

Planbestemmelser

Planens navn	Detaljregulering for Gnr 21 bnr 128, 129, 148 og 157	
Planident	5437__201801	
Arkivkode	2018/1836	
Vedtatt av kommunestyret	Sak 20/22	
Vedtaksbehandling	X	22.06.2020
Revisjonsdato	5.2.2020	

§ 1 Planens intensjon

- a) Planens intensjon er å legge til rette for etablering av nye boligtomter samt tomter til kombinert formål bolig/næring med tilhørende infrastruktur på eiendommene Gnr. 21 bnr. 128, 129, 148 og 157, Karasjok kommune.

§ 2 Generelle bestemmelser

§ 2.1 Rekkefølgekrav

- a) Følgende anlegg skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse innenfor B2 (tomt 2), B3 samt BKB1-BKB2 kan gis:
- f-SV1.

§ 2.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten

- a) Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2.3 Stedlig vegetasjon

- a) Eksisterende og stedlig vegetasjon innenfor planområdet som ikke kommer i direkte konflikt med utbygging skal bevares og fremstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.
- b) Ved revegetering eller beplantning skal det i størst mulig grad brukes arter som er tilpasset lokale klimaforhold, og som bidrar til minst mulig allergener.
- c) Vegetasjon ved avkjørsel må ikke være til hinder for frisikt.

§ 2.4 Universell utforming

- a) Tiltak etter planen skal utformes på en slik måte at de kan brukes av så mange som mulig på mest mulig like vilkår. Det skal i størst mulig grad legges til rette for trinnfri adkomst.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Generelt

- a) Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn $L_{den} 55$ dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige $L_{5AF} 70$ dB.
- b) Det tillates ikke bygningsmessige tiltak utenfor angitte byggegrenser.
- c) Avkjøring skal skje som vist med pil på plankartet.
- d) Innenfor hver tomt skal det opparbeides 3 biloppstillingsplasser inklusive garasje/carport.
- e) Snødeponering og -opplag skal håndteres internt på den enkelte tomt.
- f) Bygningene skal i seg selv ha variasjon i valg av fasadematerial og gjennomarbeidede detaljer.

3.2 Boligbebyggelse, B1-B3

- a) Innenfor området B2 og B3 tillates eneboliger med tilhørende bebyggelse. På hver tomt tillates 1 boligbygg og 1 frittliggende garasje eller carport. I tillegg tillates inntil to mindreverdige bygg. Innenfor området B1 tillates bygd mindre enebolig innenfor angitt byggegrense, der garasje skal inngå som del av boligen.
- b) Mønehøyder skal ikke overstige 9,0 meter over opprinnelig terreng.
- c) For B1, med hensynssone H_390_UK1, og B2, med hensynssone H_390_UK2, tillates ikke kjeller, mens kjeller tillates for B3.
- d) Maks mønehøyde for garasje/carport er 5,0 meter over opprinnelig terreng.
- e) Maksimal utnyttelsesgrad for tomtene er %-BYA 30 %.

3.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål; Bolig/næring, BKB1-BKB2

- a) Innenfor området tillates oppføring av bygningsmasse med kombinert formål bolig og næring. Med bolig menes enebolig. Med næring menes tradisjonelle samiske utmarksnæringer, herunder utmarksturisme.
- b) Mønehøyder skal ikke overstige 9,0 meter over opprinnelig terreng. Kjeller tillates.
- c) Maksimal utnyttelsesgrad for tomtene er %-BYA 30 %.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Veg, offentlig (o_SV1)

- a) Vei o_SV1 er offentlig vei.

4.2 Veg, felles (f_SV1)

- a) Vei f_SV1 er felles, privat vei for tomt 2 i B2, B3, BKB1 og BKB2 samt gnr. 21, bnr. 55 og gnr. 21, bnr. 297.
- b) Veien skal opparbeides med minimum 3,5 meters veibredde.
- c) Kryss mot offentlig vei (o-SV1) skal opparbeides iht. Statens vegvesens veinormal.

§ 5 Grønnstruktur

- a) Innenfor området tillates ikke bebyggelse. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Nødvendig skjøtsel av vegetasjon i området tillates.
- b) Det tillates legging og vedlikehold av VA-ledning innenfor området.