



Lávdegoddi / Utvalg: Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling
Dáhton / Dato: 15.04.2024
Áigi / Tidspunkt: 09:00 -
Čoahkkínbáiki / Møtested: Ráđđeviessu - Rådhuset
Ovdagottisálla - Formannskapssalen

Oasálastán / Til stede:

Namma / Navn	Doaibma / Funksjon	Bellodat / Parti	Viiban / Forfall
Kjell Olav Guttorm	Jodíheaddji - Leder	AP	
Berit Astrid Utsi	Nubbin jodíheaddji - Nestleder	AP	
Jo Espen Thomassen	Várrelahtu - Varamedlem	AP	Nils Mikkel Somby
John Nystad	Miellahtu - Medlem	SÁB	
Ingen kunne møte,	Várrelahtu - Varamedlem		Inga Julie Johnsdatter Sara

Oasálastán hálddážus / Til stede fra administrasjonen:

Namma / Navn	Virgi / Stilling
Silvia Annette Siri	Čoahkkínčáli/Møtesekretær

Vuolláičála / Underskrift:

Mii nannet, ahte čoahkkínbeavdegirjái čállojuvvon vástida dan, mii čoahkkimis mearriduvvui
*Čoahkkínbeavdegirji lea dohkkehuvvon elektronalaččat, iige das leat gieđain čállon
nammačálus*

Vi stadfester at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.
Møteprotokollen er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer

Áššelistu - Saksliste

Áššenr Saksnr.	Áššenamma - Tittel	Gitta Lukket
	Politisk sak	
PS 24/7	Gohččuma dohkkeheapmi/Godkjenning av innkalling	
PS 24/8	Áššelistta dohkkeheapmi/Godkjenning av saksliste	
PS 24/9	Mannan čoačkkima protokolla dohkkeheapmi/Godkjenning av møteprotokoll fra forrige møte	
	Referat sak	
RS 24/12	Iŧkkonjárga 98 Supplering av søknad 7/8. Rammetillatelse tilbygg til bolig	
RS 24/13	Telenor: Rammetillatelse og disp fra arealplanens LNF formål for oppsett av mobilbasestasjon på Hárreguolbba	
RS 24/14	VS: 1350052442 TFFK Bussdepot Karasjok - 9/529 Igangsettingstillatelse IG1	
RS 24/15	Ájaluodda 28A og B Tillatelse i ett trinn for riving av brannskadd bolig	
RS 24/16	Ájaluodda 28 A og B Igangsettingstillatelse tomannsbolig 9/1-fnr 243	
RS 24/17	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett tilbygg til landbruksbygg gnr 18 bnr 50	
RS 24/18	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gjeterhytte reindrift Heastajohka 3	
	Politisk sak	
PS 24/10	Detaljregulering for NVE Steinbrudd i Karasjok, andregangsbehandling	
PS 24/11	Ođđa museavisti Riddo Duottar Museat- Plánačielgaddus- Nytt museumsbygg Riddo Duottar Museet-Planavklaring	
PS 24/12	Saha AS: Søknad om disp fra regplan Karasjok tettsted nord fra industriformål til offentlig tjenesteyting for tomt til barnehus	
PS 24/13	Områderegulering for del av Karasjok sentrum	
PS 24/14	Søknad om dispensasjon/bruksendring fra fritidsbolig til bolig for gnr 25 bnr 18	
PS 24/15	Bivdá ođđasit meannudit juohkit eanadoalloeatnama/Anmodning om ny behandling av deling av landbrukseiendom, gbnr 7/10	
PS 24/16	Gulaskuddan - ohcan lasi eanadoalloeatnama/søknad om jordbruksareal - gnr 10/1 og 11/1	

Saksprotokoll i Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling - 15.04.2024

Meannudeapmi - Behandling:

Biras-, plána- ja servodatovddideami váldolávdegoddi čuovvu gielddadirektevrra evttohusa Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling følger kommunedirektørens innstilling Jienasteapmi/Votering: Ovttajienalaččat/Enstemmig

Mearrádus - Vedtak:

Kárášjoga gielddastivra mearrida ovttavásttolaččat plána- ja huksenlágain § 12-12 NVE muddenplána Kárášjogas areáplána id 5610_202202, dárkkistuvvon manimustá 04.04.2024 Kárášjoga giella mearrida plána- ja huksenlága § 12-12 olis NVE geađgevieččahat muddenplánaevttohus Kárášjogas areáplána id 5610_202202, ođasmahttojuvvon manimuš 04.04.2024.

Plánadokumeanttat:

- NVE geađgevieččahat muddenplána Kárášjogas plánakárta, manimustá ođasmahttojuvvon 02.03.2023.
- NVE geađgevieččahat muddenplána Kárášjogas, manimustá ođasmahttojuvvon 04.04.2024.
- NVE geađgevieččahat plánaválddahus Kárášjogas, manimustá ođasmahttojuvvon 02.03.2023.

Plánadokumeanttaid sáhtát ollislaččat lohkat mildosis 1-4. Dán plána plánaráddjejumis gártá gielddaplána areáloassi, mearriduvvon 20.10.2005, heaittihuvvot ja buhtaduvvot dainna plánain, vrd. plána- ja huksenlága § 11-17.

Karasjok kommunestyre vedtar, i samsvar med plan og bygningslovens § 12-12, detaljregulering for NVE steinbrudd i Karasjok, arealplanid 5610_202202, sist revidert 04.04.2024.

Plandokumentene til detaljreguleringen, arealplanid 5610_202202, består av:

- Plankart Detaljregulering for NVE steinbrudd i Karasjok, sist revidert 02.03.2023.
- Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for NVE steinbrudd i Karasjok, sist revidert 04.04.2024. •
- Planbeskrivelse Detaljregulering for NVE steinbrudd i Karasjok, sist revidert 02.03.2023.

Plandokumentene kan leses i sin helhet i vedlegg 1-4. Innenfor planavgrensningen for denne plan vil kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.10.2005, oppheves og erstattes av denne plan, jamfør plan- og bygningslovens § 11-17.

PS 24/11 Ođđa museavisti Riddo Duottar Museat- Plánačielgaddus- Nytt museumsbygg Riddo Duottar Museet-Planavklaring

Saksprotokoll i Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling - 15.04.2024

Meannudeapmi - Behandling:

Biras-, plána- ja servodatovddideami váldolávdegoddi čuovvu gielddadirektevrra evttohusa Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling følger kommunedirektørens innstilling Jienasteapmi/Votering: Ovttajienalaččat/Enstemmig

Mearrádus - Votak:

Kárášjoga giella gáibida ráhkaduvvot bihtnamuddema ođđa Riddo Duottar Musea prošehtii báike- ja geavahusnummarii 9/1/86.

Karasjok kommune krever at det utarbeides detaljregulering for prosjektet nytt Riddo Duottar museum på gårds-og bruksnummer 9/1/86.

PS 24/12 Saha AS: Søknad om disp fra regplan Karasjok tettsted nord fra industriformål til offentlig tjenesteyting for tomt til barnehus

Saksprotokoll i Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling - 15.04.2024

Kjell Olav Guttorm

Biras-, plána- ja servodatovddideami váldolávdegotti liigeevttohus:

Forslag fra hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling

Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling krever at kommunen ser på muligheten for mindre endring av eksisterende reguleringsplan. Hovedutvalget anmoder administrasjonen å sørge for at prosessen går så raskt og smidig som mulig. Hovedutvalget ber om at det omsøkte området reguleres fra industriområde til offentlig tjenesteyting.

Begrunnelse:

Det er av stor samfunnsmessig interesse å sikre at prosjektet realiseres i Karasjok. Hovedutvalget er enig i at eiendommen er godt egnet til prosjektet da den er sentral, men allikevel skjermet. Søknaden om dispensasjon avslås, og hovedutvalget støtter kommunedirektørens vurdering om at det må kreves plan for prosjektet. Hovedutvalget har allikevel forståelse for at Saha AS har en tidsramme å forholde seg til. Hovedutvalget anmoder kommunen og Saha AS om å gå sammen for å se på en mindre endring av eksisterende reguleringsplanen. Vi anser dette som en tidsbesparende løsning.

Meannudeapmi - Behandling:

Biras-, plána- ja servodatovddideami váldolávdegotti liigeevttohus.

Tilleggsforslag fra hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling følger kommunedirektørens innstilling:

Jienasteapmi/Votering: Ovttajienalaččat/Enstemmig

Gielddirektevrra áššegoddu mearriduvvon lasáhusain.

Kommunedirektørens innstilling med vedtatte tillegg.

Jienasteapmi/Votering: Ovttajienalaččat/Enstemmig

Mearrádus - Votak:

Kárášjoga giella hilgu sierralohpeohcanspiehkastusa areáplána plánagáibádusa ja Kárášjoga báikegotti davvi muddenplána vuodul.

Biras-, plána- ja servodatovddideami váldolávdegoddi gáibida ahte giella geahččá vejolašvuoda veahá rievdatit dálá muddenplána. Váldolávdegoddi ávžžuha hálddahusa fuolahit ahte proseassa manná nu johtilit ja njuovžilit go vejolaš. Váldolávdegoddi bivdá ahte ohccojuvvon guovlu muddejuvvo industriijaguovllus almmolaš bálvalusfálaldahkan.

Vuodustus:

Huksejupmi galgá dáhpáhuvvat ođđa oasseplána dahje muddenplána/ huksehusplána vuodul, ja go ahte ohcan lea soabakeahhtá muddenplána ulbmiliin.



Saksframlegg

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling	

Oðða museavisti Riddo Duottar Museat- Plánačielgaddus- Nytt museumsbygg Riddo Duottar Museet-Planavklaring

Vedlegg:

1 1256401 - RiddoDuottarMuseat - Dialogmøte om KU-plikt 24.01.2024

Gielddadirektevra áššeguoddu / kommunedirektørens innstilling

Karášjoga gielda gáibida ráhkaduvvot bietsnamuddema oðða Riddo Duottar Musea prošektii báike- ja geavahusnummarii 9/1/86.

Karasjok kommune krever at det utarbeides detaljregulering for prosjektet nytt Riddo Duottar museum på gårds-og bruksnummer 9/1/86.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Statsbygg planlegger nytt museumsbygg på samme tomt som det nåværende bygget befinner seg på, gårds-og bruksnummer 9/1/86.

De har i en tidlig fase tatt kontakt med Karasjok kommune vedrørende avklaringer rundt prosjektet.

Det har blitt avholdt hatt dialogmøte med Karasjok kommunes teknisk leder Paul Turi, byggesaksbehandler Tor Georg Næss og prosjektleder Torgrim Kemi, og flere møter og samtaler med kommunens planlegger vedrørende planfaglige spørsmål.

Statsbygg har engasjert plankonsulent til å kunne gå i gang med planen men selve utformingen av bygget vil først være klart i 2025.

Det er tenkt at museumsbygget som planlegges vil være på ca 5000 kvadratmeter i opptil to etasjer og planlegges plassert omtrent der dagens bygg står.

Dagens plansituasjon

Gjeldende reguleringsplan for området er "Karasjok tettsted Nord", vedtatt 1979 med reguleringsendring vedtatt i 1984. Tomten er regulert til "offentlig bebyggelse" men det er få og utdaterte bestemmelser, og det eneste som er tilknyttet museumsbygget er bestemmelse om at det kun er tillatt oppført museumsbygg i 1 etasje.



I kommuneplanens arealdel står det følgende under generelle bestemmelser:

“2.1.1: Plankrav

Innenfor området benevnt som Karasjok tettsted skal utbygging skje etter ny delplan eller reguleringsplan/ bebyggelsesplan.»

Under generelle retningslinjer står det:

«2.1.1 Plankrav

Med hjemmel i Pbl § 23 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge og anleggstiltak, selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte i Arealplanens bestemmelser».

Da det er utarbeidet reguleringsplan for området, er kravet etter 2.1.1 i bestemmelsene oppfylt. Reguleringsplanen går derfor foran kommuneplanen, og i merknaden i vedlegg 1: «Planer som fortsatt skal gjelde» står det at nyere planer innenfor deler av området opphever denne plan tilsvarende.

Vurdering

En byggesak behandles etter plan-og bygningsloven og bestemmelser i gjeldende reguleringsplan. Tiltak må derfor være i tråd med gjeldende reguleringsplan, så et museumsbygg er i utgangspunktet i tråd med planen da det går under “offentlig bebyggelse”. Reguleringsplanen er derimot veldig gammel og utdatert og samsvarer i liten grad med dagens planleggingsbilde. Nyere reguleringsplaner legger i mye større grad føringer for utbygging av områder, med bestemmelser som omfatter både det estetiske og det byggpraktiske. Siden 80-tallet har det også vært store endringer i lovverk og forskrifter som omhandler planlegging og byggesak.

Å sette opp et nytt museumsbygg vil kreve oppgradering av infrastruktur i området. Det vil blant annet være nødvendig med oppgradering av Mari Boine geaidnu med fortau samt ny parkeringsløsning med flere parkeringsplasser, nye vann-, avløps og strømledninger osv. Statsbygg planlegger, i tillegg til et museumsbygg på 1-2 etasjer med eventuelt underetasje/kjeller, oppføring av en kaldgarasje/bod, samt et “grindebygg” som vil være brukt som et åpent lager med tak.

Det er også et ønske fra Karasjok kommune å knytte museet til sentrum ved opparbeidelse av en snarvei/turvei. Dette for å skape nærhet mellom viktige bygg i Karasjok og sentrumet av bygda.

En detaljregulering vil gi mer konkrete reguleringsformål for området, og dermed åpne opp for mer konkrete bestemmelser enn det som i følge den gamle reguleringsplanen fra 1984 er gjeldende i dag. Det vil også kunne stilles rekkefølgekrav, og rekkefølgekrav sier noe om hvilken rekkefølge utbyggingen skal skje. Et eksempel vil være å stille krav om opparbeidet/oppgradert infrastruktur før byggingen kan gå i gang og/eller krav om at ny parkering ferdigstilles før det kan gis ferdigattest på museumsbygget.

Ved å starte en planprosess i denne saken om å rive og bygge nytt museum, vil Karasjok kommune dessuten sikre god medvirkning, der kommunens innbyggere og politikere også blir hørt. Museet er et viktig bygg i Karasjok, og engasjerer nok mange lokalt.



Statsbygg er ute i god tid med sitt prosjekt, så her vil det være tilstrekkelig tid til å informere og få til en god prosess.

RiddoDuottarMuseat
Dialogmøte om KU-plikt
Finnmark fylkeskommune
Karasjok kommune
Sametinget

24.01.2024



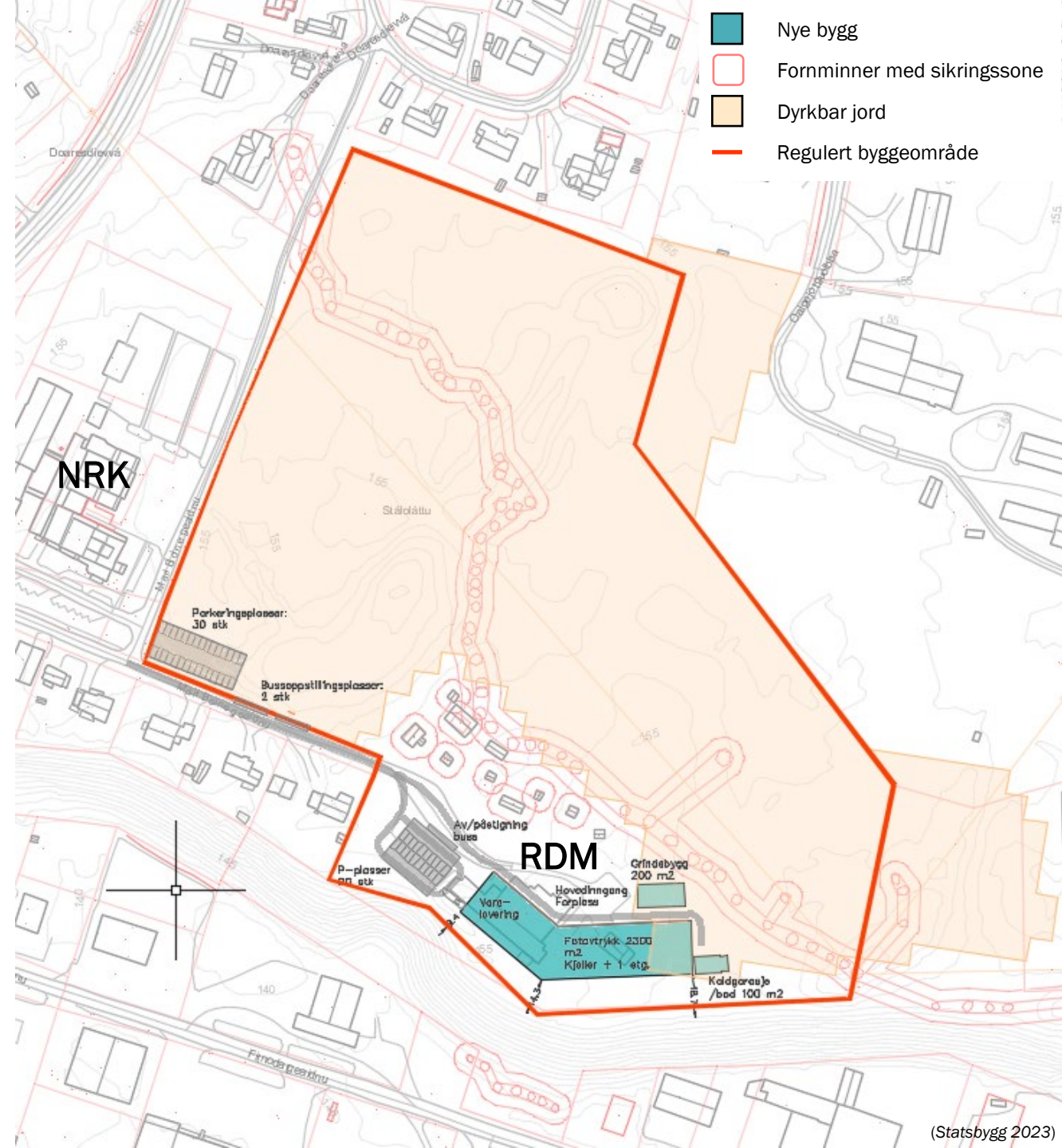
Agenda

1. Planlagte byggetiltak
2. Må planen/tiltaket konsekvensutredes?
3. Hvilken utredningsmetode skal benyttes?



Planlagte byggetiltak

- Riving av dagens museumsbygg
- Nybygg på ca. 4 600 m² BTA for
 - RDMs administrasjon i Karasjok
 - De samiske samlinger
 - Samisk kunstmagasin
- 1-2 etasjer + ev. underetasje/kjeller
- Kaldgarasje/bod
- Grindebygg – åpent lager med tak
- Ny parkeringsløsning, flere parkeringsplasser for ansatte, besøkende og reisebuss
- Oppgradering av Mari Boine geaidnu med fortau
- Turvei/snarvei mot sentrum i sør
- Nye vann-, avløps- og strømledninger
- Ev. brønnpark for bergvarme med 20–25 brønner



Foreløpig tiltaksområde



Foreløpig tiltaksområde

- Område for terrenginngrep og plassering av nye byggverk
- avvik fra reguleringsplanområde vil forekomme
- konkret løsningsforslag vil først foreligge i 2025 etter konkurranse

Stedlige forhold



Arealressurser og dyrkbar jord

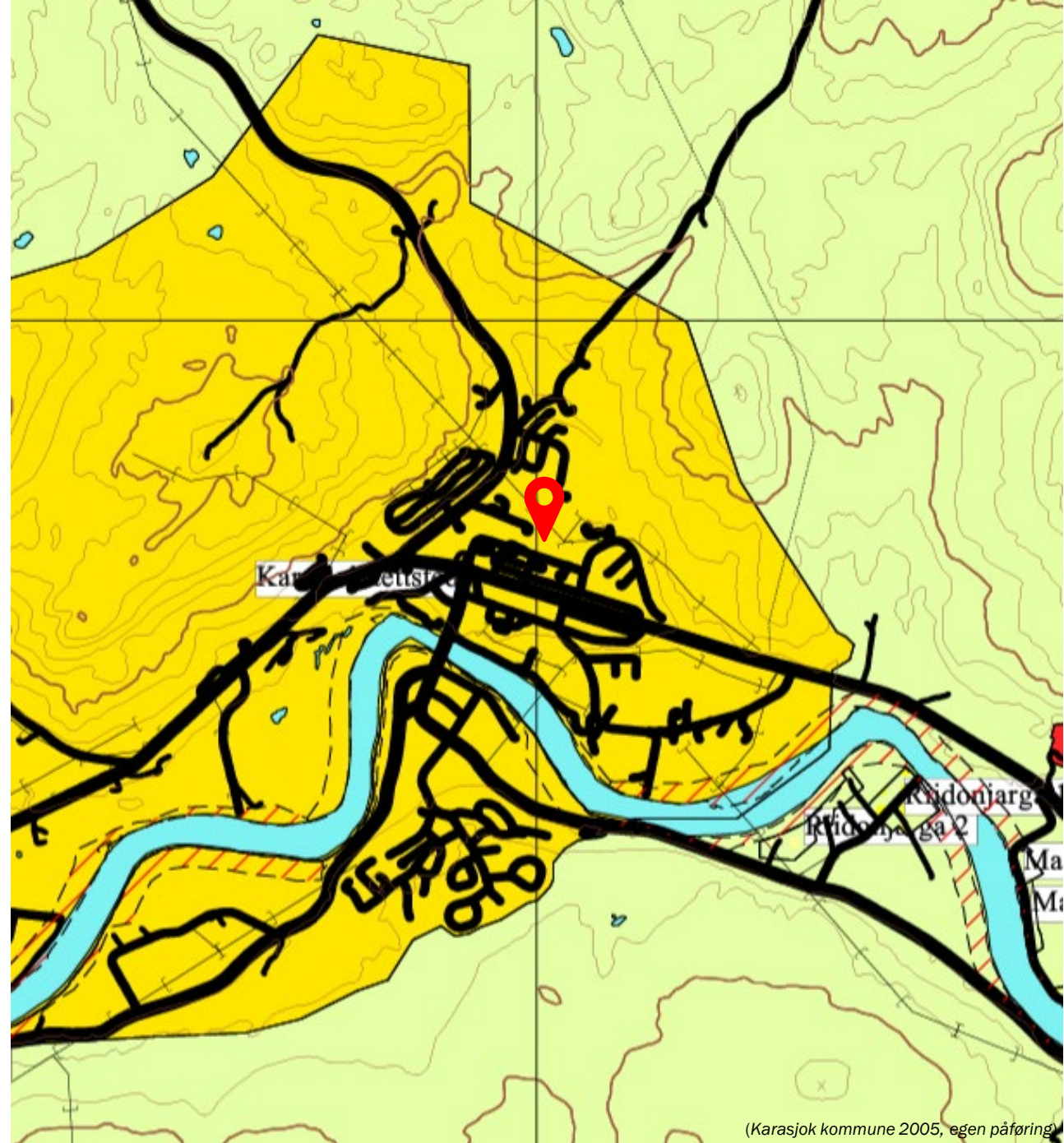


Kulturminneverdier og kulturmiljø

Planstatus

Kommuneplanens arealdel 2005–2015

- Arealformål
 - bebyggelse og anlegg (Karasjok tettsted)
- Planbestemmelser
 - reguleringsplan for Karasjok tettsted/nord gjelder fortsatt (jf. § 1.1.1)
 - Innenfor «Karasjok tettsted skal utbygging skje etter ny delplan eller reguleringsplan/bebyggelsesplan
 - «Tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelsesstruktur når det gjelder
 - a) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering m.m.)
 - b) Materialvalg (herunder taktekke, fasadematerialer med mer)
 - c) Volum (herunder proporsjoner/dimensjoner, grunnflate, etasjehøyde, møne-/raftehøyde med mer)
 - d) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer med mer)»(jf. § 2.1.4)

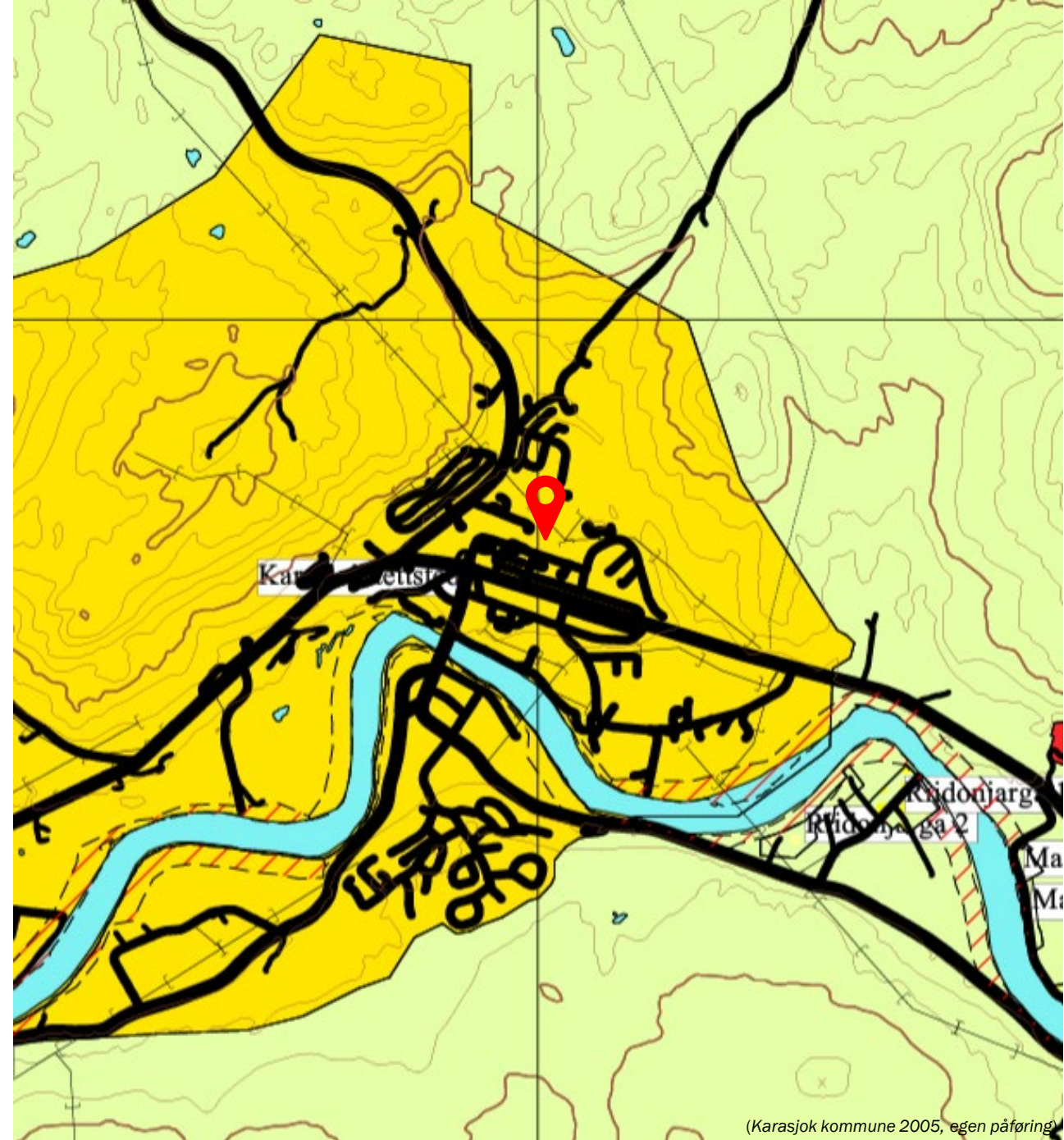


(Karasjok kommune 2005, egen påføring)

Planstatus

Kommuneplanens arealdel 2005–2015

- Planbestemmelser
 - «Tiltak tilpasses landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Byggelinje fra markerte bakkekanter skal være minimum 20 m. I skrånende terreng skal bygninger generelt ha møneretning langs høydekoten på stedet. Terrengebearbeiding i flomutsatte områder er ikke tillatt.» (jf. § 2.1.3)
- Retningslinjer
 - «Kulturminnemyndighetene skal være uttrykkelig enig i arealbruken. Derfor skal byggesøknadene sendes kulturminnemyndighetene på høring med mindre søknaden er i samsvar med regulerings- eller bebyggelsesplan» (jf. § 1.1.4)



(Karasjok kommune 2005, egen påføring)

Kommuneplanens arealdel 2005–2015

Planstatus

Reguleringsplan for Karasjok tettsted/nord

- plan-ID 198401, vedtatt 08.11.1984
- Arealformål
 - offentlig bebyggelse
 - gangveg
 - friområde
- Planbestemmelser
 - «Andres bygninger som kringkastingsstasjon, museum e.l. skal oppføres i 1 etasje» (jf. § 3)
 - «I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene (...)» (jf. § 6)
 - «Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høyde oppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles» (jf. § 7b))
 - «Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart» (jf. § 7e))
 - «Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker» (jf. § 7f))



Gjeldende regulering

Må planen/tiltaket konsekvensutredes?

Forskrift om konsekvensutredninger

- § 8: Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn
- Prosjekt **listet opp i vedlegg II** – Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere
 - 11j) bygg for offentlig eller privat tjenesteyting
- Ansvarlig myndighet og lov behandlingen er knyttet opp til
 - **planmyndigheten, plan- og bygningsloven**
- § 10: Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn
 - Egenskaper ved planen eller tiltaket
 - Lokalisering og påvirkning på omgivelsene
 - virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak
- § 21: Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn
- § 34: Planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger i andre land

KLD og KKD sin veileder

- vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger

Veileder

Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes?
Vurdering etter § 10 i forskrift om
konsekvensutredninger

Kommentarutgave 29.06.2017



Hvilken utredningsmetode skal benyttes?

<https://www.miljodirektoratet.no/konsekvensutredninger>



Veileder | M-1941

Konsekvensutredning av klima og miljø

Denne veilederen viser hvordan de ulike klima- og miljøtemaene skal kartlegges og utredes i en konsekvensutredning av reguleringsplaner og tiltak.



Del 1: Utredningsprosessen

Veiledning til ansvarlig myndighet og høringsparter



Del 2: Plan- og utredningsprogram

Krav til innhold i plan- og utredningsprogram



Del 3: Metode for utredning

Slik går du fram for å utrede ulike miljøtema



Del 4: Maler og figurer

Verktøy for å lage en konsekvensutredning