

Områdeplan for deler av Karasjok sentrum - **Konsekvensutredning**

Temarapport for Stedsutvikling

Dato: 15.01.2024



1. Sammendrag

Det planlegges et nytt, mer kompakt skoleanlegg på dagens skoletomt. Nytt helsesenter får ny plassering vest for det nye skoleanlegget. Tomten hvor helsesenteret ligger i dag tilrettelegges for fremtidig utvikling med leilighetsbygg, tjenesteyting/kontor. Planområdet ligger tett inntil sentrum av Karasjok og inneholder viktige offentlige tilbud som har stor betydning for stedet og innbyggerne.

Karasjok kommune har over lengre tid sett at det blir stadig færre unge og flere eldre i kommunen. Dette er en utviklingstrend som vil vedvare. Det er derfor et prioritetsområde for kommunen å kunne tilby et bedre tilbud til disse brukergruppene for å sikre bolyst og motvirke trenden. Viktige suksesskriterier er samlokalisering av skole og helsesenter slik at man kan dra nytte av nærheten for å sikre best mulig tilbud til begge brukergrupper – dette være seg bibliotek, kulturaktiviteter eller idrett. En samlokalisering av eldre, unge og et stort antall arbeidsplasser vil dessuten gi naturlige møtepunkter på tvers av generasjoner og kulturell tilhørighet.

Planforslaget innebærer et betydelig løft for skole- og omsorgstilbudet i kommunen, som igjen får stor betydning for den sosiale infrastrukturen. Sosial infrastruktur handler om utvikling av tjenestetilbud innen undervisning, helse, omsorg, kultur og idrett. Alle tjenestetilbudene blir direkte berørt av planforslaget.

Innhold

1. Sammendrag	1
2. Innledning.....	4
3. Om temaautredningen.....	4
3.1 Nasjonale, regionale og lokale mål og retningslinjer	4
3.2 Metode og datagrunnlag.....	5
4. Dagens situasjon.....	6
4.1 Eksisterende planområde.....	6
4.2 Eksisterende formål og bebyggelse.....	6
4.3 Eksisterende landskap og friluftsmuligheter.....	7
4.4 Eksisterende samfunnsstruktur og sentrumsfunksjoner i området.....	7
4.5 Eksisterende skolestruktur og tilbud til barn og unge	7
4.6 Eksisterende helse- og omsorgstilbud.....	7
4.7 Eksisterende idretts- og kulturtilbud.....	8
5. Medvirkning.....	8
5.1 Brukermedvirkning i forbindelse med utvikling av ny 1-10 skole	8
5.2 Brukermedvirkning i forbindelse med utvikling av nytt helsesenter	8
6. Fremtidig situasjon	9
6.1 Konsekvenser av planlagt bebyggelse.....	9
.....	10
6.2 Overordnet organisering og sosial infrastruktur	10
6.3 Egnethet til eksisterende bygg vs. nybygg	10
6.3.1 Skolen	11
1-Alternativet – bygge ny 1-10 skole.....	12
0-Alternativet – bevare, delvis bevaring og ombygging.....	14
Oppsummering.....	15
6.3.2 Helsesenteret	15
0-Alternativet – vedlikehold av eksisterende helsesenter	17
6.4 Nye botilbud	19
6.5 Miljø.....	19
6.5.1 energi.....	19
6.5.2 grønn mobilitet.....	20
6.5.3 trafikksystem	20
6.5.4 transportbehov.....	20

6.5.5 avfall og forurensning ved riving og nybygg (gjenbruk)	20
6.6 Økonomiske konsekvenser.....	21
6.7 Juridiske konsekvenser av forslaget	21
6.7.1 Trafikk og støy	21
6.7.2 Teknisk infrastruktur	21
6.8 Konsekvenser i anleggsperioden	21
7. Resultater og vurdering.....	22
7.1 Tiltakets virkninger	22
Organisering og sosial infrastruktur	22
7.2 Konsekvenser i anleggsperioden.....	22
7.3 Konsekvenser i forhold til gjeldende lovverk, mål og retningslinjer	23
7.4 Avbøtende tiltak	24
7.5 Vurdering av konsekvensgrad	24
8. Planens ivaretagelse av tema	25

2. Innledning

Visjon for Karasjok kommune er «*Sammen fremover*».

Nettopp dette å stå sammen fremover er det viktigste motivet for å legge frem forslag til utbyggingskonsept for henholdsvis helsesenter og skoleanlegg.

«Anbefalt konsept sikrer et sterkt og fremtidsrettet helsesenter respektive skoleanlegg som bidrar til at lokalsamfunnet i Karasjok får tilgang til tjenester av høy kvalitet og som fremmer stedsutvikling, fornyelse og bolyst» - Konseptvalgutredning for fremtidig helsesenter og skoleanlegg

Ifølge NOU 2020:15 – *Det handler om Norge* – er aldri en større utfordring i distriktene enn fraflytting. Utredningen viser at det blir flere eldre og færre unge i distriktene framover. Dette kan i sum gi en relativt stabil folketallsutvikling, men det blir færre yrkesaktive per innbygger. En av konklusjonene i rapporten er at det er mulig å stabilisere folketallet i distriktene i årene som kommer, men det vil kreve en aktiv innsats både fra kommunen og fra staten. Dette vil være et viktig fokus i det videre arbeidet.

Oppgaven med å bygge nytt helsesenter og ny 1-10 skole betraktes som en stor brikke i et stedsutviklingsperspektiv føyer seg inn i arbeidet med å «Fremtidens Karasjok» og vil være med på å fornye Karasjok. Dette handler om å utvikle tettstedet Karasjok til et STED, der karakteristiske elementer som natur, landskap, årstidsvekslinger, vegetasjon og landmerker som Karasjoka og de tydelige moreneryggene. Det handler om respekt for det som er karakteristisk for Karasjok med omegn, men det handler også om å tørre å skape noe nytt som på en positiv og optimistisk måte bidrar til Karasjok sin steds karakter og fremtid.

3. Om temautredningen

Konsekvensutredningen for stedsutvikling ser på virkninger av planforslaget opp mot dagens situasjon (0-alternativet). Hensikten er å finne ut hvordan forslaget vil påvirke Karasjok som sted.

Temaet stedsutvikling er i denne sammenheng knyttet til planforslagets innvirkning på:

- Overordnet organisering og sosial infrastruktur (skole, helse, kultur og idrett)
- Egnethet av eksisterende bebyggelse vs. nybygg
- Nye boligformer i Karasjok – leilighetsbygg
- Miljø
- Økonomiske konsekvenser
- Juridiske konsekvenser

3.1 Nasjonale, regionale og lokale mål og retningslinjer

- Kommunal planstrategi
- KP- samfunnsdel

Kommunens arealstrategi bygger opp under mål og strategier i samfunnsdelen og gir overordnede føringer for kommunens fysiske utvikling i et langsiktig perspektiv. Den overordnede arealstrategien følges opp i kommuneplanens arealdel.

Et av hovedmålene er å gi et variert bolig- og tomtetilbud som innebefatter et mangfoldig botilbud som inkluderer bolighus.

Et annet hovedmål er å legge til rette for god stedsutvikling gjennom å styrke sentrum blant annet gjennom universell utforming, estetikk, møteplasser og lekeplasser. Det tilstrebes å etablere naturlige stoppesteder i sentrum, for lokalbefolkning og tilreisende.

3.2 Metode og datagrunnlag

- Forskrifter og overordnede planer
- Turkart
- Barnetråkk
- Demografisk oversikt fra SSB
- Konseptrapporter, skisseprosjekt med analyser
- Medvirkningsarbeid i skole og helsesenter
- Utredning av skole

4. Dagens situasjon



4.1 Eksisterende planområde

Det aktuelle planområdet ligger i randsonen øst for sentrum og består av omsorgsbygg i nord og skole i syd. Det ligger også et friområde syd for E6. Områdene består av veletablert bebyggelse, veinett og infrastruktur. Skoletomten ligger på et flatt platå som er hevet fra elvebredden via en terrasseskråning ned mot Karasjokka. Byggeområdet fremstår som spredtbygd med store grønne områder og innslag av spredt furuskogsholt. Byggetomtene er i dag omkranset av småhusbebyggelse samt noen større offentlig bygg, samt nærings- og lagerfunksjoner mot nord og nærmere sentrum i vest.

Hele planområdet er relativt flatt og har gode solforhold.

4.2 Eksisterende formål og bebyggelse

Planområdet er omfattet av en eldre reguleringsplan fra 1984 – Karasjok tettsted Nord. Formålene i denne reguleringsplanen er offentlige bygninger, veiareal og friområde.

Felt syd består i dag av et romslig areal hvor man finner skoleanlegg med barneskole, ungdomsskole og svømmehall. Nord for bebyggelsen, mot E6, ligger et areal avsatt til friområde. Området benyttes i dag til ulike utendørsaktiviteter – blant annet er det anlagt scooter-cross bane her.

Skolens bebyggelse ligger spredt og fordeler seg på det gamle internatet, SFO-bygget, mellombygget, lærerværelse, samt ungdomsskolen med svømmehallen.

Felt nord består i dag av helsesenter og frittliggende omsorgsboliger.

4.3 Eksisterende landskap og friluftsmuligheter

Karasjok sentrum ligger på et flatt platå langs elva Karasjokka. Landskapet rundt er preget av terrassekantene som ligger som markerte linjer i terrenget opp fra elva. Terrasseskrentene er vegetasjonsdekt med bjørk og furu, mens flaten er dominert av furu.

Det er rikelig med friluftsmuligheter tett inntil sentrum. Det er flere turløyper som er lett tilgjengelig for småbarnsfamilier, eldre og mosjonister. Det er rikelig med jakt og fiskemuligheter i kommunen. Norges største sammenhengende villmarksområde, sørøstre, deles av Karasjok og Kautokeino kommuner.

4.4 Eksisterende samfunnsstruktur og sentrumsfunksjoner i området

Karasjok er landets nest største kommune i utstrekning med et areal på 5 464 km². Kommunens administrasjonssted og eneste tettsted er Karasjok med 1 768 innbyggere. Tettstedet Karasjok ligger på begge sider av elva Karasjokka med tyngdepunktet og en relativt kompakt sentrumsbebyggelse nord for elva.

Karasjok er en av flere kulturelle og sosiale arenaer for samer i Norge. Viktige samiske institusjoner er lagt hit, som f.eks Sámediggi/Sametinget, NRK Sápmi, det nasjonale museet De Samiske Samlinger, Samisk videregående, Samisk spesialistlegesenter, Samisk kunstnersenter, Indre Finnmark prosti, Samisk spesialbibliotek, Indre-Finnmark rettshjelpskontor og Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk.

Befolkningsutvikling

De store trekkene i befolkningsutviklingen i Karasjok kommune har over mange år vært en befolkningsnedgang. Samtidig ser vi en ubalanse i befolkningssammensetningen i prognosene fram mot 2040, der andelen eldre øker i forhold til den yrkesaktive delen av befolkningen, mens andelen barn og unge synker. Befolkningsutviklingen er urovekkende i et fremtidsperspektiv.

Den største utfordringen vil være økning i antall eldre. Kommunen står overfor en krevende situasjon preget av aldersrelaterte sykdommer, og økt press på kommunens helsetjenester. Det er avgjørende at tjenesteproduksjonen er mest mulig kostnadseffektiv og at organisasjonen er omstillingsdyktig for å møte endrede krav og behov i befolkningen.

Det vil kreve aktiv innsats for å stabilisere folketallet i årene som kommer. Arbeidsplasser og bolyst blir sentrale virkemidler for å opprettholde Karasjok som et livskraftig samfunn. Boligmarkedet kan være en vekstbrems i mindre distriktskommuner. Karasjok har et sårbart boligmarked, med få tilgjengelige boliger.

4.5 Eksisterende skolestruktur og tilbud til barn og unge

Kommunens 1-10 skole ligger i Karasjok sentrum. Grunnskolen er en 1-10 samisk skole og ligger spredt i flere undervisningsbygg nord for Karasjokka. Elever er organisert i grupper etter valg av opplæringspråk. Ca. 2/3 av elevene går i klasser med samisk som opplæringspråk. Skolen tilbyr skolefritidsordning i eget bygg. Det er en nyere svømmehall som inngår i dagens skoleanlegg.

Samisk videregående ligger noen hundre meter lengre øst. Skolen tilbyr tospråklig opplæring.

4.6 Eksisterende helse- og omsorgstilbud

Dagens helsesenter ligger i randsonen til Karasjok sentrum, vis-a-vis Rådhuset. Helsesentret har et bredt tilbud som innebefatter legesenter og legevakt, akuttmottak, kort- og langtidsplasser, dagsenter, fødestue, helsetjeneste, hjemmestjeneste, fysioteraput + en rekke andre funksjoner.

Bygningsmassen bærer preg av trinnvis utbygging de siste 50 årene, og dagens planløsning er ikke tilpasset dagens krav og ønsker.

4.7 Eksisterende idretts- og kulturtilbud

Karasjok skole bruker i dag Karasjokhallen til undervisning. Hallen ligger ca. 500 meter øst for skoleanlegget, ved den videregående skolen. Skolen har egen svømmehall i tilknytning til ungdomsskolebygget. Det ligger ballbinge og relativt store rekreasjonsområder som del av skoleanlegget. Det er etablert scooter-cross bane mellom skoletomten og E6.

5. Medvirkning

5.1 Brukermedvirkning i forbindelse med utvikling av ny 1-10 skole

For at man skal fange opp de vesentlige premissene for prosjektet og minske risikoen for misforståelser og konflikter mest mulig, ble programmeringsprosessen lagt opp slik at brukerne fikk medvirke mest mulig aktivt.

Aktiv brukermedvirkning krever en bevisst veiledning fra dem som er ansvarlige for programmeringen, en tydelig ledelse hos brukeren og de forskjellige faggruppene og interesseorganisasjonene som er involvert i prosjektet.

Brukergruppene var inndelt i følgende grupper:

- Personalfunksjoner – skolens adm og ledelse
- SFO – Ansatte og ledelse
- Elevrådet
- skolefunksjoner – skolens ledelse og personal
- Kroppsøvingsarealer - faglærere
- Bibliotek
- Drift og renhold
- Skolen som nærmiljøsender
- Lag og foreninger

Det er gjennomført 3 samlinger på brukermedvirkning:

- Brukermedvirkning 1 – 14.09 og 15.09.2020
- Brukermedvirkning 2 – 18.05 til 21.05.2021
- Brukermedvirkning 3 – 17.03.2022

Møte med arkitekt og diverse brukermøter i etterkant av dette møte med arkitekten

5.2 Brukermedvirkning i forbindelse med utvikling av nytt helsesenter

Det er avholdt flere medvirkningsmøter med representanter fra kommunen, ansatte og beboere i forbindelse med utviklingen av skisseprosjekt for nytt helsesenter.

Fysiske møter:

1 Karasjok – brukermøter - 18.10.2021 til 20.10.2021

2 Oslo – delegasjon fra Karasjok - 18.01.2022 til 19.01.2022

3 Karasjok, Presentasjon helsesentere i formannskapssalen - 17.03.2022

4 Karasjok – brukarmedvirkning - 13.03.2023 til 17.03.2023

5 Brukarmedvirkning (teams-møte), spesialutstyr - 07.08.2023 til 08.08.2023

6. Fremtidig situasjon

6.1 Konsekvenser av planlagt bebyggelse

Stedsutvikling i Karasjok

Oppgaven med å bygge nytt helsesenter og ny 1-10 skole betraktes som en stor brikke i et stedsutviklings-perspektiv som føyer seg inn i arbeidet med «Fremtidens Karasjok» og vil være med på å fornye Karasjok. Dette handler om å utvikle tettstedet Karasjok til et STED, der karakteristiske elementer som natur, landskap, årstidsvekslinger, vegetasjon og landmerker som Kárašjohka og de tydelige moreneryggene. Det handler om skala og målestokk, Karasjok sin plassering i det store landskapet og om intensjonen om å gjenskape noe av dette i forestående utbyggingsprosjekter som er gjenkjennelig. Det handler om respekt for det som er karakteristisk for Karasjok med omegn, men det handler også om å tørre å skape noe nytt som på en positiv og optimistisk måte bidrar til Karasjok sin steds karakter og fremtid. Helsesenteret og skoleanlegget er viktige formålsbygg med offentlige funksjoner som også i kraft av sin målestokk vil sette sitt preg på hele Karasjok, på hele lokalsamfunnet. Lokaliseringen av disse funksjonene er av vesentlig betydning for hvor vellykket stedsutviklingen vil bli.

Gjennom mange tiår har internatskolen lagt beslag på en av de mest verdifulle områdene langs elvebrinken. Dette flotte området har gitt mange generasjoner ekstra næring til å høste kunnskap og livsvisdom. Trivsel er i seg selv en forutsetning for å tilnærme seg kunnskap, gode fysiske omgivelser er en av de viktigste parameterne i denne sammenheng. Når store deler av internattomten frigjøres, åpnes en unik mulighet for etablering av de sårt trengte samfunnsfunksjonene, helsesenter og skoleanlegg. To av de viktigste pilarene i et samfunnsutviklingsperspektiv og viktige bidrag til bolyst.



Illustrasjon, helsesenter t.v. og skoleanlegg.

6.2 Overordnet organisering og sosial infrastruktur

Den nye bebyggelsen samler helsesenteret og skolen til én sentral plassering ved sentrum. Som del av skolens program inngår et offentlig tilgjengelig bibliotek, kultursal som også kan benyttes utenfor skoletiden, samt gymsal og svømmehall. Alle de offentlige anleggene henvender seg mot sentrum og tilgjengeliggjøres for allmennheten.

Samlokalisering av byggene tenker man vil skape synergier gjennom økt aktivitet og aktivisering av området. Dette er kanskje de viktigste nærmiljøfunksjonene i kommunen, og det skapes naturlige møteplasser for hele kommunens innbyggere gjennom store deler av døgnet. Her vil det være aktivitet fra skoledagen begynner på morgenen frem til idretts- og kulturtilbud stenger sent på kvelden. Det vil også være en jevn strøm av trafikk knyttet til helsesenterets legevakt og hjemmetjeneste.

Samlokalisering av skole og omsorgsinstitusjon binder befolkningen sammen på tvers av generasjonsskille.

6.3 Egnethet til eksisterende bygg vs. nybygg

Det er utarbeidet skisseprosjekt for skolen (11.05.2022; SH Arkitekter AS, WSP Norge, Avec, Karasjok kommune) og konseptrapport for helsesenter (11.05 2022; Karasjok kommune, SH Arkitekter AS, Sweco Norge AS, WSP Norge AS, ITB-Multoconsult ASA). Disse rapportene danner beslutningsgrunnlag for valg av utbyggingsløsning.

6.3.1 Skolen

Bakgrunn

Prosjektet «Fremtidens Karasjok - Boahttevaš Kárášjohka» skal bidra til varig endring i Karasjok kommune for å gjøre kommunen bedre i stand til å løse sitt samfunnsoppdrag på vegne av befolkningen i kommunen.

Prosjektet «Fremtidens Karasjok» må lykkes for at Karasjok kommune skal kunne realisere generasjonsinvestering i ny skole, nytt helsesenter, felles mønstringssted for teknisk og investeringene på vann, avløp og overvann som er bebudet i planperioden 2018 - 2026 for hovedplan vann og hovedplan avløp.

Nye formålsbygg kan knyttes direkte til prosjektet «Fremtidens Karasjok» i form av at dette vil gi effektivitet i tjenestetilbudet. I tillegg til vil et godt organisert bygg øke ressursutnyttelsen, samhandling, gi et bedre læringsmiljø samt også bidra til et bedre arbeidsmiljø.

Karasjok kommunestyre har i budsjettbehandlingen til 2019 og 2020 vedtatt midler til ny skole.

«Bakgrunnen er de utfordringer som Karasjok kommune står i med tanke på gammel bygningsmasse som er dyr å drifte, i dårlig stand og uhensiktsmessig utformet med tanke på å tilfredsstille nye krav til undervisning. Karasjok erfarer en nedgang i befolkningen. Dette utløser et behov for å se på skolestrukturen.»

Karasjok skole er en 1 - 10 samisk skole som følger Kunnskapsløftet LK 20 - samisk. Trinnene holder til i 5 ulike bygg på samme tomt som til sammen utgjør en bygningsmasse på ca. 9 300 m² BTA. Dette er langt mer enn kommunen har behov for, og bidrar til at kommunen har svært høye kostnader knyttet til drift og vedlikehold.

Bygningsmassen fremstår som slitt og utdatert, og det er krevende å få til en helhetlig tenkning, profesjonalisering og å drive skole i tråd med nasjonale retningslinjer og føringer.

Den bygningsmessige utformingen av dagens Karasjok skole tilfredsstiller ikke kravet til godt fysisk læringsmiljø, og bidrar heller ikke til kommunikasjon og samhandling slik LK20, Stortingsmelding 6, barnevernsreform og andre sentrale styringsdokumenter legger opp til.

Beliggenhet og omgivelser

Skoletomten har en sentral beliggenhet i Karasjok med god visuell kontakt mot Karasjokka i sør. Tomta er flat og omsluttet av mindre boligbebyggelse samt barnehage nord-øst, og mellomstor bebyggelse med kulturelle- og offentlige formål i nord-vest. Det er en rekke fordeler med å benytte eksisterende skoletomt til skoleformål, også i framtiden.

Svømmebasseng, som ligger sentralt i skoleanlegget, benyttes aktivt store deler av skolehverdagen. Plassering vil gjøre videre bruk av svømmeanlegget enkelt. Tomten er forholdsvis flat, og regnes som lett å opparbeide.

Skoletomtens nærhet til Karasjokka i sør, gir en spesielt god innramming for å skape en opplevelse av samisk identitet, historie og kultur i Karasjok.

I nærheten ligger det turmuligheter som er tilpasset fotturer for de minste. Litt lengre unna ligger attraktive naturområder som er velegnet for ekskursjoner og kan enkelt tas i bruk til læringsaktiviteter med skole på denne lokasjonen.

Langs den gamle veien som går fra Karasjok bru/ Stuorrageadgi går det en naturskjønn rute langs elva til den gamle badeplassen langs regulert friluftsområde. Turløypen vil kunne benyttes for kortere ekskursjoner både for de minste og for de større elevene, eller i forbindelse med å gjennomføre opplæring i kroppsøvingsfaget.

Sentrumsløypa starter ved svømmehallen, går videre langs Niitonjargeaidnu, Deanugeaidnu, Fitnodatgeaidnu, Piera Biret geaidnu og tilbake til svømmehallen.

Ved Stuorrageadgi er det også fremtidige fiskemuligheter i elva Kárášjohka. Dette kan by på flotte naturopplevelser og gir gode muligheter til å benytte i opplæring i det tverrfaglige temaet bærekraft.

Fra Kroa kan man ta turen til 1000-årsstedet oppe på Oalgevárri hvor det er etablert bål plass med sittegruppe. Her er det også laget utendørscene som kan benyttes i undervisningen.

1-Alternativet – bygge ny 1-10 skole

Prosjektet tar utgangspunkt i bevaring av eksisterende svømmehall og sanering av resterende eksisterende bebyggelse. Nytt skoleanlegg ses også i sammenheng med konseptutredning for nytt helsesenter.

Løsningsforslaget imøtekommer programmert areal og krav til funksjoner og har følgende innhold: Skole 1-10, Spesialisert læringsareal, Spesialpedagogisk avdeling, Kombinasjonsbibliotek, Språksenter, Kulturarealer med støttearealer (skuespillergarderober mv), Idrettshall med tilhørende garderobeanlegg. Skissert konsept viser at det ligger godt til rette for et innholdsrikt, trygt og variert uteareal som vil funger både i skolesammenheng og som nærmiljøanlegg. Nytt skolebygg vil, sammen med det nye helsesenteret, danne et flott utgangspunkt for fremtiden i Karasjok med samlokaliseringsgevinster og etablering av generasjons-uavhengige møteplasser med svært nyttige synergieffekter.



Illustrasjon: skolens hjerte

Hovedinngangens plassering i relasjon til skolens hjerte (den åpne vestibylen) med sine omsluttende offentlige funksjoner gjør at bygget er innbydende for den offentlige befolkningen uten at det går på bekostning av skolemessige hensyn. Det sørger samtidig for en svært god forbindelse og synergieffekt opp i mot helsesenteret, som også vil dra god nytte av å kunne ta del i disse funksjonene i skolebygget.

Løsningsforslaget vil i stor grad bidra til stedsutvikling og bolyst i Karasjok. Den store skolegården, felles landskapsrom for skole og helsesenter, for unge og eldre og bygger opp under «Leve hele livet» og visjonen om «Sammen videre».

Vestibylen ved hovedinngangen er romslig og kan betjene større arrangement og besøk, så vel som hverdagslig trafikk. Man ledes direkte inn i «skolens hjerte» som binder sammen samtlige hovedfunksjoner i bygget. Her har man nærhet til, og god visuell kontakt mot kombinasjonsbibliotek med tilhørende trappeamfi, kantine- og kiosk, administrasjon, kultursal, ungdomsklubb (i 2. etasje) og idrettsfunksjoner med tilhørende garderober.

En åpen korridor strekker seg på langs av bygget og deler volumet mellom nord og sør. I den sørlige delen ligger kombinasjonsbibliotek samt skolefunksjoner som kobler seg på skolegården og utsikten mot elva i sør. Samtlige skolefunksjoner kan ved dette grepet svært enkelt stenges av fra de øvrige deler av bygget feks. på kveldstid.

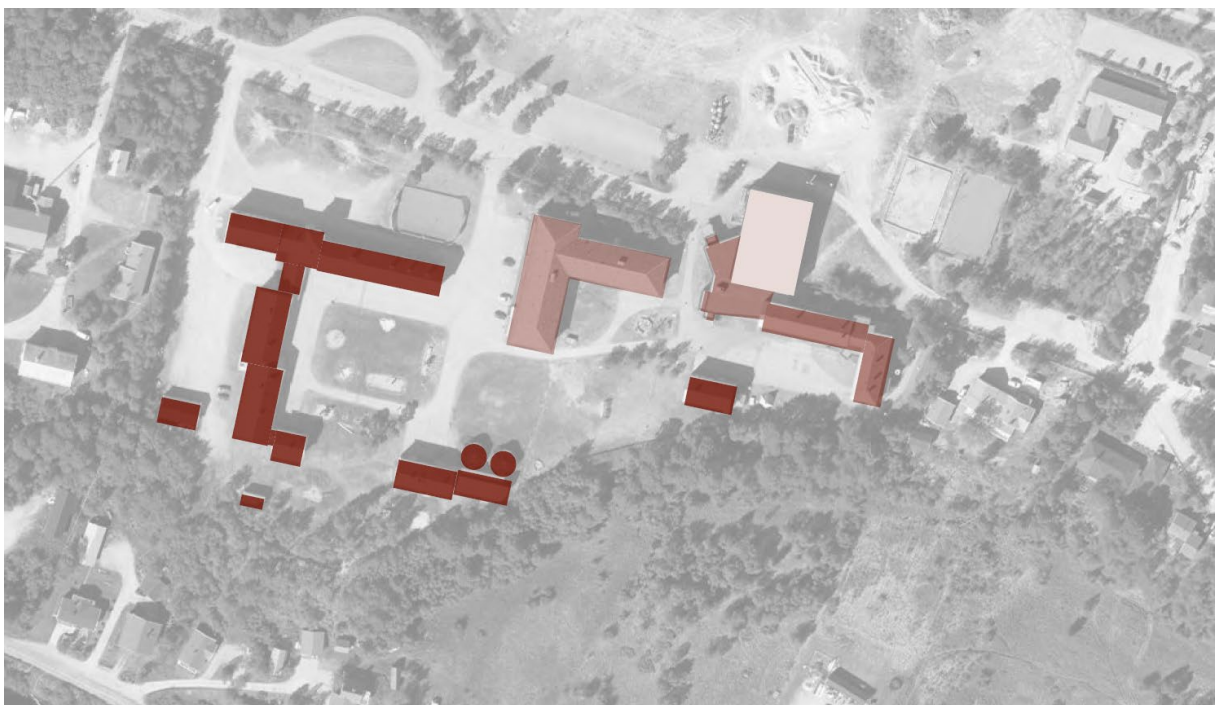
Nord for vestibylen og skolens hjerte er idretts- og kulturfunksjoner samt personalavdeling. Eksisterende svømmehall kobles på nytt garderobesett som betjener både volleyballhall og svømmehall, samtidig som det kan utnyttes til formål knyttet til kultursalen.

0-Alternativet – bevare, delvis bevaring og ombygging

Dagens skoleanlegg består av ca. 9300 m² fordelt på 5 hovedbygg: gamleskolen, SFO-bygget, mellombygget, svømmehall og ungdomskolen. Dette byr på organisatoriske, praktiske og økonomiske utfordringer. Selv om barne- og ungdomsskolen er definert som en kombinert skole, gjør dagens bygningsmasse at skolen i praksis blir drevet som en barneskole og en ungdomsskole.

Med bakgrunn i drift, kostnad- og undervisningsmessige hensyn er det ytret et sterkt ønske fra både kommunen og ansatte, at det nye/renoverte skoleanlegget gir et mer kompakt skoleanlegg, med god intern sammenheng mellom funksjoner og en logistikk som forenkler skolehverdagen. Dette vil komme fremtidige elever, lærere/ansatte og kommunen som helhet til gode.

Videre utredning tar derfor, på bakgrunn av tilstanden til eksisterende bygningsmasse, utgangspunkt i mellombygget, bassengbygget og ungdomsskolebygget i den videre utredningen.



Mellombygget:

Det ligger noe potensiale i eksisterende bygningsmasse, men det vil kreve omfattende og kostnadsdrivende renovering for å imøtekomme dagens byggeforskrifter.

Ved å snarere alt forutenom bærende betongkonstruksjon vil man sannsynligvis kunne gjøre de inngrep som er nødvendige for å nærme seg et romforløp, og en intern logistikk som kan brukes i moderne undervisningssammenheng. Universell utforming vil dog by på noen utfordringer med tanke på at gulvet i første etasje ligger ca. 1 meter over bakkenivå.

Ungdomsskolebygget:

Planløsningen med sine dimensjoner og interne logistikk byr på svært store utfordringer med tanke på videre utnyttelse. Selv om det tekniske anlegget (ventilasjon mm.) er oppgradert i nyere tid er det vanskelig å se for

seg en løsning hvor man kan bygge videre på eksisterende ungdomsskolebygg. Det vil kreve såpass drastiske inngrep i både eksteriør og interiør at det anses å være lite kostnadseffektiv sammenlignet med et nybygg. Det bør videre undersøkes om enkelte deler av det oppgraderte tekniske anlegget og nyere himlingsplater mm. kan utnyttes videre.

Det er usikker tilstand på dekkekonstruksjon mellom kjeller og plan 1 med bakgrunn i at det har vært svømmebasseng i kjelleretasjen over flere år.

Oppsummering

I et stedsutviklingsperspektiv vil nytt skolebygg betyr mye for Karasjok. Man får et anlegg som er utformet for skolens spesifikke behov, men anlegget blir også et viktig kulturbygg for alle innbyggere med blant annet idrettshall, svømmehall, kulturscene og bibliotek.



Illustrasjon: skoleanlegget i bakgrunnen for helsesenteret, skolegården rammes inn av bygningene.

6.3.2 Helsesenteret

Helsesenteret skal være et godt sted å komme til som eldre. Dette gjelder både lokaliseringen og selve bygningsmassen. Meld. St. 15 Melding til Stortinget – *Leve hele livet* er en kvalitetsreform for eldre. Stortinget har en klar visjon for eldre, og det å skape et aldersvennlig samfunn. Et bedre tilbud og rikere liv vil skape et godt samfunn. Det innebærer at lokaliseringen av helsesenteret er av stor betydning for utviklingen av lokalsamfunnet og med rett plassering vil helsesenteret bidra til bolyst

Utredningen tar utgangspunkt i tre ulike tomter.

- Helsesenterets nåværende tomt

- Samisk helsepark, Ravdojohka
- Internattomten

Tomteutredningen ser på fordeler og ulemper ved bruk av de ulike tomtene. Prosjekt på eksisterende helsesentertomt legger opp til oppussing eller en hovedombygging av dagens helsesenter. På samisk helsepark og internattomten er det forventet at det bygges nytt. Dersom en tomt ikke er ansett som egnet, basert på tomteforhold, eie og bruk, er det unnlatt videre skissering.

Parametere:

- Stedsutvikling av Karasjok og utvidelse av Karasjok sentrum – aktivt bidra til stedsutvikling
- Tomtens beskaffenhet som utsikt, avstand til møteplasser, topografi, natur, årstider og lokalisering
- Legge til rette for generasjonsuavhengige møteplasser
- Dimensjonering som utgangspunkt for etablering av programmert areal og funksjoner, tilretteleggelse for fremtidens eldre i Karasjok
- Tomt er lokalisert slik at helsesentret blir lett tilgjengelig for ansatte og besøkende
- Logistikk, infrastruktur drift, effektivitet og attraktivitet i forhold til korte avstander

Det er forskjellige verdier ved de ulike tomtene som er vanskelig å tallfeste. Effekten av valget av tomt og valget mellom oppgradering eller nytt helsehus kan skape ringvirkninger for det samiske samfunnet og Karasjok som tettsted i generasjoner fremover. En riktig plassering og et godt planlagt helsesenter bidrar til bolyst. Ansatte som drifter helsesenteret, er avhengig av enkel logistikk for å gi god oppfølging til beboere og pasienter. Beboere skal tilbringe siste delen av livet på helsesenteret. Lokaliseringen vil ha stor betydning for opplevelsen av kvalitet i botilbudet. Ettersom helsesenteret skal inneholde offentlig tilgjengelige tjenester for befolkningen er lokaliseringen av stor betydning for bruken av senteret. Pårørende skal enkelt kunne komme til helsesenteret og generelt skal senteret være lett tilgjengelig for besøkende

Lokalisering av helsesenteret kan styrke Karasjok som samfunn grunnet synergieffekter ved å være i nær kontakt med skole, barnehage og lett tilgjengelig for besøkende og organisasjoner. Med rett lokalisering vil helsesenteret bli et nytt møtested i Karasjok og fungere fint i lag med Karasjok sentrum.



Ved etablering av nytt helsesenter på internattomten vil det være kort vei til basseng, gymsal, bibliotek og kultursal. Det gir nye tilbud for eldre. Avstanden på internattomten, fra helsesenter til skolen, gjør at beboere og brukere er uavhengig av transport for å benytte seg av tilbudene. Et moment som er av stor betydning er at eksisterende helsesenter kan driftes samtidig med utbygging av nytt helsesenter, og det er ikke behov for etablering av midlertidig løsning.

0-Alternativet – vedlikehold av eksisterende helsesenter

0-Alternativet omhandler oppgradering av eksisterende bygg innenfor byggets gjeldende rammer. Vurdere oppgradering av eksisterende planløsning eller oppgradert planløsning. Rommene strippes ned, elektrisk anlegg fornyes, nytt varmeanlegg, nytt ventilasjonsanlegg, installasjon av varmestyring, oppgradere lydisolasjonen i veggene, oppgrader baderommene.

Alternativet er en minimumsløsning for å oppdatere bo- og arbeidsforholdene til beboere og ansatte.

Tettstedsutvikling

Tomten ligger tilbaketrukket i Karasjok sentrum. Mot nord, lang Fitnodatgeaidnu, ligger næringsbygg og brannstasjonen. Aktivitet tilknyttet dette området skjer hovedsakelig ved arbeidstider og uttrykning. Mot syd er det eneboligbebyggelse. Flere av eiendommene benytter utkjøringen mot E6,

som reduserer aktivitet og trafikk langs Juhána Rásttoš geaidnu. Vest for helsebygget skiller parkeringsplassen helsesenteret fra rådhuset, og mot høst ligger omsorgsboligene. I sum er det lite aktivitet i form av trafikk og mennesker i området.

Det er langt til offentlig fellesrom som benyttes av andre enn beboere og ansatte. Å pusse opp helsesenteret medfører liten til ingen ny utvikling av Karasjok sentrum og heller ikke til overordnet stedsutvikling.

Tomten ligger i fjerde rekke fra elven Karasjokka.

Tomteforhold/ infrastruktur - teknisk

Det forutsettes at dagens infrastruktur for elektrisk anlegg, og vann og avløp må oppgraderes. Rørføringene i dag er fra 1969. Høyere krav til infrastruktur og økt dimensjonering er nødvendig for å sikre fremtidig drift på tomten.

Anleggsfasen – konsekvenser for omgivelsene

Rehabilitering av eksisterende bygg vil beslaglegge funksjonene på helsehuset. Beboere og ansatte må flyttes til andre midlertidige lokaler.

Transportkostnader

Logistikkutfordringer opprettholdes for storkjøkkenet da oppussingen ikke fører til endring.

Helsefaglige forhold

Pasienter må tas ut i opptil i minus 40 på vinterstid når de skal inn i ambulansen. Personvern for beboere vanskelig å opprettholde på grunn av korridorer som passerer fellesstuer og venterom til legesenteret. Se side 13 og 14 gjeldene bemanning og bemanningsmessige utfordringer i dagens helsesenter – hvilke gevinster tilstrebes i nytt helsesenter.

Fordeler:

- Etablert område for helsesenteret,
- Kjente forhold for beboere og ansatte,
- Kort vei til sentrum,
- Billige kvadratmetere (men uten tilskudd).

Ulemper:

- Mange av hovedproblemene blir midlertidig skjult av nye overflater,
- Oppgradering av eksisterende bygg innenfor byggets gjeldende rammer med oppgradering av eksisterende planløsning og/ eller oppgradert planløsning vil aldri kunne gi en optimal tjenestedrift,
- Ingen endring av dagens faktiske utfordringer:
- ingen ny tilrettelegging for beboere eller ansatte,
- daglig drift som sliter på de ansatte opprettholdes,
- nye løsninger tilpasset etter beste evne til tekniske forskrifter,
- Trang tomt,
- Beboerne gjemt vekk fra naturen og elven,
- Ansatte og helsetjenester gjemt bak i Karasjok,

- Utsetter de fleste utfordringer til senere,
- Ikke tilrettelagt for tilskudd.

Områdeplanen omfatter tunge, viktige institusjoner i lokalsamfunnet som også har en sentral beliggenhet i sentrum og derfor er viktig for stedsutviklingen i Karasjok. Bygningene er viktige for alle innbyggere i Karasjok; som besøkende, som beboer eller pårørende, som elever eller som arbeidsplass.

Både dagens skole og helsesenter er preget av alderen. Det er bygninger som har tekniske begrensninger og utfordringer, samtidig som planløsninger og arealbehov ikke er tilpasset dagens krav og ønsker til funksjonalitet. Det har derfor vært grundige prosesser knyttet til om man skal bevare og bygge om eller bygge nytt.

Når valget faller på å bygge nytt er bakgrunnen både den tekniske kvaliteten på dagens bygningsmasse og nye muligheter som åpner seg med nybygg knyttet til planløsning, romprogram og sambruk – men det er også muligheter som åpner seg knyttet til utviklingen av stedet. Nytt helsesenter og skole, med mange viktige samlingsarenaer, vil bidra til å stimulere sentrumskjernen. Et større og bredere idretts- og kulturtilbud bidrar til å tilgjengeliggjøre området og styrke sentrum. Både for eldre og unge er gangavstand til sentrum spesielt viktig.

Arealene som frigjøres for fremtidig boligutvikling på dagens tomt for helsesenter vil også gi mulighet til å etablere mer kompakt boligtilbud tett inntil sentrum – et boligtilbud Karasjok mangler i dag. Med en voksende andel eldre er det viktig å kunne tilby mindre boliger som ligger sentrumsnært.

6.4 Nye botilbud

Det fremkommer av kommuneplanens samfunnsdels og arealstrategi at det er behov for et mer variert botilbud med blant annet leilighetsbygg i sentrum. Dette knytter innbyggere tettere til de kommunale tilbudene og bidrar til god stedsutvikling gjennom levende gater.

Det er også behov for sentrumsnære områder for næring. En kombinasjon av næring, hvor i hvert fall deler av dette er utadrettet virksomhet, på gateplan ut mot Storgata og leiligheter i etasjene over vil bidra til større tetthet og aktivisering av sentrumskjernen.

Det er krav om detaljregulering før formålsområdet (BAA) til dagens helsesenter og omsorgsbygg kan utvikles.

6.5 Miljø

6.5.1 energi

Felles energisentral

Det vil være gunstig med en felles energisentral som forsyner skolebygg og helsesenteret. Optimalt gjennomføres begge byggene samtidig da dette erfaringsmessig fører til høyere kvalitet på energisentralen. Grunnen til dette er at en har bedre oversikt over byggene og evt. Endringer som

har betydning for energiforbruket og effektbehovet. I tillegg vil planleggingen og byggingen av energisentralen hensynta begge byggene, uten en prioriteringsrekkefølge.

Felles energisentral åpner muligheten for å lage en energipark eller desentralisert energisentral. Energiparken vil være gunstig ift. å holde på bygningsuttrykket. I tillegg vil avstanden mellom byggene og energiparken redusere risikoen forbundet med giftige og/eller brennbare arbeidsmedier som benyttes i varmepumpeanlegget.

En annen fordel med felles energisentral er at det tekniske anlegget kan dimensjoneres med en samtidighet som utnytter de forskjellige bruksmønstrene på byggene.

6.5.2 grønn mobilitet

Nytt helsesenter og skoleanlegg blir et tydelig tyngdepunkt i sentrum av Karasjok. Området er lett tilgjengelig fra alle deler av sentrum. Internt vei- og gatesystem innenfor planområdet oppgraderes, og det legges bedre til rette for gående og syklende. Det skal etableres rikelig med overbygde, godt plasserte sykkelstativ tett inntil helsehuset og skolen. Det skal være enkelt å velge sykkel.

Det etableres ny avkjørsel og lomme for buss ved E6.

6.5.3 trafikksystem

Planen innebærer en generell oppgradering av trafikksystemet til dagens standard. Det blir tydeligere skille mot myke trafikanter - og biltrafikk fjernes fra større deler av skoleområdet.

Det etableres ny avkjørsel og busslomme med avstigning ved E6. Dette bedrer tilgjengeligheten inn til området samtidig som den tunge trafikken holdes utenfor skoleområdet.

Det etableres av- og påstigningssoner både ved ny busslomme og øst for ny skole – hvor det er yngre elever og elever med funksjonsnedsettelse som har sine primærarealer.

6.5.4 transportbehov

Skolens beliggenhet er uforandret, så det er vanskelig å anslå om nytt skolebygg vil ha innvirkning på transportbehov. Det etableres tryggere forbindelser for myke trafikanter som kan stimulere til å gå og bruke sykkel. Det etableres ny avkjørsel og bussoppstillingssone som gir en trygg adkomst til området.

6.5.5 avfall og forurensning ved riving og nybygg (gjenbruk)

- Kort vurdering opp mot 0-alternativet

Dagens bebyggelse medfører en betydelig energikostnad for Karasjok kommune. Bygningen er eldre og er dårlig isolert. Bygningsmassen er lite egnet for dagens behov, som gir lite effektiv arealbruk. Det er store arealer som må oppvarmes.

Nytt anlegg betyr at arealbruken tilpasses dagens behov, og man kan få effektiv arealbruk. Ny bebyggelse bygges i tråd med dagens byggtekniske krav som gir energieffektive bygg.

6.6 Økonomiske konsekvenser

Nye anlegg representerer en stor investering for Karasjok kommune, men er også viktig for kommunens innbyggere og utvikling. For å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel trenger kommunen gode tilbud til den aldrende befolkningen og til de yngre. Det er spesielt viktig med ny skole for å sikre at samisk språk, kultur og tradisjoner får gode vekstforhold i kommunen.

Karasjok må ha attraktive offentlige tilbud for å tiltrekke seg og bevare den yngre befolkningen.

6.7 Juridiske konsekvenser av forslaget

6.7.1 Trafikk og støy

Skolen som er den mest støyfølsomme institusjonen ligger i god avstand til E6 slik at støy ikke vil være et problem. Ny skolebygning skjærer skolegården fra E6.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T- 1442/2021 (eller senere retningslinjer som erstatter denne) skal legges til grunn for anleggsperioden. Støy fra bygge- og anleggsvirksomheten skal ikke overskride grenseverdier oppgitt i kap. 6 i T-1442.

6.7.2 Teknisk infrastruktur

Karasjok kommune er i gang med et langsiktig arbeid med oppgradering av teknisk infrastruktur. Dette arbeidet er igangsatt uavhengig av helsesenter- og skoleutbygging.

Veier skal utformes etter krav i henhold til Statens vegvesens vegnormaler og håndbøker.

Veier skal opparbeides med asfaltdekker.

Det skal settes kantstein mellom kjørebane og fortau/gang- og sykkelsti der disse ligger inntil hverandre.

6.8 Konsekvenser i anleggsperioden

Bygging av ny skole på eksisterende skoletomt betyr at man må finne midlertidige lokaler for skolen i anleggsperioden. Det har samtidig ikke være et alternativ å flytte skolen til en annen tomt, så midlertidige lokaler ville uansett vært et sannsynlig utfall uavhengig av om man bygger ny skole eller bygger om eksisterende skoleanlegg.

For helsesenteret betyr ny tomt og nytt bygg at driften kan foregå som normalt frem til flytting. Dette vil være en fordel for beboere og det generelle helsetilbudet i kommunen.

7. Resultater og vurdering

7.1 Tiltakets virkninger

Karasjok opplever befolkningsnedgang samtidig som andelen eldre øker. Helsesenteret med tilleggsfunksjoner og skoleanlegget med en rekke kultur, idretts- og publikumsfunksjoner vil være viktige institusjoner for å ivareta befolkningen og gjøre kommunen mer attraktiv i årene som kommer.

Valgte tomt ligger svært sentralt. Den nye bebyggelsen blir derfor en viktig del av sentrumsutviklingen i Karasjok. Beliggenheten bidrar til å tilgjengeliggjøre de offentlige tilbudene – alle som bor nær sentrum kan enkelt komme seg til tilbudene. Aktiviteten i sentrumsområdet øker som følge av samlokalisering som bringer elever, beboere og en rekke offentlige ansatte til området på daglig basis.

Mange offentlige arbeidsplasser samles nær sentrum. Dette kan stimulere til en mer kompakt stedsutvikling hvor flere velger å bo i sentrum.

Organisering og sosial infrastruktur

Siden Karasjok kommune trenger både helsesenter og skole byr muligheten seg til å etablere dette som et felles anlegg som gir positive ringvirkninger for hele samfunnet. Den viktigste effekten er at sentrum aktiviseres gjennom nye møteplasser knyttet til skole, kultur og idrett. Nytt skoleanlegg inneholder en rekke offentlige funksjoner som folkebibliotek, svømmehall, volleyballhall og kultursal som vil være i daglig drift og ha åpningstider som trekker folk til området gjennom hele dagen. Området blir også en møteplass ved større arrangement og offentlige feiringer. Dette er et område man kan oppsøke når som helst om man vil møte kjente og slå av en prat.

Plasseringen av helsesenteret inntil skoleanlegget styrker stedet gjennom mange arbeidsplasser og døgnaktivitet. Samtidig så får de eldre og syke en sentral plass i sentrum av Karasjok. Her kan de lett oppsøke offentlige tilbud eller tas med på aktiviteter selv når helsen er dårlig. Samtidig er det lett for pårørende å besøke i forbindelse med andre aktivitetstilbud i skoleanlegget. På denne måten knyttes et bredt spekter av innbyggerne sammen.

7.2 Konsekvenser i anleggsperioden

Flytting av helsesenteret til ny tomt betyr at dagens helsesenter kan fungere som normalt frem til nytt bygg står ferdig.

Saneringen av dagens skoletomt og påfølgende byggearbeider vil medføre støy i anleggsperioden. Det vil være behov for erstatningsarealer hvor skoledriften kan opprettholdes i anleggsperioden.

7.3 Konsekvenser i forhold til gjeldende lovverk, mål og retningslinjer

Kommuneplan for Karasjok – samfunnsdel 2022-2034

Samfunnsdelen skal være et samlende dokument som aktivt skal brukes i revisjon av kommuneplanens arealdel, for overordnede økonomiske disposisjoner og kommuneorganisasjonens rullerende handlingsplaner. Karasjok kommune har tilrettelagt for medvirkningsprosesser gjennom utvikling av planstrategi, planprogram og endelig utarbeiding av kommuneplanens samfunnsdel

Visjonen for samfunnsdelen er «Den samiske pulsåren – bygda der kulturer møtes». Det er viktig at Karasjok er bevisst sitt samfunnsoppdrag for hele det samiske samfunnet da de er en av få kommuner hvor samisk språk er i majoritet og samisk kultur, identitet og levesett står sentralt i samfunnslivet.

Planen har 4 satsningsområder som alle har relevante hovedmål.

Den inkluderende bygda.

Vi er et samisk samfunn, der befolkningen behersker og bruker samisk språk på alle samfunnsområder.

Vi er et samfunn det er godt å vokse opp i.

Vi er et helsefremmende, inkluderende og trygt samfunn.

Vi har gode helsetilbud tilpasset alle i ulike aldre og omsorgsbehov.

Vi er et aldersvennlig samfunn.

Vi har tilgjengelige bosteder for alle våre innbyggere.

Den nyskapende bygda:

Vi er et senter for kunst, kultur og opplevelser i krysningspunktet mellom det tradisjonelle og det moderne.

Vi skal ha en tydelig samisk identitet, også visuelt gjennom arealdisponering, arkitektur og skilting.

Den kompetente bygda:

Vi har høy kvalitet, godt læringsmiljø og trivsel i barnehager og skoler.

Vi har kompetente arbeidstakere både innenfor næringsliv og offentlig og privat sektor..

Den bærekraftige bygda:

Vi er et klima- og miljøvennlig samfunn, og arbeider for et lavutslippssamfunn.

- Vi skal investere og drifte bygg og infrastruktur ut fra et bærekraftig perspektiv

Plasseringen av nytt helsesenter og skole er helt i tråd med samfunnsdelens prioriteringer. Det handler om å skape et inkludere og trygt samfunn hvor samisk språk og kultur kan få gode forhold. Det etableres institusjoner som på en fremragende måte ivaretar behovene til helsetilbud, kultur og skole.

Kommunal planstrategi 2020-23

Den kommunale planstrategien tar inn i seg regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Viktige momenter er planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling, styrke lokalsamfunn, bærekraftig areal- og transportutvikling, steder det er godt å leve, samt gode helsetjenester.

Bygging av nytt helsesenter og skole er i tråd med kommunens planstrategi. Et viktig tema er å skape gode og robuste helse- og omsorgstilbud for kommunens aldrende befolkning. Dette gjøres konkret gjennom et innholdsrikt helsesenter tilpasset kommunens behov. Det er samtidig viktig å motvirke fraflytting, spesielt av yngre. Dette gjøres gjennom å skape et attraktivt skoletilbud og fritidstilbud tilknyttet skolen. Det skapes også trygge gang- og sykkelveier som oppmuntrer til grønn mobilitet.

7.4 Avbøtende tiltak

7.5 Vurdering av konsekvensgrad

Utredningstema for alternativ 0 og 1.

Tema	0-alternativet	Utbyggingsalternativet	Begrunnelse
Sentrumsutvikling	-	++	Nytt helsesenter og skole vil være et viktig og svært positivt tilskudd til Karasjok sentrum. Det etableres sentralt beliggende arbeidsplasser og et utvidet offentlig kulturtilbud knyttet til skolen.
Sosial infrastruktur	-	++	Utbyggingsalternativet samler skolen under ett tak i nybygg av høy kvalitet. Læringsarealer er spesielt tilpasset tospråklig skole og samisk kulturformidling. På sikt vil dette være et viktig bidrag til å ivareta og styrke det samiske. Helsesenteret blir et skreddersydd bygg for Karasjok behov i dag og fremover. Kulturtilbudet styrkes gjennom offentlige tilbud i den nye skolen. Nytt skolebygg gir muligheter for å utvikle tilbudet fremover.
Eksisterende/ Nybygg	-	++	Utbyggingsalternativet gir størst mulighet for tilpassede læringsarealer og et helsehus som tilfredsstiller dagens krav. Samlokalisering og flere offentlig

			tilgjengelige kulturtilbud betyr at man får et tydeligere tyngdepunkt i sentrum.
Nye boligformål	-	+	Ved å frigjøre dagens helsesenter-tomt legges det til rette for sentrumsnære leilighetsbygg. Dette betyr et mer variert botilbud som gjør sentrum mer attraktivt.
Miljø	-	+	Nybygg gjør at man kan velge miljøvennlige byggemetoder og bærekraftige energiløsninger. Det planlegges å bygge i massivtre-elementer.
Økonomi		+	Nye bygninger vil ha lavere vedlikeholdsutgifter og lavere energiutgifter. De nye bygningene har en stor investeringskostnad.
Juridisk			

8. Planens ivaretagelse av tema

Plankart og bestemmelser sikrer et skoleanlegg og helsesenter av høy kvalitet som ivaretar dagens krav. Utarbeidelsen av både helsesenter og skolebygg har vært preget av stor grad av medvirkning koordinert av fagkyndig spisskompetanse innen fagfeltet. Dette gir gode bygninger hvor planløsninger og arealdisponering er tilpasset brukerne.

Trafikksikkerhet sikres gjennom nye veikryss, adskilte gang- og sykkelstier og trygge overganger. Det etableres parkområder med gangstier mellom sentrum/E6 og skoleanlegg. Det sikres parkeringsplasser for skole og helsesenter gjennom bestemmelser.

Det etableres romslige uteoppholdsareal knyttet til skolen som sikrer minimum 30kvm per elev. Bestemmelser sikrer soneinndelte utearealer tilpasset ulike aldersgrupper og aktiviteter.

Det etableres også romslige uteoppholdsarealer ved helsesenteret som sikrer fellesområder og sansehager.

Nærområdeanlegg sikres gjennom formålsområde mellom skoleanlegget og E6. Arealet er tiltenkt variert bruk og behov som kan endres over tid. Arealet er også egnet til spesielle arrangement som f.eks. vinterfestival og snøscooter-bane.