

Karasjok kommune
Postboks 84
9735 Karasjok

postmottak@karasjok.kommune.com

SØKNAD OM ENDRING AV DETALJREGULERING FOR ENDRING/TILLEGG TIL MYRA, ETTER FORENKLET PROSESS, JF PBL § 12-14

Henning Larsen er engasjert av GV3 Eiendom AS v/Leif Arne Eikjok til å bistå på søknad om endring av detaljreguleringsplan for ending/tillegg til Myra (planID 5610_200002), jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Søknaden gjelder omregulering av tomt for barnehage/grendehus til boligformål og friområde, fjerning av bestemmelse 3.2 Byggeområde/offentlige bebyggelse og endring av eiendomsgrenser.

17.12.2025

Reguleringsendring Vuolddáhatvielti 34,
Karasjok
378021150

Kirsten E. Svineng
kirsten.svineng@henninglarsen.com
M +47 974 27 395

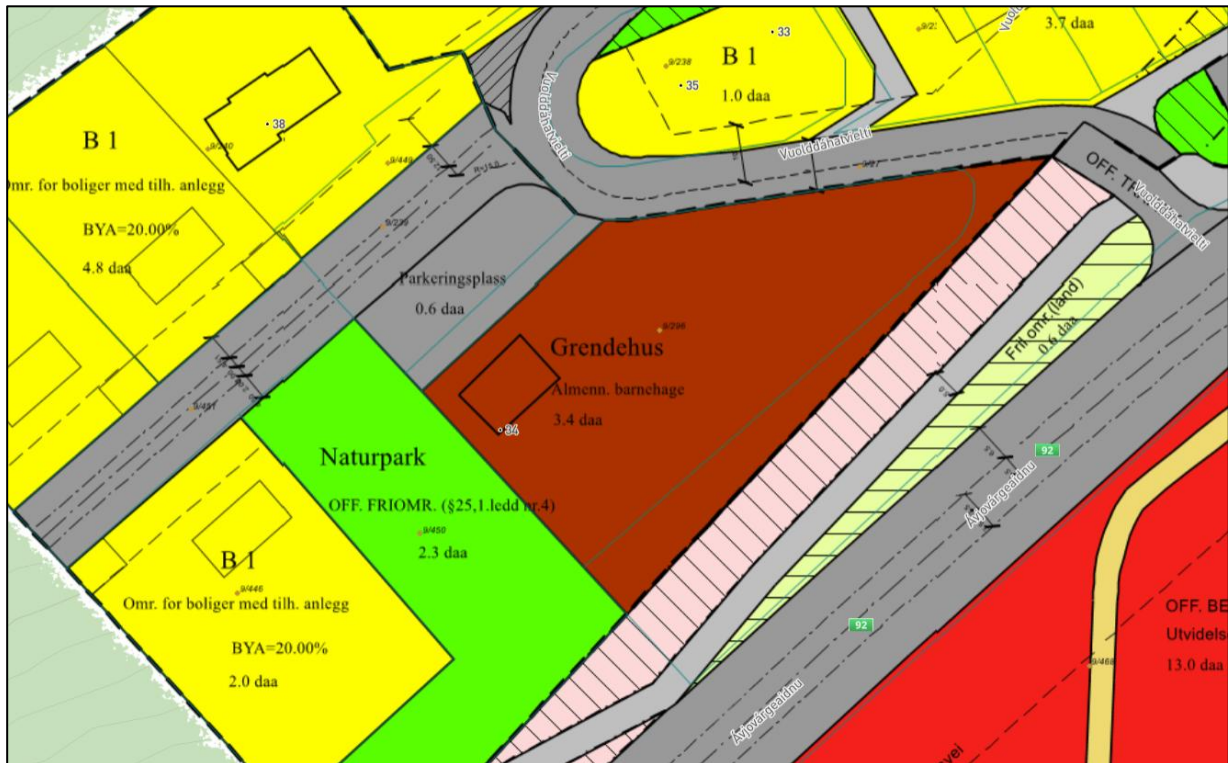


Figur 1 Oversiktskart med planområdene for omsøkt mindre endring vist ved rød markering.

Bygget som ligger innenfor området som er regulert til grendehus/allmenn. barnehage brukes ikke lenger til dette formålet. Forslagsstiller ønsker derfor å endre reguleringsformålet fra byggeområde/offentlige bebyggelse til boligområde.

Planstatus

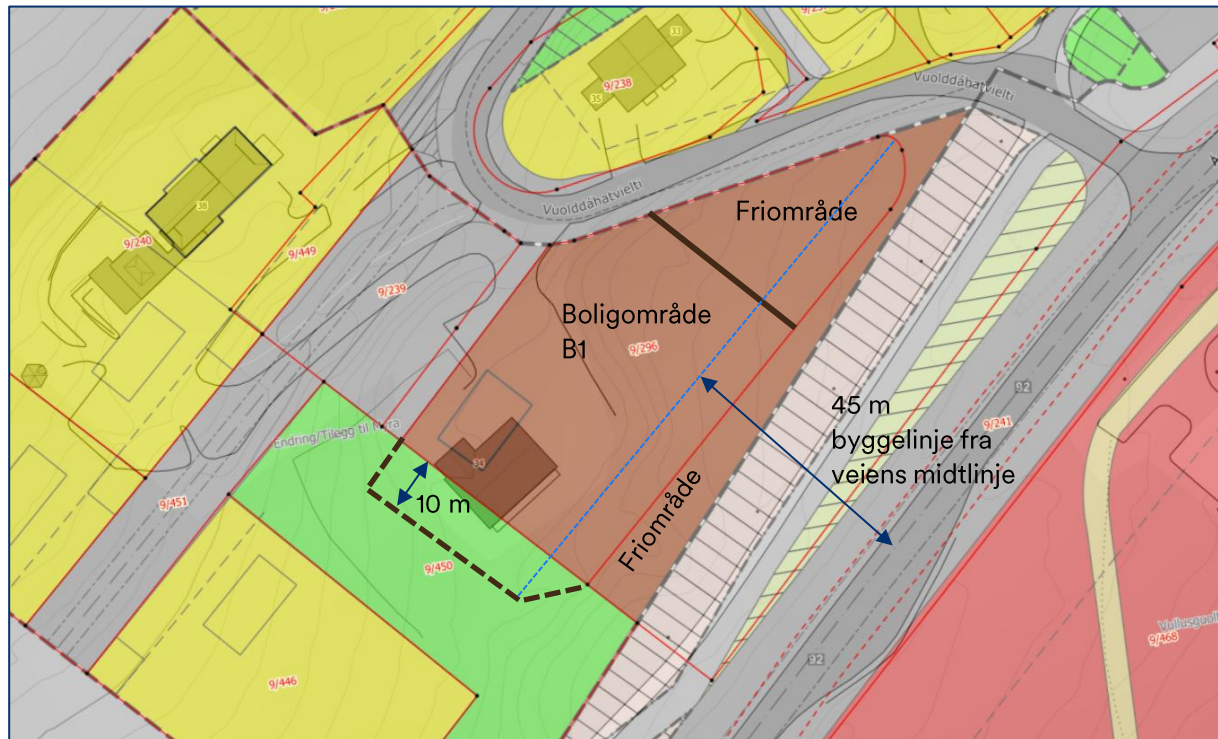
Området er regulert til byggeområde/offentlige bygg i detaljreguleringsplan for ending/tillegg til Myra (planID 5610_200002) som ble vedtatt 11.05.2000.



Figur 2 Gjeldende plankart hvor omsøkt området er regulert til grendehus med formål almennyttig formål – barnehage. Kilde: Kommune kart.com

Beskrivelse av endring

Forslagsstiller ønsker å endre reguleringsformålet for gnr./bnr. 9/296 fra byggeområde/offentlige bygg til boligområde B 1. Det er også ønskelig å justere eiendomsgrensen mot gnr./bnr. 9/450 slik at det planlagte bygget ligger innenfor gnr./bnr. 9/296. I tillegg foreslås det å regulere deler av gnr./bnr. 9/296 og 9/27 til friområde.



Figur 3 Illustrasjon på endringer som følge av tiltaket. Tykk svart stiplet linje er ny eiendomsgrense. Tykk svart heltrukket linje er ny formålsgrense. Blå stiplet linje er byggegrense.

Begrunnelse og vurdering

Bygget som i dag ligger innenfor området regulert til grendehus/allmenn barnehage brukes ikke lenger til dette formålet. Forslagsstiller ønsker derfor å endre reguleringsformålet fra byggeområde/offentlig bebyggelse til boligformål. Formålet med endringen er å tilpasse reguleringen til dagens bruk og behov, slik at området kan utnyttes til boligformål, samtidig som eksisterende bygninger og infrastruktur ivaretas. Endringen vurderes som en mindre justering, da den ikke medfører vesentlige endringer i områdets overordnede struktur, trafikkforhold eller tilknytning til offentlige tjenester. Videre vurderes endringen å ha begrenset konsekvens for omkringliggende områder, da eksisterende grendehus/barnehage-funksjon allerede er opphørt. Området vil fortsatt ha tilgang til tilstøtende grønt- og friområder, og endringen anses derfor å være i tråd med lokal planstrategi og behov for boligbygging.

Samtidig som vi foreslår endring av reguleringsformål til boligformål, foreslås det å dele eiendommen og regulere deler av området til friområde. Dette sikrer at den totale mengden friområde i området ikke reduseres, og opprettholder viktige rekreasjons- og grøntfunksjoner for lokalmiljøet. I tillegg foreslås det å regulere området under eiendommen, som i dag inngår i det regulerede grendehus/barnehage-området, til friområde. Dette bidrar til å bevare sammenhengende grøntområder, opprettholde tilgjengelighet og sikre at området fortsatt ivaretar viktige funksjoner som lek, rekreasjon og opphold for beboere i nærheten. Tiltaket vurderes som positivt med tanke på å balansere boligutbygging med behovet for friområder, og det anses å ha begrenset konsekvens for eksisterende bebyggelse og trafikkforhold.

Omsøkte endringer vurderes å være av en slik karakter at de i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og ikke gå utover hoveddrammene i planen. Tiltaket vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. ny ordlyd i plan- og bygningsloven § 12-14.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Vedlagt ligger risiko- og sårbarhetsanalyse som konkluderer med at det ikke er identifisert forhold som krever tiltak, og at dagens situasjon vurderes som tilfredsstillende. Risikoen anses som akseptabel, og det er dermed ikke behov for ytterligere oppfølging utover ordinær revisjon og løpende vurdering dersom forutsetningene endrer seg.

Høring

Søknaden er ikke forelagt berørte parter og myndigheter. Planadministrasjonen besørger selv nødvendig høring.

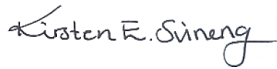
Oppsummering

Med henvisning til redegjørelsen over søkes det, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, om endring av detaljreguleringsplan for ending/tillegg til Myra (planID 5610_200002). Det foreslås å endre reguleringsformålet for gnr./bnr. 9/296 fra byggeområde/offentlige bygg til boligområde B1, samt å justere eiendomsgrensen mot gnr./bnr. 9/450 slik at det planlagte bygget ligger innenfor egen tomt. I tillegg reguleres deler av gnr./bnr. 9/296 og 9/27 til friområde.

Dersom det er spørsmål til søknaden, kan undertegnende kontaktes.

Med dette håper vi på velvillig behandling.

Med vennlig hilsen/ Dearvuodáiguin



Kirsten E. Svineng
Sivilingeniør, areal- og samfunnsplanlegger

Vedlegg:
Plankart SOSI
Plankart PDF
Endring av bestemmelser