

Reguleringsbestemmelser

| | |
|---|--|
| Planens navn | Områderegulering for Markannjárga |
| Arkivsaks nummer | Historisk: 2013-99/L12 Ny: 2019/208 |
| Kommunenummer | 5437 |
| Arealplan id | 201302 |
| Dato for siste revisjon | 18.5.2022 |
| Saksnummer og dato for vedtak i kommunestyret | |

1 Planens intensjon

Planens intensjon er å avklare arealbruken med tanke på videre utbygging og fortetting av Markannjárga ved å legge tilrette for:

Ny bebyggelse i samspill med omgivelsene.

Felles og offentlige leke-/ uteplasser.

Planen skal sikre gode og trafikksikre løsninger internt i området.

Fremtidig vann- og avløps forsyning.

Ny gangvei øst for Bieskkángeaidnu, og offentlige atkomster fra området til elva

Å sikre alle mot forurensning, støy, flomfare, trafikkfare og annen helsefare

Bevaring og sikring av kulturminner

Bevaring og sikring av naturmangfold

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 18.05.2022 i målestokk 1: 2500.

1.2 Arealplaner som blir opphevet og erstattet innenfor planområdet

Innenfor planavgrensningen vil følgende arealplaner bli opphevet helt, og erstattet av denne plan:

200901 Flomvoll Markannjárga, vedtatt 4.3.2000

199402 Reguleringsplan for Einar Isaksens slakteritomt, vedtatt 20.3.1994

198501 Reguleringsplan for Bakkejord, vedtatt 17.12.1986

200401 Kommuneplanens arealdel, vedtatt 13.10.2005

1.3 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jf plan- og bygningslovens § 12-5:

| Formål | Underformål | Feltnavn/Bkode |
|-------------------------------------|---|----------------|
| § 12-5 Nr.1 Bebyggelse og anlegg | <ul style="list-style-type: none"> Boligbebyggelse | B1:B39 |

| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Forsamlingslokale for religionsutøvelse • Sentrumsformål • Annen offentlig eller privat tjenesteyting • Bensinstasjon/vegserviceanlegg • Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg • Lekeplass • Grav- og urnelund • Bolig/forretning/kontor • Bolig/tjenesteyting • Kontor/lager • Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål | BR1 BS1:BS3 o_BOP1 BV1 BAS_Metrologi f_BLK1, f_BLK2, o_BLK BGU BKB3 BKB2, o_BKB1, BKB1 o_BKB2 BAA1, BAA2 |
| § 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> • Kjøreveg • Fortau • Gang/sykkelveg • Annen veggrunn – grøntareal • Parkering • Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer • Vann- og avløpsnett • Andre tekniske infrastrukturtraseer | o_SKV1: o_SKV7 f_SKV1: f_SKV8 SKV o_SF1: o_SF5 o_SGS1: o_SGS6 o_SVG1: o_SVG4 o_SPA1 o_SKI1 o_SVA1: o_SVA11, f_SVA1: f_SVA2. f_SAI, o_SAI1: o_SAI4 |
| § 12-5 Nr. 3 Grønnstruktur | <ul style="list-style-type: none"> • Friområde • Turveg • Vegetasjonsskjerm | o_GF1, o_GF2 o_GT1, o_GT2 GV1: GV9 |
| § 12-5 Nr 5 Landbruk, natur- og friluftformål | <ul style="list-style-type: none"> • Jordbruk | LJO1:LJO4 |
| § 12-5 Nr 6 | <ul style="list-style-type: none"> • Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone | VFS1:VFS5 |

| | | |
|--|--|--|
| Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone | | |
|--|--|--|

1.4 Hensynssoner jfr pbl § 12-6

| | | |
|------------------------|--|---|
| § 12-6 Hensynssoner | <ul style="list-style-type: none"> • Faresone – Flomfare • Støysoner Gul sone 4 m over terreng, Lden > 55 dB <60 dB • Støysone Gul sone, 4 m over terreng, Lden > 60 dB <65 dB • Støysone rød, 4 m over terreng, Lden > 65 db <70 db • Båndlegging etter Lov om kulturminner • Bevaring av naturmiljø • RpSikringSone Frisikt | <p>H320_1:H320_14 H230</p> <p>H220</p> <p>H210</p> <p>H730_1: H730_4</p> <p>H560_1 H140</p> |
|------------------------|--|---|

2 Felles bestemmelser for hele planområdet

2.1 Situasjonsplan, plan, snitt og fasade tegninger

2.1.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad for tiltak etter plan og bygningsloven kapittel 20, skal det følge med en målestokkriktig situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 med påtegnet rutenett med koordinatpåskrift i koordinatsystemet Euref89, UTM-sone 35 og høydereferanse NN2000. Nordpil skal være påført situasjonsplanen.

Situasjonsplanen skal vise utenomhusplan med plassering og utforming av planlagt bebyggelse/tiltak, atkomst/avkjørsel for tiltaket/eiendommen, uteoppholdsareal, eksisterende og fremtidig terreng, løsning for parkering, varelevering og avfallshåndtering.

Situasjonsplanen skal vise gnr/bnr eventuell fnr på eiendommen, berørte nabo- og gjenboereiendommer for tiltaket.

Situasjonsplan skal ha påført utvendige mål og avstander for tiltaket til nabogrenser, nærliggende bygninger, senterlinje veg, høyspentlinjer og tilknytning til vann og avløp. Mønehøyder og ferdig planert terrenghøyder. Høyder angis i moh. i høydereferanse NN2000

2.1.2 Plan-, snitt- og fasade tegninger

Vedlagt søknad for tiltak etter plan og bygningsloven kapittel 20, skal det følge med målestokkriktige plan-, snitt og fasadetegninger som angis med målestokk 1:100.

Krav: Alle tegninger skal være målsatt og fagmessig utført.

Plantegninger skal vise alle etasjer/høyder, romfunksjon, vegger, tak og gulv med riktig tykkelse, eventuelle separate boenheter markeres, ved endringer skal forholdene før og etter tiltaket fremgå

Snitt tegninger skal vise

Romhøyde (innvendig), Yttervegger og tak i riktig tykkelse, takvinkel med angitt grad, møne- og gesimshøyde, inkludert taktekking over gjennomsnittlig terrengnivå, kotehøyde på grunnmur, gulv eller ferdig møne. Terrenglinjer (nytt og eksisterende terreng)

Fasadetegninger skal vise alle fasader påført himmelretning, eksisterende og nytt terreng, ved tilbygg/påbygg må det fremgå klart hva som er eksisterende og hva som er omsøkt

2.2 Byggeskikk og estetikk

Ny bebyggelse på det enkelte arealformål skal tilpasses omkringliggende eksisterende bebyggelse med hensyn til retning, volum og høyde. Bebyggelse som inngår i planen er vist på plankartet som RpJuridiskLinje: Bebyggelse som inngår i planen

Tiltak etter planen skal utføres slik at de sikrer god estetisk kvalitet på bygg, uterom, veganlegg og annen infrastruktur.

2.3 Universell utforming

For uteområder, atkomst til og i bygninger gjelder krav fastsatt i den til enhver tid gjeldende teknisk forskrift.

Bebyggelse for publikum og opparbeidelse av uteområder skal være universelt utformet.

Trafikkarealer som veier, fortau, gangsykkelveier og parkeringsplasser skal utformes med særlig grad av tilgjengelighet for alle med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet.

2.4 Krav til parkering for ulike virksomheter

2.4.1 Antall plasser

Kravet gjelder alle søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslovens kapittel 20, og skal anses som minimumskrav til parkering for ulike virksomheter

| Virksomhet | Enhet | Bil | Sykkel |
|---|----------------------|-----------|----------|
| Bolig > 50 m2 | Boenheter | 2 | |
| Bolig < 50 m2 | Boenheter | 1 | |
| Forretning | 100 m2 BRA | 2 | 0.5 |
| Kontor | 100 m2 BRA | 2 | 0.5 |
| Kirke, forsamlingslokale | Sitteplasser (stk) | 0,20 | 0,1 |
| Produksjon, lager, service, verksted | 100 m2 BRA | 2 | 0,25 |
| Kafe/restaurant | Sitteplasser (stk) | 0.20 | 0,1 |
| Barnehage | Årsverk | 1 | - |
| Institusjon | Boenheter Årsverk | 1 0.25 | - 0,1 |

2.4.2 HC-parkering

Andelen HC-parkering skal utgjøre minimum 1 HC parkering fra 5 til 20 bilparkeringsplasser, deretter en ekstra HC- parkering for hver påbegynt 20 bilparkeringsplasser. HC parkering skal lokaliseres nært hovedinngang.

2.4.3 Sykkelparkering

Parkering for sykkel skal ligge nært inngangspartier eller uteoppholdsareal. Det skal være mulig å låse sykkelen til fast innretning.

2.4.4 Beregning av parkeringskrav for eksisterende bygg ved bruksendring/ombygging

Gjeldende parkeringskrav til omsøkt arealformål og omfang skal legges til grunn.

2.5 Støy

I byggesaker skal det dokumenteres at krav til innendørs og utendørs støy blir ivaretatt, både for tiltaket selv, og for nabobebyggelse. Støynivået skal ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i Miljøverndepartementets T-1442/2021 tabell 2, som er angitt nedenfor:

Støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå.

| Støykilde | Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal | Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07 | Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23 | Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager | Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag |
|------------------------------------|--|--|---|--|--|
| Veg | Lden ≤ 55 | L5AF ≤ 70 dB | | | |
| Industri med helkontinuerlig drift | Uten impulslyd: Lden ≤ 55 dB Med impulslyd: Lden ≤ 50 dB | Lnight ≤ 45 dB LAFmax ≤ 60 dB | | | |
| Øvrig industri | Uten impulslyd: Lden ≤ 55 dB og Levening ≤ 50 dB Med impulslyd: Lden 50 dB og Levening ≤ 45 | Lnight ≤ 45 dB LAFmax ≤ 60 dB | | Uten impulslyd: Lden ≤ 50 dB Med impulslyd: Lden ≤ 45 dB | Uten impulslyd: Lden ≤ 45 dB Med impulslyd: Lden ≤ 40 dB |
| Nærmiljøanlegg | LAFmax ≤ 60 dB | | | | |

Se også planbestemmelse under punktene 8.2, 8.3 og 8.4 for den enkelte støysone som er vist på plankartet.

2.5.1 Ny støyende virksomhet

Ny støyende virksomhet på permanent basis, samt tiltak på eksisterende virksomhet som øker støynivået med 3 dB eller mer, og som overskrider grenseverdiene i T-1442/2021 tabell 2 over, tillates ikke etablert innenfor planområdet

2.5.2 Bygge- og anleggsstøy

Håndtering av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet er gitt i tabellen nedenfor:

Støygrenser utendørs for bygge- anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

| Bygningstype | Støykrav på dagtid (LpAeq12h 07-19) | Støykrav på kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23) | Støykrav på natt (LpAeq8h 23-07) |
|--|---|--|-------------------------------------|
| Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner | 60 | 55 | 45 |
| Skole, barnehage | 55 i brukstid | | |

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell.

3 Bebyggelse og anlegg, § 12-5 nr. 1

3.1 Boligbebyggelse B1:B39

3.1.1 Tillatt bruk

Boligtyper som tillates er eneboliger, rekkehus, kjedehus, vertkaldelt eller horisontaldelt to- eller fire mannsbolig med tilhørende garasje. Det tillates ikke bygd kjeller.

Bolig skal plasseres innenfor byggegrense vist på plankart. Frittliggende garasje/uthus tillates plassert inntil 1 m fra tomtegrense og minst 12,5 m fra veimidten på offentlig vei ved direkte innkjøring til garasje. Ved innkjøring parallelt med veg til garasjen tillates garasje plassert 4 m fra kjørebane kant.

3.1.2 Grad av utnyttning

Tillatt utnyttingsgrad kan være inntil: % BYA= 30% med unntak av B30 som har en % BYA=70%

3.1.3 Terrenghøyder, byggehøyder og takform

På Markanjarga skal ferdig planert terreng rundt bebyggelsen være på minimums kote 129.5 moh. Minimums grunnmurshøyde skal være på 129.8 moh.

Maks mønehøyde på boligbebyggelsen over ferdig planert terreng, innenfor planområdet, skal ikke overstige 8 m.

Tillatte takvinkler innenfor planområdet på frittliggende bolig, garasje eller uthus skal være mellom: 18 – 45 grader.

Det tillates ikke flate tak på frittliggende boliger eller frittliggende gasjer/ uthus innenfor planområdet.

Kjedehus, hvor to eller flere selvstendige boenheter er bygget sammen med mellombygg av garasje/carport/utebod, kan mellombygget tillates bygget med flat tak.

3.1.4 Uteoppholdsareal

Lek, opphold, aktivitet for de aller minste, 0 – 6 år, skal sikres ved krav om minste uteoppholdsareal, MUA, på egen tomt. Plasseringen skal være i sør eller vest for å sikre solforhold i perioden på året det er sol. Uterommet skal være skjermet mot støy og forurensning.

Minste krav til uteoppholdsareal, MUA, på egen tomt pr boenhet er:

Enebolig med hybel/sokkelleilighet: MUA = 150 m²

Enebolig: MUA = 100 m²

Tomannsbolig: MUA = 150 m²

Leilighet: MUA = 50 m²

Konsentrert boligbebyggelse: MUA = 50 m²

Minste bredde på utearealet skal være mer enn 7 m

Parkering, kjøreareal, snuareal, snøopplag og renovasjonsareal på egen tomt inngår ikke i MUA. Dersom det er konflikt mellom tillatt grad av utnyttning og krav til uteoppholdsareal, skal krav til uteoppholdsareal gå foran tillatt utnyttingsgrad.

3.1.5 Atkomst

Atkomst til den enkelte tomt er vist med avkjøringssymbol på plankart. Lokaliseringen av avkjørsel til de forskjellige tomtene kan justeres noe og tilpasses arealdisponering på tomte.

3.1.6 Eiendommer med felles atkomst fra o_SKV1, o_SKV2 og o_SKV3 (Bieskkángeaidnu)

B1: 21/119/og 300.

B1: 21/92 og 386.

B3: 21/136 og 450.

B4: 21/55 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B10: 21/56 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B12: 21/66, 161 og 261.

B12: 21/103 og 21/299

3.1.7 Eiendommer med felles atkomst fra o_SKV6 (Markangeaidnu)

B38: 21/83 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B38: 21/120 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

3.1.8 Eiendommer med felles atkomst fra o_SKV4 (Suomageaidnu)

B27: 21/383 og 214

B27: 21/145 og 212

B35: 21/117 og 21/222

B36: 21/84 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B39: 21/67 og 72

3.1.9 Eiendommer med felles atkomst fra o_SKV6 (Jeagilvármáđii):

B24: 21/118 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B26: 21/133 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B26: 21/98 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

B39: 21/63 og fremtidige fradelte tomter fra denne.

3.1.10 Vilkår for tiltak på eksisterende byggverk der det ikke er rom for utvidelse/fortetting
Fortetting eller utvidelse av eksisterende bebyggelse, utover nødvendig
rehabilitering/reparasjon og mindre fasade endringer, tillates ikke på følgende eiendommer:

B1: 21/300 og 21/166
B3: 21/136, 450 og 132
B8: 21/159 og 290
B11: 21/260
B12: 21/261, 299 og 147
B13: 21/169 og 176
B15: 21/74
B16: 21/459
B17: 21/112, 155, 288 og 301
B19: 21/156, 241, 420, 423 og 476
B23: 21/254, 175
B25: 21/135, 137
B27: 21/107, 145, 212, 214, 383
B29: 21/124 og 227
B31: 21/100, 283 og 298
B32: 21/192
B33: 21/387 og 473
B34: 21/126
B37: 21/177
B39: 21/160

3.2 Forsamlingslokale for religionsutøvelse BR1

Eiendom 21/70, Karasjok gamle kirke: Området tillates brukt til kirke med tilhørende uteareal.

Tillatt utnyttingsgrad kan være inntil: % BYA= 20%

Karasjok gamle kirke er listeført på riksantikvarens kulturminnebase med Id 84761, og der riksantikvaren er myndighet. Området er satt av som hensynssone H730_4 båndlegging etter lov om kulturminner. Se planbestemmelse punkt 8.5 Båndlegging etter Lov om kulturminner H730_4. Det er ikke tillatt med tiltak utover vanlig vedlikehold og skjøtsel. Det må søkes om tillatelse for større reparasjoner og for endringer innenfor dette formålet.

Parkeringsplass til kirka er regulert mot øst på eiendommen som offentlig parkering. Se planbestemmelse 4.5 Parkering o_SPA1. Gangatkomst fra o_SPA1 og frem til kirka skal utformes universelt.

3.3 Sentrumsformål BS1: BS3

BS1:

Eiendommen 21/127

Tillatt utnyttelsesgrad: % BYA = 60%

Mønehøyde over ferdig terreng skal ikke overstige 9,5m. Takform skal være saltak med takvinkel mellom 22- 35 grader.

Eksisterende bygningsmasse i området tillates brukt til bolig, kontor, forretning og tjenesteyting. Boligdelen med inngang fra vest, skal være i 2. etasjen.

Eksisterende lagerbygg mot elva i nord og lagerdelen i 1 etasje mot vest, tillates revet og erstattet med nytt bygg. Takform, takvinkel og retning på ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende bebyggelse.

BS2:

Eiendommen 21/76 med eksisterende bygningsmasse tillates brukt til sentrumsformål.

Området kan nyttes til håndverks-, produksjonsbedrifts -, forretnings- og lagervirksomhet.

Tillatt utnyttelsesgrad: %BYA = 70%

Eksisterende eldre bolig/forretnings bygg i 2 etasjer med saltak, takvinkel 35 grader og mønehøyde 9,1 m over ferdig terreng, tillates revet dersom bygget ikke kan renoveres.

Eksisterende bygningsmasse av forretningsbygg med saltak, takvinkel 15 grader og mønehøyde 5,0 m over ferdig terreng og lagerbygget mot nord, med saltak på 25 grader og mønehøyde 5,7 m over ferdig terreng tillates ombygd og renoverert innenfor tillatt % BYA på 70% innenfor byggelinja.

BS3:

Eiendommene 21/78 og 172 med eksisterende forretningsbygg i 2 etasjer på totalt BRA= 4631 m².

Tillatt utnyttelsesgrad: %BYA = 70%

Takform er flat tak med gesimshøyde 7,7 m over ferdig terreng.

Tillatt bruk: Bolig, forretning, kontor, kafe tjenesteyting. Boligdelen skal være i 2. etasje

Bygningsmassen tillates ikke utvidet utover vanlig vedlikehold og oppgradering av utvendige fasader.

3.4 Annen offentlig eller privat tjenesteyting o_BOP1

Eiendommen 21/59 med gamle herredshus og samfunnshus.

Tillatt utnyttelsesgrad: %BYA = 70%

Maks mønehøyde er 9.2 m på herredshuset og 8 m på samfunnshuset. Takvinkel på saltak er 27 grader.

Området med eksisterende bygningsmasse lengst mot vest, (gamle herredshus) kan brukes til tjenesteyting og kontor.

Den østre del av bygningen består av kjøkken, spisedel og samfunnshus. Møter, bevertning, tilstelninger, konserter, messer og andre kulturaktiviteter, regnes som tillatt bruk.

Utvidelse av eksisterende bygningsmasse utover mindre ombygninger og vedlikehold er ikke tillatt.

Renovasjon og varelevering skal foregå på nord eller østsiden siden av bygget.

Parkering og uteoppholdsareal skal være på sør og vestsiden av bygget.

3.5 Bensinstasjon/vegserviceanlegg BV1

Tillatt bruk er bensinstasjon/vegserviceanlegg med tilhørende kontor. Tillatt utnyttelsesgrad: %BYA = 60%

Innkjøring er vist med avkjørselssymbol på plankart med innkjøring fra o_SKV4 (Suomageaidnu) og o_SKV3 (Bieskkangeaidnu). Eksisterende bebyggelse kan utvides i høyde med inntil 8 m over ferdig planert terreng. Det tillates både flat og skrått tak.

3.6 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg BAS_Metrologi

Området skal brukes til metrologisk stasjon med mast.

Tillatt utnyttelsesgrad: %BYA = 30%. Avkjøring skal være fra o_SKV7 vist med avkjørselssymbol på plankart.

3.7 Lekeplass f_BLK1, f_BLK2, o_BLK

F_BLK1 er felles lekeplass for boligene i felt B20, B21 og B22

F_BLK2 er felles lekeplass for boligene i felt B4, B6 og B7

O_BLK er offentlig lekeplass som skal være tilgjengelig for alle aldersgrupper

3.8 Grav- og urnelund BGU

Området på eiendom 21/144 er eldre gravlund, som er båndlagt etter lov om kulturminner. På plankartet er området lagt ut som hensynssone H730_3. Vedlikehold, skjøtsel og andre tiltak på kirkegården må alltid avklares med riksantikvaren.

3.9 Bolig/forretning/kontor BKB3

Området kan brukes til bolig, forretnings-, håndverksproduksjon virksomhet og kontor. Det tillates ikke fortetting av bebyggelsen på eiendommene 21/81 og 443.

Utbyggingen av området tillates på den delen som ligger på eiendommen 21/458. Tillatt utnyttelsesgrad: %BYA = 30%.

Ved utbygging skal ferdig planert terreng rundt bygningsmassen være på minst kote 129,5 moh, grunnmurshøyde på 129,8 moh. Maks høyde på møne kan være inntil 8 m over ferdig planert terreng. Takform kan være saltak eller valmet tak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. For boligdelen må det avsettes tilstrekkelig med uteplass mot sørvest på eiendommen, jfr bestemmelse 3.1.4 MUA på egen tomt.

3.10 Bolig/tjenesteyting o_BKB1, o_BKB2, BKB1 og BKB2

o_BKB1 og o_BKB2: Eiendommene 21/62 og del av 21/150 og 162.

Tillatt bruk er kombinasjon offentlig bolig/tjenesteyting.

Utnyttelsesgrad: % BYA= 30 %.

Maks mønehøyde på bygning må ikke overstige 8 m fra ferdig planert terreng. Takform som tillates er saltak, valmtak eller 2 takflater. Takvinkel skal være mellom 22- 35 grader.

BKB1: Eiendommen 21/97.

Tillatt bruk er kombinasjon bolig/tjenesteyting innenfor byggegrensa.

Utnyttelsesgrad: % BYA= 40 %

Takform skal være saltak med maks mønehøyde inntil 8 m. Takvinkel skal være mellom 22 – 35 grader.

Atkomst fra o_SKV5 er vist på plankart med avkjøringssymbol.

Boligdel regnes som støyfølsom bebyggelse og kommer innenfor hensynssone H230 for Lden > 55dB - Lden < 60 dB. I byggemelding må det redegjøres for hvordan støykrav til avbøtende tiltak er innfridd med hensyn på:

Alle boenheter skal ha stille side, hvor oppholds- og soverom kan plasseres.

Alle boenheter skal ha tilgang til egnet, privat uteplass med støynivå Lden < 55 dB.

Stille del av uteoppholdsareal til lek skal ha maksimalt støynivå Lden < 55 dB.

BKB2: Eiendommen 21/111

Tillatt bruk er kombinasjon bolig/tjenesteyting innenfor byggegrensa. Boligdelen er i andre etasjen.

Utnyttelsesgrad: % BYA= 40 %. Takform skal være saltak med takvinkel 22 grader. Maks mønehøyde kan være inntil 8 m.

Frittliggende garasje uthus kan plasseres innenfor byggelinja mot sørvest.

Uteoppholdsareal skal være mot sør eller mot sørvest. Parkering skal være på nordsiden av bygget.

3.11 Kontor/lager o_BKB2

o_BKB2. Eiendom 21/79

Tillatt bruk er offentlig lager/kontorformål inkludert verkstedvirksomhet til dette formålet.

Utnyttelsesgrad: % BYA= 25 %. Takform skal være saltak med takhelning mellom 22 – 35 grader. Mønehøyde kan være inntil 6,2 m.

3.12 Annen bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål BAA1, BAA2

BAA1:

Eiendom 21/57 kan brukes til kombinasjon bolig/gartneri. Utnyttelsesgrad: % BYA= 30 %.

Gartneri virksomhet skal være på sørsiden av eksisterende bebyggelse.

Boliger, jf 3.1.1, skal være på innsiden av byggegrensa. Det skal etableres felles innkjøring til fremtidig bebyggelse fra o_SKV2 (Bieskkangeaidnu) som vist med avkjøringssymbol på plankart.

Bolig bebyggelsen skal ha saltak i samme retning som eksisterende bebyggelse. Takvinkel skal være mellom 22 – 35 grader. Maks mønehøyde kan være inntil 8 m.

BAA2:

Eiendommene 21/82 og 95 kan ha tillatt bruk i kombinasjon bolig/kontor/tjenesteyting.

Utnyttelsesgrad: % BYA= 30 %.

Avkjøring fra Bigan Ovllá geaidnu er vist med avkjøringssymbol på plankart.

Tillatt møneretning skal tilpasses eksisterende bebyggelse. Maks mønehøyde kan være inntil 6,5 m. Takform skal være saltak med takvinkel mellom 22 – 35 grader.

Den fremtidige utvidelsen av bebyggelsen sørøstover kan skje når følgende krav er oppfylt: Området er berørt av Rpfaresone: flomfare H320_12 vist på plankart. Se planbestemmelse punkt 8.1.

Deler av området mot sørvest blir berørt av RpStøysone: H230. Se bestemmelse punkt 8.2

Ny støyfølsom bebyggelse tillates ikke plassert i hensynssonene:

H210 Lden >65 dB, se bestemmelse 8.4 og H220, som har Lden >60 dB – Lden < 65 dB, se bestemmelse 8.3

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, § 12-5 nr. 2

Paragrafene fra 4.1 tom 4.8 nedenfor, skal følge kravene til planlegging, prosjektering, utforming og utførelse som beskrevet i Statens vegvesens håndbok N100 Veg og gate (2021) og håndbok N200 Vegbygging (2021). Dette skal gjelde tiltak på eksisterende anlegg og nye tiltak.

4.1 Kjøreveg o_SKV1: o_SKV7, f_SKV1: f_SKV9, SKV

Etter vedtatte fartsgrenser er veiene regulert slik med kjørebane- og skulderbredde på plankart.

o_SKV1: o_SKV3 (Bieskkángeaidnu): Fartsgrense 50km/h, kjørebanebredde 5 m, skulderbredde 0.5 m

o_SKV4: (RV 92, Suomageaidnu): Fartsgrense 50 km/h, 60 km/h, kjørebanebredde 6 m, skulderbredde 0.75 m.

o_SKV5: (Markangeaidnu, Báltto Samuel geaidnu, Bigán Ovllá geaidnu): Fartsgrense 30 km/h, kjørebanebredde 4 m, skulderbredde 0.5 m.

o_SKV6 (Jeagilvármáđii):

Fartsgrense 50 km/h, kjørebanebredde 6 m, skulderbredde 0.5 m

o_SKV7 (Atkomst til o_BKB1, o_BKB2 og BAS_Metrologi) kjørebanebredde 3.5 m, skulderbredde 0.25 m

Felles veier:

Disse skal dimensjoneres for fart på 30 km/h.

f_SKV1: f_SKV8, SKV bygges med kjørebanebredde 3 - 3.5 m, skulderbredde 0.25 m.

f_SKV1 er felles for felt B10 for eiendom 21/61

f_SKV2 er felles for felt B6 og B7

f_SKV3 er felles for feltene B20, B21 og B22

f_SKV4 er felles for felt B25

f_SKV5 er felles for eiendommene 21/65, 90, 100, 104, 211 i felt LJO1

f_SKV6 er felles for felt B23

f_SKV7 er felles for eiendommene 21/123, 168 og 410 i felt B12.

f_SKV8 er felles for felt B19

Privat vei:

SKV er privat vei for B2, eiendom 21/297. Kjørebanebredde 3.5 m, skulderbredde 0.25

4.2 Fortau o_SF1: o_SF5

Offentlige fortau skal bygges med ensidig fall 3 % mot kjørebane eller mot grøft og minimum bredde 2.5 m skal være asfaltert. Veibanen og fortauet skilles med kantstein med vis høyde på 10 -15 cm. Ved gangfeltoverganger og innkjøringer senkes kantsteinene til vis høyde 2 cm. Normert bredde for fortau skal være 2,75 meter, som inkluderer kantstein mot veg. Der fortau (tverrprofil) ender opp i grøft skal det være skulder på 0,25 meter mellom fortau og grøfteareal. Forkant av kantstein skal plasseres 0,25 meter fra vegens kjørebane kant.

4.3 Gang/sykkelveg o_SGS1: o_SGS6

Ny offentlig gang/sykkelvei fra o_SGS1: o_SGS6 på østsiden av Bieskkängeaidnu skal bygges med ensidig fall på 3 % mot grøft, bredde 2.5 m med fastdekke og skulder på 0.25 m av grusdekke. Gang/sykkelvegen skal ha tilfredstillende belysning, merking og skilting.

4.4 Annen veggrunn –grøntareal o_SVG1: o_SVG4

Arealene skal tilsås og tillates beplantet.

4.5 Parkering o_SPA1

Parkeringsplassen er tilrettelagt som offentlig parkering for eiendommen 21/70, Karasjok gamle kirke. To plasser skal være reservert for HC-parkering lengst mot nordvest på nordsiden av inngangsporten til BR1.

4.6 Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer o_SKI1

Eiendom 21/255. Tillatt bruk er kombinasjon av offentlige VA ledninger og offentlig atkomst trase til elva.

4.7 Vann- og avløpsnett o_SVA1: o_SVA11, f_SVA1 og f_SVA2

Offentlige traseer er vist på plankart fra og med o_SVA1 til og med o_SVA11.

Felles traseer er vist på plankart som f_SVA1 og f_SVA2 og er felles for feltene B20, B21 og B22.

4.8 Andre tekniske infrastrukturtraseer f_SAI, o_SAI1: o_SAI4

f_SAI1 er felles snøopplag for felles veg f_SKV3.

o_SAI4 er snøopplag for o_SKV3 (Bieskkängeaidnu).

o_SAI1: o_SAI3 er bebygd flomvoll. Reparasjon og tilsyn av flomvollen regnes som tillatt bruk.

o_SAI2 skal også fungere som felles atkomst sammen med felles kjøreveg f_SKV5 til eiendommene 21/65, 90, 104, 212 i felt LJO1

5 Grønnstruktur § 12-5 nr. 3

5.1 Friområde o_GF1 og o_GF2

Friområdene o_GF1 og o_GF2 skal kunne opparbeides parkmessig, der universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige lede linjer. Mot gangsykkelvegen, o_SGS6, skal det etableres hvilebenker som er inntrukket fra gangveien. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift.

5.2 Turveg o_GT1, o_GT2

Offentlig atkomst til elva er vist på plankart med feltnavn o_GT1 og o_GT2. Bredde på turvegen skal opparbeides i minimum 3 m bredde med grusdekke.

Offentlig vannledning over elva tillates lagt i o_GT1 og kobles til VA traseen o_SVA9.

5.3 Vegetasjonsskjerm GV1: GV9

Vegetasjonsskjermene er bevokst med voksen furuskog med innslag av bjørk og buskas. Furu med diameter over 10 cm tillates ikke hogd. Gjengrodde felt av bjørk og buskas tillates tynnet.

6 Landbruk, natur- og friluftsmål § 12-5 Nr 5

6.1 Jordbruk LJO1: LJO4

Tillatt bruk er jordbruk.

Avkjøringene fra hovedveier er regulert slik på plankart til de ulike feltene:

LJO1:

Avkjøring fra o_SKV4 (Suomageaidnu) skal være felles avkjøring vist med avkjørselssymbol på plankart for eiendommene 21/71 og 85.

f_SKV5 er felles atkomst for eiendommene 21/65, 90, 100, 104, 211

LJO2:

Avkjøring fra o_SKV5 (Markangeaidnu) til eiendom 21/91 er vist på plankart med avkjøringssymbol

LJO3:

Felles Avkjøring fra o_SKV4 (RV 92 Suomageaidnu) til eiendom 21/151 og 21/77 er vist på plankart med avkjøringssymbol.

Avkjøring fra o_SKV4 (RV 92 Suomageaidnu) til eiendom 21/140 er vist på plankart med avkjøringssymbol

Felles Avkjøring fra o_SKV6 (Jeagilvármáđii) til eiendom 21/64, 21/75 og 143 er vist på plankart med avkjøringssymbol

LJO4:

Avkjøring fra o_SKV3 (Bieskkángeaidnu) til eiendom 21/58 er vist på plankart med avkjøringssymbol, felles med B9 på samme eiendom.

7 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone § 12-5 Nr 6

7.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone VFS1: VFS5

Skråningen mot elva fra bakkekanten og ned til elvekanten er regulert til Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Arealformålet er vist på plankart med feltnavn VFS1: VFS5. Vanlig skjøtsel av stedlig vegetasjon er tillatt. Reparasjon og vedlikehold av flomvernet skal være tillatt

8 Hensynssoner § 12-6

8.1 Faresone flomfare H320_1: H320_14

Følgende krav skal være oppfylt før det gis tillatelse til utbygging av ny bebyggelse innafor faresone flomfare:

Terrenget må fylles opp til kote 129,5 moh, og grunnmurshøyden på bebyggelsen til 129.8 moh. Ved byggemelding må det dokumenteres at byggherren har tilgang til masser fra godkjente regulerte massetak, eller tilgang til rene fyllmasser på annen måte.

Faresone flomfare berører følgende feltnavn og eiendommer for bebyggelse:

H320_1 berører feltnavn B32, nordvestlig del av ubebygd eiendom 21/192.

H320_2 berører feltnavn B12 med eiendommene 21/73, 168 og 410

H320_5 berører feltnavn B12 med eiendommene 21/103

H320_6 berører feltnavn B12 med eiendommene 21/103, 299

H320_7 berører feltnavn B12 med eiendommene 21/261, 161 og 66

H320_8 berører feltnavn B12 med eiendommene 21/66

H320_9 berører feltnavn B13 med eiendommene 21/68 og BR1 med eiendom 21/70

H320_10 berører feltnavn B39 med eiendommene 21/63 og 77

H320_12 berører feltnavn B31 med eiendommene 21/100, 287, 283, 99, 89, 413, 296, 91, 87, 131 og 298, feltnavn B38 med eiendommene 21/120, 83, 304, feltnavn B36 med eiendom 21/84, feltnavn BAA2 med eiendommene 21/95 og 82, feltnavn BKB3 med eiendommene 21/81, 443 og 458, feltnavn B19 med eiendommene 21/121, 156, 424, 423, 422, 421, 420, feltnavn B18 med eiendommene 21/149

H320_14 berører feltnavn B12 med eiendommene 21/73

8.2 H230: Støysoner Gul sone, 4 m over terreng, Lden > 55 dB- Lden < 60

Støyfølsom bebyggelse i hensynssone H230 tillates plassert i sonen når følgende krav til avbøtende tiltak foreligger:

Alle boenheter skal ha stille side, hvor oppholds- og soverom kan plasseres.

Alle boenheter skal ha tilgang til egnet, privat uteplass med støynivå Lden < 55 dB.

Stille del av uteoppholdsareal til lek skal ha maksimalt støynivå Lden < 55 dB.

Støysone H230 på plankart berører deler av disse feltnavn med eiendommer i parantes: BS1:BS3 (21/127, 76, 172), o_BOP1 (21/59), o_SPA1 (21/70), BKB1 (21/97), B13 (21/176, 169), B16 (21/60, 459, 259), BKB2 (21/111), B27 (21/114, 214, 383, 215, 145, 107), B37(21/77), BAA2 (21/82, 95) B39 (21/67, 72, 151, 219 og 355) B36 (21/84), B35 (21/117, 222,221), B34 (21/126), B33 (21/387, 473) og B32 (21/192)

8.3 H220: Støysone Gul sone, 4 m over terreng, Lden > 60 dB – Lden< 65dB

Ny støyfølsom bebyggelse tillates ikke plassert hensynssone H220 Støysone Gul sone

8.4 H210: Støysone rød, 4 m over terreng, Lden > 65 db

Det tillates ikke bebyggelse plassert i hensynssone H210: Støysone rød

8.5 Båndlegging etter Lov om kulturminner H730_1: H730_4

H730_1 Tjæremile og grop på 21/192, registrert i Askeladden med ID 56650. Berørt feltnavn B32 (21/192). Ingen tiltak er tillatt innenfor båndleggingsgrensa.

H730_2 Tjæremile på 21/192, registrert i Askeladden med ID 46872. Berørt feltnavn B32 (21/192). Ingen tiltak er tillatt innenfor båndleggingsgrensa

H730_3: Den gamle kirkegården på 21/144 er registrert i Riksantikvarens kulturminnebasedatabase Askeladden med ID 8829. Berørt feltnavn BGU. Samlet areal er 2 daa. Ingen tiltak er tillatt innenfor båndleggingsgrensa utover vanlig vedlikehold og skjøtsel av kirkegården.

H730_4: Karasjok gamle kirke, bygd i 1807 på 21/70. Kirka er listeført på Riksantikvarens kulturminnedatabase med ID 84761. Berørt feltnavn BR1 og o_SPA1. Se planbestemmelse punkt 3.2 og 4.5

8.6 Bevaring av naturmiljø, H560

Hensynssone H560 vist på plankart, er lokalitet for elvesandjegeren som er rødlistet i kategori EN-direkte truet.

Aktiviteter som er direkte skadelig for lokaliteten er ikke tillatt.

8.7 Hensynssone: RpSikringSone Frisikt, H140

Frisikt sone, H140, i vegkryss skal utformes i henhold til siktkrav gitt i Vegnormal N100 juni 2021: For forkjørsregulerte T-kryss skal sikt sikres i henhold til figur 4.10 og tabell 4.2. For uregulerte T-kryss skal sikt sikres i henhold til figur 4.11 og tabell 4.3.

Siktkrav for gang/sykkelvei skal være i henhold til 4.2.1.3 i nevnte vegnormal N100.

Innenfor sikringssonen tillates ikke sikthindringer høyere enn 0.5 m. Enkeltstående søyler stolper og lignende kan stå innenfor sikringssonen. Eventuelle trær i siktrekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt.