



«MOTTAKERNAVN»

«Adresse»

«KONTAKT»

«Postnr» «POSTSTED»

Min čujuhus
Vår ref.:
2026/280-5

Din čujuhus
Deres ref.:
«Ref»

Áššemeannudeaddji
Saksbehandler.:
Sanja Kubat

Dáhton
Dato:
11.03.2026

Høring- Mindre endring av reguleringsplan endring/tillegg til Myra PlanID 5610_200002

Karasjok kommune har mottatt søknad fra GV3 Eiendom AS om mindre endring av reguleringsplan jf. plan og bygningslovens §12-14, endring/tillegg til Myra, planID 5610_200002, vedtatt i kommunestyret 11.05.2000.

Endringen innebærer å endre reguleringsformålet for gbnr. 9/296 fra byggeområde/offentlige bygg til boligområde B1, samt å justere eiendomsgrensen mot gbnr 9/450 slik at det planlagte bygget ligger innenfor egen tomt. I tillegg reguleres deler av gbnr. 9/296 og 9/27 til friområde.

Forslagsstiller har engasjert plankonsult fra Henning Larsen AS til å lage beskrivelse av endringen, et plankart, samt endre bestemmelsene slik at de samsvarer med endringen.

Vedlagte dokumenter inkluderer:

- Beskrivelse av reguleringsendringen
- Reguleringsbestemmelser som viser endringen
- Reviderte reguleringsbestemmelser
- Plankart som viser omreguleringen
- Det gjeldende plankartet

Plansituasjon:

Postadresse:
Postboks 84
9735 Karášjohka Karasjok
postmottak@karasjok.kommune.no

Besøksadresse:
Råddeviessogeaidnu 4
9730 Karášjohka Karasjok
www.karasjok.kommune.no

Telefon:
78 46 80 00

Bank: 4932 05 00019
Org.nr.: 00963376030



Gjeldende reguleringsplan er Endring/tillegg til Myra, vedtatt i kommunestyre 11.05.2000. Planen er et tillegg til reguleringsplan for Myra, arealplanID 5610_199401 vedtatt i kommunestyret 23.06.1994.

Området er i gjeldende plan regulert til byggeområde/offentlige bygg, med underformål grendehus/barnehage. Formålet strekker seg over dagens tomtegrense og inn på tomt gbnr 9/27. Nabotomt med gbnr 9/450 er regulert til offentlig friområde-naturpark. Nabotomtene eies av Økoplan AS, som er utbyggeren av dette private planområdet.

Karasjok kommunens vurdering:

Arealet er allerede bebygd og det er et bygg på tomta, som ligger litt utenfor eiendomsgrensene. For å rette opp i dette er det foreslått å foreta en grensejustering. Da vil tomta utvides noe mot området regulert til naturpark. Endringen innebærer at formålet endres fra byggeområde/offentlige bygg- Grendehus/barnehage til boligformål.

Boligområde er privat og ikke kommunalt, men kommunen får opplyst om at tomta og bygget på tomta ikke lenger brukes til formålet. Forslagsstiller må selv sørge for at tilknytningen til vann- og avløp er gjort etter gjeldende lovverk, før det søkes om byggetillatelse. Kommunen vil da be om oversikt, da vi selv ikke har oversikt over VA infrastruktur i dette boligfeltet. Det samme gjelder justering av eiendomsgrenser; dette må også gjennomføres i etterkant av planbehandlingen, og før tiltak settes i gang.

Eiendommen brukes ikke til formålet grendehus/barnehage, og vi kan ikke se at dette formålet er aktuelt for dette området i framtiden. Planendringen forutsetter at noe av det offentlige friområdet forsvinner slik det er i dag, men det er foreslått å regulere deler av gbnr 9/27 og gbnr 9/296 til dette formålet, noe som vil sørge for at behovet for offentlig friområde opprettholdes likevel. Området som foreslås omregulert til friområde er ikke bebygd, og kan enkelt avsettes til friområde formål.

Karasjok kommune vurderer at endringen ikke endrer hoveddrammene til den gjeldende reguleringsplanen, ikke berører hensynet til viktige natur-og friluftsområder eller påvirker gjennomføringen av reguleringsplanen for øvrig.

Vår vurdering er derfor at endringen kan gjennomføres som en mindre endring av reguleringsplan, ved forenklet prosess, jf.plan-og bygningslovens §12-14.



Forslag til reguleringsendring sendes til offentlige myndigheter, samt naboer og Økoplan AS. Etter høringsrunden vil saken behandles av hovedutvalg for plan, miljø og samfunn i Karasjok kommune, som fatter det endelige vedtaket.

Eventuelle bemerkninger/innspill/kommentarer sendes til Karasjok kommune:

Epost: postmottak@karasjok.kommune.no

Post:

KARASJOK KOMMUNE

Postboks 84

9735 Karasjok

Frist for uttalelser er innen 01.04.2026. Uttalelsen merkes med vår ref: 2026/280.

Dearvuodáiguin
Med hilsen

Sanja Kubat
Ovttadatjodiheaddji/Enhetsleder

*Dán čállosis ii leat giehtačálu go lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Vedlegg:

- 1 Mindre endring av Vuolddáhatvielti 34.pdf
- 2 Plankart mindre endring av Vuolddáhatvielti 34.pdf
- 3 Myra boligfelt endring-tillegg Viste endringer.doc
- 4 Myra boligfelt endring-tillegg_ Revidert
- 5 200002 Endring og tillegg Myra