

Karasjok Kommunestyre, den 28. juni 1979.
Sak 70/79

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR KARASJOK TETTSTED/NORD, KARASJOK KOMMUNE.

§1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

Område for boligområder.

- §2. a) Bolighus kan oppføres i inntil 2 etasjer. For hus i 1 etasje kan sokkeletasjen hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil.
Garasjer og parkeringsplasser skal utføres som fellesanlegg hvor planen viser dette. Forøvrig skal garasjer fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.
- c) Bygningers boligareal må ikke overstige 20 pst. av tomtearealet.
- d) Eneboliger i 1 etasje og 1 etasje med underetasje kan oppføres som kjedehus vertikaldelt i nabogrense når dette i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
- e) Ved byggemeldingen skal det være lagt ved situasjonsplan som viser avkjørsel, parkeringsplass, tørkestativ, søppeldunk, garasje og mulige endringer i terrenget. Nåværende og ferdige terrenghøyde skal gå fram av snitt og fasader.
- f) I boligområdene langs Rv 92 øst for sentrum bør nybygg etter totalskade av eksisterende bebyggelse ikke oppføres nærmere enn 30 m fra riksvegens senterlinje der forholdene etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det.

Område for offentlig bebyggelse.

§3. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Bygningsrådet kan tillate oppført internatbygninger i tilknytning til skolegangene.

Andres bygninger som kringkastingsstasjon, museum e.l. skal oppføres i 1 etasje.

§4. a) Bebyggelsen innenfor området kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan fastsette nøyaktig bygningshøyde.

Bygningsrådet kan nekte oppført bygninger som skal utgjøre et første byggetrinn og som ikke oppføres i den fastsatte byggehøyde.

Friområder.

- §6. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Fellesbestemmelser.

- §7. a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygningene i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, terrengbehandling, beplantning, innhenging m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høyde oppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
- c) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- d) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. I sentrumsområdet er det ikke tillatt å oppføre gjerder. For rekkehusbebyggelse kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus.
- e) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- f) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- g) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- h) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunn taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Karasjok kommune.

Stadfestet

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø den 5. juli 1978., undertegnet
Anders Aune.