

# arkitektbua as

telefon: 91 90 27 89

mobil : 41 69 26 47

e-post : [oivind@arkitektbua.no](mailto:oivind@arkitektbua.no)

post : størksvegen 2, 2420 Trysil

18/11/18

---

**Fra:** Øivind Løken  
**Sendt:** 27. april 2018 11:00  
**Til:** 'kurt@karasjok.kommune.no'  
**Kopi:** 'Harby Stig'; Per Anders Rundfloen  
**Emne:** Vedrørende detaljregulering Basevuovdi

Hei!

Arkitektbua AS er plankonsulent for Stig Harby i forbindelse med detaljreguleringen av hans eiendommer ved Basevuovdi. Harby har orientert oss om sin dialog med deg i etterkant av at kommunestyret bestemte seg for å ikke godkjenne planen i vedtak av 2. februar 2018. Dette har vært et svært omfattende planarbeid og det har i flere runder kommet en rekke innspill både fra offentlige og private aktører som vi etter beste evne har innarbeidet og hensyntatt i planen.

På bakgrunn av en lang, men ryddig prosess, hvor vi bla. har hatt godt samarbeid med saksbehandler Hans Gunnar Guttorm og de ulike høringsinstanser, positive tilbakemeldinger fra politikerne både ved vedtak av planprogram og ved vedtak av planforslag før offentlig ettersyn, ble vi svært overrasket over at hele planen ble avvist i møtet 2. februar.

Kommunestyret er selvsagt i sin fulle rett til å gi føringer og retningslinjer til en plan og også avvise den. Men det er litt uvanlig at viktige argumenter og vurderinger kommer først ved siste gangs behandling, slik at forslagsstiller i realiteten ikke får noen mulighet for å tilpasse planen til de nye momentene som har kommet opp. Vi har derfor valgt å revidere plankart- og dokumenter i henhold til kommunestyrets vedtak og håper med dette at planen kan behandles på nytt. I vedlagte versjon er alle planer om fjellstuedrift og hytteutleie fjernet og arealet som var regulert til fritids- og turistformål er innlemmet i LNF-området.

Hvordan man praktisk skal håndtere dette finnes det sikkert flere alternativer til. Jeg har diskutert saken med juridisk kompetanse hos fylkesmannen i Hedmark hvor vi holder til. En farbar veg er å omgjøre vedtaket slik at det ikke er et endelig avslag, men at forslagsstiller gis mulighet til å tilpasse planen til kommunestyrets innspill, for deretter å ta planen opp til ny sluttbehandling. Det er nedlagt betydelige ressurser i arbeidet med planen og vi håper derfor på deres velvilje og at de endringene som nå er gjort kan danne grunnlag for å ta planen opp til ny behandling framfor å starte opp en planprosess helt på nytt.

Ta gjerne kontakt dersom det skulle være noen spørsmål rundt det tilsendte materialet!

Med vennlig hilsen

Øivind Løken

arealplanlegger, naturforvalter

## arkitektbua as

telefon: 91 90 27 89

mobil : 41 69 26 47

e-post : [oivind@arkitektbua.no](mailto:oivind@arkitektbua.no)

post : størksvegen 2, 2420 Trysil

## Postmottak

---

**Fra:** Hans Gunnar Guttorm  
**Sendt:** onsdag 22. august 2018 11.01  
**Til:** Gunn Anette Aslaksen; Postmottak; Britt Østby  
**Kopi:** Kurt Maurstad; Helge Nystad  
**Emne:** VS: Vedrørende detaljregulering Basevuovdi  
**Vedlegg:** Regbest\_rev\_apr\_18.pdf; Brev Karasjok kommune.pdf; Planbeskrivelse\_rev\_apr\_18.pdf; Reg.plan\_A0-L\_1000\_rev.26.04.18l.pdf; 2021\_201401.TXT; 2021\_201401.sos

Disse sakene kan ikke jeg se at er registrert i elements. Legg disse under sak 2018/110.

Hans Gunnar Guttorm  
Planlegger

*Denne er på mail*

**Fra:** Kurt Maurstad  
**Sendt:** torsdag 24. mai 2018 08.33  
**Til:** Helge Nystad <helgen@karasjok.kommune.no>; Hans Gunnar Guttorm <hansg@karasjok.kommune.no>  
**Emne:** VS: Vedrørende detaljregulering Basevuovdi

Kan dere se på dette. Er det noe å prøve igjen i det politiske systemet

**Fra:** Kurt Maurstad  
**Sendt:** onsdag 23. mai 2018 22.58  
**Til:** Kurt Maurstad <kurt@karasjok.kommune.no>  
**Emne:** VS: Vedrørende detaljregulering Basevuovdi

**Fra:** Øivind Løken <ovind@arkitektbua.no>  
**Sendt:** fredag 18. mai 2018 11.08  
**Til:** Kurt Maurstad <kurt@karasjok.kommune.no>  
**Kopi:** Harby Stig <sharby@allfundsbank.com>; Per Anders Rundfloen <per.anders@arkitektbua.no>  
**Emne:** VS: Vedrørende detaljregulering Basevuovdi

Hei!  
Viser til hyggelig telefonsamtale nå nettopp og sender som avtalt e-post med reviderte plandokumenter og brev med forespørsel om revidert planforslag kan sluttbehandles på nytt. Som sagt per telefon har vi fjernet alle momentene i planen som var knyttet til turisme (gjenreiseing av fjellstue og oppføring av utleiehytter), da dette var politikernes begrunnelse for å ikke vedta planen.

Ser fram til å høre fra deg! Ta gjerne kontakt dersom det skulle være spørsmål. Jeg har for tiden gradert foreldrepermisjon man-ons, så responstiden på e-post varierer litt. Jeg er uansett tilgjengelig på telefon.

God helg!

Med vennlig hilsen

Øivind Løken  
arealplanlegger, naturforvalter