

Detaljregulering for nytt museumsbygg, Riddo Duottar Museat, Karasjok

Planbestemmelser

PlanID: 5610_202401

Saksnummer: 2024/512

Versjon: 01.07.2026

Avklart endring etter merknad fra Statens vegvesen

Avklart endring etter merknad fra Riksantikvaren

1. Planens hensikt

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for et nytt museumsbygg med tilhørende funksjoner samt en utbyggingsreserve for senere utvidelse og/eller samlokalisering med formål innen kultur og administrasjon. Planen skal sikre at det eksisterende museumsbygget kan rives, samtidig som andre viktige **kulturmiljø og naturmiljø** i planområdet ivaretas. Planen skal også sikre at friluftsutstillingen kan videreutvikles. Videre legger planen opp til en oppgradering av teknisk infrastruktur.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr. 4)

2.1.1 Vannforsyning, avløps- og overvannshåndtering

Prinsippløsningene i vann-, avløps- og overvannsplanen til denne reguleringsplanen, datert **dd.0m.2026**, skal legges til grunn (jf. vedlegg 1).

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt i naturbaserte, åpne, klimatilpassede og flerfunksjonelle løsninger. Dersom det ikke er mulig med direkte infiltrasjon, skal det etableres fordrøyningsanlegg. Overvann som slippes på offentlig ledningsnett, skal ledes til kum med sandfang.

Avrenning av flom- og overvann skal ikke medføre erosjon eller skade på byggverk.

2.1.2 Snøopplag

Det skal avsettes nok areal for snøopplag for snørydding av kjøreveger, fortau, gang-/sykkelveger, parkering, turveger og andre arealer som trenger vintervedlikehold. Snøopplag skal ha et areal som tilsvarer minst 20 % av det arealet som trenger snørydding. **Det er tillatt å fordele snøopplaget på flere mindre arealer.**

Snøopplag for snørydding i felt KBA1, KBA2, KV2, FO2, FO3, FO4, GS1 og KG1 er kun tillatt i felt AVG1–AVG9 (jf. pkt. 3.2.1) og/eller område #2 (jf. pkt. 5.2).

Snøopplag for rydding av offentlige samferdselsanlegg (jf. pkt. 3.2.1) skal plasseres i felt KBA2 i nærheten av snuhammeren øst i Mari Boine geaidnu (felt KV2). Arealer til slikt snøopplag skal ikke være mindre enn 100 m².

2.1.3 Nettstasjon

Nettstasjon tillates plassert i felt KBA1, KBA2, AVG1–AVG10 og KG1, men kun utenfor frisisiktsoner for veger og avkjørsler.

Det skal være lett tilgang til nettstasjonen for nødvendige driftskjøretøy.

2.1.4 Skilt- og reklameinnretninger

Skilt- og reklameinnretninger skal ha moderat størrelse, utforming og farge og være tilpasset bebyggelse og omgivelser.

Det tillates ikke skilt- og reklameinnretninger på gesims eller tak. Skilt- og reklameinnretninger med blinkende lys er heller ikke tillatt.

2.1.5 Trafikksikkerhet

Alle tiltak i planområdet skal utformes slik at hensynet til trafikksikkerhet ivaretas. Det vises til andre avsnitt i kapittel 5.7 Trafikk i planbeskrivelsen til plan 5610_202401, datert dd.mm.2026.

2.2 Verneverdier (pbl. § 12-7 nr. 6)

2.2.1 Kulturminner og kulturmiljø

Vernede og fredede kulturminner og kulturmiljøer i felt KBA2 innenfor og nær planområdet samt kunstverk av Iver Jåks nevnt under pkt. 3.1.3. e) skal sikres mot skade fra bygge- og anleggsarbeid.

2.2.2 Naturmiljø

a) Terrenginngrep

Inngrep i naturlig terreng skal minimeres.

b) Vegetasjon og beplantning

Inngrep i stedegen vegetasjon skal minimeres.

Ved beplantning skal det benyttes stedegne og allergivennlige arter som er tilpasset lokalt klima. Beplantning skal fremme biologisk mangfold, fugleliv og ville pollinatorer.

c) Særlig verdifulle trær

Ved planlegging og gjennomføring av tiltak skal trær med stammeomkrets på 75 cm eller mer, målt 1 meter over terreng, og deres beskyttelsessone søkes bevart. I plankartet er et utvalg av særlig verdifulle trær i felt KBA1 og KBA2 vist med beskyttelsessone (jf. pkt. 4.3 b)).

Beskjæring av røtter eller felling av spesielt verdifulle trær tillates dersom

- trær skader eksisterende byggverk eller
- det ikke er mulig å oppnå tillatt utnyttelse eller
- det ikke er mulig å tilpasse tillatte bygninger, konstruksjoner og anlegg i denne reguleringsplanen gjennom annen utforming eller hensiktsmessig plassering

Trær som må felles i forbindelse med gjennomføring av tiltak i planområdet, skal legges i skogsområder innenfor planområdet (jf. felt KG1 samt hensynssoner H370_1, H560_1 og H560_2).

d) Fremmede organismer

Det vises til § 9 om forbud mot utsetting av fremmede organismer og § 18 om alminnelige krav til aktsomhet i Forskrift om fremmede organismer.

2.3 Miljøkvalitet (pbl. § 12-7 nr. 3)

2.3.1 Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet

Anbefalte støygrenser utendørs i tabell 1 nedenfor skal gjelde for bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet (jf. tabell 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

Tabell 1: Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 1 ovenfor.

2.4 Dokumentasjon ved søknad om tillatelse (pbl. § 12-7 nr. 12)

2.4.1 Utomhusplan

Søknader om tillatelse for tiltak i felt KBA1 og KBA2 skal vedlegges en utomhusplan.

Utomhusplanen skal være i målestokk 1:200 og vise:

- terrengbearbeiding, herunder koter til eksisterende og nytt terreng, forstøtningsmurer og arealer for deponering av masser
- vegetasjon som bevares og ny beplantning, herunder plantebruk
- kulturminner og kulturmiljø inkl. sikringssone
- eksisterende og planlagte bygninger med innganger og porter
- opparbeidede uteoppholdsarealer
- interne samferdselsanlegg, herunder kjøreveger, gangveger, stier, parkering, oppstillingsplasser for vareleverings-, renovasjons- og beredskapsbiler
- anlegg og ledninger for teknisk infrastruktur, herunder for flom- og overvannshåndtering
- snøopplag (jf. pkt. 2.1.2)
- stigningsforhold på atkomst, trapper og tiltak for universell utforming
- møblering, belysning, skilting, innhegning, kjøreporter, veibom m.m.
- utendørs materialbruk

Utomhusplanen for felt KBA1 skal vedlegges sol-/skyggeanalyser med eksisterende og planlagt bebyggelse og terreng.

Utomhusplanen for friluftsmuseet i felt KBA2 skal inneholde en plan for ferdselsårer gjennom rik sandfuruskog i felt KBA2. Stiplanen skal vise hvilke ferdselsårer som skal opprettholdes, stenges og anlegges nytt.

2.4.2 Vegplan

Søknad om igangsettingstillatelse for offentlige samferdselsanlegg (jf. pkt. 3.2.1), felles avkjørsel KV3 (jf. pkt. 3.2.2) og turveg i felt KG1 (jf. pkt. 3.3.1 c)) skal vedlegges vegplan.

2.4.3 Landskapsplan

Søknader om tillatelse for offentlige samferdselsanlegg (jf. pkt. 3.2.1) samt tiltak i grønnstruktur (felt KG1) skal vedlegges landskapsplan.

2.4.4 Skiltplan

Søknader om plassering av henvisnings-, informasjons- og virksomhetsskilt samt reklameinnretninger skal vedlegges skiltplan som viser plassering og utforming.

2.4.5 Miljøoppfølgingsplan

Søknader om tillatelse for ny bebyggelse på mer enn 500 m² BRA i felt KBA1 samt for oppføring av parkering i felt KBA2, offentlige samferdselsanlegg (jf. pkt. 3.2.1), felles avkjørsel KV3 (jf. pkt. 3.2.2) og turveg i felt KG1 (jf. pkt. 3.3.1 c)) skal vedlegges miljøoppfølgingsplan.

Miljøoppfølgingsplanen skal beskrive prosjektets klima- og miljømål og krav til miljøtiltak innenfor følgende temaer:

- ledelse og miljøstyring
- beskyttelse av verdifull natur og håndtering av fremmede arter
- sikring av eksisterende byggverk og kulturmiljø
- transport
- massehåndtering
- forurensning, herunder klimagassutslipp, grunnforurensning og støy
- energibruk og energieffektivisering
- material- og produktvalg
- avfallshåndtering og avfallsminimering, herunder ombruk og gjenbruk

2.4.6 Støyutredning for bygge- og anleggsvirksomhet

Søknad om tillatelse for ny bebyggelse på mer enn 500 m² BRA i felt KBA1 samt for oppføring av parkering i felt KBA2, offentlige samferdselsanlegg (jf. pkt. 3.2.1), felles avkjørsel KV3 (jf. pkt. 3.2.2) og turveg i felt KG1 (jf. pkt. 3.3.1 c)) skal vedlegges støyutredning for bygge- og anleggsstøy.

Støyutredningen skal inneholde støyprognoser og angi nødvendige avbøtende tiltak dersom overskridelse av støygrensene i pkt. 2.3.1 kan forventes.

2.4.7 Rigg- og marksikringsplan

Søknader om tillatelse for ny bebyggelse på mer enn 500 m² BRA i felt KBA1, KBA2 samt for oppføring av offentlige samferdselsanlegg (jf. pkt. 3.2.1), felles avkjørsel KV3 (jf. pkt. 3.2.2) og turveg i felt KG1 (jf. pkt. 3.3.1 c)) skal vedlegges rigg- og marksikringsplan for rigg- og anleggsområdet.

Rigg- og marksikringsplanen skal vise:

- plassering og avstenging av riggområde
- atkomst og parkeringsplasser
- oppstillingsplasser for vareleverings-, renovasjons- og beredskapsbiler, heisekraner og andre maskiner
- arealer for lagring av masser og materialer
- strømforsyning, vannforsyning, avløpshåndtering og håndtering av flom- og overvann
- kulturminner og kulturmiljø i og nær anleggsområdet inkl. sikringssone
- terreng, større trær og annen vegetasjon som skal bevares inkl. beskyttelsestiltak i anleggsperioden
- trær og annen vegetasjon som skal fjernes
- registrerte fremmede organismer og tiltak mot spredning av fremmede organismer
- fysiske tiltak for skjerming mot støy og luftforurensning fra bygge- og anleggsvirksomhet
- opparbeidelse eller tilbakeføring etter bruk som rigg- og anleggsområde

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

3.1.1 Fellesbestemmelser for kombinert bebyggelse og anleggsformål (felt KBA1 og KBA2)

a) Plassering av byggverk

Tiltak skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på plankart. Hvor byggegrenser ikke er angitt, kan bygninger plasseres i formålsgrensen.

Opparbeidede uteoppholdsarealer, interne samferdselsanlegg samt anlegg og ledninger for teknisk infrastruktur tillates plassert utenfor byggegrensene som er fastsatt i plankartet.

Denne bestemmelsen gjelder ikke innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø (H570_1 og H570_2) og båndlegging etter kulturminneloven (H730_1 til H730_9).

Bygninger som oppføres i felt KBA1, skal plasseres i område #1 (jf. pkt. 5.1).

Bygninger skal plasseres minst 2,5 meter fra senterlinje til høyspenningskabler i grunnen. Rom for varig opphold skal plasseres minst 5 meter fra nettstasjon og senterlinje til høyspenningskabler i grunnen.

Bygninger skal plasseres minst 4 meter fra ytterkant til offentlige vann-, avløps- og overvannsanlegg.

b) Grad av utnytting

Bruksareal (BRA) skal regnes uten tillegg for tenkte plan.

Bruksareal (BRA) helt eller delvis under terreng skal ikke medregnes i grad av utnytting.

c) Estetikk

Byggverk og utearealer skal framstå helhetlig, med god arkitektonisk kvalitet, og være tilpasset landskapet, kulturmiljø og naturkvalitetene på stedet. Deres estetiske uttrykk (form, materialbruk, detaljering, farge m.m.) skal ivareta god byggeskikk, avspeile samisk kultur og tradisjon, og formidle virksomhetens samfunnsoppdrag.

Det skal i størst mulig grad benyttes stedeagne/kortreiste materialer som eksempelvis naturstein og heltre.

Fasadeuttrykket mot fangstanlegget (H730_1) og kulturminnene i friluftsmuseet skal være avdempet. I disse fasadene skal ytterkledningen utføres i naturmaterialer, eksempelvis heltre og/eller naturstein. Videre skal murer over terreng her utføres i naturstein eller forblendes med naturstein eller annet naturmateriale.

d) Parkering

I felt KBA 1 og KBA2 skal minst 5 % av bilplassene for ansatte og besøkende utformes som HC-plasser.

I felt KBA1 og KBA2 skal det opparbeides samlet minst 10 sykkelplasser.

I felt KBA1 og KBA2 skal sykkelplasser være under tak og utstyrt med stativ.

e) Sikring av byggverk

Felt KBA1, friluftsmuseet og parkering i felt KBA2, eller deler i disse områder, tillates innhegnet med gjerde i opptil 2,5 meters høyde. Avkjørsler fra offentlig veg til felt KBA1 og KBA2 tillates stengt med kjøreport eller veibom.

Bygninger i felt KBA1 og KBA2 skal sikres mot skogbrannfare.

Utvalgte kunstverk av Iver Jåks (jf. pkt. 3.1.3 e)) og byggverk i friluftsmuseet (felt KBA2) skal sikres mot skade fra bygge- og anleggsarbeid. Det vises ellers til pkt. 2.2.1.

3.1.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt T1)

Feltet tillates benyttet til offentlig eller privat tjenesteyting. For feltet gjelder kun pkt. 3.1.2 og 4.1 i denne reguleringsplanen. Ellers gjelder planbestemmelsene i reguleringsendring for Karasjok tettsted/Nord, stadfestet 08.11.1984 (plan-ID 5610_198401).

3.1.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – kulturinstitusjon mfl. (felt KBA1)

a) Arealbruk

Felt KBA1 tillates benyttet til kulturinstitusjon, undervisning/forskning, forsamlingslokale, administrasjon, forretning, kontor og bevertning med tilhørende utearealer, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

b) Grad av utnyttning

Tillatt utnyttelse er 3 560 4-500 m² BYA og 4 210 m² BRA (jf. pkt. 3.1.1 b)).

Bruksareal til forretning skal ikke overstige 200 m² BRA.

Bruksareal til bevertning skal ikke overstige 600 m² BRA.

c) Byggeghøyder

Bygninger skal oppføres innenfor de regulerte makshøydene som er vist på plankartet.

~~Bygninger tillates oppført opptil kote 171,5.~~

Takoppbygg (ark, takopplett og andre formelementer, heisbygg, trappebygg, inspeksjonsutgang mv.) og tekniske installasjoner på tak (ventilasjonsanlegg, solceller, solfangere, antenner mv.) skal ikke være høyere enn 3 meter over takflaten ~~byggningsdelens hovedgesims.~~

Takoppbygg og tekniske installasjoner på tak, med unntak av solceller og solfangere, skal ikke ha større grunnflate enn 50 m² pr. takoppbygg eller installasjon. Samlet grunnflate til takoppbygg og tekniske installasjoner på tak, med unntak av solceller og solfangere, skal ikke overstige 300 500 m².

I høydesonen mellom kote 163,5 og 167,5 som vist på plankartet er kun følgende tillatt:

- bygningsvolumer opptil en samlet grunnflate på 700 m² for arkitektonisk takutforming med skrånende takflater og/eller samisk pregede designelementer
- takoppbygg og tekniske installasjoner på tak opptil en samlet grunnflate på 200 m² totalt for slike
- solceller og solfangere opptil en samlet grunnflate på 700 m² totalt for slike
- takterrasser

d) Utforming av ny bebyggelse

Ny bebyggelse skal plasseres og utformes slik at det skapes noen visuelle forbindelser mellom kulturmiljøet i felt KBA2 (jf. H730) og utearealene mot Karasjok sentrum sør på felt KBA1. ~~Ny bebyggelse skal plasseres og utformes slik at noe visuell sammenheng mellom kulturmiljøet i felt KBA2 (jf. H730) og Karasjok sentrum opprettholdes.~~

Det tillates etablert kjeller og/eller underetasje under ny bebyggelse.

Hovedinnganger for publikum og ansatte skal plasseres slik at de er lett og universelt tilgjengelige og godt synlige i fasaden.

Takoppbygg, tekniske installasjoner på tak og takterrasser skal utformes slik at de fremstår som en velintegrert del av bygningens helhetlige formspråk. Takoppbygg, tekniske installasjoner på tak og takterrasser skal være tilbaketrukket fra yttervegg med 1,5 meter.

Balkonger skal ikke krage mer enn 2 meter ut fra fasaden.

Bygninger for lager, garasjer, nettstasjon, reservekraftanlegg og andre driftsformål skal utformes slik at de står i stil med hverandre og underordner seg hovedbygningene i felt KBA1.

e) Bebyggelse som forutsettes fjernet

Eksisterende museumsbygning og lager tillates revet i sin helhet.

Likevel skal følgende kunstverk av Iver Jåks i den eksisterende museumsbygningen bevares og integreres i publikumsarealene i ny bygning for kulturinstitusjon i felt KBA1:

- veggrelieffet «*Gudenes dans*» i vestibylen
- 4 stk. dørhåndtak i messing på dørene i hovedinngangen
- håndløper i messing rundt bærende søyle i vestibylen
- innendørs spindeltrapp med håndløper i messing fra vestibylen ned til kjelleren

De nevnte kunstverkene tillates midlertidig flyttet og mellomagret når eksisterende museumsbygning skal rives, før de endelig plasseres i ny bygning for kulturinstitusjon i felt KBA1.

f) Utforming av utearealer

Det skal avsettes areal til varelevering, renovasjon og beredskapsatkomst. Arealene skal dimensjoneres for lastebil (L).

~~Det skal avsettes tilstrekkelig areal for snøopplag for snørydding innenfor felt KBA1.~~

g) Parkering

I felt KBA1 tillates maks ~~20~~ 24 bilplasser. Dette inkluderer bilplasser for ansatte, tjenestebiler, driftsbiler og HC-plasser for ansatte og besøkende.

Minst 2 bilplasser skal utformes som HC-plasser for ansatte og besøkende. HC-plasser skal ligge innenfor 20 meters gangavstand fra inngang for hhv. ansatte og besøkende.

Minst 5 bilplasser skal utstyres med ladestasjon.

Minst 3 bilplasser skal utstyres med motorvarmere dersom det er behov for parkering for bensin- og/eller dieslbiler.

Det skal avsettes minst 2 sykkelplasser for ansatte.

h) Slokkevannforsyning

Slokkevannskapasitet på minst 30 l/s skal løses gjennom offentlig vannledning. Tankbil tillates benyttet som løsning for slokkevann for inntil 20 l/s (jf. § 11-17 i Byggeteknisk forskrift).

3.1.4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – kulturinstitusjon mfl. (felt KBA2)

a) Arealbruk

Felt KBA2 tillates benyttet til kulturinstitusjon (friluftsmuseum), parkering og snøopplag for snørydding innenfor planområdet med tilhørende utearealer (jf. område #2, pkt. 2.1.2 og 5.2), samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

b) Grad av utnyttning

Tillatt utnyttelse ~~totalt skal ikke overskride~~ 3 000 m² BYA.

Tillatt utnyttelse for parkeringsplasser er maks 2 000 m² BYA.

Tillatt utnyttelse for utstillingsobjekter i friluftsmuseet er maks 1 500 m² BYA.

c) Byggehighøyer

Bygninger tillates oppført i maks 6 meters høyde over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Dette kravet gjelder ikke utstillingsobjekter som er høyere og som flyttes innenfor eller til felt KBA2.

d) Utforming av utearealer

Det skal være en minst 5 meters bredt vegetasjonsbelte mellom offentlig fortau langs Mari Boine geaidnu (felt FO3) og parkering.

Det skal være en minst 20 meters bredt vegetasjonsskjerm mellom parkering i område #2 og området for friluftsutstillingen.

e) ~~Parkering~~

~~Parkering i felt KBA2 skal betjene felt KBA1 og KBA2.~~

~~Parkeringen skal plasseres sørvest på felt KBA2 mot Mari Boine geaidnu og felles avkjørsel (felt KV3). Det tillates ett avkjørselspunkt fra Mari Boine geaidnu (felt KV2) og ett avkjørselspunkt fra felles avkjørsel (felt KV3).~~

~~I felt KBA2 tillates maks 85 bilplasser. Dette inkluderer bilplasser for biler og HC-plasser. Bussplasser og motorsykkelplasser kommer i tillegg.~~

~~Ved ny bebyggelse på mer enn 500 m² BRA i felt KBA1 skal det i felt KBA2 anlegges parkering med følgende antall plasser for å dekke grunnbehovet:~~

- ~~• minst 45 bilplasser, herav minst 2 HC-plasser og minst 2 bobilplasser~~
- ~~• minst 3 bussplasser~~
- ~~• minst 3 motorsykkelplasser~~

~~Ved ny bebyggelse på mer enn 2 500 m² BRA i felt KBA1 skal det i felt KBA2 anlegges parkering for perioder med stort behov med følgende antall plasser, i tillegg til grunnbehovet (jf. ovenfor):~~

- ~~• minst 25 bilplasser~~
- ~~• minst 2 motorsykkelplasser~~

~~Parkeringsanlegg skal utformes som terrengparkering.~~

~~Parkering for grunnbehovet skal deles inn i mindre områder gjennom vegetasjon, og skal opparbeides med fast dekke, skilting og belysning. Parkering for grunnbehovet skal dimensjoneres for varelevering med semitrailer. Minst 5 bilplasser i parkering for grunnbehov skal utstyres med ladestasjon.~~

~~Øvrig parkering tillates å ha en enklere utforming, og skal tilrettelegges for at den kan benyttes til andre formål (f.eks. snøopplag, aktivitetsplass, midlertidig riggområde mv.) i perioder der parkering for grunnbehovet er tilstrekkelig.~~

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.2.1 Offentlige samferdselsanlegg (felt KV1, KV2, F01-F04, GS1 og AVG1-AVG119)

Kjøreveger KV1 og KV2, fortau F01-F04, gang-/sykkelveg GS1 og annen veggrunn AVG1-AVG119 skal være offentlige samferdselsanlegg.

Offentlige samferdselsanlegg skal prosjekteres og opparbeides i tråd med Statens vegvesens og Karasjok kommunes veinormaler.

Annen veggrunn – grøntareal (felt AVG1-AVG9) tillates benyttet til snøopplag dersom dette ikke er til hinder for frisikt i kryss og avkjørsler.

Plankartet viser maks tillatt antall avkjørselspunkter fra offentlig kjøreveg for den enkelte eiendommen eller byggefeltet. Plasseringen av avkjørselspunktene og dagens utforming skal derimot ikke være bindende.

3.2.2 Kjøreveg – felles avkjørsel (felt KV3)

Kjøreveg KV3 skal være felles avkjørsel for felt KBA2 og gnr. 9/bnr. 26, 121, 122, 134, 135, 318 og 319.

Vegen skal dimensjoneres for semitrailer og skal anlegges med to kjørefelt. Vegen skal opparbeides med fast dekke, kantstein, skilting, belysning og drenering.

3.2.3 Kjøreveg – avkjørsel til Mari Boine geaidnu 1 (felt KV4)

Vegen skal være atkomst til Mari Boine geaidnu 1 (gnr. 9/bnr. 1/fnr. 56).

3.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

3.3.1 Kombinerte grønnstrukturformål (felt KG1)

- a) Arealbruk
Felt KG1 skal være naturområde, turdrag, friområde og vegetasjonsskjerm. Nødvendige ~~anlegg og ledninger~~ for teknisk infrastruktur og kunstinstallasjoner tillates.
- b) Naturområde
Vegetasjon tillates tynnet ut for å etablere utsikt fra enkelte steder i felt KBA1 og KG1 mot Karasjok sentrum i sør.
Det vises for øvrig til pkt. 2.2.2 og 4.3.
- c) Turveg og parkering
Det tillates opparbeidet offentlig turveg mellom snuplass i Mari Boine geaidnu (felt KV2) og Fitnodatgeaidnu.
Turvegen skal utformes med så lav stigning som det er mulig uten store terrenginngrep. Det tillates hvilereposer, sittebenker og rekkverk langs vegen.
Turvegen skal etableres med fast dekke i 2 meters bredde, skilting og belysning.
Turvegen skal dimensjoneres for brøyting med ATV (All-Terrain Vehicle).
Ved turvegens start ved Fitnodatgeaidnu tillates parkering for sykler og spark med inntil 15 m² BYA.
- d) Friområde
Arealene på platået, vest for felt KBA1, tillattes opparbeidet for uteopphold og med belysning.
- e) Vegetasjonsskjerm
Det skal opprettholdes en naturlig vegetasjonsskjerm mot Mari Boine geaidnu 15 (gnr. 9/bnr. 276).

4. Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssone friskt (pbl. § 11-8 a) (sone H140)

I frisktsonene H140_1 og H140_2 skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter. Enkeltstående oppstammede trær, stolper og lignende tillates dersom disse ikke hindrer sikt.

4.2 Faresone høyspenningsanlegg (pbl. § 11-8 a) (sone H370)

I faresone for høyspenningsanlegg (H370_1) tillates ikke bebyggelse for opphold så lenge høyspent luftlinjen er i drift.

Når høyspent luftlinjen ikke lenger er i drift, skal luftlinjen med master fjernes. Arealene i høyspenttraséen skal ryddes og tilrettelegges for naturlig utvikling av rik sandfuruskog.

4.3 Særlige hensyn til bevaring av naturmiljø (pbl. § 11-8 c) (sone H560)

- a) Rik sandfuruskog (H560_1 og H560_2)
Byggverk som er påkrevd eller tillatt etter denne reguleringsplanen, tillates oppført innenfor hensynssoner H560_1 og H560_2. Tiltak skal plasseres og utformes slik at rik sandfuruskog

bevares mest mulig med større sammenhengende arealer. Tiltak som forbedrer skogens økologiske tilstand, tillates.

Ferdsel gjennom skogen skal kanaliseres til noen få ferdselsårer. Motorisert ferdsel bør unngås mest mulig.

Naturtiltak i det aktuelle delområdet av skogen skal gjennomføres med grunnlag i en skjøttselsplan.

b) Beskyttelsessone for særlig verdifulle trær (H560_3 til H560_10~~12~~)

Trær innenfor hensynssoner H560_3 til H560_10 ~~12~~ skal bevares. Trær som ikke er livskraftige eller skadd, kan fjernes. ~~Skadde eller døde trær tillates erstattet med beplantning av nye trær.~~

Under bygge- og anleggsarbeid i felt KBA1 skal trærne beskyttes mot skader, og innenfor treets beskyttelsessone er det forbudt å kjøre, parkere og utføre gravearbeid eller oppbevare materialer. I tillegg skal bensin, diesel og andre kjemikalier oppbevares og håndteres i god avstand fra treet.

4.4 Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø (pbl. § 11-8 c) (sone H570)

Innenfor hensynssone bevaring av kulturmiljø H570_1 er det ikke tillatt med andre byggetiltak eller terrenginngrep enn:

- anlegg av turveier og turstier
- anlegg av høyspenningskabler i grunnen innenfor bestemmelsesområde #3 i forbindelse med etablering av strømforsyning til KBA1 (jf. 5.3)
- byggegrop innenfor bestemmelsesområde #5 i forbindelse med utbygging av felt KBA1 (jf. pkt. 5.4)

Innenfor hensynssone bevaring av kulturmiljø H570_2 er det ikke tillatt med andre byggetiltak eller terrenginngrep enn anlegg av turveier og turstier.

Turveier og turstier skal legges skånsomt i terrenget på duk. Terrenginngrep skal minimeres, og eventuelt terreng som berøres av inngrep utenfor turveier og turstier, skal istandsettes og revegeteres.

Turveier og turstier skal ha en estetisk fremtoning som er tilpasset det omkringliggende kulturmiljøet, og skal utformes med naturmaterialer på toppdekket.

4.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (pbl. § 11-8 d) (sone H730)

Retningslinjer

Kulturminnene (H730_1 til H730_9) er automatisk fredet etter § 4 i kulturminneloven. Innenfor hensynssoner H730_1 til H730_9 er det ikke tillatt med inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

Det er likevel tillatt å anlegge høyspenningskabler i grunnen innenfor bestemmelsesområde #3 i forbindelse med etablering av strømforsyning til KBA1 (jf. 5.3).

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

5.1 Plassering av bygninger (område #1)

I felt KBA1 skal bygninger plasseres innenfor område #1.

5.2 Parkering og snøopplag (område #2)

Parkering for felt KBA2 og øvrig parkering for felt KBA1 (jf. pkt.3.1.3 g)) skal plasseres i område #2. Område #2 skal også benyttes til snøopplag for snørydding innenfor planområdet (jf. pkt. 2.1.2). ~~Parkering i felt KBA2 skal betjene felt KBA1 og KBA2.~~

~~Parkeringen skal plasseres sørvest på felt KBA2 mot Mari Boine geaidnu og felles avkjørsel (felt KV3).~~

Det tillates ett avkjørselspunkt fra Mari Boine geaidnu (felt KV2) og ett avkjørselspunkt fra felles avkjørsel (felt KV3).

I område #2 tillates maks 85 bilplasser. Dette inkluderer bilplasser for bobiler og HC-plasser. Bussplasser og motorsykkelplasser kommer i tillegg.

Ved ny bebyggelse på mer enn 500 m² BRA i felt KBA1 skal det i felt KBA2 anlegges parkering med følgende antall plasser for å dekke grunnbehovet:

- minst 45 bilplasser, herav minst 2 HC-plasser og minst 2 bobilplasser
- minst 3 bussplasser
- minst 3 motorsykkelplasser

Ved ny bebyggelse på mer enn 2 500 m² BRA i felt KBA1 skal det i felt KBA2 anlegges parkering for perioder med stort behov med følgende antall plasser, i tillegg til grunnbehovet (jf. ovenfor):

- minst 25 bilplasser
- minst 2 motorsykkelplasser

Parkeringsanlegg skal utformes som terrengparkering.

Parkering for grunnbehovet skal deles inn i mindre områder gjennom vegetasjon, og skal opparbeides med fast dekke, skilting og belysning. Parkering for grunnbehovet skal dimensjoneres for varelevering med semitrailer. Minst 5 bilplasser i parkering for grunnbehov skal utstyres med ladestasjon.

Øvrig parkering tillates å ha en enklere utforming, og skal tilrettelegges for at den kan benyttes til andre formål (f.eks. snøopplag, aktivitetsplass, midlertidig rigg- og anleggsområde mv.) i perioder der parkering for grunnbehovet er tilstrekkelig.

5.3 Høyspenningskabler i hensynssoner H570_1 og H730_1 (område #3)

Innenfor bestemmelsesområde #3 er det tillatt å anlegge høyspenningskabler i grunnen i forbindelse med etablering av strømforsyning til KBA1. Tiltaket kan gjennomføres uten vilkår om arkeologisk gransking.

I forbindelse med gjennomføring av tiltaket skal nærliggende fangstgroper merkes av med sperrebånd for å unngå skade. Maskinell ferdsel innenfor fangstgropanlegget id-73794 (H730_1) skal foregå på matter som er egnet til å fordele marktrykk.

Eksisterende bunnvegetasjon i inngrepssonen skal reetableres ved at uttatte masser tas vare på og tilbakeføres på en skånsom måte.

5.4 Midlertidige bygge- og anleggsområder (områder #4 og #5)

5.4.1 Bygge- og anleggsområde (område #4)

Bestemmelsesområde #4 kan benyttes som bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av felt KBA1 og/eller KBA2.

Bygge- og anleggsområdet skal være satt i stand eller opparbeidet til endelig bruksformål senest ett år etter at byggetiltak i felt KBA1 og/eller KBA2 er ferdigstilt.

5.4.2 Byggegrupp i H570_1 (område #5)

Innenfor bestemmelsesområde #5 kan byggegrupp etableres i forbindelse med utbygging av felt KBA1.

I inngrepssonene skal eksisterende bunnvegetasjon reetableres ved at uttatte masser tas vare på og tilbakeføres på en skånsom måte.

Området skal være satt i stand i tråd med rekkefølgebestemmelsene (jf. pkt. 6.1).

6. Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7 nr. 10)

6.1 Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse **og ferdigattest** for ny bebyggelse på mer enn 500 m² BRA i felt KBA1, skal følgende være ferdig opparbeidet:

- offentlige samferdselsanlegg med avkjørsler (felt KV1, KV2, F01–F04, GS1 og AVG1–AVG119)
- felles avkjørsel (felt KV3)
- parkering for grunnbehovet i **område #2 felt KBA2** (jf. pkt. 5.2 3.1.4 e))
- avkjørsel til Mari Boine geaidnu 1 (felt KV4)

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse **og ferdigattest** for ny bebyggelse på mer enn 2 500 m² BRA i felt KBA1, skal følgende være ferdig opparbeidet:

- turveg i felt KG1 (jf. pkt. 3.3.1 c))
- parkering for perioder med stort behov i **område #2 felt KBA2** (jf. pkt. 5.2 3.1.4 e))

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse **og ferdigattest** for nye bygninger i felt KBA1 og KBA2, skal nødvendige utearealer, ledninger og overvannsanlegg være ferdig opparbeidet.

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse og ferdigattest for nye bygninger i felt KBA1, skal område for byggegrupp i område #5 være satt i stand.

Dersom byggverk innenfor planområdet tas i bruk i vintersesongen, tillates asfaltering, oppmerking **og** beplantning **og istandsetting av område for byggegrupp i område #5** utsatt til førstkommande barmarksesong (senest 15. august).

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Vedlegg 1 Vann-, avløps- og overvannsplan for RiddoDuottarMuseat Karasjok, utarbeidet av Rambøll Norge AS, prosjekt nr. 378020274-008, datert **dd.0m.2026**.