

Områderegulering for del av Karasjok Sentrum

Melding om oppstart av planarbeid, samt høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for "Områderegulering for del av Karasjok Sentrum"

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om at Karasjok kommune har igangsatt følgende planarbeid: "Områderegulering for del av Karasjok Sentrum"

Samtidig legges [forslag til planprogram](#) for områdereguleringen til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9.

Forslagstiller er Karasjok kommune. Engasjert planfaglig konsulent på planarbeidet er Stein Halvorsen Arkitekter AS

Bakgrunn og formål med planen

Det skal bygges ny skole og nytt helsesenter i Karasjok sentrum, da bygningsmassen er forfallen ikke lenger tjenlig til sitt formål. Eldre reguleringsplan, 198401 Endring av Karasjok tettsted /Nord som gjelder, er utdatert med tanke på de ulike formålene i planen og avgrensning av området. Ny områdeplan skal møte fremtidens behov for området. Dette vil også gjelde infrastruktur som nye atkomstveier, gangveier, parkering og fremtidig behov for VA. Områdereguleringen skal avklare fremtidig arealbruk av de forskjellige områdene innenfor planområdet.

Formålet er å avklare bruken av de ulike områdene innenfor planavgrensning. Hva kan oppføres i de ulike områdene, atkomstforhold, parkering, grøntområder/park, oppholdsområder

Avklaring om konsekvensutredning

Områderegulering på ca 108 dekar, vil innenfor [planavgrensning](#), erstatte reguleringsplan for Karasjok tettsted/Nord, arealplan id 198401, vedtatt 8.11.1984. Tiltakene i denne eldre planen er ikke konsekvensutredet. Det er krav om planprogram og konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som omfatter tiltak nevnt i KU-forskriften § 6 første ledd bokstav a og b, vedlegg 1, pkt 25 (*Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan*) og vedlegg 2, pkt 10 e (*Bygging av veier*), 11 j (*Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål*).

Innspill til planarbeidet og merknader til forslag til planprogram sendes innen fredag 16.12. 2022 til:

Stein Halvorsen Arkitekter AS ved Espen Drogseth, Postboks 5095 Majorstuen, 0301 Oslo, eller til e-post: EspenFD@sh-arkitekter.no

Spørsmål kan rettes til Stein Halvorsen Arkitekter AS ved Espen Drogseth på telefon 92028232 eller epost EspenFD@sh-arkitekter.no.

Du kan se saken på: <https://www.karasjok.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-og-teknisk/plan/planer-under-arbeid/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>