trase med vannledning, 83 m.** Total ledningslengde på 83 m

160 mm PVC rør, byggeår 1993. Går langs sydsiden av Markangeaidnu, fra kum 936 på 21/458, videre østover til kum 937, 26 m (vest Bigan Ovlla geaidnu), pumpeledning fra kum 937 til kum 935 på 21/304, kum 934 på 21/120 og til pumpestasjon 6003 på 21/120, 165 m, selvføll fra kum 1007 på 21/91 og til kum 1005 på 21/91, 135 m. **Felles trase med vannledning fra kum 937 og pumpeledning mellom kum 937 og pumpestasjon 6003(165 m), og selvføllsledning videre østover til kum 1005, 135 m** Total ledningslengde på 326 m.

Pumpestasjon 6003, byggeår 1993 på 21/120 syd for Markangeaidnu

Pumpestasjoner 5960, byggeår 1987/1988 på 21/255 Guhkesgurra vest for Bieskkangeaidnu

Pumpestasjoner 1013, byggeår 19xx på 21/127 (Gamle samvirkelaget)

5.5.5 Overvann:

315 mm PEH overvannsrør, byggeår 1980: fra kum 3888 på Lattošluohkká, langs vestsiden av Jeagilvármádii til kum 5998 på 21/101, kum 3891 på 21/101, herfra dreier ledningen vestover til kum 457 på 21/118, kum 3903 på 21/155, krysser Bieskkangeaidnu til kum 3904 på 21/255 og herfra til elva ved Guhkesgurra. Total ledningslengde på 342 m

200 mm betongrør, byggeår er 1978: På vestsiden av Suomageaidnu fra kum 458 på 21/68 og nordover til kum 454 på 21/68, kum 453 på 21/70, kum 452 på 21/147, kum 913 på 21/127, nordover til kum 225 på 21/127 og herfra videre ut i elva. **Felles grøft med spillvannsledning fra kum 458 til kum 913 ved pumpestasjon 1013, 227 m.** Fellesgrøft fra pumpestasjon 1013 til kum 225 og

elva bestående av 200 mm OV bet, 160 mm pumperør spillvann og 200 mm PEH overløpsrør fra pumpestasjon, 105 m. Total ledningslengde på 332 m

200 mm betongrør, byggeår er 1978: Fra kum 459 på 21/259 og nordover til kum 444 på 21/60, kum 443 på 21/79, kum 1082 på 21/79, kum 948 på 21/79. Felles grøft med spillvann mellom kum 459 og kum 948. Total ledningslengde på 152 m

150 mm betongrør, byggeår 1958: Fra kum 948 på 21/79 til kum 939 på 21/226, til kum 940 på 21/226 og til elva. Total ledningslengde på 147 m

110 mm betongrør, byggeår er 1975: Sideledning fra kum 650 på 21/78 til kum 939 på 21/226. Total ledningslengde på 53 m

200 mm betongrør, byggeår er 1978 fra kum 442 på 21/112 og nordøstover til kum 212 på 21/81, til kum 449, herfra vestover til kum 451 på Markangeaidnu. Fra kum 451 er det registrert et 200 mm PEH rør til elva med byggeår 1965, 61 m. Registreringen er usikker. Felles grøft med spillvann fra kum 442 til kum 212, kum 449 og til 451, 217 m. Total ledningslengde på 278 m.

Det er registrert et overvannsrør som går fra kum 1068 syd for Markangeaidnu som krysser Suomageaidnu og ender i elva på vestsiden av brua. Registreringen er meget usikker og byggeår er ukjent. Anslått ledningslengde til elva 99 m.

5.5.6 [Ledningstraseer, felles traseer, ledningstyper, grøftelengder og byggeår](#)

Forklaring til tabell nedenfor:

Ledninger: **Blått= Vann**, **Grønt= Spillvann**, **Rødt=overvann**

Felles grøftetrase **vann/spillvann= Blått/grønt**

Felles grøftetrase **overvann/spillvann=rødt/grønt**

K=Kum (+nummer på ledningskart)

Aas=asbest sementrør

Bet=Betongrør

År	Vann/ Spillvann	Overvann/ Spillvann	Vann	Spillvann	Overvann	Totalt m grøftetrase
1955/ 1956			100mmAas: K580:K574 K570:K574 K391:K570 K580:K588 K570:K933 2233 m + 110mmPEH K357:K4137 890 m + 150mmAas K580:K376 53 m = 3176 m			3176

1958					150mmBet K948: K940:elva 147 m	147
1971			110mmPEL K375:K391 113 m			113
1975					110mmBet K650: K939 53 m + K1068: elva (usikker) 99 m = 152 m	152
1977	110mmPEH K588:K3967/ 160mmPEH K248:K1910 309 m	160mmPEH K253:K204/ 200mmBet 152 m		160mmPEH K1910: K3967 9 m + K248:K251 54 m + 160mmPEH K204:218 84 m = 147 m		608 m
1978/ 1979	110mmPEH K570:K348/ 200mmPEH K188:348 417 m	200mmBet K458:K225/ 160mmPEH K251:P1013 227 m + 200mmBet K913:elva/ 160mmPEH P1013:elva/ Overløp200mm P1013: elva 105 m + 200mmPEH K195:K216/ 200mmBet K442:K451 217 m		200mmPEH K188:K195, K216: p1013 336 m	200mm PEH K451: Elva 61 m	1363

		= 549 m				
1979				160mmPEH K1297:1013 138 m		138 m
1980					315mmPEH K3888: elva Guhkesgurra 342 m	342 m
1984				200mmPEH K1912:K187 157 m		157 m
1986	K955:K807/ 160mmPVC K955:K1243 83 m		110mmPEL K803:955 109 m + K1243:K807 9 m = 118 m			201 m
1987/88	160 mm PVC K705:P5960/ 110mmPEH K706:P5960 182 m + 110 mmPEH pumpeledning P5960:K1910/ 160PEH K1905:K3967 172 m + 160 mmPVC K693:K696/ 110PEH K694:697 106 m = 460 m		110mmPEH K3967:K916 308 m	160 mm PVC K703:705 278 m		1046 m
1993	K941:K1004/ PEH80pumpe K937:K6003 165 m + K6004:K1004/ 160mmPVC K6003:K1005 135 m +		110mmPEH K962:K941/ K936 30 m + K1004:K942 91 m = 121 m			447 m

	160mmPVC K962:941/ K936:K937 26 m = 326 m					
SUM	1595 m	701 m	3836 m	1056 m	702 m	7890 m

Total ledningslengde vannrør på Markannjårga er på 5431 m, hvorav 1595 m er i felles trase med spillvann

Total lengde spillvannsledning i Markannjårga er på 3435 m, hvorav 1595 m er i felles trase med vannledning og 701 m med overvanns ledning

Totalt lengde overvannsrør er 1403 m, hvorav 701 m går i fellestrase med spillvann

5.5.7 Kummer, byggeår og bruk

ÅR	Vann	Spillvann	Overvann	Merknad
1955/56	K580:k574, 4 K570:K574, 5 K391:K570, 2 K580:K588, 3 K570:K933, 7 K357:K4137, 5 K580:K376, 1 Totalt 27			
1958			K948:K940, 3	
1971	K375:k391, 0			
1975			K650:K939, 1 K1068, 1	
1977	K588:K3967, 4	K248:K1910, 6 K253:K204, 4 K248:K251, 1 K204:K218,1		
1978/79	K570:K348/K348, 1	K188:K348/K348, 6 K251:P1013, 4 K195:K211:K221, 7 K188:K195, 1 K1297:K1013, 3	K458:K225/ K225/ K225, 5 K913:elva, 0 K442:K451, 4 K451:elva, 0	
1980			K3888:3891: 3903:elva, 4	
1984		K1912:K187: K1911, 5		
1986	K955/K955:K807, 1 K803:K955, 4	K955/ K955 :K1243, 0		

1987/88	K706:1905: p5960, 3 K694:697, 3	K705:P5960, 3 K703:K696: K944:K938, 6 P5960:K5961:K1910, 2 K693:K696, 3		
1993	K941:K1004, 4	K936:K6003, 7		
Totalt:	47 kummer, hvorav 17 er brannkummer	59 kummer	18 kummer	

Vannkummer:

Totalt:	47 kummer
---------	-----------

Antall kummer med brannventil som er registrert i planområdet er 17, hvorav 14 er fra perioden 1956-59. Mange av disse er av plaststøpt betong, i størrelse (1.25 m*1,25m) og noen litt større. Resten, 3 stk, er fra 1993 og er av prefabriert betong med diameter 1200 mm.

Andre vannkummer: 30 med diverse utstyr, de fleste er av prefabriert betong, med diameter 1000 mm og 1200 mm.

Dybden på kummene varierer fra 2,2 m til 3,7 m

Kummer spillvann:

Totalt:	59 kummer
---------	-----------

Dybden på kummene varierer fra 2,2 m til 3,2 m. Enkelte kummer langs Markangeaidnu har en dybde fra 3,3-4,3 m

Diameter på kummene er på 1000 mm.

Pumpestasjoner;

6003 Syd for Markangeaidnu på 21/120, byggeår 1993

1003 På 21/127 (gamle samvirkelag), usikker byggeår

5960 på 21/255 Guhkesgurra, byggeår 1988

Kummer overvann:

Totalt:	18 kummer
---------	-----------

Kumtype prefabriert betong, DN = 1000 mm. Kumdybde varierer fra 2,0 til 3.1 m

5.6 Energi

Området ligger innenfor Luostjok kraftlags forsyningsområde.

Det går et høyspent luftstrekk over elva i nordøst i planområdet ved eiendommen 21/89. Herfra er all høyspent lagt i bakken som kabel langs veiene Markangeaidnu, Bigan Ovllá geaidnu, Jeagilvármáđii og Bieskkangeaidnu. Nettstasjonene er lagt langs disse veiene, hvorfra strømmen distribueres via lavspent distribusjonsnett i form av luftstrekk eller kabel til brukerne.

5.7 [Naturmiljø](#)

I strandsonen, lengst nordvest i planområdet, er det registrert leveområde for elvesandjeger som har status som prioritert art i henhold til naturmangfoldloven.

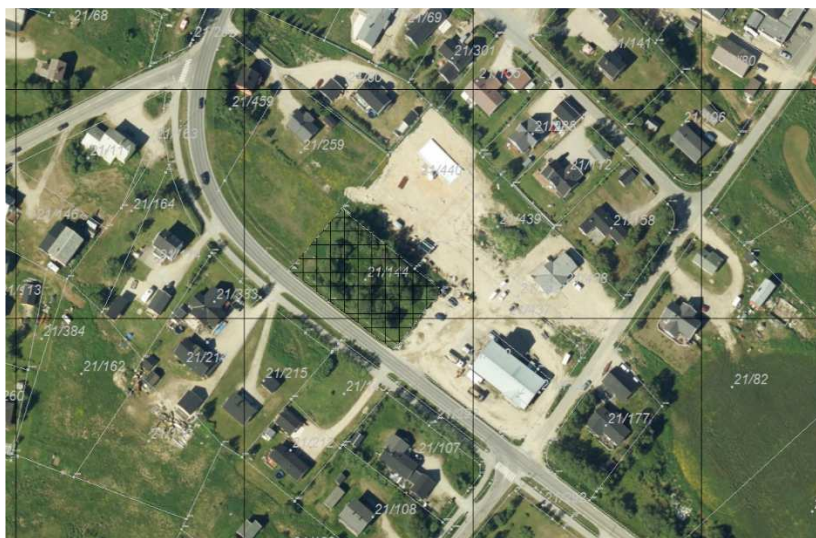
5.8 [Kulturminner](#)

Det er registrert 4 automatisk fredete kulturminner i planområdet:

Karasjok gamle kirke: bygd i 1807 på 21/70, listeført på Riksantikvarens kulturminnedatabase med ID 84761. Se bildet nedenfor:



Den gamle kirkegården (21/144), grunneier Karasjok kommune, vist på bildet nedenfor, er registrert i Riksantikvarens kulturminnebasedatabase Askeladden med ID 88229.



Det er i utkanten av planområdet lengst mot øst, på eiendommen Brobakken (21/192), registrert to automatisk freda kulturminner, ei tjæremile og ei tjæremile med tilhørende grop. Kulturminnene er kartfestet og registrert i Askeladden med ID 46872 (tjæremile) og ID 56650 (grop/tjæremile), se bildet nedenfor:



5.9 Befolkning og alderssammensetning

Statistikk, tatt ut i 2020, for bosatte innenfor planområdet, viser at det bor 294 personer i Markannjárga fordelt på:

- O-5 år: 15 (Småbarn)
- 6-12 år: 18 (Barneskole)
- 13-15 år: 5 (Ungdomsskole)
- 16-18 år: 12 (Videregående)
- 19-34 år: 68 (Ung voksen)
- 35-66 år: 122 (Voksen)
- Over 67 år: 54 (Eldre)

Personer pr. bygningstype fra matrikkelen:

Bygningstype	Antall
Enebolig	248 personer
Tomannsbolig, vertikaldelt	14 personer
Kjøpesenter varehus	12 personer
Våningshus	11 personer
Enebolig m hybel/sokkelleilighet	7 personer
Tomannsbolig, horisontaldelt	5 personer
Butikk/forretningsbygg	3 personer
Andre småhus m/ 3 boliger eller flere	2 personer
Annen boligbygg (Sek reindrift)	1 person

5.10 Tilgang til offentlige tjenester. Sosial infrastruktur

De fleste offentlige tjenester ligger utenfor planområdet på nordsiden av elva. Nav-kontoret er lokalisert innenfor planområdet på Markangeaidnu 1, sørøst for Karasjok bru.

5.10.1 Barnehager

Láttošluohká mánáidgárdi, Jeagilvármáđii 40, ligger syd for planområdet, ca 1.3 km fra brua etter kjørevei. Barnehagen er godkjent for 72 plasser og har fire avdelinger i alderen ½ - 6 år.

Guolban mánáidgárði, Niitonjárgeaidnu 1, ligger på nordsiden av elva, ca 1 km fra Karasjok bru etter kjørevei. Den gamle barnehagen ble revet, og nytt barnehage ble bygd og tatt i bruk i 2020.

5.10.2 Barne og ungdomskole med svømmehall

Karasjok barne- og ungdomskole ligger på nordsiden av elva, ca 800 m fra Karasjok bru etter kjørevei. I tilknytning til ungdomskolen er det også bygd svømmehall.

5.10.3 Videregående skole og idrettshall.

Karasjok videregående skole og Karasjok idrettshall, Niitonjárgeaidnu 20 og 30, ligger på Niitoguolba ca 1.7 km fra Karasjok bru etter kjørevei.

5.10.4 Rådhus, bibliotek og helsesenter

Ligger på nordsiden av elva i en avstand på ca 1 km fra Karasjok bru.

5.11 Støy

Det er beregnet støysoner fra vegtrafikk i 4 meter og 1.5 m beregningshøyde for dagens situasjon for Fv 223 og Rv 92. Beregningene er utført av Asplan Viak. Langs Rv 92, Suomageaidnu, berøres noen bygninger av støy, se vedlegg F og G i støyanalysen fra Asplan Viak. Trafikken på FV 223 gir lite bidrag til totalt ekvivalent støynivå.

5.12 Universell tilgjengelighet

Terrenget i området er flatt, slik at det skal være gode forutsetninger for å oppnå universell utforming i feltet.

5.13 Grunnforhold

Ifølge nasjonal løsmassedatabase fra NGU: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>, består nesten hele planområdet av løsmasstype elve og bekkeavsetning (Fluvial avsetning). Dette er materiale som er transportert, avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og vifter. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m (tykt dekke).

Lengst mot øst i planområdet i eksisterende bebygd boligstrøk er det et lite område som består av løsmasstype breelvaavsetning.

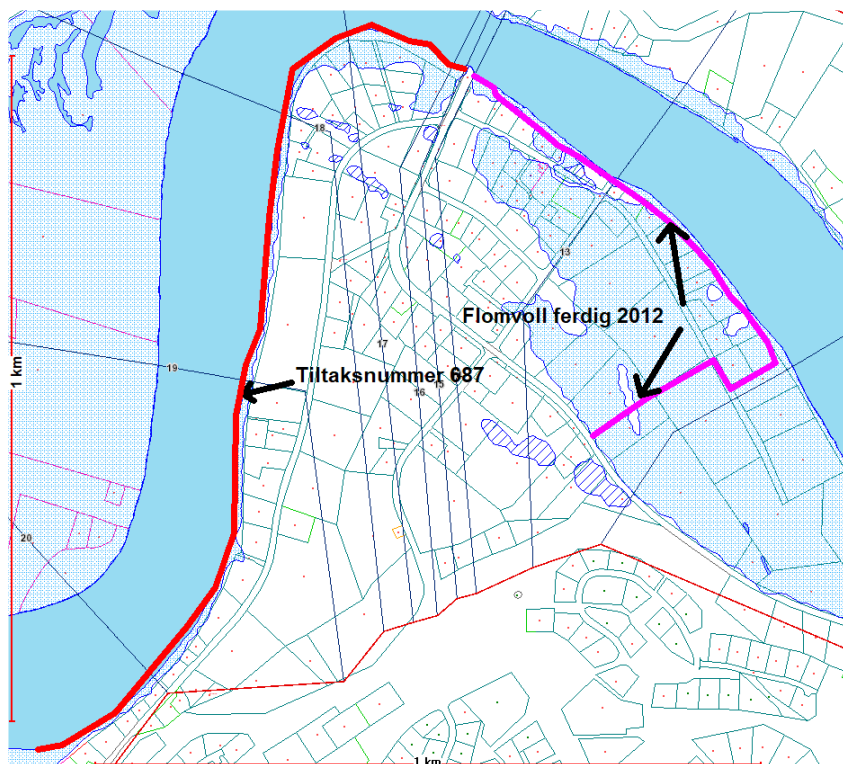
5.14 Eksisterende flomvern

Flomvern for øvre del av Markannjárga med tiltaksnummer 687, ble ferdig etablert den 4.mai 1964. Samlet lengde på flom-/erosjonsikringen er 1340 m. Flomsikringen er markert med rødlinje i kartutsnittet nedenfor.

NVE gjorde befaringsrapport på anlegget med Karasjok kommune 21.6.2011. Fra befaringsrapporten fremgår at det ikke er skader på anlegget og funnet i orden. Vegetasjon på anlegget er gress, vier og løvtrær.

I 2011/2012 ble det bygget flomvoll fra brua og nedover Markanjarga som vist på kartutsnittet nedenfor. Tiltaket har NVE's inngrepsnummer 10496 og saksnr 200708833-20. Flomvollen er bygd med fast høyde på kote 129.5 moh.

Det skraverte feltet i blått på kartutsnittet viser NVE's flomkart for 200 årsflom.



6 Planforslaget

6.1 Plankart med tegnforklaring

Planen er fremstilt digitalt i koordinatsystem Euref89 UTM sone 35, og i henhold til nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Presentasjonsmålestokk for plankartet i papirformat er valgt til 1:1000. Planområdet til områderegulering for Markannjarga er så stort at det ikke er hensiktsmessig å få all informasjon inn på ett plankart i den aktuelle målestokken. Derfor består områdeplanen av tilsammen 3 plankart, på A0 liggende format datert 18.5.2022:

Plankart AO_Vest

Plankart AO_Nord

Plankart AO_Øst

Alle plankartene har tegnforklaring og komplett tittelfelt.

Ett plankart er også plottet ut i A1 format, målestokk 1:2500 for å vise hele planområdet på ett ark.

Hensynssoner etter plan- og bygningslovens § 12-6 er vist på eget plankart (Hensynssoner § 12-6) i målestokk 1:2500, datert 18.5.2022, der:

Faresone flomfare er H320_1 : H320_14

Støysoner er H210, H220 og H230

Båndlegging etter Lov om kulturminner er H730_1: H730_4

Bevaring av naturmiljø, H560

RpSikringSone Friskt, H140

Planen er også fremstilt digitalt på SOSI format, versjon 4.5: Markannjarga.sos

6.2 Arealformål

Formål	Underformål	Feltnavn/Bkode
§ 12-5 Nr.1 Bebyggelse og anlegg	• Boligbebyggelse • Forsamlingslokale for religionsutøvelse • Sentrumsformål • Annen offentlig eller privat tjenesteyting • Bensinstasjon/vegserviceanlegg • Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg • Lekeplass • Grav- og urnelund • Bolig/forretning/kontor • Bolig/tjenesteyting • Kontor/lager • Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål	B1:B39 BR1 BS1:BS3 o_BOP1 BV1 BAS_Metrologi f_BLK1, f_BLK2, o_BLK BGU BKB3 BKB2, o_BKB1, BKB1 o_BKB2 BAA1, BAA2
§ 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	• Kjøreveg • Fortau • Gang/sykkelveg • Annen veggrunn – grøntareal • Parkering • Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer • Vann- og avløpsnett • Andre tekniske infrastrukturtraseer	o_SKV1: o_SKV7 f_SKV1: f_SKV8 SKV o_SF1: o_SF5 o_SGS1: o_SGS6 o_SVG1: o_SVG4 o_SPA1 o_SKI1 f_SVA1: f_SVA10 f_SAI, o_SAI1: o_SAI4
§ 12-5 Nr. 3 Grønnstruktur	• Friområde • Turveg • Vegetasjonsskjerm	o_GF1 o_GT1, o_GT2 GV1: GV9
§ 12-5 Nr 5 Landbruk, natur- og friluftformål	• Jordbruk	LJO1: LJO4
§ 12-5 Nr 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	• Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	VFS1:VFS5
§ 12-6 Hensynssoner	• Faresone – Flomfare • Støysone Grønn sone 4 m over terreng, Lden> 55 dB- Lden< 60 db	H320_1:H320_14 H230

	• Støysone Gul sone, 4 m over terreng, Lden > 60 dB- Lden<65 dB • Støysone rød, 4 m over terreng, Lden > 65 db • Båndlegging etter Lov om kulturminner • Bevaring av naturmiljø • RpSikringSone Frisikt	H220 H210 H730_1: H730_4 H560_1 H140
--	--	--

6.3 Eierform

Jf plan- og bygningslovens § 12-7 nr 14: Aktuelle koder på eierform som tekst er inkludert i feltnavn med liten bokstav først, der:

- o = offentlig formål
- f = felles areal for angitte eiendommer

6.4 § 12-5 Nr.1 Bebyggelse og anlegg

6.4.1 Boligbebyggelse

Juridiske planbestemmelser finnes under 2 Felles bestemmelser for hele planområdet, samt under 3.1 Boligbebyggelse B1: B39 med underkapitler fra 3.1.1 til 3.1.10 og gjelder sammen med plankart:

Regulert boligbebyggelse på begge sider av offentlig vei o_SKV1: o_SKV3 (Fv 223, Bieskkångeaidnu):				
Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
B1	30	21/300 og 119 21/92 og 386 21/170, 166, 267, 171 og 115	Felles Felles Egen til hver eiendom	14,3
B2	30	21/297	Egen SKV + felles vei f_SV1 i en vedtatt plan 201801	2,9
B3	25	21/456 21/136 og 21/450 21/132	Egen Felles Egen	4,3
B4	30	21/55	Egen	8,8
B5	30	21/262, 21/167 og 21/179	Egen	5,6
B6	30	Del av 21/55	Felles f_SKV2	4,7
B7	30	Del av 21/55	Felles f_SKV2	3,7
B8	30	21/152, 102, 139, 180, 159, 213, 159, 213,290, 138	Egen	15,9 daa
B9	30	21/58	Egen	2,8
B10	30	21/56 21/61	Egen Felles f_SKV1	6,2 5,9
B11	30	21/260, 113, 146	Egen	5,4 daa
B12	30	21/153	Egen	21,5 daa

		21/66, 261, 161 21/103, 299 21/409 21/123, 410, 168 21/147, 134, 73	Felles fra o_SKV3 Felles fra o_SKV3 Egen Felles f_SKV7 Felles fra o_SKV3	
B13	30	21/68 21/220 21/169 og 176	Egen fra o_SKV3 Egen fra o_SKV3 Felles fra o_SKV4	8,7
B14	30	21/116	Egen	2,7 daa
B15	30	21/74 og 265	Felles fra o_SKV3	2,7 daa
Regulert boligbebyggelse på begge sider av offentlig kjørevei o_SKV4 (Rv 92 Suomageaidnu)				
Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
B16	30	21/160, 259 og 459	Felles fra o_SKV4	6,5 dekar
B27	30	21/114 21/214, 215 og 383 21/145, 212 21/107 21/108	Egen o_SKV4 Felles o_SKV4 Felles o_SKV4 Egen o_SKV6 Egen o_SKV6	11 daa
B39	30	21/160 21/165 21/63 21/96 21/67 og 72 21/77 og 151 21/219 og 355	Egen o_SKV6 Egen o_SKV6 Egen o_SKV6 Egen o_SKV6 Felles fra o_SKV4 Felles fra o_SKV4 Felles fra o_SKV4	20,3
B37	30	21/77		1,6
B36	30	21/84	Felles fra o_SKV4	8
B35	30	21/117 21/222 21/221	Egen fra o_SKV4 Egen fra o_SKV4 Egen fra o_SKV4	4,6

B32	30	21/192	Egen fra o_SKV4	4
B33	30	21/473 og 387	Felles f_SKV5	2,6
B34	30	21/126	Felles f_SKV5	2,6
Regulert boligbebyggelse på begge sider av offentlig kjørevei o_SKV6 (Jeagilvármáđii):				
Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
B39	30	21/160, 165, 63 og 96	Egen fra o_SKV6	Se over for B39
B26	30	21/133 og 98	Egen fra o_SKV6	7,7
B25	30	21/110 21/137 21/135	Felles f_SKV4 Egen fra o_SKV6 Egen fra o_SKV6	5,3
B24	30	21/118	Felles fra o_SKV6	11,6
B23	30	21/254, 94, 174 og 175	Felles f_SKV1	5,8
B22	30	21/101	Felles f_SKV3	4,2
B21	30	21/101	Felles f_SKV3	3,4
B20	30	21/101	Felles f_SKV3	3,8
Regulert boligbebyggelse på begge sider av offentlig kjørevei o_SKV5, som omfatter de kommunale veiene: Markangeaidnu, Bigan Ovlá geaidnu og Báltto Sámmol geaidnu				
Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
B18	30	21/149	Egen fra o_SKV5	2,7
B19	30	21/421, 422, 423, 424 og 420/*/1 21/420 21/156	f_SKV4 Egen fra o_SKV5 Egen fra o_SKV5	6,6
B29	30	21/227, 125, 124, 109	Egen fra o_SKV5	5
B30	70	21/30	Egen fra o_SKV5	0,3
B31	30	21/298, 131, 97, 91, 296 21/89, 413 21/99, 283, 287, 100	Egen fra o_SKV5 Felles fra o_SKV5 Felles fra o_SKV5	17,5
B38	30	21/83, 120 og 304	Egen fra o_SKV5	18,3

B28	30	21/141 og 106	Egen fra o_SKV5	4,9
B17	30	21/301, 155, 288, 112, 158	Egen fra o_SKV5	5,7

Samlet areal bolig bebyggelse: B1:B39= 274,9 daa

6.4.2 Forsamlingslokale for religionsutøvelse BR1

Karasjok gamle kirke fra 1807: Juridisk planbestemmelse finnes under 3.2 Forsamlingslokale for religionsutøvelse BR1, samt 4.5 Parkering o_SPA1

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
BR1	20	21/70	Egen fra o_SKV3	3,6

6.4.3 Sentrumsformål BS1: BS3

Juridisk planbestemmelse finnes under 3.3 Sentrumsformål BS1: BS3

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
BS1	60	21/127	Egen fra o_SKV3	3,6
BS2	70	21/76 og 442	Egen fra o_SKV5	2,4
BS3	70	21/172 og 78	Egen fra o_SKV5	4,1

Samlet areal BS1:BS3= 11,8 daa

6.4.4 Annen offentlig eller privat tjenesteyting o_BOP1

Karasjok gamle herreds- og samfunnshus: Juridisk planbestemmelse finnes under 3.4 Annen offentlig eller privat tjenesteyting o_BOP1

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
o_BOP1	70	21/59	Egen fra o_SKV5	2,5

6.4.5 Bensinstasjon/vegserviceanlegg BV1

YX stasjon til Baltos busser AS: Juridisk planbestemmelse finnes under

3.5 Bensinstasjon/vegserviceanlegg BV1. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
----------	-------------------------	------------	-----------------------------	----------------

BV1	60	21/154	Egen fra o_SKV3 og o_SKV4	2,5
-----	----	--------	---------------------------------	-----

6.4.6 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg BV1

Metrologisk stasjon med mast: Juridisk planbestemmelse finnes under 3.6 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg BAS_Metrologi

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
BAS_Metrologi	30	21/62	Egen fra o_SKV2	0,7

6.4.7 Lekeplass f_BLK1, f_BLK2, o_BLK

Lekeplasser på eiendommene: Juridisk planbestemmelse finnes under 3.7 Lekeplass f_BLK1, f_BLK2, o_BLK

Feltnavn		Eiendommer	Merknad	Areal i daa
f_BLK1		21/101, 477	Felles for B20, B21 og B22	0.6
f_BLK2		21/55, 453	Felles for B4, B6, B7	1,0
o_BLK		21/150 og 162	Offentlig	2,4

Samlet areal f_BLK1 + f_BLK2 + o_BLK = 4 daa

6.4.8 Grav- og urnelund BGU

21/144: Kirkegård, båndlagt etter lov om kulturminner, se også hensynssone H730_3 på plankart. Juridisk planbestemmelse finnes under 3.7 Grav- og urnelund BGU

Feltnavn		Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
BGU		21/144	o_SKV4	2

6.4.9 Bolig/forretning/kontor BKB3

Juridisk planbestemmelse finnes under 3.9 Bolig/forretning/kontor BKB3. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
BKB3	30	21/81 og 443 21/458	Felles fra o_SKV5 Egen fra o_SKV5	3,7

6.4.10 Bolig/tjenesteyting o_BKB1, o_BKB2, BKB og BKB2

Juridisk planbestemmelse finnes under 3.10 Bolig/tjenesteyting o_BKB1, o_BKB2, BKB1 og BKB2. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
o_BKB1	30	21/62, 150 og 162	Atkomst vei	2,9
o_BKB2	30	21/62, 150 og 162	o_SKV7	4,0
BKB2	40	21/111	Egen fra o_SKV2	1,8
BKB1	40	21/97	Egen fra o_SKV5	1,7

Samlet areal o_BKB1+ o_BKB2+BKB1+ BKB2= 10,4 daa

6.4.11 Kontor/lager o_BKB2

Kommunalt kontor-/lagerbygg for driftsavdeling på 21/79: Juridisk planbestemmelse finnes under 3.11 Kontor/lager o_BKB2. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
o_BKB1	25	21/79	Egen fra o_SKV5	2,5

6.4.12 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål

21/57: BAA1 bolig/ gartneri

21/82 og 95: BAA2 bolig/tjenesteyting/kontor

Juridisk planbestemmelse finnes under 3.12 Annen bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål BAA1, BAA2. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Utnyttingsgrad %-BYA	Eiendommer	Avkjørsels symbol/kj.vei	Areal i daa
BAA1	30	21/57	Egen fra o_SKV2	14,2
BAA2	30	21/82 og 95	Felles fra o_SKV5	16, 0

Samlet areal 30,2 daa

6.5 § 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

6.5.1 Kjøreveg o_SKV1: o_SKV7, f_SKV1: f_SKV8, SKV

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.1 Kjøreveg o_SKV1: o_SKV7, f_SKV1: f_SKV9, SKV. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

o_ =offentlig kjøreveg

f_ =felles kjøreveg

Feltnavn	Veitype/ Veinavn	Eiendommer	Merknad/ Kjørebanebredde	Areal i daa
----------	---------------------	------------	-----------------------------	----------------

o_SKV1	Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/293	Sydvestre del 5 m	3,3
o_SKV2	Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/293	Midtre del 5 m	5,7
o_SKV3	Fv 223 Bieskkangeaidnu	21/293	Nordøst, blindvei 5 m	3,2
o_SKV4	RV 92 Suomageaidnu	21/292	Kjørebanebredde 6 m	16,5
o_SKV6	Jeagilvármáđii	21/1	Kommunalvei Kjørebanebredde 6 m	4,1
o_SKV7	Fra Bieskkángeaidnu	21/62, 150 og 162	Atkomst til o_BKB1, o_BKB2 og BAS_Metrologi Kjørebanebredde 3,5 m	0,9
o_SKV5	Markangeaidnu Baltto Samuel geaidnu Bigan Ovlá geaidnu	21/454	Kommunal veier, kjørebanebredde 5 m	10,6
SKV	Bieskkángeaidnu 62	21/1	Privat atkomst til 21/297 3,5 m	1,1
f_SKV1	Bieskkángeaidnu	21/61	Felles atkomst til 4 tomter som del av B10. kjørebanebredde 3,5 m	0,4
f_SKV2	Bieskkángeaidnu	21/55	Felles atkomst for B6 og B7 kjørebanebredde 3.5m	0,7
f_SKV3	Jeagilvarmáđii	21/101	Felles atkomst til B20 : B22 kjørebanebredde 3.5 m	1,3
f_SKV4	Jeagilvármáđii	21/110	Felles atkomst for del av B25, 3 m	0,7
f_SKV5	Markangeaidnu	21/100, 65, 104, 90 og 211	Felles atkomst for landbrukseiendommene på LJO1	1
f_SKV6	Jeagilvármáđii	21/254, 94, 174 og 175	Felles atkomst til B23 Kjørebanebredde 3 m	1
f_SKV7	Bieskkangeaidnu	21/ 123, 168 og 410	Felles atkomst for del av B12 3,5 m	0,5
f_SKV8	Suomageaidnu	21/1	Felles atkomst B33 og B34. 3,5 m	1,7
f_SKV9	Markangeaidnu	21/121 og 428	Felles atkomst til B19. 3.5 m	0,4

Samlet areal kjørevege o_SKV1: o_SKV5+SKV+f_SKV1: f_SKV9 = 57,2 daa

6.5.2 Fortau o_SF1: o_SF5

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.2 Fortau o_SF1: o_SF5. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Feltnavn	Veitype/ Veinavn	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
o_SF1	Rv 92 Suomageidnu	21/292	Vest for vei	0,2
o_SF2	Rv 92 Suomageidnu	21/292	Øst for vei	0,2
o_SF3	Rv 92 Suomageidnu	21/292	Øst for vei	0,4
o_SF4	Del av Rv 92 Suomageidnu og Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/292 og 293	Vest for vei	2,6
o_SF5	Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/293	Vest for vei	0,4

Samlet areal Fortau o_SF1 : o_SF5= 3,8 daa

6.5.3 Gang/sykkelveg o_SGS1: o_SGS6

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.3 Gang/sykkelveg o_SGS1: o_SGS6. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Veitype/ Veinavn	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
o_SGS1	Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/55	Ny på østsiden av veien	0,3
o_SGS2	Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/56 og 64	Ny på østsiden av veien	0,5
o_SGS3	Rv 92 Suomageidnu og på vestsiden av Jeagilvármáđii	21/292, 245	Eksisterende	3,9
o_SGS4	Rv 92 Syd for Suomageidnu	21/292	Eksisterende	1,5
o_SGS5	Fv 223 Bieskkángeaidnu	21/61 og 62	Ny på østsiden av veien	0,2
o_SGS6		21/62, 162 og 164	Ny fra atkomstvei o_SKV7 (ved Bieskkángeaidnu) til o_SGS3 (ved Suomageidnu)	0,6

Samlet areal Gang/sykkelveg o_SGS1: o_SGS6= 7 daa

6.5.4 Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1: o_SVG4

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.4 Annenveggrunn – grøntareal o_SVG1: o_SVG4. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Feltnavn	Veitype/ Veinavn	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
O_SVG1	Rv 92 Suomageaidnu	21/292	Vestsiden av vegen	0,2
O_SVG2	Rv 92 Suomageaidnu	21/292	Østsiden av vegen	0,1
O_SVG3	Rv 92 Suomageaidnu	21/292	Østsiden av vegen	0,1
O_SVG4	Rv 92 Suomageaidnu	21/459 og 259	Østsiden av vegen	0,3

Samlet areal Annet veggrunn o_SVG1: o_SVG4= 0,7 daa

6.5.5 Parkering o_SPA1

O_SPA1 er regulert til offentlig parkering på østsiden av Karasjok gamle kirke på eiendommen 21/70.

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.5 Parkering o_SPA1. I tillegg gjelder 2

fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Langs Veinavn	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
O_SPA1	Vest for Rv 92 Suomageaidnu	21/70	Avkjøring fra o_SKV4 (Suomageaidnu)	0,8

6.5.6 Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer o_SKI1

VA- trase og offentlig atkomst til elva ved Guhkesgurra fra Bieskkangeaidnu, eiendom 21/255.

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.6 Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer o_SKI1. I

tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Feltnavn	Langs Veinavn	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
o_SKI1	Vest for Fv 223 Bieskkángeidnu	21/255	Avkjøring fra o_SKV2 (Bieskkangeaidnu)	0,3

6.5.7 Vann, avløp og overvannsnett o_SVA1: o_SVA11, f_SVA1 og f_SVA2

Offentlige traseer: o_SVA1: o_SVA11

Felles traseer: f_SVA1 og f_SVA2

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.7 Vann- og avløpsnett o_SVA1: o_SVA11, f_SVA1 og f_SVA2. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Felt navn	Langs Veinavn	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
o_SVA1	Bieskkångeaidnu	21/55	Østsiden av Bieskkångeaidnu	0,3
o_SVA2	Bieskkångeaidnu	21/453, 56 og 61	Østsiden av Bieskkångeaidnu fra f_SKV2 til f_SKV1	0,4
o_SVA3	Bieskkångeaidnu	21/61 og 62	Østsiden av Bieskkångeaidnu fra f_SKV1 til o_SKV7	0,2
o_SVA4	Bieskkångeaidnu	21/62	Østsiden av Bieskkångeaidnu fra o_SKV7 til B11	0,2
o_SVA5	Bieskkångeaidnu	21/57, 58	Vestsiden av Bieskkångeaidnu	0,8
o_SVA6	Bieskkångeaidnu	21/58, 153, 66, 103 og 409	Vestsiden av Bieskkångeaidnu	0,9
o_SVA7	Bieskkångeaidnu	21/147	Nordvestsiden av Bieskkångeaidnu	0,1
o_SVA8	Bieskkångeaidnu	21/265	Nordvestsiden av Bieskkångeaidnu	0,2
o_SVA9	Bigan Ovllá geaidnu	21/80, 81, 106 og 158	Langs vestsiden av veien	0,5
o_SVA10	Jeagilvármáđii	21/67, 96, 63, 165, 160, 64 og 21/1	Langs østsiden av veien	1,2
O_SVA11	Bieskkångeaidnu og Jeagilvármáđii	21/61, 110 og 135	Ny ledningstrase mellom Bieskkångeaidnu og Jeagilvármáđii	0,6
f_SVA1	Langs sørsiden av f_SKV3 som tilknyttes Jeagilvármáđii	21/101	B20 og B22 kan tilknyttes med egne avkjøringer	0,3
f_SVA2	På nordsiden av f_SKV3 som tilknyttes Jeagilvármáđii	21/101	B21 kan tilknyttes med egne avkjøringer	0,2

Samlet areal Vann, avløp, overvann: o_SVA1: o_SVA11 + f_SVA1: f_SVA2 =5,9 daa

6.5.8 Andre tekniske infrastrukturtraseer f_SAI, o_SAI1: o_SAI4

Juridisk planbestemmelse finnes under 4 og 4.8 Andre tekniske infrastrukturtraseer f_SAI, o_SAI1: o_SAI4. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Bebyggd flomvoll fra sørøstre del av Karasjok bru og østover langs elvemælen og videre sørvestover til rv 92 Suomageaidnu: o_SAI1: o_SAI3 er feltnavn på plankart.

Snøopplag i enden av o_SKV3 (Bieskkangeaidnu): o_SAI4 er feltnavn på plankart.

Felles snøopplag f_SAI er feltnavn på plankart, ligger sydvest for f_SKV3. Er snøopplag for denne fellesveien.

Feltnavn	Beskrivelse	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
O_SAI1	Langs elvemælen	21/76, 226, 227, 125, 124, 109, 298, 131, 87, 91, 296, 298, 283, 100	Flomvoll	5,8
O_SAI2	Sørvest for 21/287	21/454	o_SAI2 skal også fungere som felles atkomst sammen med felles kjøreveg f_SKV5 til eiendommene 21/65, 90, 104, 212 i felt LJO1	0,6
O_SAI3	Fra Markangeaidnu o_SKV5 til Suomageaidnu o_SKV4	21/101, 84, 91 og 71	flomvoll	1,8
O_SAI4	Fv223 Blindvei	21/293	Snøopplag	0,2
f_SAI		21/477	Snøopplag for f_SKV3	0,2

Samlet areal: o_SAI1: o_SAI4 + f_SAI= 8,6 daa

6.6 § 12-5 Nr. 3 Grønnstruktur

6.6.1 Friområde o_GF1 og O_GF2

Juridisk planbestemmelse finnes under 5.1. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Feltnavn	Beskrivelse	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
o_GF1	Vest for ny gangvei o_SGS6	21/62, 162, 163, 164		2,2
o_GF2	Øst for ny gangvei o_SGS6	21/164		0,4

Samlet areal for friområde o_GF1: o_GF2= 2,6 daa

6.6.2 Turveg o_GT1 og o_GT2

Juridisk planbestemmelse finnes under 5.2 Turveg o_GT1, o_GT2. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler.

Feltnavn	Beskrivelse	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
o_GT1	Parsell til elva fra Markanngæidnu o_SKV5, mellom B29 og B30	21/454	Opparbeides i minimum 3 m bredde med grusdekke	0,2
o_GT2	Parsell til elva	21/127 (gamle samvirkelag)	Opparbeides i minimum 3 m bredde med grusdekke	0,3

Samlet areal for turomveg: o_GT1 + o_GT2= 0,5 daa

6.6.3 Vegetasjonsskjerm GV1: GV9

Juridisk planbestemmelse finnes under 5.3 Vegetasjonsskjerm med feltnavnene GV1: GV9 på plankart.

Feltnavn	Beliggenhet	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
GV1	Skråning sør for B1 og B3	21/1	Gjengrodde felt av bjørk og buskas må tynnes. Furu over 10 cm diameter skal stå	3,1
GV2	Skråning sør for privat vei SKV	21/1	Gjengrodde felt av bjørk og buskas må tynnes. Furu over 10 cm diameter skal stå	0,6
GV3	Skråning sør for 21/148 og 157	21/1	Smal stripe frem til plangrense i sør	0,1
GV4	Skråning sør for B4, B24 og øst for B21	21/55, 118, 101	Gjengrodde felt av bjørk og buskas må tynnes. Furu over 10 cm diameter skal stå	3,8
GV5	Sør for B21	21/101		0,2

GV6	Skråning nord for B33, B34, sør og vest for B35	21/473, 126, 221, 222, 117 og 88		16,3 daa
GV7 og GV8	Skråning sør for f_SKV6	21/1		0,3
GV9	Skråning øst for B23	21/1		0,6

Samlet areal vegetasjonsskjem GV1: GV9= 25 daa

6.7 § 12-5 Nr 5 Landbruk, natur- og friluftsmål

6.7.1 Jordbruk

Planbestemmelse 6.1 tillater jordbruksdrift. Avkjøring til eiendommene er vist på plankart

Feltnavn	Beliggenhet	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
LJO1	Øst i planområdet mellom elva og Suomageaidnu	21/93, 86, 88, 90, 104, 85, 71, 211, 65, 100 og 454	f_SKV5 er felles kjøreveg til eiendommene 21/65, 90, 100, 104, 211	98,6
LJO2	Vest for Markangeaidnu	21/91	Atkomst fra Markangeaidnu	13,2
LJO3	Sør for B39 og nord for B23	21/140, 143, 75, 77 og 64	Atkomst til eiendommene fra Jeagilvármáđii og Suomageaidnu	36,3
LJO4	Vest for Bieskkangeaidnu o_SKV3	21/58		5,3

Samlet areal jordbruk: LJO1: LJO4=153,4 daa

6.8 § 12-5 Nr 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

6.8.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Området fra toppen av elvemælen og ned til elva er regulert til Friluftsområde i sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone. Fra sørvest i planområdet til brua i nordvest er området gitt feltnavn VFS1.

Fra brua i nord og østover er områdene gitt feltnavn fra VFS2 til og med VFS5

Feltnavn	Beliggenhet	Eiendommer	Merknad	Areal i daa
VFS1				38,3
VFS2				1,4
VFS3				1,2
VFS4				0,5

VFS5				18
------	--	--	--	----

Samlet areal VFS1:VFS5= 59,4 daa

6.9 § 12-6 Hensynssoner

Alle hensynssoner starter med bokstaven H, etterfulgt av en unik tresifret tallkode som angir type sone:

6.9.1 Faresone flomfare H320_1: H320_14

Faresone flomfare tilsvarer 200 årsflom, gjelder sonene fra og med H320_1 til og med H320_14.

Juridisk planbestemmelse finnes under punk 8.1 Faresone flomfare H320_1: H320_14. I tillegg gjelder 2 fellesbestemmelser for hele planområdet, med alle underkapitler

Faresone Flomfare	Berører feltnavn	Eiendommer som blir berørt	Merknad	Areal i daa
H320_1	B32 LJO1	21/192 21/93, 86, 88, 90, 85, 104, 211, 71 og 454	Østre del av Markannjårga	118,3
H320_2	VFS1 BS1 B12	 21/127, 21/73, 168 og 410	Elvemælen i vest mot elva	40,4
H320_3	VFS4	21/89	Skråning mot elva	0,5
H320_4	VFS3	21/87, 131, 298, 130	Skråning mot elva	1,2
H320_5	B12	21/103		0,5
H320_6	B12	21/103, 299		0,5
H320_7	B12	21/261, 161,66		0,1
H320_8	B12	21/66		0,2
H320_9	BR1 B13	21/70 21/68	Syd for Karasjok gamle kirke Nordlig del av eiendommen	0,9
H320_10	LJO3, B39	21/77 21/63, 77	Sør for Suomageaidnu	3,1
H320_11	LJO3	21/219, 355, 144, 140	Sør for Suomageaidnu	3,1
H320_12	B31 LJO2 B38 B36 BAA2 BKB3 B19 B18 BS3	21/100, 287, 283, 99, 89, 413, 296, 91, 87, 131 og 298 21/91 21/120, 83, 304 21/84 21/95, 82 21/81, 443 og 458 21/121, 156, 424, 423, 422, 421, 420 21/149 21/78	Boliger nord for Markangeaidnu Områdene mellom Markangeaidnu/ Suomageaidnu Boligene nord for Markangeaidnu	85,6

H320_13	VFS2		Skråning mot elva nord for flomvollen	1,4
H320_14	B12	21/73		0,1

Samlet areal hensynssone flomfare H320_1:H320_14=254,5 daa

6.9.2 Hensynssone støy

Det er beregnet støy fra veitrafikk for Fv 223 (Bieskkängeaidnu) og Rv 92 Suomageaidnu, o_SKV4, etter retningslinje T-1442/2012. Det er beregnet støy, angitt som Lden, for 4 m over terreng. Lden betyr årsmiddelverdi som gjennomsnittlig støybelastning over ett år.

Fremskrevet situasjon for vegtrafikk, ÅDT tilsvarende år 2034, er lagt til grunn ved støyberegningen. Trafikken på Fv 223 gir lite bidrag til totalt ekvivalent støynivå. Tiltak mot støy er relevant langs Rv 92

Rød sone, nærmest støykilden H210, Lden > 65 dB

Gul sone H220, Lden > 60 dB – Lden < 65 dB

Gul sone H230, Lden > 55 dB – Lden < 60 dB

Juridisk planbestemmelse som omhandler støy er innarbeidet i fellesbestemmelsene under punkt 2.5 med underkapitler, samt under planbestemmelsene:

8.2 H230: Støysoner Gul sone, 4 m over terreng, Lden > 55 dB- Lden < 60

8.3 H220: Støysoner Gul sone, 4 m over terreng, Lden > 60 dB – Lden < 65 dB

8.3 H210: Støysoner rød, 4 m over terreng, Lden > 65 dB

Berørte arealformål langs Suomageaidnu, o_SKV4:

Hensynssone støy	Berører feltnavn	Eiendommer som blir berørt	Merknad	Areal i daa
H210	o_SKV4,	21/292 (Rv 92)	Lden > 65 dB Berører stort sett veiformålet Rv 92 med Fortau/gangveier på hver side	28,3
H220	BS1:BS3, o_BOP1, o_SPA1, BKB1, B13, B16, BKB2, BGU, B27, B37, B39, B36, LJO3, LJO1, B35 og B32	21/127, 76, 172, 154, 59, 97, 70, 60, 459, 176, 169, 111, 114, 259, 383, 214, 215, 145, 107, 144 177, 82, 67, 72, 95, 84, 71, 151, 77, 219, 143, 140, 85, 90, 88, 86, 93 117, 222, 221, 126, 192	Lden > 60 dB- Lden < 65 dB	46,0
H230	Samme som over + B34 og B33	Samme som over + 21/173, 387	Lden > 55 dB- Lden < 60 dB	87,4

Samlet areal Hensynssone støy H210+H220+H230=161,7 daa

6.9.3 Hensynsone båndlegging etter lov om kulturminner H730_1: H730_4

Det er registrert 4 automatisk fredete kulturminner i planområdet. Disse er lagt ut som hensynssoner for båndlegging etter Lov om kulturminner:

H730_1 Tjæremile og grop på 21/192, registrert i Askeladden med ID 56650. Berørt feltnavn B32

H730_2 Tjæremile på 21/192, registrert i Askeladden med ID 46872. Berørt feltnavn B32

H730_3: Den gamle kirkegården på 21/144 er registrert i Riksantikvarens kulturminnebasedatabase Askeladden med ID 8829. Berørt feltnavn BGU. Samlet areal er 2 daa

H730_4: Karasjok gamle kirke, bygd i 1807 på 21/70. Kirka er listeført på Riksantikvarens kulturminnedatabase med ID 84761. Berørt feltnavn BR1. Samlet areal er 3,6 daa

Juridisk planbestemmelse som omhandler båndlegging etter Lov om kulturminner er innarbeidet i punkt 8.5 Båndlegging etter Lov om kulturminner H730_1: H730_4.

6.9.4 Hensynsone: Bevaring av naturmiljø H560

Det er funnet forekomst av den prioriterte arten elvesandjeger i strandsonen nordvest i planområdet. Strandsonen er lagt ut som «Angitt hensynsone for bevaring av naturmiljø», med Hensynsonenavn H560 på plankartet. Areal 5,9 daa

6.9.5 Hensynsone: RpSikringSone Frisikt, H140

Juridisk planbestemmelse som omhandler hensynsone RpSikringSone H140 Frisikt er innarbeidet i punkt 8.7

Frisikt sone, H140, i vegkryss skal utformes i henhold til siktkrav i Vegnormal N100 juni 2021, utarbeidet etter følgende fartsgrenser på primærvei:

o_SKV1: o_SKV2 (Fv Bieskkängeaidnu): 50 km/h, stoppsikt $L_s = 45$ m. $L_1 = L_s = 45$ m, $L_2 = 4$ m gjelder sekundærveier: f_SKV2, f_SKV1, o_SKV7.

o_SKV6 (Bieskkängeaidnu): 30 km/h, stoppsikt $L_s = 20$ m. $L_1 = L_s = 20$ m, $L_2 = 4$ m. ÅDT < 50, gjelder sekundærvei f_SKV7

o_SKV4 (Rv92 Suomageaidnu) forkjørsvet: 50 km/h, stoppsikt $L_s = 45$ m, $L_1 = L_s * 1,2 = 54$ m, $L_2 = 10$ m, og 60 km/h, stoppsikt $L_s = 60$ m, $L_1 = L_s * 1,2 = 72$ m, $L_2 = 10$ m. Siktkrav etter forkjørregulerte kryss.

ÅDT < 100 i, gjelder sekundærveier: o_SKV3, o_SKV5 der $L_2 = 4$.

100 < ÅDT < 500 gjelder sekundærvei o_SKV6 (Jeagilvármáđii), der $L_2 = 10$ m

o_SKV5 (Markängeaidnu, Bigan Ovllá geaidnu og Baltto Sámmol geaidnu): 30 km/h, stoppsikt $L_s = 20$ m, $L_1 = L_s = 20$ m, $L_2 = 4$ m.

Krysset mellom sekundærvei f_SKV9 og primærvei Markängeaidnu, o_SKV5, er utformet etter siktkrav ÅDT < 50 med $L_2 = 3$ m

o_SKV6 (Jeagilvármáđii): 50 km/h, utformet etter siktkrav i uregulerte T-kryss: stoppsikt $L_s = 45$ m, $L_1 = L_s = 45$ m og $L_2 = 4$ m

Siktkrav for gang/sykkelvei skal være i henhold til 4.2.1.3 i nevnte vegnormal

7 Konsekvensutredning

Områdereguleringsplanen er behandlet etter forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

Karasjok kommune har vurdert om planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan og bygningslovens § 4-2. Planen faller inn under forskrift om konsekvensutredningens saklige virkeområde, jf kapittel II. Planen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning, jf § 3 b) *reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II: A3 utvikling av by og tettstedsområder og jf § 4 f: innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.* Det siste som direkte følge av endring av eksisterende reguleringsplan flomvoll for Markannjárga, der mindre deler av planen som er regulert til landbruk vil bli vurdert omregulert til utbyggingsformål..

Konsekvensutredningen med tema som skal utredes ble vedtatt i planprogrammet 19.9.2013.

Metoden som skal brukes er ifølge planprogrammet beskrivelse.

7.1 Sammendrag av konsekvensutredningen

Områderegulering omfatter for det meste regulering av privat eiendom til bolig, diverse kombinasjonsformål, sentrumsformål som tidligere ikke er regulert, samt offentlig infrastruktur som vei, gangvei, VA og felles områder.

Det er ikke vurdert alternative reguleringer utover eksisterende situasjon.

Her gis en beskrivelse av hovedtrekkene som planforslaget innebærer og virkningen av den nye utnyttelsen vil ha på omgivelsene i forhold til dagens situasjon som er beskrevet under kapittel 5. Avbøtende tiltak fremkommer under kulepunktene nedenfor:

- Ny infrastruktur med VA-traseer er tatt inn i planforslaget, o_SVA1 : o_SVA11, f_SVA1 : f_SVA2 (5.9 daa). Dette skal sikre stabil vanntilførsel til boligområdene som ligger sør for planområdet. Videre tilrettelegges det for nytt vann avløp i selve planområdet, som fra før har gammelt anlegg. Planen tilrettelegger for kommunalt erverv av traseene til formålet. VA-traseene er regulert i planforslaget til RpArealformålOmråde som Vann- og avløpsnett med eierform offentlig eller fellesformål. Overvann skal inngå i samme trase, men skal være separert fra spillvann. Takvann fra bebyggelsen skal håndteres lokalt med infiltrasjon i grunnen. Avbøtende tiltak for å sikre fall til avløpsledningene er at det ikke tillates oppført nye bygg med kjeller på Markannjárga.
- Ny offentlig gang/sykkelveg er regulert på østsiden av Bieskkángeaidnu frem til eksisterende gangvei ved Suomageaidnu: o_SGS1, o_SGS2, o_SGS5 og o_SGS6 (1,6 daa). Planen tilrettelegger for kommunal erverv av traseen til formålet. Dette bedrer trafiksikkerheten i forhold til eksisterende situasjon. Gang-/sykkelveien bidrar også positivt til folkehelsen da det tilrettelegges for sykling/gåing istedenfor bilkjøring.
- Planen bedrer barn og unges situasjon i forhold til eksisterende situasjon ved at det er lagt inn krav om minste uteoppholdsareal, MUA, på egen tomt. Dette er innarbeidet i planbestemmelsene. Det er videre regulert to felles lekearealer for private eiendommer og en offentlig lekeplass på kommunal eiendom.
- Allmenheten vil få 3 offentlige traseer til elva: o_SKI1 (Guhkkesgurra, 21/255), o_GT1 (Markangeaidnu/Bigan Ovlla geaidnu) og o_GT2 (21/127 gamle samvirkelag).
- Områder i planen som blir rammet av 200 årsflom, og som er lavere enn 129,5 moh er regulert med hensynssone. Ved fremtidig bygging i disse områdene må terrenget heves til 129,5 moh før utbygging. Dette vil kreve tilgang til fyllmasser som må hentes utenfor planområdet. Dette er den enkelte utbyggers ansvar.

- Støysoner, frisktlinjer i vegkryss, kulturminner, bevaring av naturmiljø er regulert som hensynssoner og med egne reguleringsbestemmelser for minimere og avbøte virkningen på disse.
- Eksisterende bygningsmønster er retningsgivende for ny bebyggelse med hensyn til retning, volum og høyde på ny bebyggelse.

7.2 [Vann, avløp og overvann](#)

Metode: Beskrivelse

Eksisterende VA anlegg innenfor planområdet er beskrevet i [kapittel 5.5](#) foran.

Datagrunnlag: Kilder:

- *V:/kartdata_Euref89/VA/5437_VA.qms*, Karasjok kommunes egne registreringer digitalt ledningskart på Gisline VA. Kummene er flyfotogrammetrisk bestemt i grunnriss og høyde i 1983. Ledningstyper, dimensjoner og byggeår er registrert av driftsavdelingen i perioden 1986:2018.
- *Hovedplan vann 2018-2026 inkludert alle vedlegg for Karasjok kommune, dokument nr Z01 versjon E03 datert 25.4.2018 utarbeidet av Norconsult og Karasjok kommune.*
- *Norsk vann 2. utgave 2014: Vann og avløpsteknikk*
- *Norsk Vann, miljøblad drift: nr 4, 20, 21, 31, 36, 40, 43, 53: 57, 67, 73 og 95*
- *Norsk Vann, miljøblad utførelse: 2, 3, 5:9, 24:29, 32, 33, 39, 42, 44:49, 51, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 75, 80, 83.*
- *Hovedplan avløp 2018-2026: Norconsult, Oppdragsnr.: 5154788 Dokumentnr.: Z01 Versjon: E03 med vedlegg 11*
- *Driftspersonell på VA, Karasjok kommune*

7.2.1 [Vann](#)

7.2.1.1 [Rávdojohka vannverk, dagens forsyning.](#)

Tilførsel og vannkapasitet

Vann til Karasjok tettsted leveres fra Rávdojohka vannverk som er et fullskala renseanlegg for drikkevann med Dynasand sandfiltre. Vannverket forsyner ca 2550 personer i Karasjok kommune. Vannverket er dimensjonert for maksimal vannføring på 47 l/s.

Markannjárga og sydsiden av tettstedet er tilknyttet vannverket på 3 steder:

- Guhkesgurra, via 225 mm PEH elveledning som regnes som hovedtilførsel til kum 1907 (21/255).
- Vest for Karasjok bru, 160 mm PEH elveledning til kum 376 (21_127).
- I sydvest fra Bahkiljohka/Badjenjárga, 110 mm PEH tilkoblet Markannjárga ved kum 703 (21/119).

Erfaringsmessig viser det seg at Rávdojohka vannverk har en begrensning på produksjon på 120 m³/time, omregnet gir dette 33,33 l/s. Dersom man øker produksjonen ytterligere vil ikke vannbehandlingsanlegget med Dynasand sandfiltre håndtere dette. Kilde: Driftspersonell på VA, Karasjok kommune

Snitt vannforbruk for årene 2012-2016, levert på nett er målt til 354 180 m³/år=970,4 m³/døgn=11,23 l/s.

Antall abonnenter tilknyttet vann innenfor planområdet Markannjårga pr 2020:

91 eneboliger/våningshus/ enebolig m sokkelleilighet

3 Tomannsbolig, vertikalt delt

2 Tomannsbolig, horisontalt delt

1 Andre småhus m/3 boliger eller flere

1 Kjøpesenter (vannmåler) har 9 leiligheter

Det er registrert 294 personer i 2020 innenfor planområdet.

Beregnet forbruk for Markannjårga

Husholdnings behov $Q_h = 62$ m³/døgn

Industriens behov Q_i + offentlig behov Q_o + Q_a annet behov (produksjon og arbeidstokk i arbeidstiden): $Q_i = 6$ m³/døgn

Annet behov (gatespyling, hagevanning o.l): Q_a ikke beregnet spesifikt

Tap (lekkasjer, etc) $Q_t = 74$ m³/døgn. Lekkasjer er skjønnsmessig vurdert.

Totalt vannforbruk pr døgn: $Q_T = Q_h + Q_i + Q_o + Q_a + Q_t$

$Q_t = 142$ m³/døgn= 1,6 l/s

Krav til brannvannskapasitet:

Krav i henhold til *Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn* § 5-4 med veiledning, samt *VA/miljøblad 82 Vatn til brannslukning*, er behov for slokkevann angitt til:

- Boligbebyggelse 20 l/s
- Øvrig bebyggelse 50 l/s,

Maks leveranse fra Ravdojok vannverk 33,3 l/s

Viser til *Hovedplan vann 2018 – 2026, vedlegg 3: Vurdering av bassengvolum Karasjok tettsted* "Kapittel 2 Grunnlagsdata basert på ett basseng som dekker Karasjok tettsted" der følgende vannmengder er beregnet under punkt 2.3:

Uttevningsvolum $M_u = 320$ m³/døgn

Sikkerhetsreserve $M_s = 958$ m³/døgn

Brannreserve $M_b = 360$ m³/døgn

Totalt reservoarbehov $M_{tot} = M_u + M_s + M_b = 1638$ m³/døgn=19 l/s

Konklusjon:

Selv om nettet har en kapasitet flere steder på 40 l/s og 50 l/s, så er det begrensninger i produksjonen og reservoarkapasiteten. Det mangler tilstrekkelig kapasitet på nødvendig slukkevann.

Tilstand på vannledninger, kummer og utstyr:

Det vises til punktene 5.5.1, 5.5.2 og 5.5.3, og til [tabell under](#) 5.5.6 der registrert byggeår, ledningstype, dimensjon og ledningslengder fremgår:

- Byggeår 1956 -1958: 100 mm asbest sementrør. 14 stk brannkummer med ordinær brannventil (kuleventil). Total lengde på 2233 m
- Byggeår 1956: 150 mm asbestsmentrør. Total lengde 53 m
- Byggeår 1956: 110 mm PEL. Total lengde på 890 m

- Byggeår 1971: 110 mm PEL rør. Total lengde på 113 m
- Byggeår 1977/78/79: 110 mm PEH rør. Total lengde på 726 m
- Byggeår 1986/87/88: 110 mm PEH rør. Total lengde på 969 m
- Byggeår 1993: 110 mm PEH rør. 3 kummer med brannventil. Total lengde på 447 m

Total ledningslengde vannrør på Markannjarga 5431 m, hvorav 1595 m er i felles trase med spillvann

Vannkummer:

Totalt:	47 kummer
---------	-----------

Antall kummer med brannventil som er registrert i planområdet er 17, hvorav 14 er fra perioden 1956-59. Mange av disse er av plaststøpt betong, i størrelse (1.25 m*1,25m) og noen litt større. Resten, 3 stk, er fra 1993 og er av prefabriert betong med diameter 1200 mm.

Andre vannkummer: 30 med diverse utstyr, de fleste er av prefabriert betong, med diameter 1000 mm og 1200 mm.

Dybden på kummene varierer fra 2,2 m til 3,7 m

Problemområder:

- Det er ofte ledningsbrudd på 100 mm asbest sementrør som er registrert lagt i byggeårene 1956 – 1958. Asbestsementledninger som får trykkvariasjoner, eller blir stående uten trykk, medfører ofte til ledningsbrudd.
- Stengeventilsluser fra samme periode, 1956 – 1958, har problemer med å stenge av deler av anlegget ved ledningsbrudd. Dette resulterer til at hele Markannjarga området må stenges av, slik at ledningene blir stående uten trykk.
- De fleste kummer med brannventil, 14 stk, er av type med kuleventil, vanligvis type esco 100 fra samme periode. Problemet er at slusene ikke fungerer som de skal.
- Undersøkelse av PEH rør lagt i perioden 1969 – 1981 viser dårlige langtidsegenskaper på rørene lagt frem til midten av 1970-tallet. PE-rørene har hurtig sprekkforplantning som skyldes forbruk av antioksidanter. I tillegg har det vært utført dårlig arbeid i forbindelse med legging (Ikke fulgt leggeanvisninger). Dette har i kombinasjon medført til kollaps av PE-rør lagt i dette tidsrommet.
- Områder med asbestsementledninger og avløpsledninger av betong kan medføre en risiko for hygienisk sikkerhet ved at undertrykk i vannledning kan medføre innsug av avløpsvann i vannledningene der det er felles grøft, se punkt under 5.5.1 : 5.5.6
- Der det er felleskummer så er dette også en risikofaktor ved undertrykk i vannledninger – hygienisk sikkerhet

7.2.1.2 Verdisetting av dagens anlegg, gjenskaffelsesverdi vann

Det vises til hovedplan vann 2018-2026 vedlegg 15: Beregning av gjenskaffelsesverdi for VA-anlegg Karasjok kommune.

Gjenskaffelsesverdi er definert som det beløp som må investeres for å bygge nytt, tilsvarende anlegg basert på dagens metoder og materialer.

Dette omfatter 17 brannkummer + 30 andre kummer med VA armaturer. Grøftedybden varierer fra 2.2 m til 3.5 m. Total ledningslengde er 5431 m, hvorav 1595 m utgjør felles grøftetrase med vann.

Se tabell under [punkt 5.5.6](#) foran, for byggeår, fellestraseer, ledningstype, dimensjon og lengder, samt [punkt 5.5.7](#) som omhandler kummer, byggeår og bruk.

Følgende enhetspriser er lagt til grunn ved beregning av gjenskaffelsesverdi, eks mva:

- Ledningsarbeider, komplett: kr 15 000 pr lm.
- Kummer DN 0 1600 mm med sluser og annet utstyr, komplett pr stk, kr 120 000

Gir følgende totale kostnader:

Ledninger og grøft vann, komplett, 3836 m * kr 15 000/m= Kr 57 540 000

Ledninger og grøft, fellesgrøft vann/spillvann, komplett 1595 m * kr 15 000/m= 23 925 000

Kummer og utstyr, komplett, 47 stk a kr 120 000 = kr 5 640 000

Gjenskaffelsesverdi komplett for vannanlegg: **kr 87 105 000**

Total gjenskaffelsesverdi for vann, spillvann og overvann: kr 128 403 000, se gjenskaffelsesverdi for spillvann og overvann nedenfor. Gjennomsnittlig gjenskaffelseskostnad for vann, spillvann og overvann blir ca kr 16 300 pr lm.

7.2.1.3 Omfang av fremtidig utbygging, vannledninger

Asbest- sementrør og gamle kummer med armaturer fra 1950-tallet representer et stort problem ved at bruddhyppigheten er stor som følge av trykkvariasjoner. Målet må være å få skiftet disse gamle ledninger og armaturer. I forhold til dagens ledningsnett (0 -alternativet) er det foreslått endringer i planforslaget som tar hensyn til fremtidig utbygging.

Det må etableres en egen trykksone for Markannjarga og egen trykksone for boligområdene sør for planområdet. Dette for å sikre nødvendig stabilt trykk og tilstrekkelig slukkevannskapasitet i begge områdene. Nye tilførselsledninger til boligområdene sør for Markannjarga samordnes med utbyggingen på Markannjarga. Det er planlagt etablert 2 nye trykk stasjoner i Markannjarga.

Traseene er regulert i planforslaget som RpArealformålOmråde som Vann- og avløpsnett med eierform offentlig formål. Feltnavn begynner på o_SVA og et nummer.

- Ny vannledning fra nordsiden av elva, føres i land på sydsiden via regulert turvei o_GT1 til krysset Markangeaidnu/Bigan Ovlá geaidnu. Dette skal sikre stabil rundkjøring av vann til Markannjarga og bebyggelsen syd for planområdet.
- Ny ledning langs Markangeidnu fra Bigan Ovlá geaidnu og vestover til gamle samvirkelaget (21/127), felles med spillvann, 300 lm. Legges i i veiformålet
- Ny vannledning fra Markangeaidnu langs Bigan Ovlá geaidnu til Suomageaidnu, o_SVA9 (290 m) videre langs Jeagilvármáđii, o_SVA10, (393 m) til kum 916 (vest for 21/254), tilsammen 683 lm felles med spillvann.
- Strekning langs Bieskkáangeaidnu, o_SVA1:o_SVA8, fra kum 1905 ved Guhkesgurra (21/255) til gamle samvirkelaget (21/127), 825 m felles med spillvann
- Fra østsiden av Bieskkáangeaidnu ved eiendom 21/61, o_SVA11, og derfra vestover over eiendommene 21/61 og 21/118 til Jeagilvármáđii, 155 m felles med spillvann.
- Fra Bigan Ovlá geaidnu og vestover langs Báltto Sámmol geaidnu til Bieskkáangeaidnu ved gamle kirka (21/70), 360 m felles med spillvann. Legges i vegformålet

Samlet grøftelengde for nye ledninger som forventes bygd i kommunalt regi og som fremtidige utbyggere i privat regi kan koble seg til, utgjør ca 2300 lm.

Fremtidige private ledninger kobles til offentlige hovedledninger i kum med T-rør og stengeventil. Antatt levetid er 100 år. Kilde: Miljøblad nr 7, 2017

7.2.1.4 Samlede konsekvenser for vann

0-alternativet: Dagens situasjon og forventet videre utvikling dersom ingen av de alternative konseptene iverksettes.

Konsekvensen i lengden blir ustabile vannleveranser med trykkvariasjoner, vannavstengninger og kommunen vil slite med å levere hygienisk drikkevann til enhver tid. Årlige vedlikeholdskostnader blir usikre og vil variere veldig mye.

Alternativ med oppgradering, jfr 7.2.1.3 foran: Prissatte konsekvenser for nye grøftetraseer eks mva på Markannjarga:

Komplette arbeider anslås til Kr 17000/lm i 2021.

Totale opparbeidingskostnader: 2300 lm * 17000kr /lm = kr 39 100 000 i nå verdig (2021).

Dette alternativet skal sikre målet om hygienisk og stabile leveranser av nok vann, stabilt vanntrykk og tilstrekkelig slukkevannkapasitet for den fremtidige utbygging i som områdeplanen åpner for. Opparbeidingskostnadene vil være høye, men årlige vedlikeholdskostnader blir mindre og mer forutsigbare.

7.2.1.5 Konklusjon/Avbøtende tiltak

Siden det må etableres nye VA-anlegg i fremtiden er VA-traseene regulert i planforslaget til RpArealformålOmråde som Vann- og avløpsnett med eierform offentlig formål. Dette sikrer kommunalt erverv av grunn til formålet.

7.2.2 Spillvann/Avløp

Karasjok avløpsrenseanlegg, etablert i 1978, tar imot avløp fra hele Karasjok tettsted. Anlegget er dimensjonert for 6161 PE med dimensjonerende timebelastning på Qdim=90 m3/h. Midlere PE-belastning er beregnet til 4212 pe basert på en periode på 5 år (2013-2017). Renseanlegget er dermed godt innenfor utslippsrammen som er oppgitt i utslippstillatelsen av 3.12.1993. (kilde: Hovedplan avløp 2018 – 2026).

All spillvann fra sydsiden, pumpes fra pumpestasjon 1013 til avløpsrenseanlegget på nordsiden av elva via en 160 mm PEH pumpeledning.

7.2.2.1 Rørdimensjoner, rørtyper, rørtraseer og rørlengder sortert etter byggeår

Byggeår 1977/78/79:

160 mm PEH rør: Total rørlengde 1078 m, *hvorav felles med vann, 309 m, (K248: K1910) og felles med overvann, 484 m (K253:K204, K251:P1013, P1013:elva)*, resten 285 m i egen trase

Byggeår 1977/79:

200 mm PEH rør. Total rørlengde 970 m, hvorav *felles med vann, 417 m (K188:K348) og felles med overvann, 217 m, (K195:K216)*, resten 336m (K188:K195, K216:P1013) i egen trase.

Byggeår 1977/79:

160 mm PEH pumpeledning. Total lengde 105 m, *fellesgrøft med overvann 105 m*

Byggeår 1984:

200 mm PEH rør. Total lengde 157 m

Byggeår 1986/1988:

160 mm PVC. Total lengde 732 m, felles med vann 454 m

Byggeår 1988:

110 mm PEH pumpeledning. Total lengde 172 m, felles med vann 172 m

Byggeår 1993:

160 mm PVC. Total lengde 161 m, fellesgrøft med vann 161 m

Byggeår 1993:

80 mm pumpeledning. Total lengde 165 m, fellesgrøft med vann 165 m

Total lengde spillvannledning i Markannjarga er på 3435 m, hvorav 1595 m er i fellestrase med vannledning og 701 m i fellestrase med overvanns ledning

Kummer spillvann, se tabell 5.5.7:

Totalt:	59 kummer
---------	-----------

Dybden på kummene varierer fra 2,2 m til 3,2 m. Enkelte kummer langs Markangeaidnu har en dybde fra 3,3-4,3 m

Diameter på kummene er på DN=1000 mm.

Pumpestasjoner;

6003 Syd for Markangeaidnu på 21/120, byggeår 1993

1013 På 21/127 (gamle samvirkelag), usikker byggeår – slutten av 70-tallet.

5960 på 21/255 Guhkesgurra, byggeår 1988

7.2.2.2 Problemområder spillvann:

Problemene er knyttet til rotinnslag, krakkelering og oppstuvning på avløpsledninger. I hovedplan for avløp 2018 -2026, punkt 5.1.2, er ledningstiltak beskrevet som prosjekt som også omfatter ledninger på Markannjarga.

Mangler og problemer på pumpestasjoner:

Avløpsumpestasjon 6003 – Markangeaidnu mangler:

- Mellomdekke
- Overbygg
- Driftsovervåkning
- Innlekking av smeltevann gjennom føringsrør for kabler

Avløpsumpestasjon 1013 – 21/127 (Gamle samvirkelag) mangler:

- Mellomdekket er sprukket
- Problemer med gammelt overbygg – frostproblemer
- Nødoverløp til elv – mulig blokkert?
- Elde og slitasje på pumpeføtter og armaturer i sumpen

- Lekkasje mellom pumper og pumpeføtter

Avløpsspumpestasjon 5960 på 21/255 Guhkesgurra, byggeår 1988

- Problemer med gammelt overbygg – frostproblemer
- Elde og slitasje på pumpeføtter og armaturer i sumpen
- Lekkasje mellom pumper og pumpeføtter
- Hendelser: Innlekking av elvevann igjennom nødoverløpsledning
- Tiltak: Tilbakeslagsventil på nødoverløpsledning, spyleplan pumpestasjoner

Problemområder på ledningsstrekke:

K1297:P1013: Berører eiendommene på RPAREALFORMÅL B12 boligbebyggelse i planforslaget

- Ved stans av pumper i P1013 får man tilbakeslag på ledningstrekket K1297:P1013.
- Krav om tilbakeslagsventiler til alle som har kjeller.

K212:K187: Berører eiendommene på RPAREALFORMÅL B39, B17, B28 boligbebyggelse og BKB3 bolig/forretning/kontor i planforslaget.

- Gjentatte hendelse med fettpropp i avløpsrøret på ledningstrekket K212:K187.
- Krav om godkjent fettutskiller og oljeutskiller til næringsvirksomheter

K248:K1910:

- Gjentatte hendelser med tilbakeslag i kjeller til boliger på ledningstrekket mellom kummene K248:K244
- Krav om tilbakeslagsventiler til alle som har kjeller
- Lage spyleplan for ledningstrekket

7.2.2.3 Gjenskaffelsesverdi, spillvann

Gjenskaffelsesverdi er definert som det beløp som må investeres for å bygge nytt, tilsvarende anlegg basert på dagens metoder og materialer.

Følgende enhetspriser er lagt til grunn ved beregning av gjenskaffelsesverdi, eks mva:

- Innkjøp ledninger og masser, graving av grøfter, legging av rør, igangkjøring, komplett: kr 15 000 pr lm.
- Kummer DN = 1000 mm, byggehøyde 3 m, med utstyr, montering, igangkjøring, komplette arbeider pr stk kr 40 000, anslått 30 stk av 59 kummer
- Inspeksjonskummer DN=400 mm, byggehøyde 3 m, med utstyr, montering, igangkjøring, komplett pr stk kr 17 000, anslått 29 stk av 59 kummer
- Pumpestasjon kr 1 000 000 pr stasjon

Ledninger og grøft spillvann, komplett, 1056 m * kr 15 000/m= Kr **15 840 000**

Ledninger og grøft, fellesgrøft vann/spillvann, komplett 0 (beregnet under 7.2.1.2)

Ledninger og grøft, fellesgrøft overvann/spillvann, komplett 701 m * kr 15 000/m= **10 515 000**

Kummer DN=1000 mm med utstyr, komplett, 30 stk a kr 40000 = **kr 1 200 000**

Inspeksjonskummer DN=400 mm, komplett, 29 stk a kr 17 000 = **kr 493 000**

Pumpestasjoner, 3 stk, a kr 1 000 000 = **kr 3 000 000**

Gjenskaffelsesverdi komplett på spillvann: **kr 30 048 000**

Total gjenskaffelseverdi for vann, spillvann og overvann: kr 128 403 000, se punkt 7.2.1 for vann og 7.2.3 for overvann

7.2.2.4 Omfang av fremtidig utbygging, spillvannsledninger

Traseene er regulert i planforslaget som RpArealformålOmråde som Vann- og avløpsnett med eierform offentlig formål. Feltnavn begynner på o_SVA og nummer. Vann og avløp går i samme grøft, 2300 m, jfr 7.2.1.3 foran der prissatte konsekvenser ble estimert til kr 17000 pr lm, tilsammen kr 39 100 000

Dagens pumpestasjoner rettes for de mangler og problemer som er beskrevet under punkt 7.2.2.2 foran:

Avløpspumpestasjon 6003 – Markangeaidnu

Avløpspumpestasjon 1013 – 21/127 (Gamle samvirkelag)

Avløpspumpestasjon 5960 på 21/255 Guhkesgurra

Det vil være behov for en ny pumpestasjon på strekningen langs Bieskkangeaidnu, feltene o_SVA1: o_SVA8 (Guhkesgurra til 21/127 gamle samvirkelag).

7.2.2.5 Samlede konsekvenser for spillvann/avløp

0-alternativet: Dagens situasjon og forventet videre utvikling dersom ingen av de alternative konseptene iverksettes.

- Rotinnslag, krakkelering av rør, samt oppstuvning av avløpsledninger må påregnes å øke med tiden.

Alternativet:

Eksisterende pumpestasjoner rustes opp. Det investeres i nytt nødstyresystem for disse. Eksisterende ledninger rotkuttet og årlige spyleplaner etableres for ledninger og pumpestasjoner. Det etableres et beredskapslager for VA-deler.

Ved fortetting med ny bebyggelse, tilknyttes disse til nye spillvannledninger.

Ny ledningstrase langs Bieskkangeaidnu er såpass lang at man kan få problemer med selvfall. Det må derfor etableres en ny pumpestasjon på strekningen.

Det etableres følgende nye ledninger i samme trase som vannledninger:

- Ny ledning langs Markangeaidnu fra Bigan Ovlá geaidnu og vestover til gamle samvirkelaget (21/127), 300 lm. Legges i kanten av veiformålet.
- Ny ledning fra Markangeaidnu langs Bigan Ovlá geaidnu til Suomageaidnu, o_SVA9 (290 m) videre langs Jeagilvármáđii, o_SVA10, (393 m) til kum 916 (vest for 21/254), tilsammen 683 lm felles med spillvann.
- Strekning langs Bieskkáangeaidnu, o_SVA1: o_SVA8, fra kum 1905 ved Guhkesgurra (21/255) til gamle samvirkelaget (21/127), 825 m felles med spillvann
- Fra østsiden av Bieskkangeaidnu ved eiendom 21/61, o_SVA11, og derfra vestover over eiendommene 21/61 og 21/118 til Jeagilvármáđii, 155 m felles med spillvann.
- Fra Bigan Ovlá geaidnu og vestover langs Báltto Sámmol geaidnu til Bieskkáangeaidnu ved gamle kirka (21/70), 360 m felles med spillvann. Legges i kanten av veiformålet

Prissatte konsekvenser ble estimert til kr 17000 pr lm, tilsammen kr 39 100 000 inkludert pumpestasjoner.

7.2.2.6 Konklusjon/avbøtende tiltak

VA-traseene er regulert i planforslaget til RpArealformålOmråde som Vann- og avløpsnett med eierform offentlig formål. For å sikre tilstrekkelig fall på avløp, vil kjeller ikke være tillatt i fremtidig bebyggelse på Markannjårga. Dette er innarbeidet i planbestemmelsene.

7.2.3 Overvann

7.2.3.1 Rørdimensjoner, rørtyper og rørlengder sortert etter byggeår.

- Byggeår 1958: 150 mm betongrør. Total lengde 147 m
- Byggeår 1975: 110 mm betongrør. Total lengde 152 m
- Byggeår 1977/1978: 200 mm betongrør. Total lengde 701 m, hvorav 701 m er felles med spillvann
- Byggeår 1977/1978: 200 mm PEH. Total lengde 61 m
- Byggeår 1980: 315 mm PEH rør. Total lengde 342 m

Totalt lengde overvannsrør er 1403 m, hvorav 701 m går i fellestrase med spillvann

Kummer overvann tabell 5.5.7:

Totalt:	18 kummer
---------	-----------

Kumtype prefabrikkert betong, DN = 1000 mm. Kumdybde varierer fra 2,0 til 3.1 m

Problemområder:

Det har vært problemer med 315 mm PEH overvannsrør som går fra Láttošluohkka fra kum 3889 (utenfor planområdet i sør) langs Jeagilvármáđii til kum 3981, derfra videre til kum 3904 ved Guhkesgurra og videre derfra til elva. Problemet skyldes at røret mellom kum 3889 og 3888 langs gangveien, er lagt for grunt (1.5 m), slik at røret fryser til på denne strekningen. Under vårløsningen strømmer vannet opp fra kummen og renner nedover langs gangveien til Jeagilvármáđii og ned langs denne og oversvømmer arealene nedenfor.

7.2.3.2 Gjenskaffelsesverdi, overvann

Følgende enhetspriser er lagt til grunn ved beregning av gjenskaffelsesverdi, eks mva:

Innkjøp av ledninger, masser, graving av grøfter, legging av rør, igangkjøring, komplette arbeider: kr 15 000 pr lm.

Kummer DN = 1000 mm, byggehøyde 3 m, med utstyr, montering, igangkjøring, komplette arbeider, kr 40 000.

Ledninger og grøft overvann, komplett, 702 m * kr 15 000/m= Kr **10 530 000**

Ledninger og grøft, fellesgrøft overvann/spillvann, komplett = 0 (beregnet under 7.2.2.2)

Kummer DN=1000 mm med utstyr, komplett, 18 stk a kr 40000 = kr 720 000

Gjenskaffelsesverdi på overvann, komplett: kr 11 250 000

Total gjenskaffelseverdi for vann, spillvann og overvann: kr 128 403 000, se 7.2.1 for vann og 7.2.2 for spillvann

7.2.3.3 Omfang av fremtidig utbygging av overvann

315 mm PEH overvannsrør fra Láttošluohkká mellom kum 3889 (utenfor planområdet i sør) og 3888 legges dypere slik at den ikke fryser til.

Fremtidige overvannsrør legges i samme trase som vann og spillvann. Det legges ett nytt rør til elva ved krysset Markangeaidnu/Bigan Ovlá geaidnu etter turvei o_GT1. Det blir derfor tre fastsatte punkter for overvann til elva, henholdsvis ved Guhkesgurra, vest for Karasjok bru og ved turvei o_GT1.

7.2.3.4 Samlede konsekvenser for overvann

Ved fremtidig fortetting av bebyggelsen må overvann bygges ut i forhold til dagens nett. Dagens overvannsnett vil ikke dekke alle fremtidige harde overflater som asfalterte veier og parkeringsplasser.

7.2.3.5 Konklusjon/avbøtende tiltak

VA-traseene er regulert i planforslaget til RpArealformålOmråde som Vann- og avløpsnett med eierform offentlig formål. Overvann skal inngå i samme trase, men skal være separert fra spillvann. Takvann fra bebyggelsen skal håndteres lokalt med infiltrasjon i grunnen.

Fellesavløpssystem skal saneres for å oppnå målene om et fremtidsrettet overvannssystem basert på en kombinasjon av lokale løsninger og utforming av nytt ledningsnett.

7.3 Samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og energiløsning

Eksisterende veisystem inkludert fortau, gang/sykkelveier på Markannjárga er beskrevet under kapittel 5.4 foran.

7.3.1 Trafikksikkerhet ved avkjøringer, parkeringsplasser og den interne vei-/gangveiløsning for før og etter situasjonen.

Kilder brukt:

- *Asplan Viak Oppdrag 534879 Støyberegning for karasjok kommune datert 24.4.2014*
- *Håndbok N100: Normal for Veg og gateutforming fra vegdirektoratet, mai 2019.*
- *Håndbok N200: Vegbygging, juni 2021.*

Dagens avkjøringer fra veiene i Markannjárga er stort sett oversiktlige.

Rv 92, Suomageaidnu har fartsgrense på 50 km/t fra brua til krysset Jeagilvármádii, herfra og østover mot Finland er det fartsgrense på 60 km/t til plangrensa. Det er ikke lagt opp til nye avkjøringer fra Rv 92 ved fremtidig fortetting. Eksisterende avkjørsler brukes. Asfaltert kjørebanebredde på eksisterende vei varierer fra 6.0 m til 7 m. Fremtidig asfaltert kjørebanebredde er regulert til 6 m i planforslaget med 0.75 m skulder

Årsdøgntrafikk (ÅDT) pr 2014 for RV 92 i 50 sonen: 1594 kjt/døgn. Fremskrevet situasjon 2034: 1734 kjt/døgn.

ÅDT = 130 for Fv 223, Bieskkangeaidnu, har fartsgrense 50 km/t. Asfaltert kjørebanebredde på eksisterende veg varierer mellom 4,0 m til 5 m. Fremtidig asfaltert kjørebanebredde er regulert til 5 m i planforslaget.

ÅDT for fv 223 pr 2014: 130 kjt/døgn. Fremskrevet situasjon 2034: 141 kjt/døgn.

Ved fremtidig fortetting av bebyggelsen legges det opptil å samordne avkjørsler til flere boliger via felles avkjørsler.

De kommunale veiene Markangeaidnu, Bigan Ovlá geaidnu, Báltto Sámmol geaidnu og Jeagilvármádii har en regulert fartsgrense på 30 km/t. Asfaltert kjørebanebredde varierer mellom 4 m til 6 m på eksisterende vei.

I planforslaget er fremtidig asfaltert kjørebanebredde for kommunale veier regulert til:

Jeagilvármádii: 6 m, Bigan Ovlá geaidnu: 5 m, Báltto Sámmol geaidnu: 5 m og Markangeaidnu: 5 m

Siktkrav med sikttrekanter for de ulike vegene er sikret i henhold vegnormalen håndbok N100

Prinsippet om universell utforming av parkeringer, avkjørsler, adkomst til utearealer og bygninger vil være mulig å følge da landskapet er flatt.

7.3.2 Fremkommelighet for nødetater

Fremkommeligheten for nødetater regnes som god da terrenget er flatt og bredde på veien anses som tilstrekkelig.

7.4 Vassdragslandskap, landskap, naturmangfold og estetikk

Kilder som er brukt under dette tema:

- Miljødirektoratet: [Naturbase kart](#)
- Feste as landskapsarkitekter: Stedsanalyse for Karasjok tettsted og sentrum, 1998
- Rambøll Norge AS: [Notat, Oppdrag 1350005217](#) Supplerende kartlegging av elvesandjeger av 8.6.2014
- Veileder Klima og miljødepartementet: [Naturmangfoldloven kapittel II](#), 2016.

7.4.1 Konsekvenser for naturmangfold, - herunder vassdrag

I strandsonen, lengst nordvest i planområdet, er det registrert et leveområde for elvesandjeger som har status som prioritert art i henhold til naturmangfoldloven.

Ved søk i Naturbase kart er det forøvrig ikke registrert andre prioriterte arter, truede eller nær truede arter, truede eller nær truede naturtyper i resten av planområdet.

I planforslaget er området for elvesandjeger lagt ut som RpAngittHensynsone Bevaring naturmiljø, hensynsonenavn H560 på RpArealformålOmråde *Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, feltnavn VFS1*

Av eksisterende infrastruktur som berører dette området, er nedgravd pumpeledning for spillvann fra syd til nordsiden av elva og frem til Karasjok renseanlegg, fra pumpestasjon 1013 til elva: 200 mm betong overvannsledning og 200 mm PEH overløpsrør. Like vest for Karasjok bru krysser en 160 mm PEH vannledning (elveledning) området.



Bilde av strandsonen med teknisk infrastruktur

7.4.1.1 Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter blant annet plan- og bygningsloven. Det skal fremgå av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan disse prinsippene er vurdert, jf. Naturmangfoldloven § 7: «Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen».

7.4.1.2 Kunnskapsgrunnlaget, jf naturmangfoldlovens § 8

Søk i naturbase kart under Arter av særlig stor forvaltningsinteresse på *trua arter*, punkter ga følgende treff:

- Høstmarinøkkel, kategori Sårbar VU. Gruppe: karplanter, Id 98507, funndato 16.8.1961 i området på planforslaget VFS1. Området er i dag gjengrodd med selje og planten kan være tapt som følge av at det ikke er beite/slått som det var i 1961 da planten ble observert.



- Elvesandjegeren, kategori sterkt truet EN (svært høy risiko for å dø ut i løpet av de neste 50 år). Gruppe: Insekter



På oppdrag fra Karasjok kommune har Rambøll gjort en supplerende kartlegging av elvesandjeger i 2014 i strandsonen vest for Karasjok bru.

Feltarbeidet ble utført av Geir Frode Langelo og Karl Johan Grimstad 06.07.2014 i fint vær med sol, og en temperatur på ca 20-25 grader. Kartleggingen ble gjort på morgenen fra ca kl 08.00 til 10.00.

Lokaliteten består av fin elvesand med gradvis overgang til div gress og viervegetasjon.



Bildet viser sandbanken som utgjør kartleggingsområdet. Bildet ble tatt kartleggingsdagen 06.07.2014.

Lokaliteten bar preg av å bli brukt som fritidsområde med båter og oppspent volleyballnett på stranden, samt moderat forsøpling i kantene slik det ofte er ved slike områder.

Stranden ble kartlagt ved at to personer gikk jamsides frem og tilbake og registrerte oppflyvende individer. En av dem ble fanget for verifisering og bildedokumentasjon.

Det ble registrert totalt 4-5 voksne individer.

Det ble søkt etter larvehull de stedene sanden var litt fast, i praksis i overgangen mot vegetasjonen. Det ble registrert 5 larvehull på lokaliteten. Undersøkelsen viser at elvesandjegeren lever og reproducerer i det aktuelle området.

Eldre registreringer fra 1908: Finner Thomas G. Munster, antall 1, beskrevet lokalitet elvebredd ved kirka, sannsynligvis samme strand som registrert i 2014.

De samlede virkninger av utbygging/tiltak på andre deler av planområdet i henhold til planforslaget, anses ikke å ha innvirkninger på relevant naturmangfold: Naturbase viser at det i områdene utenfor hensynssone H560_1, ikke er registrert arter av stor forvaltningsmessig interesse som påvirkes av tiltakene. Det er heller ikke gjort funn i Artskart. Det er ikke registrert utvalgte naturtyper kartlagt etter DN-håndbok 13

7.4.1.3 Vurdering av føre-var prinsippet i henhold til § 9

Etter Karasjok kommunes vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre var prinsippet får dermed ikke anvendelse, jf naturmangfoldlovens § 9.

7.4.1.4 *Vurdering i forhold til § 10 økosystemtilnærming og samlet belastning*

Påvirkningsfaktorer som omhandler tidligere, nåværende og fremtidige påvirkninger på området VFS1, hensynssone H560 for elvesandjeger:

Påvirkninger bakover i tid (under og før krigen)

Tidligere var elva hoved ferdselsåre både om sommeren og vinteren. Atkomsten til Markannjárga fra elva var via denne sandstranda. I midten av 1930-tallet, da Karasjok fikk veiforbindelse til Lakselv, ble det bygd en pramforbindelse over elva, ca 75 m vest for der Karasjok bru ligger i dag. Prammen ble også brukt under krigen.

Det ble bygd en ny hengebru over elva av tyskere i 1941-44 og pramforbindelsen ble nedlagt når brua sto ferdig. Brua ble sprengt av tyskerne i slutten november 1944. Tyskerne bygde også ei provisorisk bru over elva. Denne ble fjernet om høsten før isen la seg.

Etter krigen startet byggingen av ny hengebro over elva. Midlertidig provisorisk bru ble bygd over elva hver sommer i de årene byggingen av permanent bru pågikk. Da den nye brua sto ferdig i 1954, ble pramforbindelsen og den provisoriske brua historie. Det ble dermed mindre ferdsel på sandstranda.

Kommunale VA-ledninger er nedgravd i sandstranden og lagt over elva i årene 1955, 1979 og 2002. Spor etter pukk, grus kan ses på flybilder der ledningene er lagt.

Gjennom tidene har stranden blitt brukt som badestrand i varme sommerdager. Strandområder er populære for ulike friluftaktiviteter som bading og fiske. Tråkk og ferdsel langs elvebreddene kan være til skade for larvene eller nedgravde voksne, og kan lokalt være en trussel for arten.

Påvirkninger i nåtid og fremover i tid

Av fremtidige påvirkninger må vi regne med vedlikehold og utskiftning av VA-rør i de traseene som er lagt ned i strandsonen. De samlede virkninger av disse tiltak på selve bestanden over tid anses som beskjedne, da det finnes metoder for å begrense miljøbelastningen ved valg av riktige legge metoder, slik at skade på selve leveområdet for elvesandjegeren blir minst mulig.

Andre påvirkninger på naturmangfoldet kan være at leveområdet gror igjen med selje og kratt i overgangen mellom den finere hardpakke sanden og grovsanden mot elva.

7.4.1.5 *Vurdering i forhold til § 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver*

Kostnadene for å begrense skade på naturmangfoldet som fremtidige tiltak volder, bæres av tiltakshaver. Dette omfatter kostnader til forebyggende, avvergende, avbøtende, kompenserende og gjenopprettende tiltak. Det omfatter også kostnader til innhenting av kunnskap som er nødvendig for å gjennomføre slike tiltak.

7.4.1.6 *Vurdering i forhold til § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder*

Tiltak for å begrense skade på forekomsten av elvesandjegeren i strandsonen kan være:

- Fjerning av småskog og andre planter ved elvebredden for å hindre gjengroing.
- Gi nødvendig informasjon til grunneiere, kommuner, vassdrags-myndigheter og allmennheten
- Hindre motorisert og annen skadelig ferdsel i strandsonen.
- Ved gravetiltak på eksisterende ledningsanlegg etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven, kan avbøtende tiltak i ettertid gjennomføres ved overvåking av elvesandjegerbestanden ved telling av larvehuller og beregninger av antall voksne individer.

7.4.2 Landskap, bebyggelsesstruktur og estetikk

Begreps forklaringer:

Begrepet landskap dekker både naturlandskap og kulturlandskap

- I naturlandskapene gir naturgitte forhold, som geologi, landskapsformer og vegetasjon, landskapet karakter. Disse elementene gir også rammer for nye tiltak.
- Kulturlandskap er landskap og tettstedslandskap som er påvirket av menneskelig virksomhet gjennom landbruk, bebyggelse og tekniske anlegg, f.eks. veger, høyspentledninger ol.
- Landskap og andre særtrekk ved Markannjárga er beskrevet i punkt [5.3.1](#) foran.

Tomtestruktur betyr geometrisk mønster av tomteinndeling i forhold til overordnede elementer, som veier, vassdrag og terreng. Tomtenes størrelse og form gir rammer for organisering og utforming av bebyggelsen, og for hvordan terreng og vegetasjon på den enkelte tomt kan inngå i nye tiltak.

Bebyggelsesstruktur forteller om enkeltbygningenes organisering til hverandre og i forhold til overordnede elementer, som veger, vassdrag og terreng.

Utearealer er arealer mellom og rundt hus på den enkelte tomt, men dekker også offentlige og private fellesarealer. Plassering og organisering av bebyggelsen må ses i sammenheng med behovet for og bruken av utearealer til uteopphold, biloppstilling, søppelinnsamling, utelagring og ferdsel.

Byggverk begrepet dekker både bygg og anlegg. Bygninger er konstruksjoner som utgjør avsluttede hus, mens anlegg kan være rent tekniske installasjoner, som veger, bruer, høyspentledninger, lysstolper, transformatorstasjoner, pumpehus ol.

Viktige elementer som er viktige for det estetiske uttrykket ved en bygning:

- Volum: Bygningskroppens volumer bestemmes av bygningskroppens høyde, bredde og lengde
- Fasader og tak: Bygningskroppens utvendige vegger med tette og åpne flater. Samspillet og rytmen mellom disse, materialbruk og relieffvirkning gir bygningen egenart. Takets form, sammenføyning med fasadene og materialbruk er viktige element på bygningen
- Materialer og farger: Materialbruken påvirker byggets visuelle karakter betydelig. Farger innvirker på byggverkets visuelle letthet

Gjenreisningsbebyggelsen på Markannjárga frem til begynnelsen av 1960 tallet er vist med bilder under punkt [5.3.2](#) foran.

Gjenreisningsboligene etter krigen var typehus og ble tegnet av distriktsarkitekten i IV Distrikt Gjenreisningsdirektoratet Finnmarkskontoret. Fjøsbygninger ble tegnet av distriktsagronomen ved Finnmark landbruksselskap som hadde egne arkitekter. Det var ulike type standard tegninger som ble levert fra distrikts arkitektkontoret. De største husene var i 2 etasjer og noen hus var i 1 ½ etasje. De fleste hus hadde matkjeller. Taket var som regel dekt av takpapp eller skifer på hus. Fjøs hadde enten takpapp eller stålplater som takteking.

Bygningene som ble oppført i 1945 og i 1950 tallet ble gjennomgående bygd med saltak.

Gjenreisningsbebyggelsen hadde en enkel og funksjonell oppbygging, og som tjente formålet med å skaffe folk tak over hodet. Vegsystemet ble fastlagt og bygd som grusvei uten fast dekke. På bildene ser man også enkelte provisoriske brakker som var de første byggene som ble reist etter krigen på den utbrente Markannjárga. Bygningene fra gjenreisningstiden oppleves som svært helhetlige, fordi disse skiller seg ut fra hverandre bare ved fargesettingen. Elvesletta, Markannjárga, fremstod som åpent kulturlandskap, uten trær. Jordene var i aktivt bruk, og ble dyrket og slått. Bebyggelsen hadde en klar tilknytning til jordbruksdrift.

Fra 1970 tallet og frem til i dag er det kommet ny type bebyggelse som har forandret mye av karakteren på Markannjárga. Formspråk og skala på bebyggelsen er betydelig endret i forhold til gjenreisningsbebyggelsen. Også utearealenes bruk er betydelig endret i og med at folks levevei er endret.

Skråningen mot elva og selve elvesletta som tidligere fremsto som åpen kulturlandskap er nå gjengrodd med bjørk og vier. Jordbrukslandskapet har fått mer oppdelt karakter med mindre arealer som skjøttes gjennom aktiv drift.

Landskap, bebyggelsesstruktur, byggverk, utearealer, bygningsvolum, fasader, tak, materialer og farger, slik det fremstår i dag i de ulike områdene i planforslaget er vist med noen bilder nedenfor:

Langs Bieskkángeaidnu (fv 223), med henvisning til feltnavn i plan:



Fv 223 Bieskkángeaidnu. Atkomst til planområdet fra sydvest: Veirommet med lysstolper er klart avgrenset fra bebyggelsen B1 som skimtes på nordvestsiden av veien, fjellskråning med furuvegetasjon på sørøst siden av veien.



Oppusset gjenreisningshus i område B1 på nordvestsiden av veien, sett nordvestover mot elva



Utbyggingsmønster i sydvest i planområdet, B1 og B3. Viser boligbygg, henholdsvis typehus fra 1971 til venstre og privat tegnet hus fra 1962 med utvidelse i 1969 til høyre.



Ombygd gjenreisnings hus i område B4 (21/55) sett fra nordøst mot sydvest. Bebyggelse mot elva i B5 skimtes til høyere på bildet



Område B8 til venstre og B10 (21/56) til høyere for vegen.



BAA1 til venstre. o_Gf1, oBKB1 og B11 til høyere. Svensk ferdighus på 21/260 fra 1990 med valmet tak til høyere.



BAA1 til venstre, B11 til høyere



B13 til venstre. B11 og BKB2 til høyere. Sett nord østover mot Rv 92 Suomageaidnu



B12 til venstre med boligbygg oppført i 2001, 1992 og 1978. BR1, Karasjok gamle kirke til høyre



B12 Bebyggelse sett mot nordvest.



Bieskkangeaidnu sett fra nordøst mot vest: BV1 og B14 til venstre. BS1, B15 og B12

Bieskkáŋgeaidnu (Fv 223), feltnavn på vei i plan fra sør og nordover: o_SKV1/ o_SKV2/o_SKV3.

Eksisterende veirom består av veilys langs østsiden av veibanen fra B1 helt til B9 der veilysene er plassert på vestsiden av veibanen. Fra B1, eiendommen 21/115, og nordover er det anlagt fortau, o_SF5 og o_SF4 på vestsiden av veien helt til B13, eiendommen 21/169, ved Suomageaidnu.

Skjematisk fremstilling av feltnavn, tomtestruktur på eiendommer, bebyggelsesstruktur, uteareal, byggverk/volum og råd for fremtidig utbygging som har tilknytning til Bieskkangeaidnu (o_SKV1/ o_SKV2/o_SKV3 (Fv223)):

Felt- navn	Tomtestruktur Gnr/bnr	Bebyggelsesstruktur	Uteareal	Byggverk/ Volum	Fremtidig utbygging
B1 21/300, 119, 92 og 386 og 170	21/300: Fradelt fra 21/119 i 1994. Smal tomt hvor del er i bratt skråning mot bekk i syd og vest (mot elva). Areal: 1528 m2	Eksisterende hus (1994) m/carport lagt midt på tomta. Inngang mot øst, Fv 223, Felles atkomst fra nordøst med 21/119. Skråningen har trær av selje og bjørk.	Flata på sør, vest og på østsiden av boligen er egnet til uteareal. Lite plass til lagring.	1 ½ etasje, ca 5,5 m høyde Saltak, møneretning sørøst- nordvest Takhelning 18	Ikke rom for utvidelse av eksisterende eller ny bebyggelse. Felles avkjøring med 21/119 fra Bieskkangeaidnu beholdes som i dag
	21/119: Bred avlang tomt i sør- nord retning parallelt m veien. Fradelt fra 21/92 i 1932. Jordskifte i 1954. Areal: 4026 m2	Fv 223 er atskilt fra boligtomta med bjørk. Felles avkjøring med 21/300. Bolighus m garasje og kjeller (1972) i nordøstre del, bygd på skrå med møneretning sørvest –nordøst. Mindre uthus i sørvest	Sørvest for atkomst til bolighuset er det stort uteareal for lek, snøscooter, tilhengere ol. Nordøst for atkomstveien er det gressplen som er egnet som lekeareal	1 etasje m saltak, møneretning sørvest- nordøst. Høyde 4,50 m Takhelning 22	Tomta anbefales fortettet innenfor byggegrensa med mindre bygg. Felles avkjørsel med 21/300 fra Bieskkangeaidnu må brukes.

	21/92: Dyp og bred tomt som skråner litt vestover. Opprettet i 1900, jordskifte 1954. Areal: 3155 m2	Fjøset er falleferdig. Hus og to mindre uthus plassert mot bakkekanten. Et mindre uthus plassert sør for huset med samme møneretning. Bieskkangeaidnu dreier mer mot nordøstlig retning.	God plass til lekeareal i sydvest. Rikelig m plass til utelagring av elvebåt, snøscooter, biler ol	2 etasjer m saltak, møneretning sørvest- nordøst. Høyde 7.0 m Takvinkel 30	Eksisterende bygnings mønster bør være retningsgivende for nye tiltak som plasseres innenfor byggegrensa.
	21/386. Litt større tomt fradelt fra 21/92 i 2001. Areal: 1161 m2	Ikke bebygd	Flat tomt	Tilpasses omkringliggende bebyggelse	Ny bebyggelse plasseres i nord østlig hjørne med retning etter nordvestlig byggegrense
	21/170: fradelt fra 21/92 i 1972. Avlang tomt parallelt med Bieskkangeaidnu. Areal: 1598 m2	Bolighus og innkjøring er i sør østre del av tomta.	Plantet med bjørketrær mot vei og mot tomtegrensa i sørvest. Resten er beplantet plen med uteplass mot sørvest og vest	1 etasjes hus med saltak. Møneretning sørvest nordøst Mønehøyde over terreng 7 m	Kan fortettes mot nordøst med garasje og mindre uthus.
	21/166 fradelt fra 21/54 i 1969. Areal 772 m2	Samme møneretning på bebyggelsen som 21/170 med innkjøring fra sørvest. Bjørkerekke mot vei	Lite plass til utelagring Åpen uteplass mot elva i nordvest	1 etasjes hus m kjeller bygd i 1970. Saltak møneretning sørvest nordøst Mønehøyde over terreng 7 m	Bør ikke fortettes mer.
	21/267 fradelt fra 21/166 i 1991. Liten tomt. Areal: 475 m2	Ikke bebygd	Gjengrodd		Innkjøring bør legges i sørøst. Mindre bygg kan oppføres innenfor byggelinja
	21/171 Avlang smal tomt parallelt med veien, fradelt fra 21/115 i 1973. Areal: 702 m2	Ikke bebygd	Gjengrodd		Kan bebygges med mindre hus innenfor byggelinja med samme møneretning som omkringliggende bebyggelse
	21/115 Avlang smal tomt parallelt med veien fradelt fra 21/92 i 1929. Jordskifte i 1954. Areal 780 m2.	Bebygd med bolighus midt på tomta parallelt med veien. Innkjøring i sørøst. Åpent grusareal mot vei. Uthus plassert nordvest for huset mot bakkekanten	Plass til utelagring i nordøst Ledig areal til lek plasseres i sørvestre del av tomta	1 etasjes hus m saltak. Møneretning sørvest nordøst Mønehøyde over terreng 7 m	Garasje kan plasseres i nordvest på tomta inntil 1 m fra tomtegrensa. Sørvestre del av tomta skal benyttes til uteoppholdsareal
B2 21/297	21/297 Avlang smal tomt på et platå oppå en bakkeskråning syd for Bieskkangeaidnu. Fradelt fra 21/1 i 1994. Areal 2858 m2	Var bebygd med bolighus i østre del av tomta. Boligen brant ned i 2019.	Det er regulert privat atkomst SKV øst for boligtomta. Denne er samordnet med regulert felles vei f_SV1 fra Bieskkangeaidnu i planident 201801 vedtatt i 2018.		Kan gjenoppbygges med bolighus i østre del av tomta. Atkomst er sikra i vedtatt plan med id 201801 felles vei f_SV1 og SKV i denne plan

B3 21/136, 450 og 132	21/136, 450 og 132 Tomter sør for Bieskkångeaidnu med bakkeskråning inkludert, utskilt fra 21/115: 21/132 i 1953 areal: 1478 m2 21/136 i 1953 Areal: 906 m2 21/450 fradelt fra 21/136 i 2011, areal 660 m2 21/456	Bebyggelsen er plassert under bakkefoten. Felles avkjøring for 21/136 og 450. Skråningen mot syd dekt med furu/bjørk Bilparkering for B2 (21/297 oppe på platået)	Minimalt med plass til utelagring for 21/136 og 450. For 21/132 er det nok lagringsplass både på vestsiden og sørsiden av huset Kun til parkering	1 etasje, sokkeletasje og 2 etasjer med saltak i sørvest- nord øst retning. Ikke bebyggbar	Ikke rom for fortetting Beholdes som det er.
B5 21/262, 167 og 179	21/262. Liten flat tomt fradelt fra 21/128 i 1990. Areal 474 m2 21/167 Stor flat, avlang tomt fradelt fra 21/128 i 1972. Areal: 2493 m2 21/179. Stor tomt avgrenset av en turvei 21/255 i nord mot elva. Fradelt fra 21/55 i 1977. Areal 2597 m2	Ikke bebygd. Fremtidig bygg bør bygges med garasje som del av huset. Bebygd med 1 etasjes bolighus med mindre uthus sørvest for bolighuset Hus plassert midt på tomten med et uthus i nordøstre hjørne. Vedsjå med ved er plassert i sørøstre del av tomten. Trær og busker plantet mot vei.	Bra med plass til lek og utelagring sørvest for bolighuset Rikelig med plass til utelagring i nordøst. Bra med plass til lek og utelagring sørvest for bolighuset	1 etasjes vinkelhus med saltak 1 ½ etasjes hus med saltak	Mindre boligbygg kan oppføres i nordøstrehjørne med møneretning som omkringliggende bebyggelse Kan bebygges innenfor byggegrensa mot sørvest Nye bygg som garasje og uthus bør plasseres i nord østre del av tomten
B4 Del av 21/55	21/55. Stor eiendom opprettet i 1869.. Jordskifte i 1954. Eiendommen i sørøst inkluderer også bakkeskråningen helt opp til bakkekanten Areal: 19,2 dekar på hele eiendommen, hvorav B4 utgjør 8,8 dekar.	Bebyggelsen mot sør består av bolighus, eldre fjøs og et par mindre uthus. Åpent landskap øst for vei som blir slått. Gatelyst med luftstrekk er lagt på østsiden av veien. Det er rikelig med bilparkeringsplasser vest og sør for hovedinngangen	Nok plass til lagring og lek	2 etasjes hus med saltak og flere leiligheter. Høyde 7,55 over ferdig terreng	Kan bebygges innenfor byggegrensa i syd. Ny gang-/sykkelvei og trase for VA regulert like på østsiden av Bieskkångeaidnu med gatelyst. Langsmed østsiden av vei-/gansykelvei rommet anbefales plantet en lauvtrerekke av bjørk eller rogn
B6, felles vei f_SKV2 og B7 Del av 21/55 og 21/453	Del av 21/55 og 21/ 453 som tidligere er fradelt til boligformål med areal 2055 m2: B6 (del av 21/55) har areal 4780 m2 B7 (21/453 og del av 21/55) har areal 3851 m2	Ikke bebygd. Flat jorde på kote 130 moh.	Plassering av lekeareal på egen tomt skal være sør eller vest for bygningene. Garasje bygg kan plasseres 1 m fra tomtegrense, men 12,5 m fra senter vei	Maks mønehøyde 7,5 m på fremtidig bebyggelse.	Foreslås bebygget med 4 boligtomter med felles atkomstvei f_SKV2 Ny bebyggelse skal plasseres i nordøstre byggegrense med møneretning i øst-vest retning som byggegrensa mot felles vei.

B8 21/152, 102, 139, 180, 159, 290, 213 og 138	21/152: Stor flat tomt vest for Bieskkångeaidnu på 1971 m2	Bolighuset er sist utvidet i 1984, ligger i sørvestlig del av tomta mot bakkekanten og mot elva. Uthus ligger på nordvestlig hjørne av tomta mot elva. Tre rekke av bjørk plantet mot veibanen i øst. Biloppstillings plass foran inngang til huset. Brenselsved, snøskuter, tilhenger ol er oppstilt mellom bolighus og uthus i nordvest.	Plass til å utnytte rommet nord og sør for huset som består av plen.	1 ½ etasje hus m saltak med møneretning øst- vest. Mønehøyde 7,5 m	Fremtidig utbygging anbefales lagt nordøst for bolighuset. Ledig plen mot Guhkkkesgurra, 21/255, i sør, bør beholdes til leke- eller oppholdsareal utenomhus.
	21/102: Stor, flat tomt vest for Bieskkångeaidnu, opprettet i 1911, jordskifte i 1954. Areal 1921 m2	Bolighus m/kjeller bygd i 1962, utvidet med tilbygg mot nord og vest i 1980. Bolighuset er plassert i sør vestre del av tomta. Innkjøring i nordøst. 3 mindre uthus bygd i nord vestlig del på bakkekanten mot elva. Garasje bygd helt inntil den nordlige tomtegrense med innkjøring fra øst. Tre rekke av bjørk og selje avgrenser tomta mot veien i øst	Nord vestre del blir brukt til utelagring av ved, firehjuling, tilhenger, snøskuter ol.	2 etasjer m saltak, retning øst- vest. Mønehøyde 7,5 m Takvinkel 34	Sør og sørvestlig del av tomta mot elva bør avsettes til uteområde. Innenfor byggelinja forøvrig anbefales videre fortetting med mindre bebyggelse.
	21/139: Flat tomt	Gammelt en etasjes hus i nord på tomta ser ut til å ikke være i bruk. Avkjøring til tomta fra veien mangler.	Gjengrodd med selje og bjørk	Saltak i øst vest retning. Mønehøyde ca 5,5 m. Takvinkel ca 20 grader	Fremtidig bolighus bør bygges i nordøst med egen innkjøring fra Bieskkångeaidnu. Frittliggende garasje kan bygges 1 m fra tomtegrensa i nordøst. Uterom for bolig plasseres i sørvestre del av tomta.
	21/180 og 213: Har samme eier. 21/180 fradelt fra 21/139 i 1977. Areal 2312 m2 21/213 fradelt fra 21/139 i 1982. Areal 1239 m2	Felles innkjøring fra Bieskkångeaidnu langs 21/180 nordlige eiendomsgrense. Bolighus (1978) i en etasje bygd på 21/180 i nordvestre del av tomta, ca 15 m fra bakkekanten mot elva. To mindre vedboder og uthus vest for huset mot elva. Et uthus er bygd på 21/213 i sørvestre del helt på bakkekanten mot elva. Åpent med gressplen mot Bieskkångeaidnu.	Ledig areal med gressplen mot vei øst for huset og sydvest for huset	Vinkelhus med saltak, hoved møneretning i øst- vest. Takvinkel ca 27 grader, mønehøyde ca 5.5 m over ferdig planert terreng	Innenfor byggegrensa kan det bygges et mindre hus på 21/213 i nordøstre hjørne av tomta. På 21/180 bør fremtidig bebyggelse plasseres i nordøstredel av tomta. Uteareal for bolighuset plasseres i sør. Maks bygge høyde for møne er 5,5 m over ferdig terreng
	21/159 fradelt fra 21/139 i 1967.	21/159 og 290 er to små tomter som begge	Lagring av utstyr, maskiner skjer i	Møneretning på begge hus med	Tomtene er fult utbygd. 21/159 har

	Areal: 1211 m2 21/290 fradelt fra 21/159 i 1993. Areal: 825 m2	er utbygd med bolighus i en etasje, med felles avkjøring fra Bieskkangeaidnu langs 21/159 nordre tomtegrense. Et bolighus er bygd på hver eiendom. Uthus bygd på 21/159 i nordvestre del av tomte helt inntil vestre tomtegrense. Mindre uthus/vedbod inntil denne, bygd på 21/290. Tre rekke av bjørk avgrenser 21/290 mot veiarealet i øst.	østre del av 21/290 mot vei.	saltak er øst-vest. Mønehøyde ca 5, 5 m over ferdig terreng. Takvinkel ca 22 grader	tilgjengelig uteareal mot øst mot Bieskkangeaidnu. 21/290 har litt uteareal tilgjengelig på vestsiden av huset
	21/138. Stor, dyp avlang tomt fradelt fra 21/56 i 1954. Areal 4030 m2.	Bolighus i 1 i/2 etasje, utvidet og bebygd med garasje i 1980, plassert midt på tomte, ca 22 m fra veimidte. To mindre uthus bygd rett vest for huset. Tre rekke av bjørk mot vei og mot nabotomtene i nord og syd.	Plenareal rundt hus i øst, syd, vest og nord	Møneretning med saltak i øst-vest retning, Takvinkel 30 grader. Mønehøyde ca 6,5 m over planert terreng.	Utvidelse bør skje langs nordøstlig del av tomte. Maks mønehøyde på 6,5 m over bakkenivå. Uteareal for opphold plasseres i syd og vest mot elva. Felles avkjørsel fra Bieskkangeaidnu for fremtidig bebyggelse
B10 21/56	21/56. Eldre landbrukseieendom på østsiden av Bieskkangeaidnu etablert i 1869. Jordskifte i 1954. Areal: 6706 m2	Åpen flat eiendom der bolighuset i 2 etasjer med kjeller (1958?), ble utvidet i 1976 med tilbygg. Bygget er plassert sentralt på tomte. Fjøsset er bygd (1968) i nordøstre hjørnet. To mindre uthus er bygd ved siden av hverandre mot østlig tomtegrense	Brukes i dag til boligformål. Rikelig med uteareal nordvest for bebyggelsen med atkomstvei. Samme på sydsiden	Møneretning på hus og uthus med saltak er øst-vest, på fjøs i sør- nord. Takvinkel på hus er ca 34 grader. Høyde hus ca 6,5 m, høyde fjøs ca 7,5 m over ferdig terreng	Innenfor byggegrensa kan det fortettes med boligbygg med uthus og garasje. Mot Bieskkangeaidnu reguleres det trase for VA og gang/sykkelveg. Det skal være felles innkjøring til fremtidig tomter. På hver tomt skal det legges av uteareal for opphold i sør eller sørvestlig del av tomte.
	21/61. Ubebygd eiendom på ca 7 dekar på østsiden av Bieskkangeaidnu	Åpen, flat landskap	Uavklart hva det brukes til i dag	Ikke bebygd	Innspill fra eiere om å dele eiendommen til 4 bolig-tomter med felles vei, regulert som f_SKV1.
o_SVA11 Del av 21/61 og del av 21/118	I sørlige del av 21/61 og nordlige del av 21/118	Ikke bebygd			Fremtidig trase for vann og avløpsnett, o_SVA11
BAS_Metrologi, o_SKV7, o_GFI, o_SGS6, o_SVA4, o_GF2	21/62 areal 8782 m2 21/150, areal 2123 m2 21/162, areal 2636	I sørvest er 21/62 bebygd med mast med metrologisk målestasjon som er inngjerdet. Resten av området er ubebygd	Utearealet består av tuer og kratt	Ikke bebygd med bygninger. Fremtidige bygg kan være inntil to etasjer med maks høyde 8,0 m	Mot Bieskkangeaidnu er det foreslått regulert trase for VA. Gang/ sykkel vei foreslås lagt

o_BKB1, o_BKB2 o_BLK	21/163, areal 125m2 og 21/164, areal 934 m2. Eiendommene eies av kommunen og ligger på østsiden av Bieskkangeaidnu	flatt lende på et åpent landskap.			gjennom området og tilknyttes eksisterende gangvei ved Suomageaidnu Rv 92. Vest for gangveien mot Bieskkangeaidnu reguleres det et friområde og lekeplass på østsiden. Resten reguleres til fremtidige offentlig bygg i kombinasjonsformål bolig/tjenesteyting, o_BKB1 og o_BKB2. Uteareal for opphold bør legges i sørvestre del av bygningene.
BAA1 21/57	21/57, areal 14566 m2 + areal med skråning mot elva.	Bebyggelsen ligger omtrent midt på eiendom med egen innkjøring og parkeringsplass foran inngang og garasje. Bygningsmassen består av et 1 ½ etasjes bolighus (1973) og frittliggende garasje, ca 20 m fra veimidte. Fjøsbygget ligger ca 30 m fra bakkekanten mot elva og 18 m vest for huset I tillegg er det bygd 4 veksthus sør for fjøset i linje med husets sydlige veggliv. Det er også et mindre uthus mellom garasjen og fjøset.	Mot Bieskkangeaidnu og mot tilgrensede eiendommer i syd og i nord er det plantet trerekke av bjørk. Mot elva er det naturlig bjørke og selje vegetasjon. Innenfor treplantingen er eiendommen slått årlig.	Møneretning i øst- vest retning på bolig og garasje Møneretning på fjøset og ett mindre uthus er nord-sør. Alle bygninger har saltak. Mønehøyde hus: 6,7 m Mønehøyde garasje: 4.3 m Mønehøyde uhus: 3 m Mønehøyde fjøs: 7,7 m	Foreslås regulert til kombinasjon bolig gartneri. Gartneriet foreslås drevet på sydsiden av dagens bebyggelse. Det er rom for å utnytte den nordlige delen av eiendommen til fradeling av boligtomter med en felles avkjøring fra Bieskkangeaidnu innenfor regulert byggegrense. Det må avsettes uteareal for lek og opphold i sør eller sørvestlig del av hver boligtomt. Utnyttingsgrad 30 % BYA. Maks mønehøyde på bygning settes 8 m over ferdig terreng
B 11 21/260, 113, 384, 146	21/260: 1527 m2 øst for Bieskkangeaidnu 21/113: Areal 1804 m2	Bebygd med en etasjes hus (1990) og garasje. Vegvesenet ga tillatelse til å bygge garasje i minste avstand 10,5 m fra veimidten I 1993. Det er plass til 2 biler foran garasjeinngangen. Bebyggelsen skiller seg ut fra omkringliggende bebyggelse med valmet tak. Ombygd (2014) etterkrigshus fra 1952, i	Nord og nordøst for garasjen er det plass til utstyr som ATV, snøskuter ol. Syd og vest for huset er det uteoppholds areal. Det er rikelig med areal til å ha	Hus bygd i vinkel, og garasje er bygd med valmet tak. Møneretning hus er nord-syd og garasje i øst- vest. Mønehøyde hus 5,7 m over ferdig terreng. Mønehøyde garasje: 4,7 m over ferdig terreng. Takvinkel ca 20 grader. Saltak i hus og garasje med	Ikke rom for fortetting av ny bebyggelse Det er rom for fortetting av mindre

	på østsiden av Bieskkangeaidnu 21/146: 1675 m2 på østsiden av Bieskkangeaidnu. Tomten er dyp og smal sett fra Bieskkangeaidnu	2 etasjer, ligger ca 16 m fra veimidten midt på tomta. Det er bygd en garasje med uthus 11 m fra veimidten. I tillegg er det bygd et mindre uthus like nordøst for bolighus. Innkjøring fra Bieskkangeaidnu er foran garasjen. Rommet sør og vest for bolighuset er plen. Boligarealet er skilt fra naboeiendommen i syd, og veirommet i vest, med plantefelt av busk. Boligen i 1 ½ etasje med kjeller er bygd i 1961 er revet i 2021. Nytt hus under oppføring på 107 m2 BRA i etasje. Forøvrig består tomten av et fjøs bygd sørøst på tomten, omtrent samtidig med boligen. Fjøsset ble utvidet i 1990 mot vest. I tillegg er det to mindre uthus ved siden av hverandre i tomtens nordøstre hjørne. Innkjøringen fra hovedveien er i nordvestre hjørne av tomta	utstyr, maskiner i nordøst på tomta. Sør og vest for bolig huset består av plen kan brukes til uteoppholdsareal Tilgjengelig uteareal for lagring av maskiner ol er mellom huset og fjøsbygget. Uteareal for opphold er sør for bygget og opparbeidet som plen.	møneretning i øst-vest retning. Møneretning uthus sør- nord. Takvinkel hus: 30 grader. Mønehøyde hus 7.5 m over terreng Takvinkel garasje: 38 grader. Mønehøyde garasje: ca 6.5 m Fjøsset har mønehøyde 8.5 m over ferdig terreng Mønehøyden for de to mindre uthusene er ca 3. 2 m Huset under oppføring, har takvinkel 27 grader og h 5.85 m	bygg i nordøst på tomta som bør bygges i samme stil som øvrige bygg på tomta. Ytterligere fradeling av eiendommen er ikke tilrådelig. Ny bebyggelse kan bygges innenfor byggelinja og inntil 30 % BYA
BKB2	21/111: Areal 1715 m2 etter at følgende eiendommer er fradelt fra denne: 21/130 i 1950 21/146 i 1958 21/163 i 1969	Bygningen har fellesinngang fra nord til forretningsdelen i første etasje og boligdelen i 2. etasje. Nordvestre hjørne av bygget ligger ca 7 m fra veimidten	Nord for bygningen er det plass til bilparkering. Sørsiden av bygget har åpent gressareal	Bygget er i 2 etasjer med kjeller. Bygd i 1957/58 som bolig og forretningsbygg. Boligdelen er i 2. etasje. Bygget ble seksjonert i 2000 og 2012. Møne høyden er 8 m, saltak med takvinkel 22 grader. Forretningsdelen med lager i førsteetasje er bygd som lav bygg mot vest og sør	Utvidelse av bygningsmassen kan skje mot sørvest i forhold til dagens bygning. Frittliggende garasje/ uthus kan oppføres mot sørvest. Uteoppholdsareal må sikres mot sør eller sørvest. Nordsiden av bygget brukes til parkering.
B9/ LJO4, o_SVA 21/58	21/58: Areal 8449 m2 på vestsiden av Bieskkangeaidnu	Bolighus i 1 1/2 etasje m kjeller, bygd i begynnelsen av 1950 tallet og ombygd i 1999/2000. Boligen ligger i sørlige delen av tomten, ca 30 m fra veimidten. Fjøsbygningen er bygd ca 13 m fra bakkekanten i vest mot elva. Øst for bolighuset og sør for atkomstveien	Sør og vest for boligen er det plenareal som er tilgjengelig for uteopphold. I tunet mellom bygningene og området nord for fjøsset, er det plass til nødvendig utstyr som biler, tilhengere,	Det er saltak på alle bygninger, bortsett fra jordgammen Bolighus har takvinkel på 44 grader, møneretning i sør-nord. Mønehøyde hus: 7,9 m over terreng. Mønehøyde fjøs: ca 6 m over ferdig terreng	Grunneieren ønsker at sørlige del reguleres til boligformål og nordlige del reguleres til landbruksformål. Det reguleres en felles innkjøring til området der innkjøringen er i dag. Mot veien i øst reguleres det en VA-

		er det bygd et uthus, ca 22 m fra veimidten. Øst for fjøset er det to mindre uthus og en jordgamme. Atkomst og parkering er lokalisert mellom huset, fjøset og uthusene. Mellom vegareal og tomta i sørøst er det plantet trær av furu og bjørk. Langs den sørlige tomtegrense er det plantet busker.	traktor, vinterved ol.		trase. Fortetting innenfor byggegrensa tillates. Uteoppholdsområde må på hver tomt til bolig ligge i sør eller vest. Maks høyde bebyggelse må ikke overstige 8 m over ferdig planert terreng
B13 21/66, 220, 169 og 176	21/68 (5108 m2) der disse eiendommene er fradelt fra denne: I øst: 21/169 (716 m2) og 21/176 (563 m2) I nord: 21/220 Stor tomt (2330 m2) har innkjøring fra Bieskkangeaidnu i vest.	Innkjøring fra Bieskkangeaidnu. Huset ligger i sørvest, ca 30 m fra atkomstvei i vest. Fjøset ligger nord inntil tomtegrensa mot 21/220 og 12 m fra Bieskkangeaidnu. Plantet med bjørk i sørvest og i sør mot vei. Området mellom eiendommene 21/169, 176 og 21/220, er gjengrodd med bjørk. Rekkehus med felles innkjøring fra Suomageaidnu i nordvest. Plantet med tre rekke av lauvtrær mot Suomageaidnu. Stakittgjerde mot vei. Huset ligger i sørvestlig del av tomta. Inngang mot nord. Lite uthus nordøst for inngang. Plantet bjørke rekke mot vei i vest. Stakittgjerde mot vei .	Sørvest og øst for boligen er det plenareal. Området vest og øst for fjøset brukes til utelagring av utstyr Utelagring sørøst for rekkehuset. Plass til uteopphold i sør Uteareal mot syd og vest består av plen. Rikelig med utelagringsplass mot nord for maskiner, båt ol.	2 etasjes etterkrigshus med kjeller, bygd i 1954 med saltak på 35 grader og møneretning sør – nord. Mønehøyde 8 m. Utvidet mot vest med tilbygg i 1977. Fjøset bygd i 1954 m møneretning øst –vest. 1 etasjes rekkehus med to leiligheter bygd i 1973, med takvinkel 18 grader, møne-retning nord sør. mønehøyde 4.2 m To etasjes hus bygd i 1984. Møneretning med saltak i sør – nord retning. Mønehøyde ca 8 m	Kan fortettes med bygninger mot øst Arealet mellom 21/169, 176 og 21/220 må ikke bygges med bygninger, men brukes til uteoppholdsareal som lek ol Ikke rom for fortetting Fremtidige bygninger legges utenfor 60 m grensa fra Karasjok gamle kirke, som grenser mot eiendommen i nord
BR1 Hensynssone H730_4 Båndlegging etter lov om kulturminner Karasjok gamle kirke	21/70 (3600 m2) Eiendommen ligger mellom Bieskkangeaidnu i vest og Suomageaidnu i øst, ca 100 m dyp og 42 m bredt i nord-syd retning	Kirka har hoved adkomst fra Bieskkangeaidnu. Eiendommen er inngjerdet med stakittgjerde og beplantet med enkelttrær av bjørk mot vei i vest. Gang adkomst av grus fra vei til kirkeinngang. Minnestøtte sydvest for kirkeinngang.	Uteareal består av plen. På utsiden av kirka mot vest er det plassert sittebenker på begge sider av gangarealet. På østre del av eiendommen er det satt av parkeringsplass o_SPA1 (800 m2)	Korskirke fra 1807. Eldste gjenstående kirke i Finnmark Har 140 sitteplasser. Kirken har utvendig liggende panel malt i hvitt. Takrytteren over korsarmenes krysspunkt har et spist tårn. Taket har rødt takpapp	Kirken har vernestatus automatisk listeført (1680_1850). Dette setter begrensninger for fremtidig utbygging.
B14 21/116	21/116 etablert i 1930. Areal 2727 m2 etter at 21/154 ble fradelt i 1963 Tomteform er trekant	Boligen med garasje er oppført i nordøstlige delen av tomta med innkjøring fra Bieskkangeaidnu. Det er bygd et lite uthus mot sydlig tomtegrense.	Vest for bolighuset er det oppholdsareal i form av plen Sør for bolighuset er tomta gjengrodd av skog bestående av bjørk og furu	Etterkrigs hus i 2 etasjer med kjeller tegnet av boligkontorets arkitekter i 1948. BRA 166 m2. Utvidet med tilbygg og garasje i 1992. Bygd med saltak,	Kan fortettes innenfor byggelinja mor sørøst. Avkjøring kan være fra sydvest fra Bieskkangeaidnu. Uteoppholdsareal må sikres mot sør eller sørvest

				takvinkel ca 35 grader i øst-vest retning. Møne høyde hus 9 m, garasje 4,7 m	
BV1 21/154	21/154 fradelt fra 21/116 i 1963 til bensinstasjon ESSO. Areal 2333 m2. Avlang tomt i nord-sør retning	Bensinstasjon er bygd i oppført i 1964/65. Har to innkjøringer fra Bieskkangeaidnu i nordøst og Suomageaidnu i syd øst. I nordøst mot Suomageaidnu er det oppført en prismast i 2006. Mot Suomageaidnu i øst er det satt opp stålgerde mot fortauet. Sør for hovedbygget er det egen pumpe for traktor og lastebiler. Mot sør er det plass til bilparkering Vestsiden av bygget brukes til rundkjøring ryndt bygget. Vaskehallen har inngang fra nord mot Bieskkangeaidnu. Smørehallen har inngang fra syd. Mot naboeiendommen 21/116 er det satt opp tett tre gjerde. Lys stolper med tosidig belysning er lagt mot øst Suomageaidnu	Utelagring skjer mot sørvest	Bygget er ombygd og utvidet sist i 1990 med butikk. Gesimshøyde butikkdel er 3.3 m over ferdig terreng Vaske og smørehalldelen er høyere. Gesimshøyde vaskehall og smørehall 4.90 m over ferdig terreng. Ombygginger har skjedd senere av tak, lystavler, skilt, pumper ol. Ytterkledning er av rød teglsten.	Ombygninger må skje innenfor byggelinja sør vestover. Eierens ønsker at det skal åpnes for å utvide bebyggelsen i høyden og med mulighet for å bygge med skråtak i tillegg til flat tak. Høyden kan være inntil 8 m.
B12 Eiendommene 21/66, 153, 161 og 261	21/66 areal 2380 m2 er hoved-eiendommen hvorfra disse eiendommene er fradelt: 21/153 (år 1962) 1344 m2. Smal dyp tomt i øst-vest retning 21/161 (år 1968 fra 21/66) 1332 m2	Boligen plassert i nordvestre hjørnet av tomten med felles adkomst for bnr 161 og 261 fra Bieskkangeaidnu Adkomst langs nordlige tomtengrense. Bebygd med en liten hytte i nordvestre hjørne av tomten og mindre uthus med utedo i sørvestre del av tomten. Inngjerdet med liggende trepanel mot øst (vei), mot nord og mot vest. Netting gjerde langs sørlige tomtengrense Bebygd med bolighus mot bakkekant. Egen innkjøring vest for bolighuset på 21/66 som inngår i tomten. Inngang til huset fra øst	Uteareal bestående av plen mot øst og syd. Beplantet bjørkeskog mot vei i øst. Uteareal mot vest er ikke bebygd og er gjengrodd. Eiendommen bærer preg av å ikke ha vært i bruk. Parkering og utelagring skjer på østsiden av bolighuset. Uteareal mot syd	1 etasjes vinkelhus bygd i 1976 med hovedmøneretning øst-vest, takvinkel 22 grader, bygd med 26,4 m2 kjeller med dusj, sauna og fyrrom. Totalt bruksareal 173 m2, Mønehøyde 8 m over terreng Hytta er på en etasje med møneretning øst – vest, mønehøyde 4 m over ferdig terreng. 1 etasjes hus med kjeller bygd i 2002. BRA 174 m2. Møneretning sør-nord, saltak med 27 grader. Mønehøyde	Kan bebygges sørøstover med garasje, uthus innenfor byggelinja mot vei Innenfor byggelinja anbefales tomten bygd med bolighus som plasseres i nordøstre del av tomten. Areal for uteopphold plasseres i sør vestre del av tomten. Innkjøring i nordøst fra Bieskkangeaidnu Garasje/ uthus kan bebygges øst for bolighuset. Mot syd og vest beholdes areal til uteopphold

	21/261 (år 1990 fra 21/161) 1026 m2	Bebyggd med bolighus inkl garasje mot øst midt på tomte med atkomst og inngang fra nord. Beplantet med bjørk langs østre og sørlige tomtegrense. Bebyggd med uteplass i sørvestre hjørne mot bakkekant	og vest mot bakkekant er plen Parkering er på nordsiden av bolighuset. Utelagring i nordvest og øst for boligen	6 m over ferdig terreng 1 ½ etasjes bolighus bygd i 1991 med møneretning sør – nord. Saltak med takvinkel 45 grader. Mønehøyde 8.2 m over ferdig terreng BRA 188 m2 inkl kjeller. Utvidet mot øst i 2005 med tilbygg med garasje og loftsplan med kontor, totalt BRA 89 m2	Ikke rom for ytterligere fortetting
B12 Eiendommene 21/103 og 299	21/103 (år 1911): 5086 m2 etter at 21/299 ble fradelt i 1994	Enebolig i nordøstre del av eiendommen, med hoved adkomst langs nordre grenselinje. Sørvest for bolighuset mot sørlige tomtegrense er det bygd et fjøs	Sør og vest for bolighuset er det stort ledig areal. Elveskråningen mot elva er gjengrodd	Bolighuset og fjøset er oppført like etter krigen, 1947/1948. Bygningstegningene type 49510 for bolig og fjøs er laget av distrikts arkitekten. Huset er i 2 etasjer og med matkjeller. Mønehøyde ca 8.10 m over ferdig terreng. Møneretning på saltak er sørøst – nordvest, ca 25 grader	Vest for 21/299 er det areal som kan fortettes innenfor byggelinja. Felles atkomst fra Bieskkangeaidnu for 21/103, 299 og det som blir fradelt fra hoved eiendommen.
	21/299 fradelt fra 21/103 i 1994 Areal 755 m2	Enebolig er plassert mot vestre tomtegrense. Garasjen ligger inntil nordre tomtegrense øst for bolighuset med felles innkjøring fra øst med 21/103	Tilgjengelig uteareal ligger nord for boligen og sør for garasjen	1 ½ etasjes bolighus bygd i 1995 med møneretning sørvest – nordøst. Takvinkel 35 grader, Mønehøyde 6 m over ferdig terreng	Ikke rom for fortetting.
B12 Eiendommene 21/123, 168, 409 og 410	21/123: Hoved eiendom etablert i 1935. Areal 2496 m2 etter at følgende eiendommer er fradelt fra denne:	Eiendommene har felles avkjøring fra Bieskkangeaidnu Uthus/garasje mot nordøstre grenselinje på østsiden av nåværende innkjørsel. Bolig hus fra 1952 er plassert i sørvestre del av eiendommen inntil 21/410 som er bebyggd med fjøs fra 1950 tallet	Uteområdet består av ledig areal mot nordøst der lagring av utstyr ol. Uteoppholdsareal ligger sør og vest for boligen som plenareal	To etasjes etterkrigs hus med kjeller. og Fjøset som ligger på 21/410 ble tatt i bruk i 1951 sammen med våningshuset. Møneretning på saltak sørøst-nordvest. Mønehøyde 8,8 m over ferdig terreng	Det etableres ny felles atkomst f_SKV7 for eiendommene 21/123, 168, 409 og 410. Det gamle uthuset/garasje i sørøst rives i denne forbindelse. Innenfor byggelinja kan ny bebyggelse etableres i nordøst på eiendommen. Areal i sør og vest utnyttes til uteareal
	21/168: Fradelt i 1972. Areal :1989 m2. Grensejustering foretatt i 2005 da 21/410 ble fradelt	Bolighus midt på tomte. Inngang mot sørvest. Nordøstregrenselinje er beplantet med bjørk	Utelagring av maskiner sørøst på tomte. Og nord for bolighuset mot bakkekanten	Bygd i 1970 tallet som en etasjes hus med kjeller. Møneretning på saltak sørøst-nordvest.	Kan bebygges nordøstover. Nordvestre del av tomte bør brukes til uteareal

	21/409: Fradelt i 2005. Areal: 664 m² 21/410: Fradelt i 2005. Areal 1559 m²	Ingen bebyggelse Fjøset ligger i sørøstre del av tomta	Gjengrodd Parkering sørøst for fjøset. Ledig uteareal sørvest og nord for fjøset	Mønehøyde 6,0 m over ferdig terreng Ikke bebygd Fjøs bygd i 1951 som del av hovedbruket på 21/123. Møneretning på saltak sørøst-nordvest. Mønehøyde 8,0 m over ferdig terreng	Kan bebygges innenfor byggelinja med mindre bolighus. Kan fortettes innenfor byggelinja med bolighus hvis fjøset rives.
B12 Eiendommene 21/73, 134 og 147	21/73 (Etablert i 1911 etter fradeling fra 21/103) Areal: 2304 m² 21/134 fradelt fra 21/73 i 1953	Bebygd med 2 etasjes bolig i sørøst med inngang fra felles vei 21/266 som er regulert tidligere til fellesvei. Midt på eiendommen er det bygd et uthus/låve. Ikke bebygd	Ledig uteareal mot syd, vest og mot nord for bolighuset elva NB: Felles vei etablert i vedtatt bebyggelsesplan 5437_200902 som gir atkomst til de to eiendommene 21/73 og 134	To etasjes hus bygd i 1950 tallet. Bygd ut med tilbygg i 1982. Saltak i retning sørøst-nordvest, ca 30 grader, mønehøyde 6.0 m	Kan fortettes vest og nordover innenfor byggelinja
	21/147: Fradelt fra 21/134 i 1958: Areal: 891 m²	Atkomst fra Bieskkangeaidnu til eiendommen er lagt langs østre grenselinje. Bolighuset, bygd i 1961 i sørøstre del av eiendommen. Utvidet med tilbygg mot nord i 1973. Garasje er bygd i nordøstre hjørnet inntil tomtegrensa mot øst og nord. I nordvestre hjørnet er det bygd et uthus inntil tomtegrensa i vest og nord. Eiendommen er inngjerdet med stakittgjerde og beplantet med bjørk i sør og vest innenfor gjerdet.	Det er ledig uteareal for opphold sør og vest for huset.	1 ½ etasjes hus med saltak i nordøst-sørvest retning. Mønehøyde 6 m. Garasje har mønehøyde 2.5 m og møneretning sør- nord	Innkjøring fra tidligere regulert fellesvei 21/266. Innkjøring som vist på plan fra nordøst. Uteareal for uteopphold må sikres mot syd. Fremtidig bebyggelse bør plasseres i nordøstlig del av tomta Ikke rom for ytterligere fortetting
B15 Eiendommene 21/74 og 21/265	21/74: Dyp tomt i øst- vest retning. Opprettet i 1881 Areal 1515 m² etter at følgende	Bebygd med garasje og bolighus i 1996 mot nordlig grenselinje. Innkjøring fra felles vei 21/266 i sørvest.	Uteareal for opphold sør og vest for bolighuset	Hus i 1 1/2 etasjer, BRA 232 m² og garasje, bygd med valmet tak i øst –	Ikke rom for ytterligere fortetting

	eiendommer er fradelt fra hoved eiendommen: 21/265 i 1991 21/266 i 1991 (felles veiparsell for bnr 73, 134,265,74 og 89) 21/265: Areal 1280 m2. Fradelt fra 21/74 i 1991	Beplantet med bjørk langs sørlige og østlige grenselinje Bebygd med garasje og bolighus i 1993 mot nordlig grenselinje. Innkjøring fra felles vei 21/266 i sørvest. Beplantet med bjørk mot Bieskkangeaidnu	Uteareal i sør og østlig del av tomta.	vest retning, 30 grader. Møne høyde hus, 6,6 m Møne høyde garasje 5.2 m over ferdig planert terreng Hus i 2 etasjer, BRA 235 m2 og garasje, bygd med sal tak i syd – nord retning, 27 grader. Møne høyde hus, 6,6 m Møne høyde garasje 5.2 m over ferdig planert terreng	Kan fortettes mot nordvest med uthus ol. Arealet mot sør må beholdes til uteoppholdsareal
B51 21/127 Gamle samvirkelag	21/127 etablert i 1949. Areal 3709 m2	Er bygd i 2 etasjer med forretningsdel i første etasje med inngang og atkomst fra øst og boligdel i 2. etasje med inngang og atkomst fra vest. Boligdelen har egen avkjørsel fra Bieskkangeaidnu i sørvest. I sørøstlig del av tomta er det bygd et pumpehus som driftes av Karasjok kommune. Ei grillhytte er bygd like sørvest for hovedbygget. Boligdelen mot syd og øst er inngjerdet. Mot nord mot elva er det bygd et lagerbygg	Nord for forretningsbygget mot elva er det planert et parkeringsplass og utelager. Boligdelen har lagringsplass vest for bygget og sørvest mot Bieskkangeaidnu er det plass for uteopphold som opparbeidet plen	Forretningsbygget er bygd i begynnelsen av 1950 tallet, med saltak i nord-sør retning. Lagerbygningen samt tilbygget til forretningen som er bygd i 1 etasje har begge saltak i øst-vest retningen. Mønehøyde forretningsbygg 9.6 m over ferdig terreng. Mønehøyde tilbygg og lagerbygg, 5,6 m over ferdig planert terreng	Ved eventuelt sanering av lagerbygningen og tilbygget kan fremtidig bebyggelse utvides nordvest over innenfor byggelinja. Resten av arealet må brukes til parkering og lagring av utstyr. Det etableres en turveg, o_GT2 langs østre del av eiendommen for å sikre alle atkomst til elva og strandsonen

Konklusjon: Beskrivelse av fremtidig situasjon, hvilke estetiske råd og krav som bør legges til grunn for utbygging i tilknytning til Bieskkangeaidnu:

- Det offentlige veirommet utvides på østsiden av veien fra B4 og nordover til B11 (eiendom 21/260), ved at det reguleres fremtidig VA trase benevnt som o_SVA1: o_SVA4, og en gang-/sykkelvei, benevnt som o_SGS1: o_SGS5 på plankartet. Fra BAA1 (21/57) til B51 (21/127) reguleres VA traseen på vestsiden av veien, benevnt som o_SVA5: o_SVA8 på plankartet. På BAA1 (eiendommen 21/57) må beplantet bjørkerekke sikres ved at traseen går på vestsiden av denne.
- Ny bebyggelse for den enkelte eiendom kan oppføres i tråd med anbefaling angitt på høyre kolonne «*Fremtidig utbygging*» over, innenfor angitt byggegrense og angitt utnyttingsgrad med grunnmurshøyde på kote minimum 129,8 moh
- Byggegrense mot veimidten er vist på plankartet for den enkelte område på vest og østsiden av veien. Avkjøringene til den enkelte tomt er vist med avkjøringssymbol
- Det er regulert inn 3 felles avkjøringer fra Bieskkangeaidnu benevnt som f_SKV3, f_SKV1 og f_SKV7 og en offentlig vei o_SKV7

- Eksisterende bygningsmønster er retningsgivende for ny bebyggelse på det enkelte arealformålet med hensyn på retning og volum og høyde. Denne er vist på plankartet som RpJuridiskLinje, bebyggelse som inngår i planen.
- Kjeller er ikke tillatt i ny bebyggelse
- Det er regulert inn fremtidig offentlig vann avløpsnett trase, o_SVA11 mellom Jeagilvármáđii, o_SKV6 og Bieskkangeaidnu, o_SKV2. Traseen har betydning for områdene B10, B24 og B25.
- Det er regulert litt større offentlig lekeplass, o_BLK, for å dekke barn og unges behov for området.
- Det etableres en turveg, o_GT2 langs østre del av eiendommen, 21/127, for å sikre almenheten atkomst til elva og strandsonen
- Ved utbygging skal uteoppholdsarealet, samt areal til lagring av utstyr vises på situasjonskart som følger med byggemelding til kommunen. Arealet skal være skjermet mot støy og helst plasseres i sør og sørvest. Minste uteoppholdsareal, MUA, inklusiv lekeareal for det den enkelte tomt er angitt i planbestemmelse.

Kommunal vei o_SKV5: Markangeaidnu

Veien går fra Suomageaidnu, syd for BS2 (21/76) i retning sørøst til sydøst enden av B31 (21/287): Det er bygd elveforbygning langs bakkekanten mot elva langs hele bebyggelsen nord for veien, benevnt o_SAI1 i plankart. Gatelysanlegg etablert på nordsiden av veien. Kommunalt VA anlegg er lagt langs begge sider av veien

Skjematisk fremstilling av feltnavn, tomtestruktur på eiendommer, bebyggelsesstruktur, uteareal, byggverk/volum og råd for fremtidig utbygging som har tilknytning til kommunal vei o_SKV5: Markangeaidnu

Feltnavn	Tomtestruktur Gnr/bnr	Bebyggelsesstruktur	Uteareal	Byggverk/Volum	Fremtidig utbygging
BS2 21/76	21/76 Areal: 2292 Grenser mot: Karasjok bru i vest. Markangeaidnu i sør. Elva i nord og 21/442 tomt for kabel og trafo i øst	Bygningsmassen består av 3 bygg: I sørvest forretningsbygg med boligdel i 2. etasje (Rolf Gustavsens forretning) - Mot nordøst på bakkekanten mot elva, et lagerbygg. - Mot østre tomtegrense: Nytt forretningsbygg med knivsmed produksjon og forretning. Alle bygg har felles atkomst fra syd Markangeaidnu.	Plass til uteparkering syd for forretningsbyggene mot Markangeaidnu. Mellom de 3 byggene er det areal til uteopphold og plass til annet utstyr ol.	- Forretningsbygg med boligdel i 2. etasje (Rolf Gustavsens forretning) bygd i 1949/50. Saltak ca 35 grader med møneretning øst- vest. Utvendig liggende veggpanel av tre. Møne høyde: 9.1 m over ferdig terreng. - Lagerbygg mot nord bygd omtrent samtidig med forretningsbygget i 1949/50 Saltak ca 25 grader med møneretning øst-vest Møne høyde: 5.7 m over ferdig terreng Utvendig stående veggpanel av tre - Nytt forretningsbygg tatt i bruk i 1985. Bruksareal 498 m2, utvidet i 1986 med 136 m2 BRA.	Grunneier har til hensikt å rive det gamle huset.

21/442	Avlang tomt i sør nord retning på 327 m2 fradelt fra nabotomt i øst, 21/226	Bebygd med nettstasjon i nord med nedgravd lavspennet kabel fra syd.	Asfaltert atkomst til vareinntak til østre inngang på forretningsbygget på 21/76	Saltak ca 15 grader med møneretning sør-nord. Møne høyde: 5.0 m over ferdig terreng Utvendig stående trepanel	Skal brukes som atkomst til elveforbygningen i nord.
BS3 21/78, 21/172 sør for Markangeaidnu	Dype tomter i sørvest- nordøst retning 21/172 mot vest: 2189 m2 21/78 mot øst: 1923 m2	De to eiendommene er bygd med kjøpesenter i 2 etasjer med kjeller Bygget er lagt inntil nabotomtegrensa i øst og nabotomtegrensa i sør. Bygget har hovedinngang fra nord. Nord for bygget er det anlagt stor åpen parkeringsplass inntil Markangeaidnu. På vestsiden av bygget, mot Suomageaidnu med fortau, er det bilparkering og innganger til leilighetene (9 leiligheter) i 2. etasje på forretningsbygget	Utearealet består av asfalterte flater	- Bygget skiller seg fra annen bebyggelse med sin størrelse. Bygget har en samlet bruksareal på 4631 m2 og er tatt i bruk i 1997/1998. - 21/78 er tidligere Paul Eriksens forretning bygd 1948/50. Denne ble revet i 1997 i forbindelse med bygging av det nye kjøpesenteret. 21/172 ble bygd med to etasjes forretningsbygg i 1974. Denne ble ombygd og utvidet og erstattet med det nye forretningsbygget som har flatt tak og gesimshøyde på 7,7 m.	Ikke rom for fortetting
B29 21/226 og 227 (Tidligere Einar Isaksens forretning med verksted og bensinutsalg som brant ned i 1979)	21/226: Areal: 1367 m2 Fradelt fra 21/121 i 1987. Fra denne er 21/442 fradelt i 2017.	Bebygd med bolighus i nordøst. Garasje med leilighet bygd mot grenselinja i sørvest, 14 m fra veimidte. Bolighuset har innkjøring fra Markangeaidnu litt vest for boligen, mens garasjen har innkjøring direkte fra Markangeaidnu. Det er bygd en murvegg langs garasjens nordre vegglinn frem til huset. Murveggen har en port som leder til utearealet på vestsiden av bolighuset som er gressplen. Eiendommen er beplantet med	Bolighuset har rikelig med uteareal både i sør, øst, nord og vest. Nordsiden av garasjen brukes til utelagring av maskiner, utstyr ol.	- Boligen på 1 ½ etasje er bygd i 1991 med kjeller, med saltak, 45 grader, i sør – nord retning, med samlet bruksareal på 176 m2. Mønehøyde 8 m over ferdig terreng. - Garasjen har samlet bruksareal på 81 m2. Takvinkel på 50 grader og mønehøyde 6,3 m over ferdig terreng	Bygningene kan utvides innenfor byggelinja. Uteareal mot sør og vest bør ikke bebygges

	21/227 Areal: 1207 m2 Fradelt fra 21/121 i 1987	buskplanter mot sør mot Markangeaidnu og bjørk på innsiden av den østlige tomtegrensa. Nord for huset består flata av gressplen. Skråningen mot elva består av selje og bjørk. Vegbelysning for Markannjarga er lagt langs sørlige tomtegrense			
		Bebyggd med garasje mot sørøst ca 10 m fra veimidte. Bolighuset bygd midt på tomte 20 m fra veimidten og ca 10 m fra bakkekanten mot elva i nord. I nordøstre del av tomte på bakkekanten er det bygd en mindre gamle. Atkomsten er i sørøst foran garasjen. I sør mot veien, samme mot naboieiendommen i vest, er det plantet bjørk.	Utearealet på sør, vest og nordsiden består av plen. Sørøst for garasjen er det plass til utelagring av ved og annet utstyr.	Bolighuset er bygd i 1992 og utvidet med tilbygg og garasje i 1997. Bygningene er bygd med saltak, 35 graders takvinkel. Møneretning hus er øst – vest, mønehøyde 7,5 m og BRA 245 m2. Garasje sør nord retning og mønehøyde 4,7 m. BRA 39 m2	Ikke rom for utvidelse
B29 21/125	21/125 Areal: 863 m2 Etablert i 1949 ved jordskifte Avlang tomt i veiens lengderetning.	Horisontaldelt bolighus i 2 etasjer med kjeller, bygd i 1951 i østre del av tomte, 12 m fra veimidte. Inngang fra vest. Atkomst til eiendommen er i sørvest. Inntil vestre tomtegrense er det oppført uthus i 1984. Mot veien i sør er det plantet bjørk	Utelagring skjer mot vestre grenselinje nord for uthuset. Rikelig med uteoppholdsareal, nord, vest og sør for boligen	Boligen er bygd med saltak, 34 graders takvinkel. Møneretning er sørøst – nordvest, mønehøyde 9 m og BRA 238 m2. Uthus sørvest- nordøst retning og mønehøyde 3,7 m og brutto areal 27 m2	Mindre utvidelser av bygninger innenfor byggelinja og utnyttingsgrad
B29 21/124	21/124 Areal i dag: 838 m2 Etablert i 1949 ved jordskifte Avlang tomt i veiens lengderetning. I 2007 ble det fradelt et areal på 390 m2 fra 21/109 og tillagt 21/124	Hus bygd i 1984 er oppført midt på tomte ca 10 m fra veimidten mot sør og 12 m mot bakkekanten i nord mot elva. 5 m øst for bolighuset mot tomtegrensa er det oppført et eldre fjøs som i sin tid tilhørte 21/109. Adkomsten fra veien er i østre del av tomten. Mot bakkekanten i nordøst er det oppført en gamle. Stakittgjerde er satt opp langs tomtegrensa i sør og mot vest. Mot vei er det bjørk på innsiden av gjerdet	Sør for fjøset er det gruslagt uteplass med lek. Mot sørvest og vest er det ledig uteplass for opphold opparbeidet so plen. Samme på nordsiden av bygningene mot elva	Boligen er bygd med saltak, 45 graders takvinkel. Møneretning er sørøst – nordvest, mønehøyde 7.6 m og BRA 294 m2. Fjøset har møneretning i sørvest- nordøst retning og mønehøyde 6 m og brutto areal 86 m2	Ikke rom for fortetting
B29 21/109	21/109	Eiendommen er bebyggd med bolighus i	Syd, vest og i nord mot elva består	Boligen er bygd med saltak, 35	Innenfor byggelinja kan eksisterende

	Areal i dag: 1022m2. Opprettet i 1916 fra 21/83 Avlang tomt i veiens lengderetning. Parsell sør for Markangeaidnu ble fradelt fra denne og gitt 21/458 (2311m2)	2 etasjer i begynnelsen av 1950 tallet og utvidet i midten av 1950 tallet vestover med tilbygg i 1 etasje. I nordvest mot elva er det oppført en garasje i 1985. Innkjøringen til eiendommen er fra sydvest. Huset har sin hovedatkomst fra vest. Mot vei i syd er det plantet en rekke med lavt voksende busker. Innenfor der det igjen er vokst lauvtrær. I østre tomtegrense er det et stakittgjerde	utearealet av plen. Øst for bolighuset er det også plen og bjørk mot tomtegrensa	graders takvinkel. Møneretning er sørøst – nordvest, møne høyde 7.4 m og BRA 180 m2. Garasje sørvest-nordøst retning og møne høyde 3.2 m og brutto areal 30 m2	hus utvides østover. Forøvrig bør utearealene beholdes
B18 Sør for Markangeaidnu 21/149	21/149 Areal i dag: 2670 m2. Opprettet i 1960 fra 21/121	Eiendommen er bebygd med bolighus i 1 1/2 etasje i slutten av 1950 tallet. Bolighuset er plassert midt på tomta ca 34 m fra veimidten. Øst for bolighuset inntil østre tomtegrense er det oppført en garasje i 2010	Parkering av biler, maskiner er i nordvest, på vestsiden av bolighuset Uteoppholdsareal er på sørsiden som planareal	Boligen er bygd med kjeller og saltak, 35 graders takvinkel. Møneretning er sørøst – nordvest, møne høyde 7.0 m og BRA 208 m2. Garasje sørvest-nordøst retning og møne høyde 3.3 m og brutto areal 31 m2	Kan fortettes innenfor byggelinja. Felles innkjørsel fra Markangeaidnu. Det må avsettes areal for uteopphold i sør eller sørvest
B19 og f_SKV9 sør for Markangeaidnu med eiendommene: 21/121, 156, 420, 421, 422, 423, 424, 428 og 476	21/121 (f_SKV9) felles vei: Restareal: 357 m2 etter at følgende eiendommer er fradelt fra denne eiendom: - 21/156 i 1964: Areal 1512 m2 - 21/420 i 2011: Areal: 131 m2 -Seksjonering på eiendommen 21/420/0/1: Areal 879 m2. Består av uteareal med lagerbygningen og første etasje på bygningen + felles areal mot vei i nord - Seksjon 21/420/0/2 består	21/121: Atkomstvei f_SKV9 er felles for 21/421, 422, 423, 424 Atkomst direkte fra nordvestre del av Markangeaidnu. Bebygd med 1 1/2 etasjes bolighus m kjeller i 1965. Utvidet i 2015 vestover med bla garasje mot nordvest. Øst for bolighuset er det bygd en uthus mot tomtegrensa i øst. I nordøstre del av eiendommen, 12 m fra veimide er det oppført et horisontalt delt to manns bolig i 2011. Boligen er plassert i tomtegrensa mot naboeiendommen i øst, 21/156. I sørvestre hjørne mot vestre tomtegrense er det oppført et eldre lagerbygg. Lagerbygget	Utearealet er gjengrodd med bjørk. Sørøst på bolighuset er det vinterhage med utgang til terrasse og plen på sydsiden av huset Utearealet sør for horisontal delt tomannsbolig består av plen. Felles parkering i nord fradelt som egen eiendom	1 1/2 etasjes hus bygd i 1965. Saltak m møneretning er sørøst – nordvest, mønehøyde 7.1 m og BRA 394 m2. Tomannsboligen har saltak på 24 grader, med møneretning sørvest– nordøst, mønehøyde 7.3 m og BRA 134 m2. Lagerbygget har samme møneretning og mønehøyde 4 m over ferdig terreng. BRA 161 m2	Reguleres som f_SKV9 i 5 m bredde og er felles for 21/421, 422, 423, 424 Her er det ikke rom for fortetting. Utearealet sør for bolighuset bør beholdes til uteoppholdsareal Ikke rom for fortetting.

	av leilighet i 2. etasje + felles uteareal mot Markangeaidnu i nord. - 21/421 opprettet i 2006: Fradelt fra 21/121 Areal 1055 m2 - 21/422 i 2006: Fradelt fra 21/ 121 Areal 1013 m2 - 21/423 i 2006: Fradelt fra 21/ 721 Areal 1000 m2 - 21/424, fradelt fra 21/121 i 2006. Sammenføyd med 21/430 (492 m2), som er fradelt fra 21/156 i 2007. Areal etter sammenføring 900 m2 - 21/428 Fradelt i 2006 fra 21/156 Areal 50 m2 Atkomst til 21/476 - 21/476 fradelt fra 21/156 som tilleggsareal til 21/424 i 2020:	har inngang fra vest og fra nord mot Eiendommen har et gammelt fjøs, bygd i begynnelsen av 60 tallet, omtrent midt på tomte. Fradelt i sin tid til boligtomt. Bebyggd med garasje m loft, i nordøstre hjørne med innkjøring fra nord fra fellesvei f_SKV9, 9/121. Vestre del av tomte brukes til lagring av ved, utstyr ol. Bolighus, tatt i bruk i 2009, i nordøstre hjørne av eiendommen med innkjøring fra nord fra fellesvei f_SKV9, 9/121. Sør for boligen er det opparbeidet uteareal med lekeapparater, huske ol Bolighus, tatt i bruk i 2019, bygd i sørvestrehjørne av eiendommen med innkjøring fra nordvest fra fellesvei f_SKV9, 9/121. Sørvestre del av tomten er bebyggd, mens østre del er ledig areal Benyttes som atkomst fra 21/121 (f_SKV9) til 21/424 Arealet er bebyggd med garasje i mot øst	Utearealet rundt fjøset er åpent. Inngang til fjøset er fra vest: Tilbygg til fjøset mot øst har inngang fra nord og øst. Ledig areal i nordvest og i sør på eiendommen Utearealet sør for boligen brukes som lekeplass Nordlige del av eiendommen brukes til bilparkering. Arealet øst for bolighuset er opparbeidet som åpen plenareal. Sørøst for boligen er det opparbeidet uteareal med lekeapparater, bla sklie og huske. Vest for huset er det opparbeidet plen med busker plantet langs vestre tomtegrense. Bør sammenføres med eiendom 21/121 (f_SKV9) Grusbelagt innkjøring til garasje	Fjøset har saltak på 35 grader, med møneretning sørvest– nordøst, mønehøyde 7.5 m og BRA 131 m2. Garasjen har saltak med takhelning på 33 grader, med møneretning sørvest– nordøst, mønehøyde 4.7 m og BRA 65 m2 Huset i en etasje har saltak med helning 22 grader, med møneretning sørvest– nordøst, mønehøyde 4.5 m og BRA 153 m2. Huset i en etasje har saltak med helning 22 grader, med møneretning sørvest– nordøst, mønehøyde 4.5 m og BRA 137 m2. Garasje 47 m2 bygd i 2020	Hvis fjøsbygningen rives, kan det innenfor byggelinja oppføres bolighus med garasje og uthus. Sør og sørvestlig del av tomte bør brukes til uteoppholdsareal. Atkomst fra f_SKV9 Kan bebygges innenfor byggelinja mot nord vest. Sørvestre del av tomte bør ha ute oppholdsareal. Ikke rom for fortetting Garasje kan bygges i nordøstre del av tomte inntil 1 m fra tomtegrensa i øst og nord. Anbefalt møneretning sørvest– nordøst, takvinkel 22 grader og innkjøring fra nordvest. Reguleres som del av felles vei f_SKV9. Ikke rom for fortetting.
--	---	---	---	---	---

		bolighus er på 128.7 moh. Elveforbygningen mot nordøst mot elva har høyde 129.5 Hovedinngangen til huset er i nordøst. I sørvest mot veien er tomte inngjerdet med nettinggjerde. Inngjerdet med stakittgjerde mot sørøst – nordøst.		Garasje/uthus er bygd samtidig med bolighuset, møneretning sørvest nordøst, Mønehøyde 3,6 m. BRA 45 m2	
B31 21/91 nordøst for Markanngeaidnu	21/91, etablert i 1895, jordskifte 1954. Fradelt fra denne, 21/296, i 1994 Areal for parsell nordøst for Markangeaidnu: 2105 m2	Inntil 1 m fra nordvestre grenselinje er det oppført en garasje nærmest veien og et uthus lenger inn mot elva. Atkomsten til eiendommen er i sørvest. Bolighuset er oppført parallelt med veien ca 11 m fra veimidten og har inngang mot nordøst. Fjøsset er oppført i nordøst, ca 5 m fra tomtegrensa og ca 12 m fra elvemælen. Mot veien er det plantet bjørk. Terrengghøyden på tomte er på 128,5 moh. Flomvullen mot elva har terrengghøyde 129,5 som er sikkerhet mot flom for Markannjårga.	Lagring av utstyr rundt fjøsset på sør og nordvestsiden. Mellom bygningene er det opparbeidet plen med rikelig plass til uteopphold	Fjøs og bolighus m matkjeller, type 9511, er opprinnelig oppført i 1951/52 og tegnet av distriktsarkitekten og distriktsagronomen i distrikt IV. Huset er siden utvidet mot nordøst i 1974 med bad, bod og et tilbygg i 1991, med arbeidsrom mot nordvest. Garasjen er oppført i 1983. Møneretning på fjøs, garasje og uthus er sørvest-nordøst, saltak ca 22 grader Mønehøyde hus er på 7,5 m, BRA 59,1 m2 Mønehøyde fjøs 8,5 m, Bra 84 m2	Kan utvides innenfor byggelinja, Ny bebyggelse må bygges på kote 129,5 m.
21/296	21/296 Smal dyp tomt, 19 m bred i sørvest – nordøst retning. Areal: 1217 m2	Bebyggd med bolighus ca 12 m fra elvemælen. Atkomst er midt på tomte opparbeidet med grus frem til bolighuset. Inngang til huset er fra sør. Mot nabotomte i sørøstre del er det plantet enkeltstående bjørketrær. Parkering skjer ved inngangen fra sør. Utstyr, tilhengere, ol lagres på begge sider av opparbeidet atkomst.	Parkering skjer ved inngangen fra sør. Utstyr, tilhengere, ol lagres på begge sider av opparbeidet atkomst. Langs nordvestre tomtegrense er det opparbeidet huske/klatrestativ, sandkasse og trampoline. Like sørvest for inngangen er det laget en grillplass. Resten, mot elva i nordøst er opparbeidet plen	1 ½ etasjes bolighus med kjeller Tatt i bruk i 1998. Bygd med saltak, helning 40 grader, møneretning sørøst nordvest. Mønehøyde 7.6 m over ferdig terreng	Garasje og uthus kan bygges inntil 1 m fra nabogrensa og minst 12,5 m fra veimidten. Tilpasses huset med hensyn på retning .
B31 21/89 21/413	21/89 fra jordskifte i 1954. Areal: 2763 m2	Eiendommene har felles innkjøring fra nordvest på 21/89. 21/89 er bebyggd med 1 ½ etasjes bolighus i 1990 i nordvestre del av tomte ca 16 m fra elvemælen, Garasje på 46 m2 er bygget 8 m	Det er opparbeidet rikelig med parkeringsplass sørvest for boligen og garasjen. Sørvest og nord for huset samt mot elva i øst er det opparbeidet plen.	1 ½ etasjes bolighus med kjeller og egen kjellerinngang Bygd med saltak, helning 40 grader, møneretning sørøst nordvest. Mønehøyde 7.0 m over ferdig terreng.	Mindre utvidelser av bygningsmassen kan skje innenfor byggelinja og utnyttingsgrad

	21/413 er fradelt fra 21/89 i 2005 Areal: 1181 m2	sørøst for boligen. Sørøst for garasjen er det to mindre uthus. Utelagring av maskiner, tilhengere	Boligen har inngang fra sørvest	Totalt bruksareal BRA 193 m2. Garasje har BRA 82.4 m2 og uthus har saltak og møneretning vinkelrett på boligen.	
		Tomta med bebyggd bolig fra 1954/55. Atkomst sikret via 21/89 sørvestre del. Bolighuset ligger parallelt med Markangeaidnu ca 14 m fra denne og ligger i nordøstre del av tomta. I sørøstre hjørne er det bygd et trafostasjon. Mot vei rett sørvest for huset er det plantet bjørk	Det er opparbeidet plen sør og sørøst for huset	1 ½ etasjes bolighus med matkjeller, type 216, saltak med takvinkel 30 grader. Møneretning sørøst –nordvest, mønehøyde 7 m. Bolighuset ble utvidet sørøstover med tilbygg i 1978. Totalt BRA 75 m2.	Har fortetnings potensial nordøstover for garasje og uthus. Kan plasseres inntil 1 m fra nordøstlige grenselinje og i samme møneretning som hovedhuset.
B31 21/99, 100, 283, og 287	21/99: Hoved eiendom etter jordskifte i 1954 med areal 1398 m2 etter at disse eiendommene er fradelt:	Eiendommene har felles innkjøring langs sørøstre grenselinje til 21/99. Det er bygd elveforbygning, o_SA11 mot elva og mot 21/287 i sørøst og o_SA12 sørvest for 21/287. De bebyggbare tomtene ligger innenfor elveforbygningen. Terreng høyden ligger på 128 moh, under flomgrensen (129.5 m). 21/99 har stakitt gjerde mot vei og mot nordvest med bjørkebeplanting på innsiden. Bolighuset er plassert 15 m parallelt med Markangeaidnu	Atkomst til huset er på nordøst siden av boligen. Resten av utearealet er opparbeidet som plen. Tilhengere og annet utstyr blir lagret sydøst for huset.	Hovedhuset på 21/99 er bygd i 1950 tallet i to etasjer med matkjeller og utvidet i 1979/80. Møneretning i sørøst-nordvest retning, saltak med takvinkel 30 grader. Mønehøyde 7 m. Totalt BRA 121 m2.	Kan fortettes med garasje/uthus not nordøst, 1 m fra tomtegrense. Bolighuset kan utvides innenfor byggelinja.
	21/283. Tomt nordøst for hoved eiendom 21/99, fradelt i 1992. Areal 1854 m2 Har veirett over 21/99	Bolighuset er plassert nordøst mot elva, ca 15 m fra elvemælen. Garasje m uthus i sørøst er plassert ca 2 m fra sørøstlig grenselinje med direkte innkjøring fra Markangeaidnu og med plass til parkering foran inngangen til garasjen. Et mindre uthus i samme møneretning som boligen, er plassert i sørvestre hjørnet av tomta, 2 m fra sørvestre grenselinje. I nordøstlig hjørne av tomta er det bygd	Like nordvest for garasjen er det plass til lagring av tilhenger, skuter og elvebåt. Rundt huset er det opparbeidet plen med tilrettelagt uteplass mot elva i nordøst og mot sør og vest. På kanten av elvemælen er det opparbeidet sitteplass med bål plass. Det er plassert et hundehus i nordøstrehjørne av tomta.	Eneboligen er bygd i 1992 i 1 ½ etasje med kjeller. Møneretning i sørøst-nordvest retning, saltak med takvinkel 34 grader. Mønehøyde 7,2 m. Totalt BRA 196 m2. Garasje bygd i 1994 har møneretning vinkelrett på bolighuset, saltak med takvinkel 34 grader og BRA 42 m2. Mønehøyde 5,3 m. Uthuset i nordvestre hjørne	Ikke større rom for fortetting

		carport for bobil, ca 10 m fra sørøstlig tomtengrense.		har et BRA på ca 25 m2	
	21/287 Avlangtomt, fradelt i 1993 med areal 1825 m2 og etter en grensejustering med 21/99. Tomta grenser i sørøst og i sørvest til flomvoll. Har veirett over 21/99	Tomta er bebygd med bolighus og garasje i sørøstre del av tomta. Inngang til bolighuset er fra nordøst. Mot flomvollen er det plantet bjørk. Et mindre uthus er oppført like nord for boligen ca 6.5 m fra nordøstre tomtengrense.	Rundt huset er det plantet med enkeltstående bjørketrær. Mellom bjørketrærne er det plantet plen. Det er tilgang til uteopphold både i sør og sørvest for huset.	Eneboligen er bygd i 1993 i 1 etasje med loft og med kjeller. Møneretning i sørøst-nordvest retning, saltak med takvinkel 36 grader. Mønehøyde 6,0 m. Totalt BRA 195 m2. Garasje bygd i 2004 har samme møneretning som bolighuset, saltak med takvinkel 30 grader og BRA 36 m2. Mønehøyde 3,9 m.	Bygningsmassen kan utvides nordøstover med uthus. Boligen kan utvides nordvest over og sørøstover innenfor byggelinja
	21/100: 21/471 ble fradelt fra 21/99 i 2018 med areal 913 m2 og sammenføyd med 21/100 samme år. Areal etter sammenslåing: 6134 m2. Tomta deles i to av flomvollen hvorav den som er innafør mot nord er bebygd.	Tomta er bebygd med bolighus og garasje i 2019. Atkomst i sørvestre del av tomta med veirett over 21/287 og 21/99. Bolighuset er plassert lengst sørøst ca 12 m fra flomvollen i sørvest og 10 m fra vollen i nordøst. Garasjen og bolighusets vestre vegg liv flukter i en avstand 9,2 m fra hverandre i samme retning som tomtas sydvestlige grenselinje.	Biloppstillingsplass er foran garasjen, samt ca 5 m sørvest for bolighuset hvor det er anlagt en adkomstvei i ca 3 m frem til husets hovedinngang	Eneboligen er bygd i 2019 i 1 etasje Møneretning i sørvest-nordøst retning, saltak med takvinkel 27 grader. Mønehøyde 5,0 m. Totalt BRA 173 m2. Garasje har møneretning som på bolighuset, saltak med takvinkel 27 grader og BRA 63 m2. Mønehøyde 5.0 m.	Bør ikke fortettes mer. Det bør legges plass til uteopphold og lek mot sør og vest for atkomstveien. Den delen av 21/100 sørøst for flomvollen, o_SAI1, reguleres til landbruksformål LJO1
B38 sørvest for Markangeaidnu og sørøst for Bigan Ovlá geaidnu. Omfatter eiendommene 21/83 (sørøst for Bigan Ovlá geaidnu), 120 og 304	21/83 Jordskifte i 1954 fastla nye grenser på denne eiendommen som ble etablert i 1869. I 1994 ble det fradelt en parsell 21/304 fra denne. Areal etter fradeling: 5547 m2	Bebyggelsen består av bolighus bygd med liten kjeller i 1950 og et fjøs bygd i 1950/51. Videre er det oppført 2 mindre uthus på ca 10 m2 hver og en garasje på ca 15 m2 i en klynge mot sørøstlige tomtengrense. Bebyggelsen har innkjøring fra Bigan Ovlá geaidnu.	Utearealet i tunet består av plen. Resten er grasslått. Eiendommen varierer i høyde mellom 127 og 128 moh.	Eneboligen er bygd i 1950 i 1 ½ etasje, utvidet i 1989 Møneretning i sørvest-nordøst retning, saltak med takvinkel 27 grader. Mønehøyde 7,7 m. Totalt BRA 227 m2. Fjøsset har møneretning vinkelrett på bolighuset, saltak med takvinkel 27 grader og grunnflate 100 m2. Mønehøyde 8.3 m.	Foreslås regulert til boligformål med utnyttingsgrad på 30 % BYA. Terrenget må da fylles opp til 129,5 m. Minste grunnmurshøyde må være på kote 129,8 m
	21/304 har areal: 1434 m2	Ikke bebygd	Terrenghøyden varierer mellom 127 og 128 m		Kan bebygges hvis terrenget fylles opp til kote 129.5 m
	21/120 fradelt fra 21/81 i 1933, jordskifte i 1954	Bebygd med bolighus og garasje i nord vestlig hjørne av	Terrenget rundt huset er fylt opp til 129 moh.	1 etasjes hus m saltak med helning 22 grader tatt i	Grunneieren ønsker at resten av ubebygd eiendom

	Areal: 11313,6 m2	eiendommen parallelt med Markangeidnu, 15 fra denne. Atkomst fra Markangeidnu.	Resten av eiendommen varierer i høyde mellom 127 og 128 moh.	bruk i 2014. Møneretning sørøst nordvest Mønehøyde over terreng 5,7 m BRA 99 m2 Garasje er bygd i samme retning og takvinkel med BRA 36 m2	settes til boligformål. Terrenget må da fylles opp til 129,5 m. Minste grunnmurshøyde må være på kote 129,8 m. Eiendommer som blir fradelte 21/120 må det fradeles tomt til felles lekeplass midt på området på min 500 m2
--	-------------------	--	--	--	--

Konklusjon: Beskrivelse av fremtidig situasjon, hvilke estetiske råd og krav som bør legges til grunn for utbygging i tilknytning Markangeidnu, o_SKV5:

- Ny bebyggelse for den enkelte eiendom kan oppføres i tråd med anbefaling angitt på høyre kolonne «Fremtidig utbygging» på skjemaet over, innenfor angitt byggegrense og utnyttingsgrad med grunnmurshøyde på kote på minimum 129,8 moh. Ferdig planert terreng rundt bebyggelsen skal ligge på 129,5 moh.
- Gatelys inngår i veirommet på nordsiden av veien
- Byggegrense mot veimidten på 12,5 m er vist på plankartet for den enkelte område på sør og nordsiden av veien. Avkjøringene til den enkelte tomt er vist med avkjøringssymbol.
- Det er regulert inn 1 fellesavkjøringer benevnt som f_SKV9 for utbyggingsområde B19.
- Eksisterende bygningsmønster er retningsgivende for ny bebyggelse på det enkelte arealformålet med hensyn på retning og volum og høyde. Denne er vist på plankartet som RpJuridiskLinje, bebyggelse som inngår i planen.
- B38 bør opparbeide en felles lekeplass sentralt i området da eiendommene er ganske store og kan gi mange boenheter ved fremtidig fortetting
- Kjeller er ikke tillatt for fremtidig bebyggelse.

Kommunal vei o_SKV5: Bigan Ovlå geaidnu

Vei som går i retning nordøst- sørvest fra Markangeidnu til Suomageidnu. Kommunal infrastruktur som vann/kloakk og gatelys er lagt på østsiden av veien. Fremtidig trase for VA, o_SVA9, legges på vestsiden av veien

Skjematisk fremstilling av feltnavn, tomtestruktur på eiendommer, bebyggelsesstruktur, uteareal, byggverk/volum og råd for fremtidig utbygging som har tilknytning til kommunal vei o_SKV5: Bigan Ovlå geaidnu

Feltnavn	Tomtestruktur gnr/bnr	Bebyggelsesstruktur	Uteareal	Byggverk/Volum	Fremtidig utbygging
BKB3 Området sør for Markangeidnu og vest for Bigan Ovlå geaidnu 21/458	21/458 er fradelte fra 21/109 i 2012 Areal: 2311 m2	Bebygd med 2 dobbel garasjer, 1,5 m fra hverandre i eiendommens nordvestre hjørne 12,5 m fra veimidten mot Markangeidnu og med atkomst fra denne. Mot vestre	Nordøstre del mot Markangeidnu er bevoskt med bjørk og sydlige del av eiendommen er ubebygd og gjengrodd	Garasjene har saltak med helning 22 grader, med møneretning sørvest– nordøst, mønehøyde Garasje 1, utvidet sist i 1997:	Fremtidig kombinasjonsbygg bør plasseres i nordøstlig del av eiendommen innenfor byggelinja. Det må avsettes uteoppholdsplass mot sør og sørvest på eiendommen.

		tomtegrense er det et lite uthus plassert 3,4 m fra tomtegrensa. I øst grenser tomta mot Bigan Ovlå geaidnu		mønehøyde 4.1m, BRA ca 75 m2 Garasje 2, bygd i 2002: Møne høyde 3,7 m, BRA 36 m2.	Fremtidig avkjøring reguleres til Bigan Ovlå geidnu
BK3 21/81, 21/443	21/81 Etablert i 1933 og del av jordskifte i 1954. Dyp avlang tomt med areal 1186 m2	Boligdelen i 2 etasjer har inngang fra nord. Garasjedelen i en etasje, har 3 porter. Inngangen til garasjeportene er fra øst. I nordvestre hjørne, inntil tomtegrense er det oppført et uthus	Eiendommene har felles innkjøring i nordøst. Oppstillingsplasser for biler og ambulanser er på samme side mot øst. Atkomst i nord og oppstillings plassene for biler og ambulanser i øst er asfaltert. Sørvestsiden av bygget består av grus og asfalt	2 etasjes bolighus m/garasje bygd i 1985, BRA 210 m2. Huset er bygd med valmet takvinkel ca 22 grader, møneretning sørøst – nordvest. Mønehøyde 8 m Garasjen er på 1 etasje med flat tak, utvidet med tilbygg i 2008, BRA 122 m2, høyde 3,5 m Uthuset er oppført i 1986 med BRA 23 m2	Ikke rom for fortetting
	21/443 fradelt fra 21/81 i 2008. Areal 384 m2	Bebyggelse med produksjonslokale med forretning i 2008, utvidet i 2015 med tilbygg i sørøstre del av tomta og inntil eiendomsgrensa i sør og øst	Plass til utelagring på vestsiden av bygget	Duoddji lokale med kjeller på tilsammen 148 m2 Bygd med saltak, takhelning 22 grader, møneretning sørvest – nord øst. Mønehøyde 5, 3 m	Ikke rom for fortetting
B28 21/80	21/80: Opprettet i 1881, jordskifte i 1954. Areal: 1504. Dyp tomt i sørøst nordvest retning	Bebyggelse med bolig 4, 5 m fra nordlige grenselinje og ca 18,5 m fra senterlinje vei mot øst. Atkomst til tomta er i nordøst. Garasje/uthus bygd ca 4 m sørøst for boligen og parallelt med veien I nordvestre del av tomta er det bygd et lite uthus. Bebyggelsen på tomta har tilpasset bygningsretning som på 21/81	Atkomsten i nord og parkering foran garasjen er grusbelagt. Lagring av utstyr skjer mot øst, sør for garasjen og i nord vestredel av eiendommen. Sørvest for boligen er det plass til uteopphold	Bolighuset, bygd i 1973, er i 1 etasje, med saltak og takhelning 27 grader. Møneretning i sørøst - nordvest retning. BRA er 117 m 2. Mønehøyde 6 m. Garasjen er bygd med flat tak, høyde ca 2,75 m	Fremtidig utvidelse bør skje nordvestover innenfor byggelinja. Sørvest for boligen skal det være uteoppholdsareal.
B28 21/106	21/106: Opprettet i 1913, jordskifte i 1954. Areal: 1317 m2	Bebyggelsen med bolig og uthus plassert mot øst ca 12 m fra atkomstveien. Innkjøring i nordøst mellom bolighus og uthus. Et eldre uthus er plassert i sør vestre tomtehjørne. Bebyggelsen er parallelt med Báltto Sámmol geaidnu i sørvest. Det er	Det er plantet bjørkerekke på innsiden av stakittgjerde mot vei i sør, Báltto Sámmol geaidnu og i øst, Bigan Ovlå geaidnu. Utstyr, snøskutere, tilhengere, o.l er plassert nordvest og mot vestlig tomtegrense. Sør	Huset med matkjeller på 9 m2 er bygd i 1982. Saltak med møneretning parallelt med Báltto Sámmol geaidnu, takhelning 22 grader. Mønehøyde 5 m	Kan fortettes mot nord vest innenfor byggelinja

		plantet bjørkerekke på innsiden av stakittgjerde mot vei i sør og øst Bigan Ovlå geaidnu	for bolighuset er det plass til uteopphold på opparbeidet plen		
BAA2 21/82 og 21/95 Østsiden av av Bigan Ovlå geaidnu	21/82 Opprettet i 1869, jordskifte i 1954. Stor tomt Areal: 8893 m2	I nordøstre hjørne av tomten er det bolig-/duoddji bygg, 10 m fra veimidten, og med egen innkjøring nord for bygget. Litt lenger mot sør, ca 16 m er det oppført et bolighus 13 m fra veimidten. Bolighuset har atkomst og inngang på nordsiden av bygget. Et lite uthus er plassert inntil nordøstre tomtegrense nord for duoddjibygget. Lenger mot øst, 19 m fra duoddjibygget er det oppført et fjøs ca 5 m fra nordlig tomtegrense.	Mot veien i vest er det lagt VA-anlegg og veglys. På innsiden av det igjen er det plantet enkeltstående bjørk i rekke på vestsiden av bolighuset. Sør og østsiden nærmest boligen er det plantet plen. Resten av eiendommen er gras slått. Tunet mellom byggene brukes til atkomst og rundkjøring. Oppstilling av biler, tilhengere og annet utelagring skjer på begge sider av atkomsten. Terreng høyden varierer mellom 128 og 129 moh	Duoddjibygget er ombygd bolighus fra 1950 tallet, som er utvidet med et tilbygg i 1976. Bygget i en etasje har mat kjeller. Saltak med møneretning i sørøst nordvest retning, tak helning ca 22 grader. Mønehøyde 4,3 m. Bolighuset er bygd i 1997 og har samme møneretning. Totalt BRA 281 m2. Takhelning 30 grader, mønehøyde 5,5 m. Fjøsset har møneretning vinkelrett på boligene. Mønehøyde 6,2 m	Grunneieren ønsker å regulere eiendommene til kombinasjonsformål bolig/kontor/tjenesteyting. Eiendommene kan ha felles innkjøring fra Bigan Ovlå geaidnu. Eiendommene tillates fortettet mot øst og sørover, ved at ferdig terreng må fylles til kote 129.5 moh. Bebyggelsen skal ha samme retning som eksisterende bebyggelse. Utenfor støysonen og sentralt i området anbefales etablert en felles lekeplass på minst 500 m2 for 21/82 og 95
	21/95 er opprettet i 1904, jordskifte i 1954 Areal 7085 m2	Ikke bebygd	Grasslått	Ikke bebygd	
B37 21/177 Østsiden av av Bigan Ovlå geaidnu	21/177 er fradelt fra 21/82 i 1975 med areal 1620 m2	Bebyggelsen består av bolighus, garasje, grillstue og et mindre uthus med samme retning som bebyggelsen på 21/82. Veirommet Bigan Ovlå geaidnu består av selve veien, gatelysanlegget og VA ledninger som ligger på østsiden av kjørebane. Innenfor der igjen, er tomten beplantet med bjørk mot vest, sør mot Suomageaidnu og mot øst 21/82.	Innkjøring til huset og garasjen er grusbeltet, samme er plassen foran garasjen og nordsiden av garasjen. Det er plass til campingvogn på nordsiden av garasjen. Det er plass til to oppstillingsplasser for biler foran garasjen og en oppstillingsplass mellom bolighuset og garasjen. Tilhengere, båt og snøskuter har plass mot syd innenfor tre rekka av bjørk. Uteoppholdsareal ligger like sør og vest for boligen	En etasjes hus m kjeller, bygd i vinkel med hovedmøneretning sørøst nordvest. Utvidet sist i 1981. Bruksareal bolig 115 m2. Takvinkel 22 grader Mønehøyde 4.5 m Bruksareal garasje: 76 m2	Ikke rom for fortetting

Konklusjon: Beskrivelse av fremtidig situasjon, hvilke estetiske råd og krav som bør legges til grunn for utbygging i tilknytning til Bigan Ovlá geaidnu, o_SKV5:

- Ny bebyggelse for den enkelte eiendom kan oppføres i tråd med anbefaling angitt på høyre kolonne «*Fremtidig utbygging*» over, innenfor angitt byggegrense og utnyttingsgrad med grunnmurshøyde på kote minimum 129,8 moh.
- Gatelys inngår i veirommet på østsiden av veien og bør være sånn også fremtiden
- Byggegrense mot veimidten, 12,5 m, er vist på plankartet for den enkelte område på vest og østsiden av veien. Avkjøringene til den enkelte tomt er vist med avkjøringssymbol
- Det er regulert inn fremtidig offentlig VA anlegg, o_SVA9, på vestsiden av veien
- BAA2 kan utløse flere boenheter. Derfor anbefales det å etablere en felles lekeplass sentralt i området for 21/82 og 95 utenfor støysonen fra RV 92, Suomageaidnu
- Eksisterende bygningsmønster er retningsgivende for ny bebyggelse på det enkelte arealformålet med hensyn på retning og volum og høyde. Denne er vist på plankartet som RpJuridiskLinje, bebyggelse som inngår i planen.
- Kjeller er ikke tillatt for fremtidig bebyggelse.

Kommunal vei o_SKV5: Báltto Sámmol geaidnu

Vei som går i retning nordvest- sørøst fra Suomageaidnu til Bigan Ovlá geaidnu. Kommunal infrastruktur som vann/kloakk krysser veien på to steder. Gatelys er lagt på sørsiden av veibanen

Skjematisk fremstilling av feltnavn, tomtestruktur på eiendommer, bebyggelsesstruktur, uteareal, byggverk/volum og råd for fremtidig utbygging som har tilknytning til kommunal vei o_SKV5: Báltto Sámmol geaidnu

Feltnavn	Tomtestruktur gnr/bnr	Bebyggelsesstruktur	Uteareal	Byggverk/Volum	Fremtidig utbygging
O_BOP1 21/59	21/59 Etablert i 1817 Jordskifte i 1954. Avlang tomt. Areal 2536 m2	Karasjok herredshus ble bygd i årene 1952/53. I 1956/57 ble den utvidet mot nord med post del. Omtrent samtidig ble samfunnshuset bygd og tatt i bruk i 1957. Herredhus og samfunnshuset er bygd i vinkel der herredshuset har inngang mot Suomageaidnu, mens samfunnshuset har inngang mot sør mot Báltto Samuel geaidnu. Kjøkkendelen med flat tak i en etasje forbinder de to bygningene sammen	Mot sør, mot Báltto Sámmol geaidnu, parallelt med denne, er det plass til ensidig parkering. På østsiden av samfunnshuset er det plass til containere for avfall og egen inngang til sene. På nordsiden er det plass til utelagring.	Herredhuset, med møneretning parallelt med Suomageaidnu, er bygd i to etasjer med saltak. Mønehøyden er 9,2 m over ferdig terreng. Høyde kjøkkendel er ca 3,7 m. Samfunnshuset har mønehøyde 7, 8 m. Takhelning er på begge bygninger er 27 grader. Takbelegg er skifer	Ikke rom for fortetting
BKB1 21/97 Sør for Báltto Sámmol geaidnu	21/97 Etablert i 1906 Jordskifte i 1954. Rektangulert tomt. Areal 1746 m2	Tidligere Suhr gården er nedbrent. Eldre bygninger er flyttet fra eiendommen	Gjengrodd uteareal	Ingen byggverk	Grunneieren ønsker at tomta reguleres til kombinasjon bolig/tjenesteformål. Innenfor byggeplan skal bygningen plasseres i nordøstre del av tomta. Parkeringsareal legges mot

[illegible]

21/ 301, 155, 288, 112 og 158		er bygd i tilknytning til boligen i mot vest	oppstillingsplass for 3 biler. Beplantet med bjørk mot vei	Møneretningen er i sørvest nordøst retning. Saltak med helning 27 grader. Mønehøyde ca 7 m BRA 151 m2	
B17 21/155	21/155 Dyp kvadratisk tomt fradelt i 1964 fra 21/69. 21/301 fradelt fra 21/155 i 1994. Grensejustering av østre grenselinje i 1997 hvor areal ble tillagt 21/288. Areal:1202 m2	Boligen er bygd midt på tomta med garasje/uthus i nordøstre del av tomta. Innkjøringen er fra nordvestlig del med garasjeinngang mot vest og bolig inngang fra nord.	Inngangspartiet foran huset og garasjen er gruslagt og det er biloppstillingsplass for 3 biler. Utelagring skjer på østsiden av garasjen. Der plantet bjørk, busker mot vei, mot øst og langs sørlige tomtegrense. Uteoppholdsareal er beplantet plen mot vest, øst og sør.	Bolighuset i en etasje er tatt i bruk i 1986. Garasjen/uthuset er bygd i 1989: Møneretning på huset er sørøst nordvest. Garasjen står vinkelrett på boligen. Samme helning på tak, 22 grader. BRA bolig, 130 m2, BRA garasje, 45 m2 Mønehøyde bolig 5 m, mønehøyde garasje 3,8 m	Ikke rom for fortetting
B17 21/288	21/288 Smal, dyp tomt fradelt fra 21/112 i 1993 Grensejustert i 1997 der bnr 155 avga areal til 21/155 Areal: 865 m2	Tomta er bebygd med garasje i nordøst, 1 m fra østlig tomtegrense og et bolighus midt på tomta, ca 22 m fra veimidten. Garasjen er lagt 3 m parallelt med veikanten med innkjøring fra nordvest. Langs tomtegrensa mot øst, mot 21/112 er det et gjerde av stående trepanel.	Utelagring av utstyr skjer langs og mot sørøstre tomtegrense. Innkjøringen til bolighuset og garasjen er i nordvest, og er grusbelagt med plass til minst 4 biler. Resten av tomten er grasbelagt. I sørvest er det opparbeidet uteoppholdsareal på plen	Eneboligen, bygd i 1994, påbygd i 2000, er på to etasjer med møneretning sørvest nordøst. Garasjen, bygd i 2018, har møneretning vinkelrett på boligen. Saltak på boligen med takhelning 40 grader. BRA bolig 148 m2. Mønehøyde 7.2 m Bruksareal garasje, ca 75 m2, mønehøyde 4,3 m	Bør ikke fortettes mer
B17 21/112	21/112, smal, dyp, kvadratisk tomt, opprettet i 1923, jordskifte i 1954 og fradelt 21/158 fra denne i 1966. Areal: 1114 m2	Bebygd med bolighus, ca 25 m fra veimidten og i den sørvestlige delen av tomta. Nord for boligen er det bygd to garasjer, en i 2008, ca 9,5 m fra veimidten og parallelt med denne og en i 2019.	Innkjøring til tomta er i nordvest. Grusbelagt avkjøring inntil boliginngang og de to garasjene Plen opparbeidet i resten av tomta med tilrettelagt lek og uteoppholdsareal sør/vest for boligen	Bolighuset, bygd i 1988, har møneretning sørøst nordvest, saltak m helning 35 grader, mønehøyde 6 m og BRA 120 m2. Garasje, bygd i 2008, har møne i sørøst nordvest retning parallelt med veien. BRA 32,3 m2. Saltak ca 15 grader. Mønehøyde 3, 7 m. Garasje oppsatt i 2018/2019 har møneretning med saltak i sørvest nordøst retning. Mønehøyde ca 4 m	Er ikke rom for fortetting

B17 21/158	21/158 Ble fradelt fra 21/112 i 1966. Mot øst grenser eiendommen til Bigan Ovlå geaidnu. Areal 1678 m2	Bolighuset med garasje ligger ca 6,5 m fra sørlige tomtegrense og ca 26 m fra veimidten mot nord. Plassert mer i sørvestre del av tomta. I nordøstre hjørne av tomta er det oppført en uthus/vedbod ca 7 m fra veimidten. Innkjøringen til eiendommen er fra nordøst. Mot veien i nord og øst er eiendommen inngjerdet med flettverksgjerde. Innenfor gjerdet i nordøst og langs østre tomtgrense er det plantet enkelt bjørk	Vinterved og annet utstyr, tilhengerer ol, blir lagret ved uthuset i nordvest. Forøvrig er uteområdet plen. Det er opparbeidet uteoppholdsplass i sørenden av huset	Bolighuset med kjeller er bygd i vinkel, bygd i 1968. Møneretning sørøst nordvest, saltak m helning 27 grader, mønehøyde 6 m og BRA 120 m2. Vedbod/uthus bygd i 2002 i nordvestre del av tomta har møneretning vinkelrett på boligen, Mønehøyde: ca 3,5 m.	Kan fortettes innenfor en BYA på 30 % innenfor byggelinja mot nord, øst og sørøst.

Konklusjon: Beskrivelse av fremtidig situasjon, hvilke estetiske råd og krav som bør legges til grunn for utbygging i tilknytning til Báltto Sámmol geaidnu, o_SKV5:

- Ny bebyggelse for den enkelte eiendom kan oppføres i tråd med anbefaling angitt på høyre kolonne «*Fremtidig utbygging*» over, innenfor angitt byggegrense og angitt utnyttingsgrad med grunnmurshøyde på kote minimum 129,8 moh
- Gatelys inngår i veirommet på sørsiden av veien
- Byggegrense mot veimidten, 12,5 m, er vist på plankartet for den enkelte område på sør og nordsiden av veien. Avkjøringene til den enkelte tomt er vist med avkjøringssymbol
- Eksisterende bygningsmønster er retningsgivende for ny bebyggelse på det enkelte arealformålet med hensyn på retning og volum og høyde.
- Lite rom for fortetting langs denne veien
- Kjeller er ikke tillatt for fremtidig bebyggelse.

o_SKV4 Suomageaidnu (Riksvei 92):

Veien starter fra Karasjok bru, øst for BS1 (21/127), først sørvestover til B16 (21/459), herfra dreier den sørøstover til plangrensa i øst, B32 (21/192)

Veirommet består av:

- Gatelys på vestsiden (høyre side) av veien
- Fortau på begge sider av veien fra brua til o_BOP1 (21/59), o_SKV5. Deretter er det fortau på vestsiden til B13 (21/68). Herfra er det gang/sykkelvei på sydsiden av veien, benevnt som o_SGS3, o_SGS4 helt frem til B39 (21/219). Gang sykkelveien er atskilt fra veibanen med vei grøft på ca 3,5 m, med gatelys midt på grøfta

Skjematisk fremstilling av feltnavn, tomtestruktur på eiendommer, bebyggelsesstruktur, uteareal, byggverk/volum og råd for fremtidig utbygging som har tilknytning til riksvei 92, o_SKV4:

Suomageaidnu

Feltnavn	Tomtestruktur gnr/bnr	Bebyggelsesstruktur	Uteareal	Byggverk/Volum	Fremtidig utbygging
B13 21/169 og 176	21/169 er fradelt fra 21/68 i 1972: Areal: 716,7 m ² 21/176 ble fradelt fra 21/169 i 1974 Areal: 566 m ²	Er bebygd med tomannsbolig, vertikalt, der sørlige leilighets nordlige vegglinje er 21/169 nordlige eiendomsgrense. Tomannsboligen ligger parallelt med Suomageaidnu ca 21 m fra veimidten. Innkjøringen til tomannsboligen i dag er fra Suomageaidnu via kirkeparkeringen 21/70	Tilgjengelig uteareal ligger på 21/169 sørlige del.	Tomannsboligen, oppført i 1973, er bygd i 1 etasje, saltak med møneretning sørvest nordøst og takhelning 18 grader, mønehøyde 4,5 m	Ikke rom for fortetting. Innbyrdes vegrett mangler for de involverte tomtene. Atkomst i dag på sørøstre del av 21/70.
B16 21/60, 259 og 459	21/60: Dyp smal tomt. Etablert i 1869, jordskifte i 1954. Areal: 2195 m ² Fradelte parseller fra denne: 21/259, fradelt fra 21/60 i 1990 Stor tomt, areal: 3232 m ² 21/459 fradelt fra 21/60 i 2012. Trekantform på tomta Areal: 1337 m ²	Bebygd med bolighus, uthus og garasje i østredel av tomta. Felles avkjøring med 21/259 og 21/459 i sørvestre del av tomta. Bolighuset er bygd ca 67 m øst fra veimidten. Garasjen ligger ca 52 m fra veimidten. Huset har inngang fra nord, samme som garasjen. Et mindre uthus er plassert inntil østre grenselinje Bolighuset er bygd i nordvestre del av eiendommen med felles innkjøring fra Suomageaidnu, 39 m fra veimidten. Like nordøst for huset er det bygd et uthus 3 m fra nordre grenselinje. Bebygd med bolighus i nordøstre del av tomt, ca 17 m fra veimidten.	Gruslagt innkjøring i nord og nordvest for garasjen, samt nord for bolighuset med plass til bilparkering. Plass til lagring av annet utstyr nordøst for boligen. Uteoppholdsplass like sør for boligen. Vestover mot veien er det gjengrodd. Plantet med noen grantrær langs nordre grenselinje og med bjørk mot veien Sør for boligen er det opparbeidet plass for uteopphold. Resten av arealet er plen og grasareal Felles avkjøring med 21/60 og 259 i nordvestre del av tomta. Beplantet med bjørk mot vest, sør og øst for huset innenfor gjerdet som er av	Bolighuset med kjeller er bygd i en etasje i 1990/91. Møneretning er sørøst nordvest, saltak m takhelning 22 grader, mønehøyde 5 m og BRA 178 m ² . Garasjen, bygd i 2012, har møneretning vinkelrett på boligen. BRA 42 m ² , mønehøyde 3,7 m. Vedbod/uthus bygd mot østre grenselinje har møneretning vinkelrett på boligen, Mønehøyde: 3,8 m. Bolighuset er bygd i en etasje i 2009/2010. Møneretning er sørøst nordvest, saltak m takhelning 27 grader, mønehøyde 5 m og BRA 93 m ² . Uthus, bygd samtidig, har samme møneretning som boligen. BRA 19 m ² . Etterkrigshus i 2 etasjer med kjeller bygd i 1958. Saltak med møneretning sørvest – nordøst, takhelning 34. grader. Mønehøyde 7,8 m. BRA 79,2 m ²	Innenfor byggelinja og tillatt BYA kan bebyggelsen utvides. Innenfor byggelinja og tillatt BYA kan bebyggelsen utvides. Ikke rom for fortetting.

			flettverk. Inngang fra øst til bolighuset.		
B27 Sør for Suomageaidnu. Eiendommene 21/114, 214, 383, 215, 212, 145,	21/114 opprettet i 1924, jordskifte i 1954. Dyp tomt, areal 1814 m2, etter at følgende eiendommer er fradelt fra vest mot øst:	Bolighus i nordvestre del ca 22 m fra veimidten. Garasje i sørøstre del av tomte. Mot sørvestre tomte hjørne er det bygd et carport med tak, hvor det kan lagres utstyr	Gruslagt innkjøring i nordøst til inngangspartiet, til garasjen og carport. Mot gangveien i nord og langs østre tomtengrense er det plantet en hekk av bjørk. Uteoppholdsareal sør vest for huset	Etterkrigshus i 2 etasjer med kjeller bygd i 1950 tallet. Saltak med møneretning sørøst – nordvest, takhelning 34 grader. Ombygd i 1983. Mønehøyde 9,5 m. BRA 152 m2. Garasje bygd i 1991 vinkelrett på bolighuset. Takhelning 22 grader. BRA 45 m2	Kan fortettes mot sørøst inntil 30 % BYA
	21/214 fradelt i 1982, hvorfra 21/383 ble fradelt i 2001 Areal: 1298 m2	Bolighuset på 21/214 ligger midt på tomte med garasjen og uthus plassert mot sydlige tomtengrense. Inngang til huset og garasjen er fra nord.	Felles avkjøring fra Suomageaidnu for eiendommene 21/214, 383 og 215. Gruslagt innkjøring til eiendommene 21/383, 214 og 215 21/383 og 215 er beplantet med bjørk mot nord mot Suomageaidnu. Resten er plen	Bolighuset bygd i 1986/87 er i 1 1/2 etasje med full kjeller. Bygd med saltak i retning sørøst – nord vest. Takhelning 34 grader og mønehøyde 7.0 m. BRA = 247 m2 Garasjen og uthuset står vinkelrett på huset	21/214 tillates ikke fortettet ytterligere
	21/383 Liten tomt, 728 m2	Stort hus bygd i den sørlige delen av tomte. Uthus plassert i sørvestlige hjørnet. Inngang til huset er fra øst	Lite uteareal tilgjengelig	Bolighus i 1 etasje er bygd i 2001. Bygd med saltak i retning sørvest – nordøst. Takhelning 27 grader og mønehøyde 6.2 m. BRA = 120 m2	21/383 tillates ikke fortettet ytterligere
	21/215 fradelt i 1982. Stor dyp tomt. Areal 1845 m2	Bygd med enebolig i midt på tomte mot sør, ca 50 m fra veimidten og et uthus midt på tomte nord for boligen	Relativt mye areal mot riksveien, i støysonen	Bolighus i 1 etasje er bygd i 1989. Bygd med saltak i retning sørøst–nordvest. Takhelning 22 grader og mønehøyde 5 m. BRA = 75 m2 Ubebygd	Kan fortettes østover innenfor BYA. Uteareal sør før boligen må beholdes
	21/145 ble fradelt fra 21/114 i 1958. Areal i dag 980 m2 etterat	Ubebygd	Ubebygd		21/145 ligger i støysonen. Bør ikke bebygges
	21/212 fradelt fra 21/145 i 1982. Tomte er firkantet med areal= 955 m2	Felles avkjøring fra Suomageaidnu langsøstre del av tomtene 21/145 og 212. Bebygd med bolighus i sørvest ca 60 m fra veimidten.	Innkjøring og atkomst foran garasje og huset er grusbelagt. Sørvestre del av huset brukes til uteoppholdsareal	Bolighus i 1 etasje med kjeller, bygd i 1984. Bygd med saltak i retning sørøst–nordvest. Takhelning 22 grader og	Ikke rom for fortetting 21/212 mangler tinglyst vegrett over 21/145

		Garasje bygd i nordvestre del av tomte, 5 m nordvest for bolighuset. Mindre uthus sørvest for garasjen plassert inntil vestre tomtegrense		mønehøyde 5 m. BRA = 188 m ² Garasjebygget er bygd i 2005. BRA= 50 m ²	
B27 21/107.	Fradelt fra 21/61 i 1916, jordskifte i 1954, areal etter jordskifte 1621 m ² Avlang tomt	Bebyggelse med bolighus og garasje, ca 25 m fra Suomageaidnu. Bebyggelsen er plassert i sydvestlig del av eiendommen. I sydvestre tomte hjørne er det plassert et uthus. Inngang til huset og garasjen er fra nord. Mot gangvei og riksvei i nord er det oppført nettinggjerde. På innsiden av gjerdet er det plantet bjørk og furu. Mot sydlig tomtegrense er bjørk og selje	Innkjøringen til tomte er fra øst fra Mådjårbalggis. Atkomst til huset er grusbeltet. Nord og øst for garasjen er det plass til lagring av utstyr. Vestsiden av huset er opparbeidet plen som kan benyttes uteoppholdsareal.	Bolighus i 1 etasje med kjeller, er bygd i 1981. Bygd med saltak i retning sørøst– nordvest. Takhelning 22 grader og mønehøyde 5,5 m. Utvidet med tilbygg i 1994, totalt BRA = 229 m ² etter utvidelsen Garasjebygget er bygd i 2010. BRA = 48 m ² , møneretning vinkelrett på hovedhuset. Takhelning 37 grader	Ikke rom for fortetting
B27 21/108	Opprettet i 1916, jordskifte i 1954, areal etter jordskifte 2012 m ² Avlang tomt	Bolighuset og uthus er plassert ca 5 m mot sydvestlig tomtegrense. Mot sørlig tomtegrense er det plantet bjørk og selje. Der er åpent mot gangvei og Jeagilvármáđii.	Innkjøringen til tomte er fra Jeagilvármáđii. Atkomst til huset er grusbeltet. Nord og øst for boligen er det plass til lagring av utstyr. Sør og østsiden av huset er opparbeidet plen som kan benyttes uteoppholdsareal	Bolighus i 2 etasjer med kjeller, bygd i 1976 og ombygd sist i 1993 med nytt tilbygg. Bygd med saltak i retning sørøst– nordvest. Takhelning 22 grader og mønehøyde 8 m. Totalt BRA = 293 m ² etter utvidelsen. 5 m på vestsiden av boligen er det et uthus som står med møneretning vinkelrett på boligen	Fortetningspotensialet ligger mot nord og øst innenfor byggeinnskriften og utnyttingsgrad
B39 21/67 Øst for krysset Jeagilvármáđii og sør for Suomageaidnu.	21/67 er opprettet i 1817, jordskifte i 1954. Avgitt areal til gangvei i nord i 1994. Tillagt tilleggsareal fra 21/72 i 1997. Kvadratisk tomt. Areal: 1602 m ² .	Bebyggelse med bolighus som er plassert i sydøstre del av tomte, 30 m fra midt Suomageaidnu og 25 m fra Jeagilvármáđii. Garasje er bygd i sydøstre tomte hjørne inntil tomtegrens. Huset har inngang mot øst og garasjen har inngang mot syd	Veirommet mot vest og nord er avgrenset av flettverksgjerde. Innenfor gjerdet er det plantet enkeltstående bjørketrær. Fra Suomageaidnu i nordøst er det felles avkjøring for 21/67 og 21/72. Resten av tomte er opparbeidet plen	Bolighus i 1 1/2 etasje med kjeller, er bygd i 1989. Bygd med saltak i retning sørvest– nordøst. Takhelning 34 grader og mønehøyde 6,5 m. BRA = 229 m ² Garasjebygget er bygd i 1998. BRA = 34 m ² , møneretning vinkelrett på hovedhuset. Takhelning 22 grader	Kan fortettes med uthus

B39 21/72	21/72, opprettet i 1817. Jordskifte i 1954. Avgitt areal til gangvei i nord i 1994. Avgitt tilleggsareal til 21/67 i 1997. Kvadratisk stor tomt. Areal: 4244 m2.	Bolighuset er bygd i nordvestre del av tomta, der boligen ligger ca 22 m fra veimidten. Garasjen er plassert mot vestre eiendomsgrense 30 m fra veimidten. Felles atkomst med 21/67 i nordvest.	Rikelig med utelagring av biler foran garasjen og syd for garasjen. Plass til uteopphold mot øst og syd på eiendommen	1 etasjes vertikalt delt bolig er bygd i slutten 1950 tallet, utvidet i 1991 som vertikalt delt tomannsbolig med BRA 104 m2 og BRA 75 m2 (i 1992). Takvinkel i øst-vest retning, takhelning 16 grader. Mønehøyde 5.7 m Garasje bygd i 1979 Areal 72 m2	Rom for fortetting syd og sydvestover.
B39 21/151 og 21/77	21/151 Avlang tomt, etablert i 1961. Areal 1558 m2 21/77: Areal 13150 m2	Bebyggd med bolighus i sydøstre del av eiendommen, 30 m fra veimidten. Uthus og garasje ligger på 21/77. Eiendommene har felles innkjøring	Beplantet med bjørk mot riksveien. Felles innkjøring er grusbelt. Uteareal for opphold sydvest og vest for boligen	1 etasjes bolighus med kjeller bygd i begynnelsen av 1960 tallet. BRA 146 m2. Saltak i øst vestretning, ca 20 graders takhelning. Samme retning på garasje	Rom for fortetting sydvest over
B39 21/219 og 355	21/219: Kvadratisk tomt, areal 1082 m2 21/355 fradelt fra 21/219 i 1999. Areal 730 m2	Bebyggd med bolighus mot tomtengrensa i sør. Felles innkjøring i østre del av tomta. Bygd et uthus på 21/355	Grusbelt felles innkjøring, langs østre tomtengrense. Beplantning mot gangvei og hovedvei i nordøst. Ellers opparbeidet plenareal mot nordøst og nordvest.	1 etasjes bolighus med saltak i sørøst nordvest retning. Bygd i 1984. Takfall 22 grader, BRA= 128. Tilbygg i 1999 BRA 15 m2,	Kan fortettes nordvest over med mindre bebyggelse som garasje og uthus
B36 21/84	21/84 Stor tomt i sørvest nordvestretning, opprettet i 1862. jordskifte i 1954. Areal 8366 m2	Bebyggd med bolighus ca 35 m fra veimidten og 5 m fra vestlig tomtengrense. Sør østre del av tomta brukes til lagring av maskiner, grus og pukk masser. Huset har inngang fra nordvest. Nordvest for bolighus inntil vestre tomtengrense er oppført et uthus. Langs østre tomtengrense er det bygd flomvoll	Gruslagt atkomst til eiendom er fra sørvest. Mot veien er det vokst noen bjørke trær. Mot nord er det litt grasareal og gjengrodd bjørkeskog mot nordøstlig grenselinje. Terreng rundt huset er fylt opp til kote 129.3. Mot sørøst, nord øst og nordlig deler av eiendommen ligger på kote 128	2 etasjes bolighus bygd i 2010/2011 med hoved møne retning i sørøst nordvest. Saltak med takhelning 45 grader. Mønehøyde 7,5 m over ferdig terreng Mønehøyde uthus er 4 m og møneretning vinkelrett på huset	Grunneieren ønsker å utnytte nordøstre deler av tomta til boligformål. Tomta må da fylles opp ca 1.5 m for å komme innenfor sikker flomhøyde som er 129.5 moh. Det vil kun gis en atkomst fra Suomegeaidnu. Bebyggelsen skal ha samme retning som eksisterende bebyggelse.
B35 21/117	Eiendommen ligger sør for Suomegeaidnu. Fradelt 21/88 i 1930. Jordskifte i 1954. Areal 3263 m2	21/117 er bebyggd med bolighus og har felles innkjøring fra Suomegeaidnu med 21/222. Boligen ligger på et lite platå under bakkefoten, med vegg liv, 13 m fra veimidten.	Eiendommen strekker seg sørover opp skråningen til bakkekanten i sør. Skråningen er bestått av furu og bjørk. Vest for boligen er det opparbeidet uteplass med plen	Huset er i 2 etasjer og bygd i 1951. Huset ble utbedret og utvidet i 1979/81. Huset har saltak i øst vest retning, takhelning 30 grader	Uthus og garasje kan bebygges innenfor byggelinja innenfor 30% BYA

B35 21/ 222 og 221	Eiendommene ligger sør for Suomageaidnu. 21/222 fradelte fra 21/86 i 1985. Areal 2197 m2. 21/221 fradelte fra 21/86 i 1985. Areal 2396 m2	21/222 er bebygd med bolighus i plassert i østre del av tomte, ca 16 m fra veimidten, og ca 7 m fra østre tomtegrense. Like vest for bolighus er det oppført et mindre uthus. Ubebygd	Eiendommen strekker seg sørover opp skråningen til bakkekanten i sør. Skråningen er bestått av furu og bjørk. Mot veien er det satt opp stakittgjerde. På Innsiden av gjerdet er det plantet bjørk	Huset er i 1 1/2 etasje og bygd i 1989, tilpasset skrått terreng. Huset har saltak med møneretning sør nord, takhelning 36 grader. BRA 136 m2. Mønehøyde er 8,5	Kan fortettes vestover med mindre bygg, som garasje/uthus. Bør ikke bebygges, pga avkjørselsforholdene
B32 21/192	21/192 etablert i 1932, jordskifte i 1954 Avlang tomt Areal 4708 m2	21/192 er bebygd med bolighus i plassert i midtre del av tomte, 12,5 m fra veimidten. Ca 16 m vest for boligen er det oppført garasjebygg og to mindre uthus. Det er skråning i nord mot elva	Innkjøringen fra Suomageaidnu er grusbeltet foran uthusene, innkjøring til garasjen og inngangen til boligen som er fra vest. Det er plass til 3 biler foran inngangen til huset. Det er opparbeidet uteplass rett vest for boligen som plen	Huset er i 1 1/2 etasje og bygd i 1949, senere utvidet i 2004 med tilbygg mot nord, øst og mot syd. Huset har saltak med møneretning øst vest, takhelning 35 grader. BRA 136 m2. Mønehøyde er 8,5	Ikke rom for fortetting. Det finnes to kulturminner som ikke skal forringes på eiendommen.
B33 21/387 og 473	21/387: Tidligere festegrunn 21/1/36. Fradelte fra 21/1 i 2019. Avlang tomt i øst vest retning på et platå. Areal: 1572 m2 21/473: Tidligere festegrunn 21/1/1 Fradelte fra 21/1 i 2019. Avlang tomt i øst vest retning på et platå. Areal: 1230 m2	Boligbygg er plassert nord på eiendommen 5 m fra bakkekanten. 6 m sørvest for boligen er det oppført en garasje med samme møneretning som boligen. Nord og syd for det flate platået, der bebyggelsen er oppført, er det bratt skråning. Boligbygg er plassert nord på eiendommen 4.5 m fra bakkekanten. Nord og syd for det flate platået, der bebyggelsen er oppført, er det bratt skråning.	Atkomst til boligen er fra sør, fra felles vei. Uteareal ligger på vestsiden av huset. Østre del av tomte brukes til lagring av utstyr. Atkomst og inngangspartiet er grusbeltet. Atkomst til boligen er fra felles vei i syd vest. Det er ledig uteareal på vest og østsiden av boligen. Området foran inngangspartiet til huset er grusbeltet	Boligen i en etasje er tatt i bruk i 1980. Bygd med saltak i øst vest retning, takhelning 22 grader. BRA = 126 m2. Mønehøyde 4,8 m. Garasjen er på 38 m2, mønehøyde 4,2 m Boligen i 1 etasje med kjeller er oppført i 1966, utvidet i 1993. BRA=169 m2	Ikke rom for utvidelse Ikke rom for utvidelse
B34 Den sydlige del av Bebyggelsen består 21/126	21/126 Opprettet i 1949. Stor tomt på 6853	Bebyggelsen er på i sydvestre del av tomte, passert 5 m fra bakkekanten mot	Atkomsten til tomte er fra øst som felles	Boligen er tatt i bruk i 2003. Oppført i en etasje med saltak i øst	Ikke rom for fortetting

	m2. Der størsteparten av tomta består av bratt skråning mot nord. Det området som er bebyggbar består av et smalt platå i øst vest retning i syd.	nord. Garasje er bygd i østre del av boligen.	atkomst med 21/287 og 473. Det er plass til utelagring av maskiner i østre del av tomta. Vestsiden av boligen består av plen og brukes til uteareal.	vest retning, takhelning 22 grader. Mønehøyde 5,7 m over planert terreng.	
--	---	---	--	---	--

Konklusjon: Beskrivelse av fremtidig situasjon, hvilke estetiske råd og krav som bør legges til grunn for utbygging i tilknytning til Suomageaidnu, o_SKV4:

- Ny bebyggelse for den enkelte eiendom kan oppføres i tråd med anbefaling angitt på høyre kolonne «*Fremtidig utbygging*» over, innenfor angitt byggegrense og utnyttingsgrad med grunnmurshøyde på kote minimum 129,8 moh.
- Det må tas hensyn til støy fra riksvei 92, med støyskjerming mot vei
- Gatelys inngår i veirommet på sørsiden av veien
- Byggegrense mot veimidten er vist på plankartet for den enkelte område på sør og nordsiden av veien. Avkjøringene til den enkelte tomt er vist med avkjøringssymbol
- Det er regulert en felles vei, benevnt som f_SKV8, på sørsiden av Suomageaidnu til B33 og B34
- Eksisterende bygningsmønster er retningsgivende for ny bebyggelse på det enkelte arealformålet med hensyn på retning og volum og høyde. Denne er vist på plankartet som RpJuridiskLinje, bebyggelse som inngår i planen.
- Kjeller er ikke tillatt på ny bebyggelse

Kommunal vei o_SKV6, Jeagilvármáđii: Veirommet starter fra Suomageaidnu, går først i sørvestlig retning, før den dreier mot sydøst til plangrensa i syd. På vestsiden av veien, parallelt ca 3 – 5 m fra denne, går det en gang sykkelvei. Gatelys er satt opp i grøfta mellom veien og gangveien.

Skjematisk fremstilling av feltnavn, tomtestruktur på eiendommer, bebyggelsesstruktur, uteareal, byggverk/volum og råd for fremtidig utbygging som har tilknytning til kommunal vei o_SKV6, Jeagilvármáđii:

Feltnavn	Tomtestruktur gnr/bnr	Bebyggelsesstruktur	Uteareal	Byggverk/Volum	Fremtidig utbygging
B39 21/96 Øst for veien	21/96 Tidligere tomt til bedehus. Smal firkantet tomt på 790 m2	Bebyggelsen har rast sammen	Må ryddes, rusk og bilskrap		Kan bebygges med mindre bolig. Innkjøring fra nordvest. Samme retning på ny bebyggelse som omkringliggende eldre bebyggelse. Sikre uteoppholdsareal mot sydvest
B39 21/63 på østsiden av veien	Stor kvadratisk tomt på 5071 m2 tomt	Ubebygde	Gress eng. flatt terreng høyde 13 moh		Kan bebygges innenfor byggelinja og utnyttingsgrad. Høyde og retning avpasses til omkringliggende bebyggelse. Anbefales å etablere felles lekeplass

					hvis det blir mer enn 4 boenheter
B39 21/160 og 165	21/160 fradelt fra 21/63 i 1967. Dyp kvadratisk tomt, areal 973,2 m	Bebyggd med bolighus midt på tomta, 13 m fra veimidten og uthus i sørøstre tomtehjørne. Stakittgjerde langs nordlig byggegrense	Beplantet med bjørk mot syd vest og øst. Asfaltert innkjøring på nordsiden av huset. Inngang til huset fra øst	Boligen er bygd i 2 plan med kjeller og garasje i 1968, BRA 98 m ² . Boligen har pulttak, med den høyeste siden mot vest.	Ikke rom for utvidelse
	21/165 fradelt fra 21/63 i 1969. Areal 1476 m ²	Innkjøring i 5 m bredde nord for 21/160. Bolighus midt på tomta. Uthus i nordøstre hjørne av eiendommen. Samme bygningsretning som omkringliggende bebyggelse	Gjengrodd rundt huset. Huset har inngang fra vest.	En etasjes hus med saltak i sørvest nordøst retning. Takhelning 22,5 grader. Mønehøyde 5,2 m	Boligen kan utvides innenfor byggelinja og utnyttingsgrad. Sørvestre del av huset ber reserveres til uteoppholdsareal.
B26 21/98 og 133	21/98 ble etablert i 1907. jordskifte i 1953. Dyp stor tomt i øst vest retning. Areal: 3725 m ²	Bebyggd med garasje som er plassert i nordøstrehjørne av eiendommen 4 m fra tomtegrensa og 15 m fra veimidten. I nordvestdelen er det plassert en hytte ca 2 m fra nordre tomtegrensa. Resten av eiendommen er ubebygd.	Gjengrodd gressareal. Terrenget varierer mellom 130 og 131 m		Kan fortettes innenfor byggelinja og angitt utnyttelsesgrad. Retning av ny bebyggelse skal være som på eksisterende bebyggelse. Høyden må harmonere med eksisterende bebyggelse i området. Det opprettes en felles innkjøring til 21/98 langs sørvestre grenselinje
	21/133 ble fradelt fra 21/98 i 1953. Dyp stor tomt i øst vest retning. Areal: 3765 m ²	Bebyggd med eldre bolighus i sørvestre hjørne av eiendommen ca 30 m fra veimidten. Et mindre uthus er ligger ca 30 m nordvest for bolighuset. Et enda mindre uthus er plassert inntil sørvestre tomtegrense 10 m nordvest for boligen	Litt bjørk og villnis av selje i store deler av tomta	Bolighuset er bygd i 2 etasjer med saltak i sørøst nordvest retning. Takhelning er ca 35 grader. Bolighuset er bygd i midten av 50 tallet. Mønehøyde 6,6 m.	Kan fortettes innenfor byggelinja og angitt utnyttelsesgrad. Retning av ny bebyggelse skal være som på eksisterende bebyggelse. Høyden må harmonere med eksisterende bebyggelse i området. Det opprettes en felles innkjøring til 21/133 langs nordøstre grenselinje.
B25 21/110, 137, 135	21/110, etablert i 1917. Jordskifte i 1954. Areal 5511 m ² etter at følgende eiendommer ble fradelt:	Bebyggd med bolighus, ca 30 m fra veimidten, i nord østlig del av eiendommen. Eiendommen er inngjerdet mot vei med tregjerde av stående panel.	Beplantet med bjørk mot veirommet på innsiden av gjerdet. Gruslagt innkjøring sørøst for huset. Inngang til huset fra øst. Plass til parkering av flere biler foran huset. Forøvrig er tomten gressareal. Har felles innkjøring med 21/137	Bolighuset er bygd slik at deler er i 2 etasjer med saltak i sørøst nordvest retning. Takhelning er ca 45 grader. Mønehøyde ca 7 m. Deler av huset er i en etasje med valmet tak i retning sørvest nordøst. Takhelning ca 35 grader. Mønehøyde ca 6 m. Garasje er bygd som del av	Grunneieren ønsker å regulere eiendommen til boligformål. Det etableres felles vei nordøst for huset (f_SKV4) til fremtidig bebyggelse som kan etableres innenfor byggelinja og innenfor en utnyttelse på 25 % BYA. Retning, høyde og volum på bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse.

	21/135 fradelte i 1953. Areal 1189 m2	Bolighuset er bygd i sørlig del av eiendommen, ca 13 m fra vei midten og 5 m fra sørlige eiendomsgrense. 8 m nord for bolighuset er det oppført garasje i eiendommens nordvestlige hjørne.	Atkomsten til eiendommen fra veien i øst er lagt mellom garasjen og bolighuset og belagt med grus. Innkjøring til garasjen er fra sør. Det er god plass til bilparkering mellom hus og garasjen. Mot veien er det stakittgjerde av tre med plantet bjørk på innsiden av gjerdet. Langs sørlige tomtegrense er det oppført gjerde av flettverk. Sørvestlig del av tomte bøl brukes til uteoppholdsareal	huset i nord øst. BRA på bolig og garasje er på 161 m2 Bolighuset er av type Vill-Ante i 1 ½ etasje med kjeller, bygd i 1950 tallet. Møneretning sørvest nordøst. Huset ble utvidet første gang med 47 m2 i 1979/80 mot sør og vest. Samlet grunnareal etter utvidelsen ble 87 m2. Boligen ble utvidet ytterlige mot nord i 1992. Samlet BRA er 162 m2. Garasjen m uthus er oppført i 2014 med bruksareal 18 m2. Møneretning som på hovedhuset	Ikke rom for ytterligere fortetting
	21/137 fradelte i 1954. Areal 527 m2	Bebyggd med eldre hus i 2 etasjer i vestre del av tomte ca 30 m fra veimidten. Eldre uthus oppført i sør vestre tomtehjørne i samme retning som boligen	Har felles innkjøring med 21/110. Mot veien er det stakittgjerde av tre med plantet bjørk på innsiden av gjerdet	Bolighuset er av type Vill-Ante i 1 ½ etasje med kjeller, bygd i 1950 tallet. Møneretning sørvest nordøst. Huset står slik den ble bygd og er ikke ombygd siden.	Ikke rom for ytterligere fortetting. Tomten er for liten
B24 21/118 21/178	21/118. Areal 12984 m2. 21/178 ble fradelte i 1977 til pumpestasjon	Ubebyggd i dag. Brukes til riding av hester Ikke bebyggd			Grunneieren ønsker å regulere eiendommen til boligformål. Avkjøring må være felles og lagt i nord østre hjørne på tomte Ikke lenger aktuelt med pumpestasjon
B21 21/101	Eiendommen opprettet i 1910. Areal: 5005 m2 etter at 21/447 ble fradelte i 2021. Eiendommen ligger på et flat platå på høyde 142 moh	Bebyggd med et bolighus i nordvestre del av tomte ca 8 m fra bakkekanten i nord. Like øst for boligen er det oppført garasje med inngang fra syd. I sør på vestsiden av atkomsten er det oppført Uthus/garasje	Boligen har atkomst fra sørøst via grusvei til garasjen og boligen. Sør og vest for boligen er det opparbeidet plenareal. Innenfor vestre eiendomsgrense er det plantet bjørk	Huset er bygd i 1969/70, typehus nordkalotthus med sokkeletasje. Utvidet to ganger i 1985 med 15 m2 og 2002 med 5 m2. Totalt BRA: 194 m2. Møneretning sørvest nordøst, takhelning 22 grader på saltak.	Tomten kan ytterlige bebygges innenfor byggelinja, på begge sider av atkomstveien og nord for felles regulert VA-anlegg, f_SVA2.
B 20 og B22 21/477	21/477: Fradelte ubebyggd del av 21/101: Areal 10759 m2				Grunneieren ønsker å regulere eiendommen som vist på plankartet med felles vei f_SKV3, felles VA og 7 boligtomter innenfor

					vist byggelinje. Garasje/uthus tillates plassert inntil 1 m fra nabogrensa. Avstand til bakkekanten i nord må minst være 12 m. Kjeller ikke tillatt. Maks høyde på bebyggelsen bør ikke overstige 9 m
B23 Tidligere reguleringsplan Bakkejord gnr 21 bnr 94 og arealplanident 198501. Eiendommene 21/254, 94, 174 og 175. Felles vei under bakkefoten mot sør	21/254 Avlang tomt i syd nord, 1118 m2. Fradelt fra 21/94 i 1988	Bebyggelse med bolighus 9 m fra bakkekanten mot nord. Garasje oppført inntil tomtegrensa i øst, ca 7 m sør for boligen.	Atkomst til boligen og garasjen fra sørvest via asfaltert plass foran garasjen i vest og boligen i sør. Opparbeidet plen for uteopphold mot sør, vest og nord for boligen	Boligen er bygd i 1994/1995 i 1 ½ etasje med loftsdel mot vest, takvinkel 45 grader og 1 etasje mot øst med takvinkel 22 grader. Bygd med saltak. Totalt BRA 167 m2. Garasjen er bygd i samme retning med saltak og takvinkel 30 grader. Garasjen er senere utvidet mot øst.	Eiendommen anses fullt utnyttet.
	21/94 opprettet i 1904. Hoved eiendommen på platået hvorfra Følgende eiendommer er fradelt i 1973: 21/173, 174 og 175. 21/254 ble fradelt i 1988. 21/94 og 21/173 ble sammenføyd i 2018. Areal etter sammenføring 1396 m2	Bebyggelse med bolig i vestre del av tomte. Byggemeldt garasje mot vest.	Plass til uteopphold mot vest og nord	Bolig på en etasje BRA 123 m2. Garasje byggemeldt i samme retning, øst – vest, BRA 52 m2. Takhelning 25 grader. Mønehøyde bolig 5,8 m, 3,5 m på garasje	Tillates bebyggelse østover innenfor byggelinja og innenfor BYA på 30 %
	21/174 Opprettet i 1974 med areal 1482 m2	Ubebyggelse			Kan bebygges da vei og va er etablert i området. Boligbygg skal plasseres innenfor byggelinja i samme retning som omkringliggende bebyggelse Uthus og garasje kan plasseres inntil 1 m fra tomtegrensa
	21/175 Opprettet i 1974 med areal 1761 m2. Trekant tomt	Bolighuset er oppført midt på tomte ca 6 m fra bakkekanten mot nord og 12 m fra bakkefoten i sør. Garasjen på 70 m2 er oppført under bakkefoten, 20 m øst for bolighuset	Innkjøring fra sørvest. Plass til bilparkering og utstyr sør og sørvest for boligen. Resten er opparbeidet plen	Bolig bygd i 1996/98 med sokkeletasje, totalt BRA 204 m2. Takformen er valma tak. Samme er garasjen som er på 72 m2. Møneretning er sørvest nord øst	Ikke rom for utvidelse.

Konklusjon: Beskrivelse av fremtidig situasjon, hvilke estetiske råd og krav som bør legges til grunn for utbygging.

- Ny bebyggelse for den enkelte eiendom kan oppføres i tråd med anbefaling angitt på høyre kolonne, «*Fremtidig utbygging*», over, innenfor angitt byggegrense og utnyttingsgrad med grunnmurshøyde på kote minimum 129,8 moh.
- Det er regulert inn 3 felles atkomst veier, f_SKV4 til B25, f_SKV3 til B20, B21 og B22 og f_SKV6 til B23.
- Det er regulert inn fremtidig offentlig vann avløpsnett trase, o_SVA11 mellom Jeagilvármáđii, o_SKV6 og Bieskkangeaidnu, o_SKV2. Traseen har betydning for utbygging av områdene B10, B24 og B25.
- Det er regulert inn fremtidig felles vann avløpsnett trase, f_SVA1 og f_SVA2 til fremtidige boligfeltene B20, B21 og B22. Rekkefølgekrav er innarbeidet i planbestemmelse om at felles vei f-SKV3 og felles VA anlegg, f_SVA1 og f_SVA2 skal etableres senest ved utbygging av de ulike feltene

7.5 [Kulturminner](#)

Kilder:

- Miljødirektoratet: [Naturbase kart](#) tema kulturminner
- Riksantikvarens kulturminnedatabase

Se punkt 5.8 kulturminner med bilder og beskrivelse av alle kulturminner på Markanjarga. Det er registrert i alt 4 automatisk fredede samiske kulturminner etter kulturminnelovens § 4 annet ledd. Forbud mot inngrep i automatisk fredete kulturminner er hjemlet i kulturminnelovens § 3.

I planforslaget er kulturminnene vist som hensynssone H730_ båndlagt etter kulturminneloven på RpArealformålOmråde. Innenfor hensynssonene gjelder kulturminneloven i sin helhet.

Karasjok gamle kirke

Hensynsonenavn H730_4, RpBåndleggingSone, båndlegging etter lov om kulturminner.

Kirka er listeført på Riksantikvarens kulturminnedatabase med ID 84761: I planforslaget er kirka regulert til RpArealformålOmråde forsamlingslokale for religionsutøvelse, feltnavn BR1.

Kirkegård

ID 88229 i riksantikvarens kulturminnedatabase.

Hensynsonenavn H730_3, RpBåndleggingSone, båndlegging etter lov om kulturminner, regulert til RpArealformålOmråde Grav og urnelund, feltnavn BGU.

Tjæremile

ID 46872 i riksantikvarens kulturminnedatabase.

Hensynsonenavn H730_2, RpBåndleggingSone, båndlegging etter lov om kulturminner, under RpArealformålOmråde boligformål, feltnavn B32.

Grop/tjæremile

ID 56650 i riksantikvarens kulturminnedatabase.

Hensynsonenavn H730_1, RpBåndleggingSone, båndlegging etter lov om kulturminner, under RpArealformålOmråde boligformål, feltnavn B32

Forøvrig gjelder følgende hvis det oppdages kulturminner:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Planforslaget med planbestemmelser under punkt 8.5 vurderes å ivareta kulturminnene på en tilfredsstillende måte.

7.6 Barn og unges interesser

Metode: Vanlig beskrivelse

7.6.1 Barn og unges bruk i området i dag

På Markanjarga finnes det ikke offentlige eller felles lekeplasser for barn i dag. De som har tilrettelagt utearealer med muligheter for lek og andre aktiviteter har gjort det på egen privat tomt. Det er heller ikke tilrettelagt for vinterleker, akebakker, skiløyper eller områder for organisert idrett som offentlige eller fellesområder.

7.6.2 Muligheter for den fremtidige bruken og konsekvenser for barn og unge

Lek, opphold, aktivitet for de aller minste, 0 – 6 år skal sikres ved krav om minste uteoppholdsareal, MUA, på egen tomt. Plasseringen skal være i sør eller vest for å sikre solforhold i perioden på året det er sol. Videre må uterommet være skjermet slik at det oppnås gode sol-, støy og miljøforhold.

Ved fremtidig fortetting stilles følgende minste krav til uteoppholdsareal, MUA, uansett aldersgruppe på privat tomt pr boenhet:

Enebolig med hybel/sokkelleilighet: MUA = 150 m²

Enebolig: MUA = 100 m²

Tomannsbolig: MUA = 150 m²

Leilighet: MUA = 50 m²

Konsentrert boligbebyggelse: MUA = 50 m²

Minste bredde skal være mer enn 7 m

Parkering, kjøreareal, snuareal, snøopplag og renovasjonsareal på egen tomt inngår ikke i MUA. Dersom det er konflikt mellom tillatt grad av utnyttning og krav til uteoppholdsareal, skal krav til uteoppholdsareal gå foran tillatt utnyttingsgrad.

Det er regulert to felles lekeplasser: f_BLK2 som er felles for B4, B6 og B7 og f_BLK1 som er felles lekeareal for B20, B21 og B22.

Det er regulert en litt større lekeplass, o_BLK, som skal være offentlig tilgjengelig. Dette arealet skal også tilpasses ulike aldersgrupper

Krav til uteoppholdsareal, MUA, er innarbeidet i planbestemmelser under punkt 3.1.4.

I planforslaget er det lagt opp til at det bygges en ny offentlig gang/sykkelveg, o_SGS1: o_SGS6 på østsiden av Bieskkángaaidnu fra 21/55 til eksisterende gang/sykkelveg nord for 21/64 ved

Suomageaidnu. Dette vil skape tryggere trafikale forhold for de som etablerer seg i området med barn og unge.

Fotgjengerovergangene over kjøreveier er merket på begge sider av Suomageaidnu (RV 92). Gang/sykkelveier er separert i egne traseer fra de mest trafikkerte kjøreveier: Suomageaidnu (RV 92), Bieskkangeaidnu (Fv 223) og kommunalveg Jeagilvármáđii

Planforslaget vurderes å ivareta barn og unge på en tilfredsstillende måte.

7.7 Folkehelse og universell utforming

Metode: Beskrivelse

7.7.1 Konsekvenser for folkehelse

Arealplanlegging skal bidra til utvikling av nærmiljøet som fremmer trivsel og god livskvalitet. Helse skapes der mennesker bor og lever sine liv.

Sikker vannforsyning, trygge skoleveier, gode fritidstilbud, sikre møteplasser for alle generasjoner i alle livsfaser, tilgjengelighet for alle til gangveier, lekeplasser, turstier og lik tilgang til velferdstjenester er noen eksempler på forhold av stor betydning for folkehelsen. Videre er det viktig å sikre seg mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Følgende grep i planen er foreslått:

- Eldre ledningsnett for VA skiftes ut over tid. Det er regulert inn nye traseer for VA, o_SVA1: o_SVA8, o_SVA9, o_SVA10 og o_SVA11 for å tilrettelegge for sikker vann forsyning og avløp.
- Tryggere skolevei sikres med ny gangvei o_SGS1, o_SGS2, o_SGS5, o_SGS6 som vil gi sammenhengende gangatkomst til skolen på nordsiden. Dette kan bidra til mindre biltrafikk.
- Fritidstilbud er ikke organisert på Markannjarga i offentlig regi. Ungdomsklubben for barn og unge er flyttet til nordsiden. Alt av andre offentlige tilbud er også på nordsiden av elva.
- Møteplasser i Markannjarga finnes i privat regi ved brua. BV1 (YX-stasjonen) med salg av mat og sitteplass med bord, BS3 (kjøpesenteret på 21/78) har kafe i 2 etasje, tilrettelagt med heis.
- BR1 (Karasjok gamle kirke) er tilrettelagt med offentlig parkering, o_SPA1, mot øst. I planbestemmelser er tatt inn at to av plasser skal være reservert HC parkering
- o_BOP1 (Samfunnshuset) eies av kommunen. Brukes til møter, bevertning, tilstelninger, konserter, messer, og andre kulturaktiviteter. Reguleres til annen offentlig eller privat tjenesteyting med planbestemmelser som regulerer bruken. Området sikres som møteplass.
- Støysoner er inntegnet, der H220_2 utgjør 46 dekar og som krever tiltak mot støy.
- Områdene som er regulert til offentlige formål, friområdene o_GF1, og o_GF2, samt lekeplass o_BLK, kan utvikles til parkdrag med sitteplasser, møteplass med aktiviteter som tilpasses alle aldersgrupper.
- Allmenheten er sikra atkomst til elva for både vinter og sommer via o_SKI1 (Guhkesgurra), o_GT1 (Markangeaidnu/Bigán Ovlla geaidnu nord) og syd vest for Karasjok bru, o_GT2.
- Tilgang til turområder på syd og nordsiden av elva utenfor planområdet, nås både sommer og vinter, etter eksisterende offentlige veier og gang/sykkel veier.

Planforslaget vurderes til å ivareta folkehelse på en tilfredsstillende måte.

7.7.2 Konsekvenser med hensyn til universell utforming

Definisjoner av universal utforming etter FNs konvensjon om rettigheter til mennesker med nedsatt funksjonsevne: «*Utforming av produkter, omgivelser, program og tjenester på en slik måte at de kan*

brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpasning og en spesiell utforming.»

§ 17 i lov om likestilling og forbud mot diskriminering defineres universell utforming slik:

«Med universell utforming menes utforming eller tilrettelegging av hoved løsningen i de fysiske forholdene, inkludert informasjons- og kommunikasjonsteknologi (IKT), slik at virksomhetens alminnelige funksjoner kan benyttes av flest mulig, uavhengig av funksjonsnedsettelse.»

Alt nytt som planlegges, prosjekteres og bygges, skal innfri kravene til universell utforming etter TEK17 (Byggeteknisk forskrift). Markannjarga er flatt og det ligger godt til rette for at alt skal kunne tilrettelegges med hensyn på tilgjengelighet.

7.8 Landbruk

Metode: Beskrivelse av antall dekar dyrka jord som blir omdisponert i forhold til eksisterende landbruksareal som er regulert til landbruk eller lagt ut som LNFR-områder i overordnet plan

I overordnet arealplan, vedtatt 13. oktober 2005, er hele området Markannjarga lagt ut som utbyggingsområde.

Innenfor planavgrensning for reguleringsplan planident 200901 med plannavn Flomvern Markannjarga, vedtatt i 4.3.2010, er totalt 116.1 daa regulert til landbruksformål.

I dette planforslaget foreslås 42, 84 daa omdisponert fra landbruk til andre formål, fordelt på: B38 til boligbebyggelse: 18,89 daa. BAA2 til kombinasjon bolig/kontor/tjenesteyting: 15,98 daa. B36 til boligbebyggelse: 7.97 daa. Formålene ligger i hensynssone RpFareSone H320_12 Flomfare. Det er lagt krav til utfylling av terreng til flomsikkert nivå i planbestemmelsene.

Følgende områder foreslås tilbakeført til landbruksformål som er definert som utbyggingsområde i vedtatt arealplan fra 2005: LJO4: 5,3 daa. LJO3: 35.91 daa. Sørøstre del av LJO1: 35.78 daa. Totalt areal tilbakeført landbruk: 77 daa.

Samlet areal foreslått regulert til landbruksformål i planforslaget blir 139,7 daa fordelt på: LJO4: 5,3 daa + LJO3: 35.91 daa + LJO1: 98,5 daa.

Avkjøringene fra vei til de ulike eiendommene er regulert i plankart og bestemmelser.

Konklusjon: Reguleringsplanen legger til rette for fortsatt landbruksdrift i nedre deler av nasset.

7.9 Risiko og sårbarhetsanalyse

7.9.1 Hensikten med ROS-analysen

Krav om ROS-analyser er et generelt utredningskrav som gjelder alle planer for utbygging, i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. Hensikten med ROS-analysen er å sikre et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å ivareta samfunnssikkerhet i planområdet, og å gi kommunen et godt beslutningsgrunnlag for å ivareta samfunnssikkerhet i arealplanleggingen.

7.9.2 Krav til ROS-analysen

DSB har laget en veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», utgitt i januar 2017. I veilederen anbefaler DSB at en ROS-analyse omfatter:

- Risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlig for å ivareta samfunnssikkerhet.
- Forhold i omkringliggende områder som kan få konsekvenser for planområdet.
- Endringer i risiko- og sårbarhetsforhold som følge av planlagt utbygging

- Risiko- og sårbarhetsforhold i kombinasjon, herunder vurdering av endrede konsekvenser når det legges på klimapåslag for relevante naturforhold
- Mulige konsekvenser av utbyggingen for omkringliggende områder
- Vurderinger av om kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å vurdere risiko og sårbarhet, eller om ROS-analysen må følges opp gjennom nærmere kartlegginger.

Et gjennomgående krav er at alle kilder, forutsetninger og resonnementer skal være dokumenterte og etterprøvbare.

7.9.3 Samfunnsverdier og konsekvenstyper

I forarbeidene til plan og bygningsloven er det et mål at planleggingen ikke medfører uønskede konsekvenser for samfunnet eller utfordrer den enkeltes trygghet og eiendom. På bakgrunn av dette beskrives samfunnsverdier og konsekvenstyper som utgangspunkt for konsekvensvurderingen i ROS-analysen

Tabell: Samfunnsverdier og konsekvenstyper

SAMFUNNSVERDIER	KONSEKVENSTYPER
Liv og helse	Liv og helse
Trygghet	Stabilitet
Eiendom	Materielle verdier

7.9.4 Metode

I denne ROS-analysen er det gjort en vurdering av:

- mulige uønskede hendelser som kan skje i fremtiden,
- sannsynligheten for at den uønskede hendelsen vil inntreffe,
- sårbarheten ved systemer som kan påvirke sannsynligheten og konsekvensene,
- hvilke konsekvenser hendelsen vil få,
- usikkerheten ved vurderingene.

Viktige begreper	Beskrivelse
ROS-analyse	Risiko- og sårbarhetsanalyse
Fare	Med fare menes forhold som kan medføre konkrete stedfestede hendelser som innebærer skade eller tap
Uønsket hendelse	En hendelse eller tilstand som kan medføre skade på mennesker, stabilitet eller materielle verdier
Risiko	Uttrykk for den fare som uønskede hendelser/tilstander representerer for mennesker, stabilitet eller materielle verdier. Sannsynligheten for og konsekvensen av ulike

	hendelser gir til sammen et uttrykk for risikoen som en uønsket hendelse representerer.
Sannsynlighet	Et mål for hvor trolig det er at en bestemt hendelse inntreffer i planområdet innenfor et visst tidsrom
Sårbarhet	Vurderer motstandsevnen til utbyggingsformålet, samfunnsfunksjonene, eventuelt barrierer og evnen til gjenopprettelse
Konsekvens	Virkningen den uønskede hendelsen kan få i et planområde
Usikkerhet	Handler om å vurdere kunnskapsgrunnlaget som ligger til grunn for ROS-vurderingen
Barrierer	Eksisterende tiltak som f.eks flomvoll, sikkerhetssoner rundt farlige områder eller varslingssystemer som kan redusere sannsynlighet for og konsekvens av en uønsket hendelse
Tiltak	I oppfølging av funn for ROS-vurderingen kan det bli avdekket behov for tiltak for å redusere risiko og sårbarhet. Dette kan være forbedringer i barrierer eller nye tiltak

7.9.5 Analyseoppsett i fem trinn

Oppsettet i denne ROS-analysen tar utgangspunkt i anbefalt oppsett i DSBs veileder, og er inndelt i følgende 5 trinn:

- Beskrivelse av planområdet (se kapittel 5 foran)
- Identifisere mulige uønskede hendelser (se 7.9.7)
- Vurdere risiko og sårbarhet. Sannsynlighet/konsekvens/usikkerhet (se 7.9.8)
- Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet (se 7.9.9)
- Dokumentere analysen og hvordan den påvirker planforslaget (se 7.9.10)

7.9.6 Beskrivelse av planområdet

Kapittel 5 i planbeskrivelsen beskriver dagens situasjon innenfor planområdet på Markannjårga og gir et godt utgangspunkt for å identifisere uønskede hendelser.

7.9.7 Identifisering av mulige uønskede hendelser

Som trinn 2 i ROS-analysen identifiseres mulige uønskede hendelser

Mulige uønskede hendelser grupperes i hendelsestyper

- naturhendelser
- andre uønskede hendelser

Disse to hendelsestyper er mulige uønskede hendelser som direkte kan påvirke samfunnsverdier og konsekvenstyper som liv og helse, stabilitet og materielle verdier. De kan også ha indirekte påvirkning, ved at det eksempelvis oppstår svikt i kritiske samfunnsfunksjoner.

I tabellen under gis en oversikt over mulige uønskede hendelser hentet fra DSBs veileder, vedlegg 5. Uønskede hendelser som anses som relevante for Markannjårga, er besvart med «ja» i kolumnen

lengst til høyre. Disse hendelsene er gitt nummer og vurderes ytterligere i egne analyseskjema under punkt 7.9.8

Tabell: Uønskede hendelser fordelt på hendelsestyper og kategorier, jfr vedlegg 5 i DSB veileder

HENDELSESTYPER	KATEGORI	EKSEMPLER PÅ UØNSKEDE HENDELSER	Aktuelt? JA (Nummer) /NEI
NATURHENDELSER	Ekstremvær	Storm og orkan	Nei
		Lyn og tordenvær	Ja, Risiko- og sårbarhetsvurdering av uønskede hendelser. se 7.9.8
		Frost/tele/sprengkulde	Ja, 02
		Snø	Nei
		Store nedbørsmengder	Nei
	Flom	Erosjon	nei
		Flom i vassdrag/lsgang	Ja, 03
		Urban flom/overvann	Nei
		Stormflo	Nei
	Skred	Skred (stein, jord, fjell og snø)	Nei
	Skog og lyngbrann	Skogbrann	Nei
		Lyngbrann	Nei
ANDRE UØNSKEDE HENDELSER	Transport	Større ulykker på vei	Nei
	Næringsvirksomhet/industri	Utslipp av farlige stoffer	Nei
		Akutt forurensning	Ja, 04
		Brann eksplosjon i industri	Nei
	Brann	Brann i transportmiddel på veg	Nei
		Brann i bygninger og anlegg inkludert verneverdige/ fredet kulturminner	Ja, 05
	Eksplosjon	Eksplosjon i industrivirksomhet	Nei
		Eksplosjon i tankanlegg	Nei
		Eksplosjon i fyrverkeri- eller eksplosjonslager	Nei
		Dambrudd	Nei

	Svikt i kritiske samfunnsfunksjoner/infrastrukturer	Distribusjon av forurenset drikkevann	Nei
		Bortfall av energiforsyning	Ja, 06
		Bortfall av telekom/Ikt	Nei
		Svikt i vannforsyning	Ja, 07
		Svikt i avløpshåndtering/ overvannsledning	Nei
		Svikt i fremkommelighet for personer og varer	Nei
		Svikt i nød- og redningstjenesten	Nei

Alle hendelser markert som «nei» under kolumnen aktuelt, er vurdert i ROS møte til å ikke være et aktuelt tema for dette planområdet.

7.9.8 Risiko- og sårbarhetsvurdering av uønskede hendelser.

Trinn tre i ROS-analysen er å vurdere risiko og sårbarhet av de uønskede hendelsene. Den enkelte hendelsen vurderes med hensyn til årsaker, eksisterende barrierer, sannsynlighet, sårbarhet, konsekvenser og usikkerhet. I tillegg foreslås det risikoreducerende tiltak.

Det brukes er brukt ett analyseskjema pr. uønsket hendelse.

Risiko- og sårbarhetsvurdering av hver enkelt hendelse nummerert under punkt 7.9.7 foran

Nr: 01 Lyn- og tordenvær		
Kraftig tordenvær med lynnedslag inntraff over Karasjok tettsted en sommer ettermiddag		
Om naturpåkjenninger (TEK17)	Sikkerhetsklasse flom/skred	Forklaring
<i>Ikke aktuelt</i>		
Årsaker		
Etter noen dager med varmt vær og regnbyger, dannet det seg tordenskyer en ettermiddag. Det ble kraftig regn med hagelbyger, torden og kraftige lynnedslag. Lynnedslaget traff en transformatorstasjon som begynte å brenne.		
Eksisterende barrierer		
<i>- Innsatstid for kraftlaget med påkobling av nytt trafo er ca 1 time. Trafo er lagervare ca 2 km fra Markannjårga.</i> <i>- Brannvesenet rykket med kortere innsatstid enn 10 min.</i>		
Sårbarhetsvurdering		
Lynnedslaget medførte til flere følgehendelser: • Brann i transformatorstasjon • Bortfall av strøm i hele Markannjårga. Strømmen ble borte i seks timer før kraftlaget fikk omkoblet strømtilførselen		

- Det ble meldt inn skader på elektriske apparater fra flere husstander på Markannjårga som følge av lynnedslaget
- Pumpestasjon for spillvann ble satt ut som følge av strømbrydd. Det er imidlertid overløp til elva ved Karasjok bru og Guhkesgurra. Dette medfører til forurensning av elva

Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring
	X > 10%	1-10 %	< 1%	<i>Høy: 1 gang i løpet av 10 år, >10%</i> <i>Middels: 1 gang i løpet av 10-100 år, 1 – 10%</i> <i>Lav: Sjeldnere enn 1 gang i løpet av 100 år, <1 %</i>

Begrunnelse for sannsynlighet:

Tordenvær med lyn skjer årlig. Lynnedslag som slår ut trafostasjoner har en sannsynlighet for å opptre oftere en gang i løpet av 10 år, >10 %

Konsekvensvurdering

	Konsekvenskategorier				
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse	(Død)	(Alvorlige personskader)	X (Få eller små personskader)		Tap av menneskeliv er små.
Stabilitet	<i>(Bidrar til manglende tilgang på husly, varme, mat eller drikke. Eller kommunikasjon og fremkommelighet som forårsaker manglende tilgang til lege, sykehus etc.)</i>	<i>(Bidrar til manglende tilgang på kommunikasjon, fremkommelighet, telefon etc. i en kortere periode uten livsviktige konsekvenser)</i>	<i>X (Bidrar til manglende følelse av trygghet i nabolaget som ved manglende gatebelysning, uoversiktlig trafikk, glatte veier etc.)</i>		<i>De fleste samfunnsfunksjoner vil fungere etter som energiforsyningen er tilbake etter 6 timer. Det er flere omrutingsmuligheter i Markannjårga. Kilde: Kraftlaget</i>
Materielle verdier, skadepotensial	> 10 millioner	X (1 – 10 millioner)	(< 1 million)		<i>Tap på trafostasjon og elektriske apparater anslås til å ligge mellom 0,5 millioner – 2 millioner</i>

Samlet begrunnelse av konsekvens:

- Tap av menneskeliv som følge av lynnedslag er ikke kjent i Karasjok.
- Følgehendelse strømbrydd av lynnedslag på trafo, med varighet opptil 6 timer, vil ha en konsekvens at it-systemer blir nede og at produksjonstans inntreffer for følgende bedrifter på Markannjårga: NAV-kontoret, knivsmeden, sølvsmiden, YX-stasjon, 2 duodji-bedrifter, kafe, byggevareforretning, fysisk behandling.

• Overløp for spillvann for pumpestasjonene ved gamle samvirkelaget, Guhkkesgurra og nedre del av Markannjárga vil renne ut i Karasjohka, med forurensning som resultat	
Usikkerhet	Begrunnelse
Middels	• <i>Egne erfaringer fra lynnedslag.</i> • <i>Mangelfulle data om tidligere hendelser ved lynnedslag på trafo på Markannjárga</i> • <i>Ekspertisen er det lokale kraftlaget. Kraftlaget mener at omkoblingsmuligheter gir kortere strømstans enn maks 6 timer.</i>
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet	
Tiltak: • <i>Bedrifter kan installere nødstrøms aggregat for å unngå produksjonsstans</i> • <i>Nødstrømsaggregat for kommunale pumpestasjoner</i> • <i>Bedriftene og husstandene kan unngå skader på elektriske apparater, (tv, pc, vaskemaskiner ol) ved å trekke ut kontakten ved tordenvær</i>	

Nr: 02 Frost/tele/sprengkulde		
Beskrivelse av uønsket hendelse: • <i>Frost/ tele/sprengkulde som medfører at vannrør fryser på Jeagilvármáđii 36</i>		
Om naturpåkjenninger (TEK17)	Sikkerhetsklasse flom/skred	Forklaring
<i>Nei</i>		
Årsaker		
• <i>Lite snø og sprengkulde fra begynnelsen av desember til begynnelsen av mars medførte til at frost og tele kom langt ned i bakken</i> • <i>Blindledning, fra kum 916 på hovedvannledningen til Lattošluohkka, til gnr 21 bnr 254 og bnr 175 frøs til og medførte at de to husene ble uten vanntilførsel</i>		
Eksisterende barrierer		
- <i>Isolering av vannkummer</i> - <i>Kommunen har en stimkjel med mulighet for å tine ledningen.</i>		
Sårbarhetsvurdering		
• <i>Stiming av frossen vannledning er dårlig løsning over tid da røret blir svekket ved gjentakende stiming.</i>		

- Når telen først når ned til vannledningen vil vannet fryse kort tid etter stiming. - Ved slike langvarige kuldeperioder kan husholdningene plages med at vannet ofte er borte. - Skaper frustrasjon hos beboere					
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring	
	X 1 gang i løpet av 10 år, >10%	1 gang i løpet av 10-100 år, 1 – 10%	Sjeldnere enn 1 gang i løpet av 100 år, <1 %	Høy Oftere enn 1 gang i løpet av 10 år.	
Konsekvensvurdering					
	Konsekvenskategorier				
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse			X		
Stabilitet			X		Varighet opptil 2 døgn. Bidrar til manglende følelse av trygghet i husstanden ved manglende tilgang offentlig drikkevann.
Materielle verdier, skadepotensial			X < 1 million.		Kostnader < 1 million.
Samlet begrunnelse av konsekvens: - Hendelsen vil ikke medføre til tap av liv eller noen form for skade - Skaper utrygghet i husstandene ved usikker vanntilførsel. Må hente vann fra andre steder - Ledninger kan skades ved stiming					
Usikkerhet			Begrunnelse		
Middels			- Kommunale folk på driftsavdelingen opplever ofte sånne hendelser og er vant med å håndtere disse. - Ledningen og kummene langs ledningen er ikke innmålt i kommunens VA-kartverk		
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet					
Tiltak: - Trekke varmekabel inn i vannrøret, eventuelt legge ny ledning med isolasjon over - Isolere vannkummene - Legge markisolasjon over ledningstraseen slik at frosten hindres i å nå ned til ledningssonen			Tiltak på plannivå: Regulere inn ledningstraseen		

Nr 03: Flom med oversvømmelse for deler av Markannjárga

Beskrivelse av uønsket hendelse:

- Kraftig snøsmelting etter 4 dager med ekstrem høye temperaturer i midten av mai har gitt høy vannstand i elva Karasjohka. Varmen ble etterfulgt av regnvær som varte i 3 dager.
- Flomvannet oversvømmet deler av Markannjárga fra sydsiden av Karasjok bru og det som er av areal på østsiden og nordsiden av riksvei 92 mot Finland. Også deler arealet sydvest for Karasjok bru ble oversvømmet
- På det høyeste kom vannstanden ved Karasjok bru på kote 129.2

Om naturpåkjenninger (TEK17)	Sikkerhetsklasse flom/skred	Forklaring
Ja	F2 = 1 gang i løpet av 200 år, 1/200	Middels: Tek 17 § 17-2 1 gang i løpet av 200 år, 1/200

Årsaker

- Snørik vinter
- Høye temperaturer, over 20 grader på dagen over 4 dager, medførte til kraftig snøsmelting
- Etter 4 dager med sol og varme kom ett intenst lavtrykk med kraftig regnvær som varte i 3 dager
- Elva steg gradvis og oversvømmet tilslutt deler Markannjárga

Eksisterende barrierer

1. Erosjonssikring til NVE langs høyre side nedstrøms elva: anleggs nr 556, tiltaksnummer 687 fra Niitoš 1340 m mot Karasjok bru (byggeår 1928). Kontrollert i 2010 og funnet i orden.
Etter siste storflom i 1968 er det bygd nye barrierer:
2. Erosjonssikring til NVE langs høyre side nedstrøms elva: anleggsnr 6242, tiltaksnummer 6209 fra Karasjok bru 886 m nedover etter elva (byggeår 1987)
3. Flomvoll bygd i 2012 fra Karasjok bru nedover langs høyre side av elva og rundt den nederste bebyggelsen på Markannjárga og derfra tvers over jordet sydvestover til RV 92, totalt 930 m med topp kotehøyde 129.5 moh.

Sårbarhetsvurdering

Flommen regnes som en 200 årsflom og oversvømmelse av Markannjárga vil medføre til følgehendelser som:

- Strømbrudd da trafostasjoner ligger for lavt i terrenget. Dette vil sette datasystemer, pumper for vann og avløp midlertidig ut av spill
- Overvann og spillvann kan trenge inn i kjellere
- Flomvollen som ble bygd i 2012 med høyde 129.5, skal beskytte området innenfor vollen mot direkte innsig av vann fra elva. Flomvollen vil gjøre bebyggelsen fra Karasjok bru og nedover elva langs nordsiden av Markangeaidnu tryggere i forhold til flommene i 1917, 1959, 1966 og 1968
- Ved gamle samvirkelaget kan vannet trenge over Bieskkangeaidnu ved flomhøyde over 129.1 og komme inn på området til dagens yx bensinstasjon.

Viser til:

Flomsonekart rapport Delprosjekt Karasjok NVE 1/2002 og

Isdemninger, viser til NVE rapport 14/2001: Modellering av isdammer i Karasjok

- *En isdam ved Ajunjárga vil tilsvare enn 200 årsflom. Har skjedd i 1917 og 1959. 1968- flommen var ren regnflom. Samme maks høyde målt ved Karasjok bru til 129 moh*
- *En isdam ved Riidunjárga vil medføre til større skader. Fraflytting kan bli nødvendig for størsteparten av bebyggelsen på Markannjarga da max vannstand ved Karasjok bru vil komme opp mot 131 moh.*
- *En isdam ved Niitonjárga er svært lite sannsynlig, men er tatt med som "worst case". Karasjok bru vil stryke med og vanntopp kan i verste fall komme opp i 132.9 moh*

Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring
	F3 1/1000	X F2 1/200	F1 1/20	<i>Tek 17 § 7-1 Største nominelle årlige sannsynlighet 1/200. 200 års flom</i>

Konsekvensvurdering

- Flommene i 1917, 1959 og 1966 var flommer som følge av isdemninger ved Ajunjarga
- Flommen i 1968 var utifra bilder en regnflom

	Konsekvenskategorier				
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse			x		Nei
Stabilitet			x		<i>Ved en 200 års flom (129 moh) vil nordlige del av Bigán Ovlla geaidnu og nedre del av Markangeaidnu være under vann (ca 0.4m - 0.7 m)</i>
Materielle verdier, skadepotensial		x			<i>Hus og alle bygg med kjeller vil sannsynligvis få kloakk og overvann inn i kjellere. Anslått skadepotensial kr 1/2million – 10 millioner</i>

Samlet begrunnelse av konsekvens:

• Sannsynlighet for tap av liv er lite sannsynlig, selv om nedre deler av Markangeaidnu ikke vil være fremkommelig etter kjørevei. Det vil være god tid til eventuell evakuering av beboere • To trafostasjoner ved Markangeaidnu kan bli liggende i vann, mens oversvømmelse er på sitt høyeste. Kan forårsake strømsstans i deler av nettet. It-systemer, pumper for vann og avløp kan bli satt ut for kortere tid. • Beboere i nedre del av Markannjárga kan bli evakuert fra sine hus eller delvis isolert, så lenge veien ikke er kjørbart. • Kommunens tjenester vil i stor grad være uberørt • Materielle verdier har størst skade potensial, anslått til mellom halv million – ti millioner kroner	
Usikkerhet	Begrunnelse
<i>lav</i>	Kilder: https://hoydedata.no/LaserInnsyn/ NDH Karasjok 2 pkt 2018, Prosjekt LACH0009 dekningsnummer 42205 laserskanning av høydedata utført av Terratec for Kartverket Flomsonekart Delprosjekt Karasjok NVE 1/2002 med høy kvalitet Modellering av isdammer i Karasjoka NVE 14/2001. God kvalitet
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet	
<i>Tiltak:</i> <i>Løfte partiene av Markangeaidnu og Bigan Ovlla geaidnu til flomsikkerhøyde på 129.5 moh</i> • Sikre trafostasjoner ved å plassere de flomsikkerhøyde høyere enn 129. 5 moh.	<i>Oppfølging gjennom planverktøy:</i> • Opprettelse av hensynssoner for flom inntil 129,5 moh, bestemmelser om ikke tillatt kjeller i hele Markannjárga. • Bestemmelser om minste planerte terrenghøyde 129.5 moh og minste grunnmurshøyde 129.8 moh

04 Akutt forurensning med oljesøl ut i elva

Beskrivelse av uønsket hendelse:

- Midt på dagen i juli måned ble det sølt ut diesel på tomta til XY bensinstasjon. En bulk tank med kapasitet 10000 liter diesel, har feil på stengeventilen og det lekker ut ukjent mengde diesel i overvann/sluk. Diesel rant ut i elva gjennom overvannsrøret som ender ut i elva sydvest for Karasjok bru
- Forurensner melder inn til 110 sentralen
- Det meldes om kraftig diesellukt ute.
- Karasjok brannvesen og kommunens driftsavdeling iverksetter tiltak på hendelsesstedet. De finner ut at dieselen har lekket ut i elva Kárášjohka via overvannsledningen

Om naturpåkjenninger (TEK17)

Sikkerhetsklasse flom/skred

Forklaring

nei					
Årsaker					
• Feil i stengeventilen på bulkbilen • Menneskelig svikt					
Eksisterende barrierer					
• 110 sentralens varslings tjenester • Brannvesen med innsatstid under 20 minutter • Kommunalt driftsavdeling med spyleutstyr					
Sårbarhetsvurdering					
<i>Hendelsen berører ikke kritiske samfunnsfunksjoner. Diesellukt ute kan være irriterende/ubehagelig for mennesker. Skadepotensialet kan være stort for miljøet i form av utslipp til elva som er verna lakse vassdrag</i>					
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring	
		X		1 gang i løpet av 10 – 100 år	
Konsekvensvurdering					
	Konsekvenskategorier				
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse			X		Lite skadepotensial
Stabilitet			X		Øvrig samfunn vil foregå normalt
Materielle verdier, skadepotensial			X < 1 millioner		Lokalt skade på eiendom der forurensningen skjer
Samlet begrunnelse av konsekvens: Størst konsekvens for					
Usikkerhet			Begrunnelse		
Høy			Bygger på anslag for slik hendelse. Kjenner ikke til at en slik hendelse har forekommet i nyere tid på Markannjårga.		
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet					
Tiltak:			Planverk:		

Nr: 05 Brann i bygning, Karasjok gamle kirke

Beskrivelse av uønsket hendelse:

Brann i fredet bygning, Karasjok gamle kirke bygd i 1807 Sted: Bieskkangeaidnu 22, gnr 21 bnr 70				
Om naturpåkjenninger (TEK17)		Sikkerhetsklasse flom/skred		Forklaring
nei				
Årsaker				
• Brannen startet i det elektriske anlegget som er gammelt, spredte seg raskt videre og bygningen stod ikke til å redde. • Trebygning fra 1807 hadde liten brannmotstand • Fører for brannbil hadde uhell med egen bil til brannstasjonen og ble forsinket med 30 minutter før han kunne kjøre mot brannstedet med brannbil				
Eksisterende barrierer				
- Nærmeste brannkum 583 ligger ca 30 m vestover fra kirka i veikanten på Bieskkangeaidnu. Eldre plassbygd brannkum fra 1956 med brannventil. Øst for kirka, ca 80 m fra, ligger brannkum 391 som forsynes med 110 mm vanntilførsel, bygd i 1956 - Vanntilførsel skjer via 63 mm PEL rør som er lagt inn i 4" eternitt rør fra 1956 - Innsatstid for brannbil med mannskaper er 20 minutter i kommunale forskrifter. Dimensjonering for førsteinnsats: 1 utrykningsleder og 3 brannkonstabler/røykdykkere pr vaktlag. Støttestyrke: Fører for brannbil - Første innsatsbil: Brannbil med 3000 liter vann - Tankbil med 14000 liter vannkapasitet som reserve på brannstasjon. Avhengig at sjåfør er tilgjengelig blant mannskap hvis den skal kunne rykke ut samtidig - Tilsyn av brannvesenet på objektet og kontroll av brannforebyggende tiltak skjer en gang i blant. - Klipping av plen rundt bygningen og innenfor gjerdet skjer som ledd i vedlikeholdet. Mindre fare for gress og lynnbrann. - Automatisk brannvarslingsanlegg med direkte varsling til 110 sentralen. - Branntilsyn fra kommunen i henhold til brann og eksplosjonsvernloven og forebyggende forskriften				
Sårbarhetsvurdering				
- Vannforsyningen til kirka består av en eldre ledning fra 1956 med eldre brannventil som ikke vil gi tilstrekkelig slokke vann til denne type brann. - Som slokkevannsforsyning må derfor brannbilen fungere som slokkevannsforsyning i akuttfasen. - Fører til tankbil med 14000 liter medbrakt vannkapasitet, er ikke pålagt å møte opp ved brann i kommunens dimensjoneringsforskrift. - Objektet er ikke så sårbar hvis det brenner i omkringliggende bebyggelse da det er god avstand til øvrig bebyggelse.				
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring
			X	• Bygget er fredet og har lite menneskelig aktivitet i selve bygget. • Det har ikke vært meldt branntilløp i bygninger som dette. Vanskelig å

				fastslå sannsynlighet	
Konsekvensvurdering					
	Konsekvenskategorier				
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse				X	
Stabilitet				X	
Materielle verdier, skadepotensial	X > 10 millioner	(1-10 millioner)	< 1 million		> 10 millioner Kroner. Uerstattelig verdi på Karasjoks eldste bygning
Samlet begrunnelse av konsekvens: - Det er lite sannsynlig for skade eller tap av menneskeliv ved en brann i Karasjok kirke da kirka sjelden er i bruk med store religiøse forsamlinger - En brann vil ikke medføre til at stabilitet på daglige samfunnstjenester blir påvirket i nevneverdig grad. Dekning av grunnleggende behov vil bli lite påvirket, og forstyrrelser i dagliglivet anses som minimale. - Vil få størst konsekvens for materielle verdier, skadepotensial i form av et uerstattelig tap av Karasjoks eldste bygning.					
Usikkerhet			Begrunnelse		
Høy			- Kan ikke vise til tidligere hendelser - Dårlig lokal kunnskap om hvordan hindre brann i fredet bygning - Brannvesenets har ikke evne og tilstrekkelige ressurser for å takle slike hendelser		
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet					
Tiltak: • Sprinkleranlegg bør installeres i bygget • Nytt brannkum legges ned og vannledning med større kapasitet føres frem til kirkebygget • Bytte ut eldre elektrisk anlegg i bygget/objektet • Holde brannøvelser minst hvert 4. år • Opprette serviceavtale på det elektriske anlegget • Opprette serviceavtale på brannalarmanlegg • Manuelt slokkeutstyr skal merkes forskriftsmessig • Objektet har bare en rømningsvei, men skal ha en til for å oppfylle minimumskrav i henhold til forebyggende forskriften (§ 2-3)			Oppfølging gjennom planverktøy: - Regulere inn fremtidige infrastruktur trase for vann og avløp		

Nr: 06 Bortfall av energiforsyning
Beskrivelse av uønsket hendelse:

En vinterdag i slutten av januar oppsto det brann i hovedtrafostasjonen til Luostejok kraftlags bygg i Karasjok, Deanugeaidnu 158. Dette medførte til bortfall av energiforsyning for hele Karasjok, inklusive Markannjárga.

- Karasjok var uten strøm i ett døgn.
- Det meldes ikke om skader på liv og helse

Om naturpåkjenninger (TEK17)	Sikkerhetsklasse flom/skred	Forklaring
nei		

Årsaker

- Teknisk feil på hovedtrafostasjonen medførte til brann.

Eksisterende barrierer

- Luostjok kraftlag har egen beredskapsplan for å sikre sluttbruker
- Varslingsplan via sms til alle abonnenter
- 3 linjer mellom Lakselv –Karasjok bestående av to 66 kv linjer og en 22 kv linje, og en 22 kv fra Finland
- Markannjárga er sikret energiforsyning med to matinger, via Gargoš og Rávdujohka

Sårbarhetsvurdering

I Markannjárga finnes det ikke kritiske samfunnsfunksjoner som vil bli berørt, og dermed kommunens evne til å håndtere hendelsen.

Langvarig bortfall av strøm over ett døgn er lite sannsynlig, men dersom det skulle bli langvarig bortfall vil NAV kontoret være utsatt, eldre som bor hjemme vil være utsatt. Skole og barnehager utenfor Markannjárga må stenge. Dette kan føre til at foreldre som skulle vært på jobb andre steder må bli hjemme. Kan føre til bemanningsproblemer på ulike tjenesteområder i kommunen.

Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring
			X	

Begrunnelse for sannsynlighet:

Nettleverandøren har flere, og doble linjer inn og ut av kommunen. Det er derfor lite sannsynlig at det vil bli langvarig bortfall av strøm i kommunen. I følge kraftlaget er brann i hovedtrafostasjonen ved Deanugeaidnu den som kan gi lengst bortfall av strøm til deler av Karasjok. Eventuelle problemer kan også oppstå på spesifikke punkt på Markannjárga, men det er omrutingsmuligheter på de aller fleste områdene.

Kilde: Luostjok kraftlag

Konsekvensvurdering

	Konsekvenskategorier				
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse			X		

Stabilitet			X		1 døgn
Materielle verdier, skadepotensial	> 10 millioner	(1-10 millioner)	X <1 millioner		
Samlet begrunnelse av konsekvens: - I forhold til liv og helse vil sårbare grupper, eksempelvis personer som er avhengig av tekniske hjelpemidler, være utsatt ved en slik hendelse - Stabiliteten vil bli berørt i størst grad, der bortfall strøm gir forstyrrelser i dagliglivet i form av mangel på lys, mangel på elektrisitet og mangel på internett. De som ikke har ovnsfyring vil merke det ved mangel på varme i huset siden det er vinter. - Skade eller tap på materielle verdier vil bli lite berørt. - Produksjonsbedrifter vil måtte tåle økonomisk tap ved bortfall av strøm.					
Usikkerhet			Begrunnelse		
Lav			Erfaringsmessig opplevd lengde på strømbrudd i Karasjok har sjelden vært lengre enn en dag		
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet					
Tiltak: Nødstrøm på strategiske områder			Oppfølging gjennom planverktøy/info til kommunen etc.:		

Nr: 07 Svikt i vannforsyning i Markannjárga		
Beskrivelse av uønsket hendelse: En dag i begynnelsen av mai ble det registrert to brudd på elveledning for vann som krysser elva. Det ene bruddet var på en 225 mm PEH vannledning som krysser elva ved Guhkkesgurra. Bruddet skjedde ved et betonglodd i ledningen et godt stykke ut i elva. Det andre bruddet skjedde på en 160 mm peh vannledning som krysser elva vest for Karasjok bru. Også her skjedde bruddet ved et betonglodd et godt stykke ut i elva. Hele sydsiden og Markannjárga mistet vannforsyningen. - Det var isgang som forårsaket bruddet - Høye temperaturer over flere dager utløste isgang. - Bruddet lar seg ikke reparere før vannstanden i elva går kraftig ned. Kan ta flere uker. - Kommunens driftsavdeling fikk stengt slusene i kum 376, kum 699, kum 1907 og kum 1905 slik at vannstrømmen til elva fra ledningene ble stoppet på begge sider av elva		
Om naturpåkjenninger (TEK17)	Sikkerhetsklasse flom/skred	Forklaring
nei		
Årsaker		

- *Det var lite vann i elva foregående høst da elva begynte å fryse til i begynnelsen av november*
- *Lang, kald vinter fra begynnelsen av november til slutten av januar nesten uten snøfall resulterte i tykk stålis*
- *Det kom mye snø i perioden februar, mars og til midten av april*
- *Høye temperaturer over flere dager utløste isgang som brøt elveledningen tvert av ved Guhkesgurra og ved Karasjok bru.*
- *Elvegrunnen består av sand. Ledningene var ikke nedgravd i elvebunden, kun nedgravd nærmest land på begge sider av elva*

Eksisterende barrierer

- *Abonnentene kan hente vann fra nordsiden av elva fra offentlige bygg idrettsanlegg, skole, vaktmestersentral*
- *Utkjøring av vann til eldre og uføre*
- *Sms varsling til alle abonnemeter*
- *Pumpesystem for å bringe nødvann fra ledningsnett på nordsiden av brua til sydsiden av brua via midlertidig ledning som legges etter vestre gangfelt på brua.*

Sårbarhetsvurdering

- *Brudd på begge elveledningene fører til at omkobling og omrutingsmuligheter for vann til sydsiden av elva er oppbrukt*

Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring
			X Sjeldnere enn 1 gang i løpet av 100 år	<i>Det har hendt at isen har brutt elveledninger tvert av på enkelte steder. Kommunen har derimot ikke registrert at det har skjedd brudd på to forskjellige elvekryssninger samtidig, men man kan ikke utelukke det i fremtiden i en gitt tilfelle.</i>

Konsekvensvurdering

Konsekvenskategorier					
Konsekvenstyper	Store	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse	(Død)	(Alvorlige personskader)	(Få og små personskader)	X	Liv og helse vil ikke bli berørt av hendelsen
Stabilitet	X				<i>Berørt antall personer ca 290 personer</i>

					<i>Manglende tilgang til vann over flere dager kommer til å ha store konsekvenser for beboere og næringsliv som bli berørt. Tilkjøring av vann til eldre vil sette kommunale og menneskelige ressurser på prøve. Vanlige beboere må hente vann fra nordsiden av elva fra angitte steder</i>
Materielle verdier, skadepotensial	> 10 millioner	X (1-10 millioner)	< 1 million		<i>Skaden vurderes til å koste å reparere mellom 1 - 5 millioner</i>
Samlet begrunnelse av konsekvens: Liv og helse vil ikke bli berørt Stabilitet blir utfordret mest da permanent vannforsyning vil ta tid å få til om våren. Beboerne må selv ordne tilstrekkelig med vann til oppvask, drikke og matlaging. Dusjing må gjøres på annen måte. Dette utfordrer kommunens ressurser for tilrettelegging. Materielle verdier som må erstattes er nytt vannledning over elva. Kostnadene for dette anslås til middels store					
Usikkerhet			Begrunnelse		
Høy			Tenkt tilfelle, som kommunen ikke har erfart. Mangelfulle data fra lignende hendelser Kunnskap om legging av elveledninger med styrt boring har kommunen mindre erfaring med. Tidligere la man ledninger i elvebunnen med betonglodder, noe som det ikke lenger er lov å gjøre.		

Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet	
Tiltak: <i>Ny tilførselsledning over elva fra Gargoš til Bigan Ovllá geaidnu</i>	Oppfølging via planverktøy: <i>Det reguleres inn nødvendig Rpformålsareal trase for Teknisk infrastruktur som 2140 Vann og avløpsnett</i>

7.9.9 Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet

FORSLAG TIL TILTAK, MULIG OPPFØLGING I AREALPLANLEGGING OG ANNET	
TILTAK som tilrettelegger for tilstrekkelig sikkerhet	Oppfølging gjennom planverktøy og annet
01 Lyn og tordenvær: • Installere nødstrøms aggregat for å unngå produksjons stans • Installere nødstrøms aggregat til kommunale pumpestasjoner • Bryte strømmen ved å ta ut kontakten	Ingen
02 Frost/tele/sprengkulde: • Trekke varmekabler inn i vannrøret, eventuelt legge nye rør med isolasjon over. • Isolere vannkummene • Isolere vannledningene med markisolasjon	Ingen
03 Flom med oversvømmelser for deler av Markannjarga • Eksisterende barriere med flomvoll • Løfte Markanngeaidnu og Bigan Ovlla geaidnu til flomsikkerhøyde på 129,5 moh • Trafostasjoner plasseres i områder høyere enn 129.5 moh • Utbygging krever at terrenget heves til 129,5 moh og grunnmyrshøyden skal være 129,5 m • Ikke tillat med kjeller	Pbl § 12-5 punkt 2: o_SAI1: o_SAI3 flomvoll med bestemmelser Pbl § 12-6 Hensynsone faresone flom H320_1 : H320_14, samt bestemmelser etter pbl § 12-7 nr 2 , nr 10 og til denne. Høyde på ferdig terreng på skal bygges til minimum 129,5 moh
04 Akutt forurensning med oljesøl ut i elva Ingen tiltak utover eksisterende barrierer	Ingen
05 Brann i bygning, Karasjok gamle kirke • Sprinkleranlegg installeres i bygget • Nytt brannkum samt ny vannledning med større kapasitet føres til kirka • Skifte eldre elektrisk anlegg i bygget • Brannøvelser minst hvert 4. år • Opprette serviceavtale på brannalarmanlegg og det elektriske anlegget • Forskriftsmessig merking av manuelt slukkeutstyr	Pbl § 12-5 nr 2, o_SVA5 : o_SVA8, bestemmelser pbl 12-7 nr 1. Reguleres til offentlig VA i plankart for sikre fremtidig trase for vannledning.
06 Bortfall av energiforsyning • Nødstrøm på strategiske steder	Ingen
07 Svikt i vannforsyning • Ny tilførselsledning over elva fra Gargoš til Bigan Ovlla geaidnu	Pbl 12-5 nr 2, o_GT1 med planbestemmelse i hennhold til pbl 12-7 nr 2

7.9.10 Dokumentere analysen og hvordan den påvirker planforslaget

Kilder som er brukt ved analysen er ført opp i referanselisten nedenfor:

- *NVE Modellering av isdammer i Karasjohka, rapport nr 14/2001*
- *NVE flomsonekart: Delprosjekt Karasjok, rapport nr 1/2002*
- *NVE atlas kart over erosjons- og flomsikring*
- *Eldre historiske flombilder fra Markannjarga som kommunen har tilgang til.*

- <https://hoydedata.no/LaserInnsyn/> NDH Karasjok 2 pkt 2018, Prosjekt LACH0009 dekningsnummer 42205 laserskanning av høydedata utført av Terratec for Kartverket
- <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>
- Stedsanalyse for Karasjok tettsted og sentrum 1998
- V:/kartdata_Euref89/VA/5437_VA.qms, Karasjok kommunes egne registreringer digitalt ledningskart på Gisline VA. Kummene er flyfotogrammetrisk bestemt i grunnriss og høyde i 1983. Ledningstyper, dimensjoner og byggeår er registrert av driftsavdelingen i perioden 1986-2018.
- Hovedplan vann 2018-2026 inkludert alle vedlegg for Karasjok kommune, dokument nr Z01 versjon E03 datert 25.4.2018 utarbeidet av Norconsult og Karasjok kommune.
- Norsk vann 2. utgave 2014: Vann og avløpsteknikk
- Norsk Vann, miljøblad drift: nr 4, 20, 21, 31, 36, 40, 43, 53: 57, 67, 73 og 95
- Norsk Vann, miljøblad utførelse: 2, 3, 5:9, 24:29, 32, 33, 39, 42, 44:49, 51, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 75, 80, 83.
- Hovedplan avløp 2018-2026: Norconsult, **Oppdragsnr.: 5154788 Dokumentnr.: Z01 Versjon: E03** med vedlegg 11
- Driftspersonell på VA, Karasjok kommune
- ROS- analysemøte onsdag 2.12.2020, saksnr 2019/208-3, der kommunale etater for vei, vann, avløp og brann deltok, samt eksterne etater Luostejok kraftlag AS, politi og ambulansetjeneste deltok. Relevante uønskede hendelser ble gjennomgått med ROS-analyse skjema for hver enkelt hendelse.

Foreliggende ROS-analyse viser at det knytter seg risiko til flere naturhendelser: 01 Lyn og tordenvær, 02 Frost/tele/sprengkulde og 03 Flom i vassdrag.

Analysen viser at hendelse 01 og 02 vil kreve oppfølging på tiltaksnivå. Hendelse 03 Flom i vassdrag krever at det på plannivå søkes redusert risiko gjennom plankart og bestemmelser.

Videre knytter det seg risiko til andre uønskede hendelser som 04 Akutt forurensning med oljesøl ut i elva, 05 Brann i bygning, Karasjok gamle kirke, 06 Bortfall av energiforsyning og 07 Svikt i vannforsyning i Markannjárga.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Denne reguleringsplanen vil, innenfor planbegrensningen erstatte eksisterende arealplan vedtatt i oktober 2005, jfr § 2.1.1 i planbestemmelse: *Plankrav: Innenfor området benevnt som Karasjok tettsted skal utbygging skje etter ny delplan eller reguleringsplan/ bebyggelsesplan. I vedlegg 1 er listet de reguleringsplaner som fortsatt gjelder innenfor området. Disse kan erstattes enten ved endring av eksisterende plan eller med helt nye planer.*

I tillegg utgår disse planer og blir erstattet av denne plan:

200901 Flomvoll Markannjárga, vedtatt 4.3.2000

199402 Reguleringsplan for Einar Isaksens slakteritomt, vedtatt 20.3.1994

198501 Reguleringsplan for Bakkejord, vedtatt 17.12.1986

8.2 Bebyggelse og anlegg

8.2.1 Boligformål:

Samlet areal til boligformål utgjør tilsammen 275 dekar, fra B1: B39. Av dette utgjør eksisterende boligmasse ca 87 eksisterende boliger, hvorav 84 er eneboliger. Potensialet for fortetting på Markannjarga er beskjedent og kan utgjøre maks 40 boliger av ulike bygningstyper, mest eneboliger. Det er mest potensiale for fortetting i områdene B6, B7, B10, B20:B22, B24: B26, B38, B39.

Kommunal infrastruktur som vann og avløp må følge utbyggingen og gir økte kostnader til kommunen. Samlet positiv konsekvens er tilrettelegging for flere boliger for de som vil etablere seg i Karasjok. Planforslaget vurderes samlet sett å ha avsatt tilstrekkelig areal til boliger.

8.2.2 Forsamlingslokale for religionsutøvelse

BR1 er regulert område for Karasjok gamle kirke som er fredet, båndlagt etter lov om kulturminner (H730_4) og utgjør 3,6 dekar. Ingen utvidelse er planlagt. Planen legger tilrette for ny vannforsyning på vest og på nordsiden av kirken som vil sikre bedre slukkevannskapasitet til kirka.

8.2.3 Sentrumsformål

Sentrumsformål BS1 (21/127) har eldre bebyggelse som kan vedlikeholdes eller saneres. Eier av BS2 (21/76) ønsker å rive bolighuset da den har store råteskader. Det er ingen fortettings potensiale her. Forretningssenteret BS3, har heller ingen fortettings potensiale. Langs østre del av BS1 er det regulert en offentlig turvei til elva, o_GT2, som skal sikre atkomst til strandsonen om sommeren og tilgang til elva om vinteren. Konsekvensen av dette er at kommunen må innløse arealet på 300 m2 fra eiendommen 21/127. Det er lagt kommunale ledninger på begge sider av bygningene

8.2.4 Annen offentlig tjenesteyting

o_BOP1: gamle herredshus/samfunnshus (21/59). Eksisterende bebyggelse som kun har vedlikeholdsbehov. Her er det ikke plass til utvidelse.

8.2.5 Bensinstasjon/vegserviceanlegg

BV1, tidligere Esso stasjon, nå YX bensinstasjon (21/154). Det er regulert en offentlig turvei o_GT2 fra elva via eiendommen 21/127 til bensinstasjonen, noe som vil bidra til bedre tilgjengelighet til bedriften fra elva. Dette vil være positivt da det fungerer som et samlingsted for de som skal kjøpe mat, drivstoff og annet. Det er også tilrettelagt med sitteplass med bord for besøkende i bedriftens lokaler. Planforslaget åpner for videre utbygging av arealet.

8.2.6 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg

BAS_Metrologi er eksisterende metrologisk stasjon med mast på eiendommen 21/62. Arealformålet er på 700 m2 og planen ivaretar formålet med stasjonen på en tilfredsstillende måte.

8.2.7 Lekeplass

Det er regulert en felles lekeplass, f_BLK1 på 600 m2 for de fremtidige boligfeltene B20:B22, samt felles lekeplass f_BLK2 på 1 daa for B4, B6 og B7. Utbyggingen av disse områdene forutsetter privat utbygging med felles anlegg for lekeplass, vei, VA, ol for de nye boligfeltene.

Der også regulert en større offentlig lekeplass, o_BLK, på 2,4 dekar som er ment for alle aldersgrupper med tilgjengelighet fra ny gangvei.

Det konkluderes med at virkningene, spesielt for barn og unges interesser, styrkes gjennom planforslaget.

8.2.8 Grav og urnelund

BGU er gravlund, eldre kirkegård (21/144), båndlagt etter lov om kulturminner. Området er lagt ut på plankartet som hensynssone H730_3. Planforslaget ivaretar derfor kulturminnet på en tilfredsstillende måte.

8.2.9 Bolig/forretning/kontor

BKB3 har potensiale for fortetting på den delen som ligger på eiendommen 21/458. Ytterligere utvidelse eller fortetting på det som ligger på eiendommene 21/81 og 443 er det ikke plass til. Fremtidig offentlig VA trase, o_SVA9, sikrer eiendommen fremtidig tilknytning.

8.2.10 Bolig/Tjenesteyting

Utgjør tilsammen 10,4 dekar som fordeler seg på: o_BKB1, o_BKB2 (21/62, 150 og 162), 6,9 dekar. Eiendommene er i kommunal eie og er ubebygde. Ved fremtidig utbygging utløses kommunale kostnader til atkomst, o_SKV7, gang/sykkelvei, o_SGS6, vann og avløp, o_SVA4. Friområdene o_GFI og o_GF2 og lekeplass o_BLK for alle aldersgrupper, ligger på de samme eiendommene. Ved fremtidig utbygging innenfor en % BYA = 30, vil trafikkbelastningen til og fra området bidra til økt trafikk. Trafikkbelastningen på fylkesveien vil øke noe.

BKB1 (21/97) på 1,7 dekar er i privat eie, uten bebyggelse. Kombinasjonsformålet kan bebygges innenfor byggelinja. Boligdelen må avskjermes fra støysonen mot riksvei.

BKB2 (21/111) på 1,8 dekar er i privat eie og består av eksisterende bygning. Planen åpner for utvidelse av eksisterende bebyggelse sørvestover.

For BKB1 og BKB2 må det tas hensyn til minste krav til uteoppholdsareal, MUA.

8.2.11 Kontor/lager

Kommunalt kontor-/lagerbygg for driftsavdeling, o_BKB1 (21/79) er eksisterende bygg. Planen sikrer formålet.

8.2.12 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål

Bolig/gartneri BAA1 (21/57) har potensialet for fortetting. Planforslaget begrenser avkjøringer til eiendommen til 2 avkjøringer. Videre fortetting betinger at nytt offentlig VA-anlegg, o_SVA5, blir realisert på eiendommen.

BAA2 (21/82 og 95) er i privat eie. Videre fortetting skjer i privat regi.

8.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

8.3.1 Gang/sykkelveg

Utbygging på østsiden av Fv 323, Bieskkangeaidnu, vil utløse krav om ny offentlig gang/sykkelveg: o_SGS1, o_SGS2, o_SGS5 og o_SGS6. Dette vil bidra positivt til trafiksikkerheten og vil også være et positivt bidrag til folkehelsen ved at flere kan sykle/gå istedenfor bruk av bil.

8.3.2 Annen veggrunn –grøntareal

Arealet utgjør 0,7 dekar og består av skråningsutslag ved brua samt veggrøft vest for B16. Samlet har disse ingen negative konsekvenser for planområdet.

8.3.3 Parkering

o_SPA1 er regulert som offentlig parkeringsplass øst for Karasjok kirke, BR1. Denne utgjør 0,8 dekar av eiendommen 21/70. Innkjøringen er fra sørvest og gir også avkjøring til bolig eiendommene 21/169 og 176 på B13. Konsekvensen av reguleringen er at kommunen får ansvaret for brøyting, samt vedlikeholdet av parkeringsplassen.

8.3.4 Kombinerte tekniske infrastrukturtrasser

O_SKI1 (21/255) er regulert trase for offentlige VA-ledninger/atkomst til elva. Konsekvensen er at kommunen må få overskjøttet eiendommen til seg i tråd med vedtak av kommunestyresak 33/88. Eiendommen står fortsatt på eieren av avgivereiendommen 21/179.

8.3.5 Vann, avløp og overvannsnett

Nye offentlige vann/avløpstraseer er regulert langs eksisterende veger. På østsiden av Bieskkángeaidnu: o_SVA1: o_SVA4. På vestsiden av Bieskkángeaidnu: o_SVA5: o_SVA8. Ledningsstrekningen er såpass langt, 825 m, at man vil få problem med selvføll. Konsekvensen er at det må etableres minst en ny pumpestasjon på strekningen.

Bigán Ovlá geaidnu på vestsiden: o_SVA9, 290 m.

Jeagilvarmađii på østsiden: o_SVA10

Resten av nye ledninger legges i eksisterende vegbane.

I tillegg er det regulert ny offentlig trase mellom Bieskkángeaidnu og Jeagilvármáđii: o_SVA11. Planen vil sikre at det offentlige har mulighet til å bygge nytt anlegg for vann, avløp, overvann etter bestemte traseer som private kan knytte seg til.

Felles trase f_SVA1, f_SVA2 for B20:B22 for privat utbygging.

Nye utbyggingsområder gir økt behov for infrastruktur og kommunale tjenester. Kostnader med teknisk infrastruktur som veg, vann og avløp bør søkes innarbeidet i refusjon av tomtekostnader.

8.3.6 Andre tekniske infrastrukturtraseer

Bebygd flomvoll O_SAI1: o_SAI3 på 8,2 dekar. Planen sikrer tilgang til flomvoll og til vedlikehold av denne. Den sikrer bebyggelsen innenfor vollen mot flom, da vollen er bygd opptil kote 129.5 moh

8.4 Grønnstruktur

8.4.1 Friområde

Det er avsatt friområder i planen, o_GF1 og o_GF2 i tilknytning til ny gang/sykkelveg o_SGS6. Denne er i kommunalt eie og kan opparbeides som park eller til lek.

8.4.2 Turvei

O_GT1 er lagt ut som turvei for å sikre atkomst til elva fra Markanngaidnu

8.4.3 Vegetasjonsjerm

Furuskråningene i syd er lagt ut som vegetasjonsskjerm: GV1: GV9.

Samlede virkninger på grønnstruktur: Det vurderes ikke negative konsekvenser av foreslått arealbruk.

8.5 Landbruk, natur- og friluftsmål

8.5.1 Jordbruk

LJO1:LJO4 er avsatt til jordbruksformål. Arealet utgjør ca 153 dekar. Det drives ikke aktivt jordbruk lenger innenfor planområdet. Disse områdene som er lagt til jordbruk ligger i flomfarlig området og er ikke egnet til annet formål.

8.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

8.6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFS1: VFS5 er skråningen og strandsonen mot elva og utgjør 59,4 daa. Ingen negative virkninger på omgivelsene.

8.7 Hensynssoner § 12-6

8.7.1 Faresone flom

H320_1: H320_14 utgjør 255 dekar, og viser områder som blir rammet av 200 års flom og som er lavere enn kotehøyde 129.5 moh. Konsekvenser av reguleringen er at det ikke kan bygges kjeller i ny bebyggelse i Markkannjarga. Innenfor markerte områder for 200 årsflom vil det være krav om at terrenget heves til kote 129.5 før ny bebyggelse kan oppføres. Konsekvensen for utbyggeren er å få tilgang til fyllmasser til dette formålet, noe som må hentes utenfor planområdet. Kostnadene bæres i sin helhet av utbyggeren. Kan også utløse krav om regulering av massetak for å kunne ta ut masse.

8.7.2 Støy

Tiltak mot støy er relevant langs Rv 92, Suomageaidnu.

H210 (Lden>65 dB) utgjør 28,3 daa og rammer selve veibanen på Rv 92.

H220 (Lden>60 dB < 65 dB) utgjør 46 dekar. Tiltak mot støy er påkrevet.

H230 (Lden >55 dB <60 dB) utgjør 87 dekar. Avbøtende tiltak er nødvendig

8.7.3 Båndlegging

Det er registrert 4 automatisk fredete kulturminner i planområdet. Disse er lagt ut som hensynssoner for båndlegging etter Lov om kulturminner: H730_1: H730_4. Det er ikke foreslått ny bebyggelse på eller i nærheten av disse kulturminnene. Planen vurderes på denne bakgrunn å ivareta kulturminnene på en tilfredsstillende måte.

8.7.4 Bevaring av naturmiljø

Hensynssone H560_1 på 5.9 dekar omfatter lokaliteten til den prioriterte arten elvesandjegeren i strandsonen (VFS1). Tidligere er det lagt ned kommunale VA-ledninger i strandsonen her. Disse krysser elva fra syd til renseanlegget på nordsiden. Vedlikehold på ledningene vil påvirke lokaliteten negativt. Dette vil ha som konsekvens at utbyggeren tar kostnaden med tiltak for å begrense skaden på forekomsten samt overvåking av bestanden slik at den overlever. Planen vurderes på denne bakgrunn å ivareta bevaring av naturmiljø på en tilfredsstillende måte.

8.8 Konklusjon på samlede virkninger av planforslaget

Fortetting med nye boliger på Markanajarga vil gi om lag 40 nye boenheter, fordelt på nye eneboliger, horisontaldelte- og vertkaldelte tomannsboliger, rekkehus, mindre leiligheter i kombinasjon med annet formål. Dette vil gi et godt botilbud på tettstedet.

Med planlagt bebyggelse vil landskapsbildet endres ved at det åpne landskapet blir erstattet av bebyggelse. Området transformeres fra åpne ubebygde områder til bo områder med mer aktivitet.

Private som vil bygge i områder som er under flomgrensa på 129.5 moh vil utløse behov for tilgang til fyllmasser som må hentes utenfor planområdet. Dette kan utløse krav til regulering av massetak for å kunne ta ut masse. Kostnaden vil måtte bæres av utbyggeren. Dette vil være den negative konsekvensen av planen.

Planforslaget tilrettelegger for en ny gang/sykkelvei, samt offentlig lekeplass, noe som vil være positivt for folkehelsen.

Eksisterende vann, avløp, overvann anlegg er i ferd med å bryte sammen på Markanajarga. Opprusting av eksisterende, og nye ledninger med erverv av arealer til disse, vil utløse store kostnader for kommunen. I tillegg kommer kostnader til erverv av areal til ny gang/sykkelvei og kostnader ved bygging av denne. Kostnadene til vann og avløp dekkes gjennom selvkostprinsippet,

dvs at brukerne får økte kostnader for kommunale avgifter. Opprusting av VA vil være positivt for boligområdene sør for planområdet som idag ikke har godt nok vanntrykk.

9 Innkomne innspill og merknader

9.1 Innspill til planprogram og oppstart av planarbeidet

Etter høringen kom det innspill/merknader til planarbeidet og planprogrammet fra:

- Sámediggi Sametinget, ref 13/9040-2 datert 22.4.2013
- Sámediggi Sametinget, ref 13/1940-4 datert 6.1.2014
- Finnmarkfylkeskommune, ref 20130306-2, datert 16.4.2013
- Statens vegvesen, ref 2013/042520-002 datert 22.5.2013
- Fylkesmannen i Finnmark, ref 2013/1383 datert 22.5.2013
- Norges vassdrags- og energidirektorat, ref NVE 201302751-3 datert 17.6.2013
- Det kongelige miljøverndepartement, ref 13/2228 datert 28.6.2013

Vedlegg:

A Innkomne innspill til planoppstart og planprogram

9.2 Merknader og uttalelser ved høring og offentlig ettersyn

Vedlegg:

B Innkomne uttalelser ved høring og offentlig ettersyn