

Finansrapport for Alle lån
KARASJOK
KOMMUNE-
KARASJOGA GIELDA

Rapport opprettet: 30.10.2025

Analysedato: 30.10.2025



KBN Finans

Finansrapport for KARASJOK KOMMUNE-KARASJOGA GIELDA

Rapport opprettet: 30.10.2025

Analysedato: 30.10.2025

Filter: Alle lån

Denne rapporten gir en oversikt over sentrale nøkkeltall og utviklingen for gjeldsporteføljen i Karasjok kommune-Karasjoga gielda. Alle beløp vises i NOK.

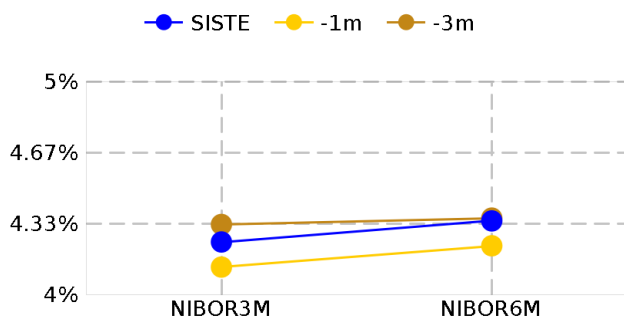
Innhold

- 1 Rentemarkedet
- 2 Trender
- 3 Gjeldsprofil
- 4 Fordeling fast og flytende rente
- 5 Finansiell risiko
- 6 Rentekostnader
- 7 Renterisiko
- 8 Långivere og motparter
- 9 Rammer i finansreglementet
- 10 Kommende hendelser
- 11 Porteføljeoversikt
- 12 Simulerte avtaler

1 Rentemarkedet

På rapportdagen var NIBOR3M 4,25%, NIBOR6M 4,35% og 10-års swaprente 3,98%. Grafer og tabeller nedenfor viser en nærmere oversikt.

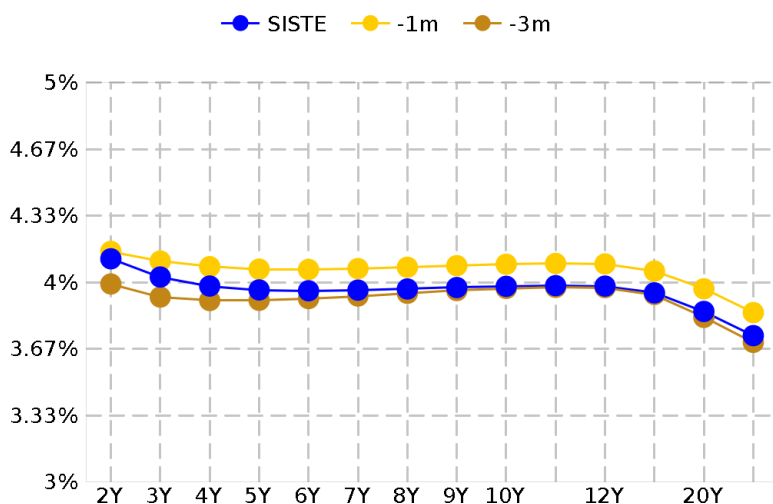
Flytende renter (NIBOR)



INDEKS	SISTE	-1m	-3m
NIBOR3M	4,25%	4,13%	4,33%
NIBOR6M	4,35%	4,23%	4,36%

3 måneders NIBOR er den mest benyttede referanserenten for flytende rente i Norge. Dette er en flytende rente som varer i 3 måneder av gangen. Lån tilknyttet NIBOR har normalt i tillegg et marginpåslag fra banken. Endringer i NIBOR vil relativt raskt påvirke rentekostnaden for lån med flytende rente.

Fastrenter



LØPETID	SISTE	-1m	-3m
Swap 2Y	4,12%	4,15%	3,99%
Swap 3Y	4,03%	4,11%	3,93%
Swap 4Y	3,98%	4,08%	3,91%
Swap 5Y	3,96%	4,07%	3,91%
Swap 6Y	3,96%	4,06%	3,92%
Swap 7Y	3,96%	4,07%	3,93%
Swap 8Y	3,97%	4,07%	3,94%
Swap 9Y	3,97%	4,08%	3,96%
Swap 10Y	3,98%	4,09%	3,97%
Swap 11Y	3,98%	4,09%	3,97%
Swap 12Y	3,98%	4,09%	3,97%
Swap 15Y	3,95%	4,06%	3,94%
Swap 20Y	3,85%	3,97%	3,82%
Swap 25Y	3,73%	3,85%	3,70%

Bankenes fastrenter settes med utgangspunkt i swaprentene. Swaprentene som vises her utgjør "sålen" for fastrenten man kan få på et lån. Banken legger normalt i tillegg et marginpåslag på swaprenten, og i sum utgjør dette den fastrenten man kan inngå.

Tips: Om den blå grafen er relativt flat, indikerer dette at markedet ikke forventer store renteøkninger fremover. Er grafen brattere legger markedet til grunn at rentene skal opp.

Forventede NIBOR-renter

Tabellen nedenfor viser forventede renter frem i tid (implisitte renter), basert på markedsdata på analysetidspunktet.

Indeks	Siste	Forventet om 1 år	Forventet om 2 år	Forventet om 3 år
NIBOR3M	4,25%	3,81%	3,63%	3,65%
Endring		-0,44%	-0,61%	-0,60%
NIBOR6M	4,35%	3,92%	3,77%	3,78%
Endring		-0,43%	-0,57%	-0,56%

2 Trender

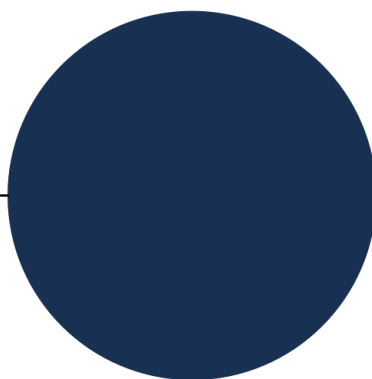
Tabellen nedenfor viser utvalgte nøkkeltall for gjeldsporteføljen for Alle lån i Karasjok kommune-Karasjoga gielda.

	30.10.2025	30.07.2025	30.04.2025
Utestående nettobalanse	808.812.730	701.077.458	593.927.461
Utestående bruttobalanse	808.812.730	701.077.458	593.927.461
Utestående nominelt i derivater			
Derivater i % av restgjeld			
Gjennomsnittlig rente siste 12 mnd	4,67%	4,75%	4,77%
Gjennomsnittlig rente eks. derivater siste 12 mnd	4,67%	4,75%	4,77%
Rentekostnader siste 12 mnd	29.056.738	26.782.184	24.901.280
Rentekostnader eks. derivater siste 12 mnd	29.056.738	26.782.184	24.901.280
Rentebinding (år)	0,85	0,85	0,66
Andel rentebinding < 1 år	82,01%	83,23%	91,51%
Rentebinding (år) eks. derivater	0,85	0,85	0,66
Andel rentebinding < 1 år eks. derivater	82,01%	83,23%	91,51%
Kapitalbinding (år)	21,50	21,72	21,51
Andel av kapitalbinding < 1 år	1,92%	1,87%	1,85%

På analysedagen var snittrenten (siste 12 mnd) 4,67% (30/360 basis) på utestående nettobalanse 808.812.730 kr. Rentekostnad (siste 12 mnd) frem til analysedato er 29.056.738 kr.

Det finnes 1 ulike låntakere. Den største av disse er Karasjok kommune-Karasjoga gielda med en andel på 100% tilsvarende 808.812.730 kr.

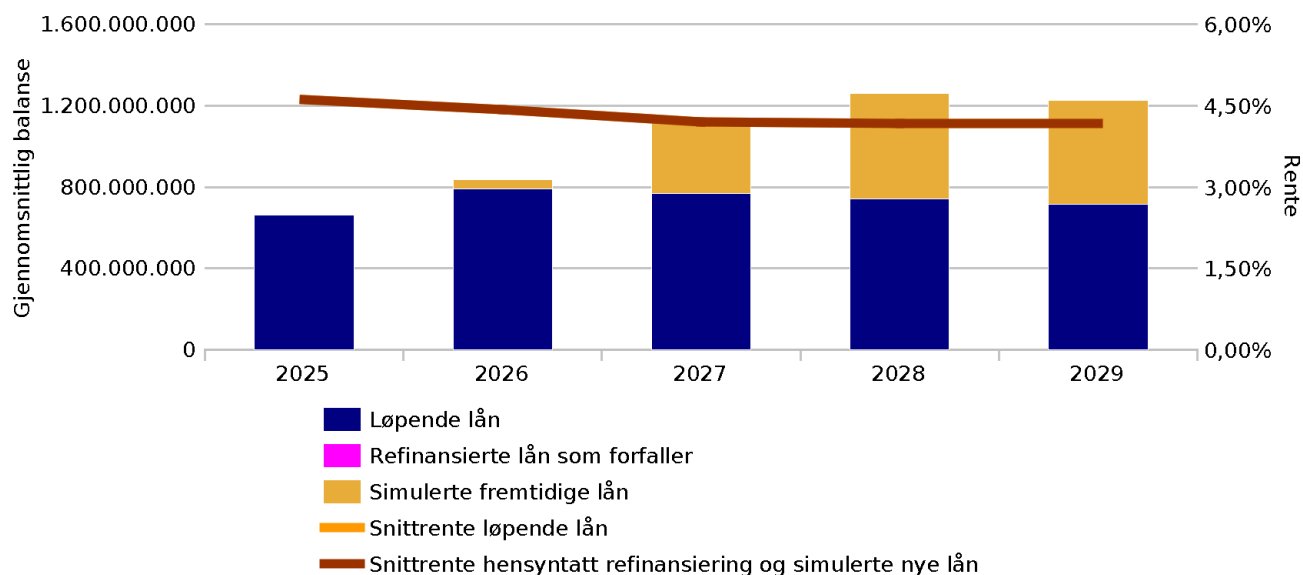
Karasjok kommune-Karasjoga gielda: 100%



3 Gjeldsprofil

Prognose på fremtidig gjeldsprofil og gjennomsnittlig rente.

Dersom porteføljen inneholder lån som forutsettes refinansiert (f.eks. sertifikat- eller obligasjonslån), og/eller simulerte fremtidige låneopptak, vil også effekten av disse vises.

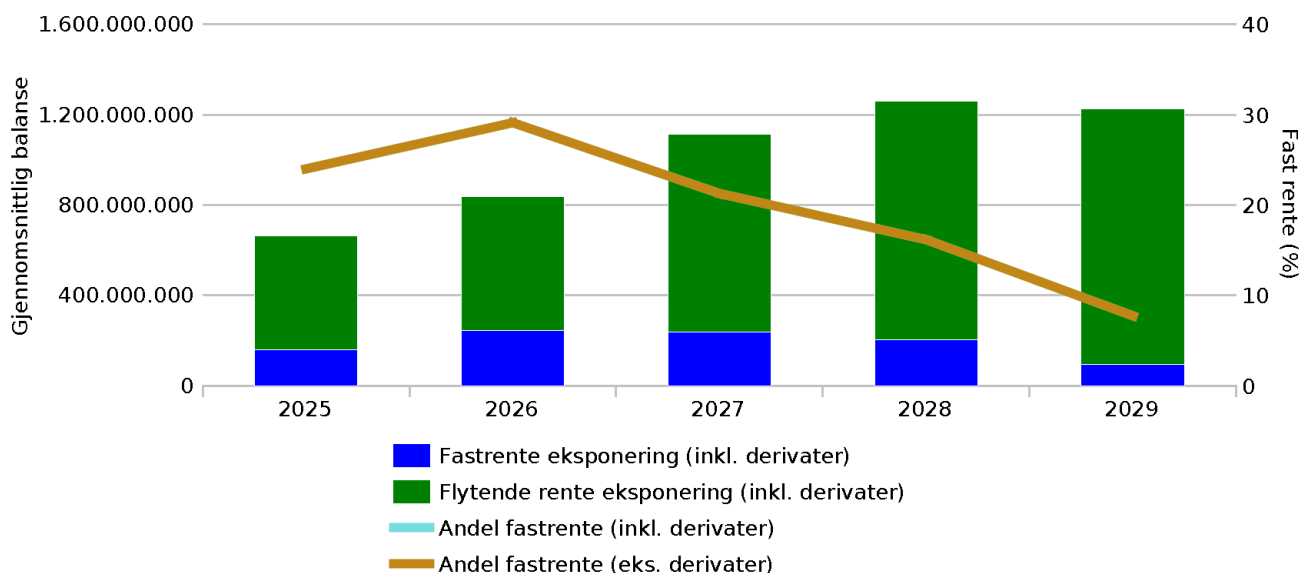


Tabellen nedenfor viser periodisk utvikling i gjeldens volum og rente. OBS - rapporten viser periodenes beregnede gjennomsnittlige lånevolum, ikke inngående eller utgående balanser.

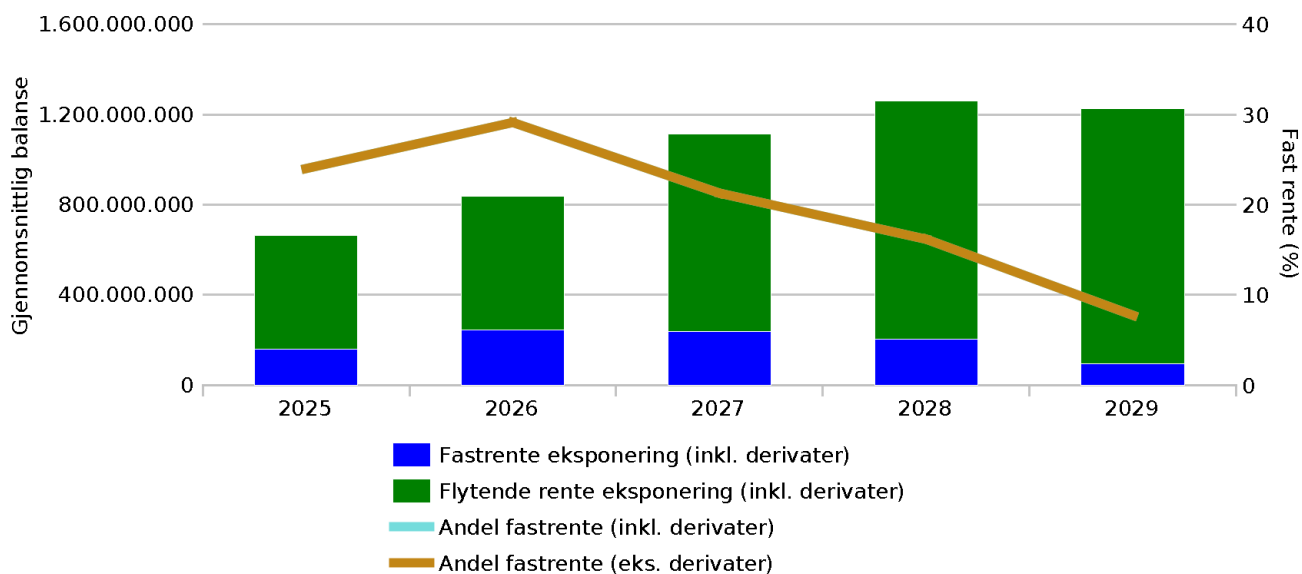
Periode	Løpende lån	Refinansierte lån som forfaller	Sum løpende og refinansierte lån	Snittrente løpende lån	Simulerte fremtidige lån	Snittrente hensyntatt refin. og simulerte lån
2025	662.836.919	0	662.836.919	4,61%	0	4,61%
2026	792.176.365	0	792.176.365	4,44%	44.629.695	4,44%
2027	766.935.293	0	766.935.293	4,20%	348.117.822	4,20%
2028	741.681.210	0	741.681.210	4,17%	520.193.298	4,17%
2029	716.471.054	0	716.471.054	4,17%	509.638.967	4,17%

4 Fordeling fast og flytende rente

Gjeldsporteføljen for Alle lån i Karasjok kommune-Karasjoga gielda for løpende lån har 24,01% andel fast rente for inneværende år. Uten derivater er andelen 24,01%. Den fremtidige utviklingen av fordelingen vises i nedenfor.

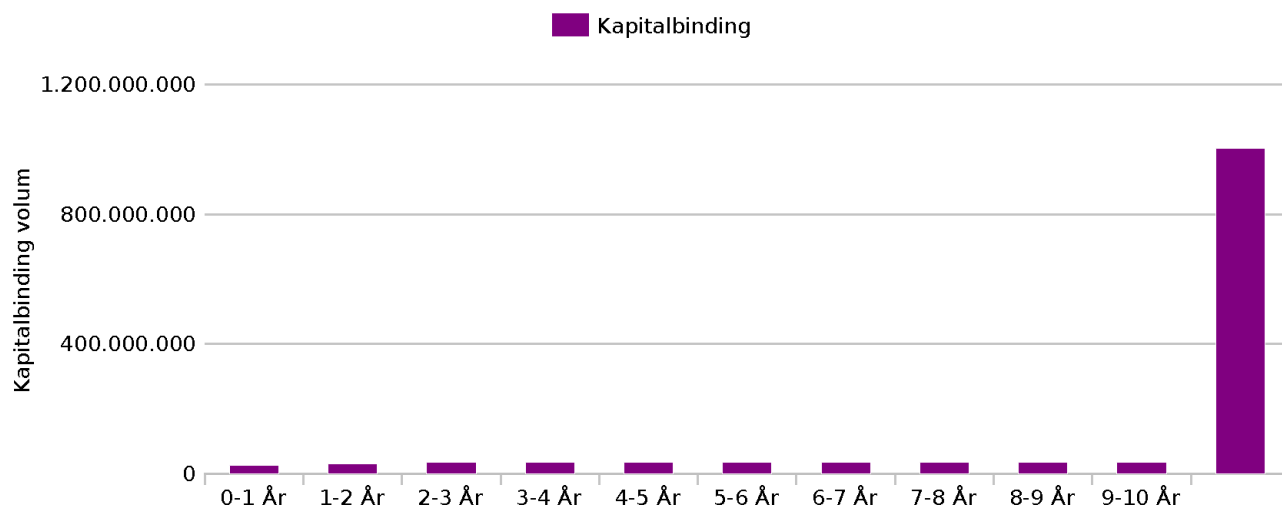


Dersom porteføljen inneholder lån som forutsettes refinansiert (f.eks. sertifikat- eller obligasjonslån), og/eller simulerte fremtidige låneopptak, vil i tillegg effekten av disse hensyntas i fordelingen nedenfor.



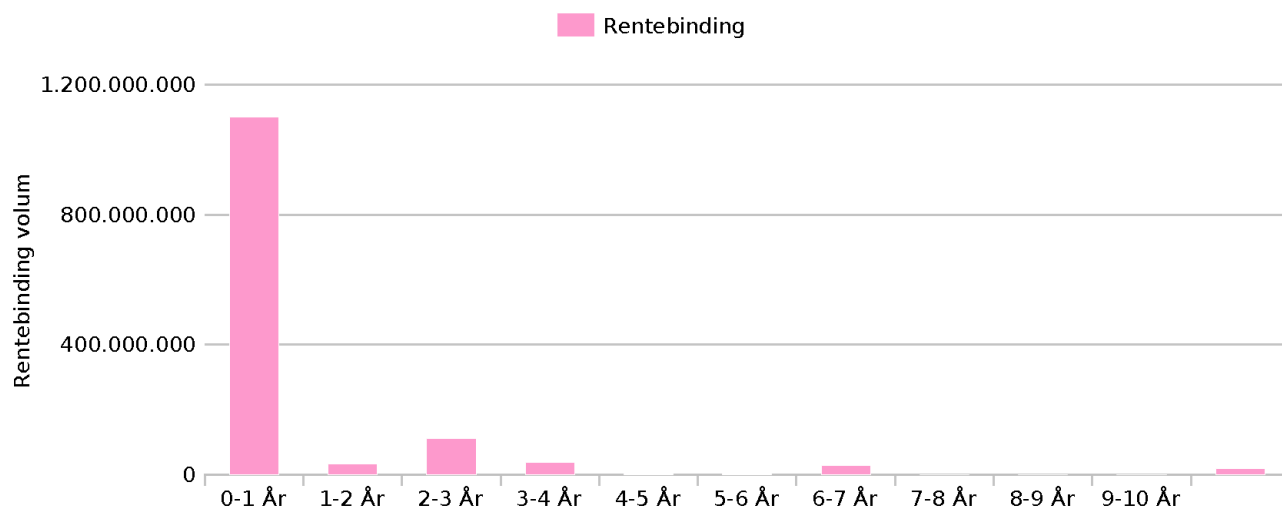
5 Finansiell risiko

Nedenfor vises hvordan porteføljens kapitalbinding og rentebinding er fordelt over kommende år.



Kapitalbinding viser hvordan porteføljens avdrag og låneforfall er fordelt frem i tid. Lave søyler vil normalt representere sum årlige avdrag. Høye søyler vil normalt representere avdragsfrie lån (f.eks. sertifikat- eller obligasjonslån) som forfaller i sin helhet.

En stor andel kort kapitalbinding indikerer at store deler av porteføljen snart forfaller og må refinansieres eller innløses innen kort tid. Dette kan i såfall innebære en finansiell risiko.



Rentebinding viser hvordan rentenes varighet er fordelt i porteføljen. Lån med flytende rente har rentebinding lavere enn 1 år. En stor andel kort rentebinding kan utgjøre en finansiell risiko ved å eksponere porteføljen for endringer i rentemarkedet.

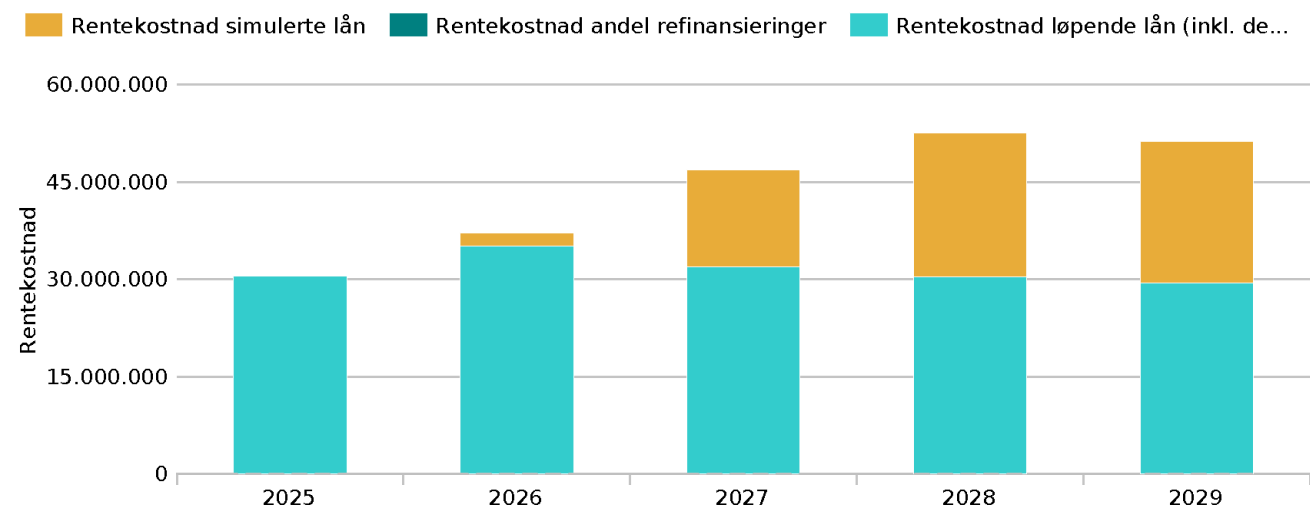
Gjeldsporteføljens gjennomsnittlige kapitalbinding er 21,50 år og den gjennomsnittlige rentebindingen er 0,85 år. I porteføljen har 1,92% en kapitalbinding på 1 år eller mindre, og 82,01% har en rentebinding på 1 år eller mindre. Uten derivater hadde 82,01% av porteføljen hatt en rentebinding på 1 år eller kortere.

	Rentebinding (år)	Rentebinding (kr)	Kapitalbinding (år)	Kapitalbinding (kr)
0-1 År	0,02	1.100.163.169	0,51	25.711.753
1-2 År	1,85	33.529.182	1,54	31.208.214
2-3 År	2,68	111.012.022	2,54	35.769.455
3-4 År	3,91	39.204.022	3,54	35.828.371
4-5 År	4,45	2.204.022	4,54	36.007.945
5-6 År	5,45	2.204.022	5,54	34.887.187
6-7 År	6,77	29.261.022	6,55	34.964.485
7-8 År	7,38	1.302.122	7,55	35.265.037
8-9 År	8,38	1.302.122	8,55	34.789.336
9-10 År	9,38	1.302.122	9,55	34.944.279
Over 10 År	17,60	20.019.979	27,02	1.002.127.742
Totalt	0,85	1.341.503.803	21,50	1.341.503.803

OBS! I analysen av finansiell risiko inkluderes ikke effekten av forventede refinansieringer i porteføljen.

6 Rentekostnader

For inneværende kalenderår (2025) forventes rentekostnader, inkludert eventuelle forventede refinansieringer og simulerte låneopptak, å bli 30.517.220 kr .



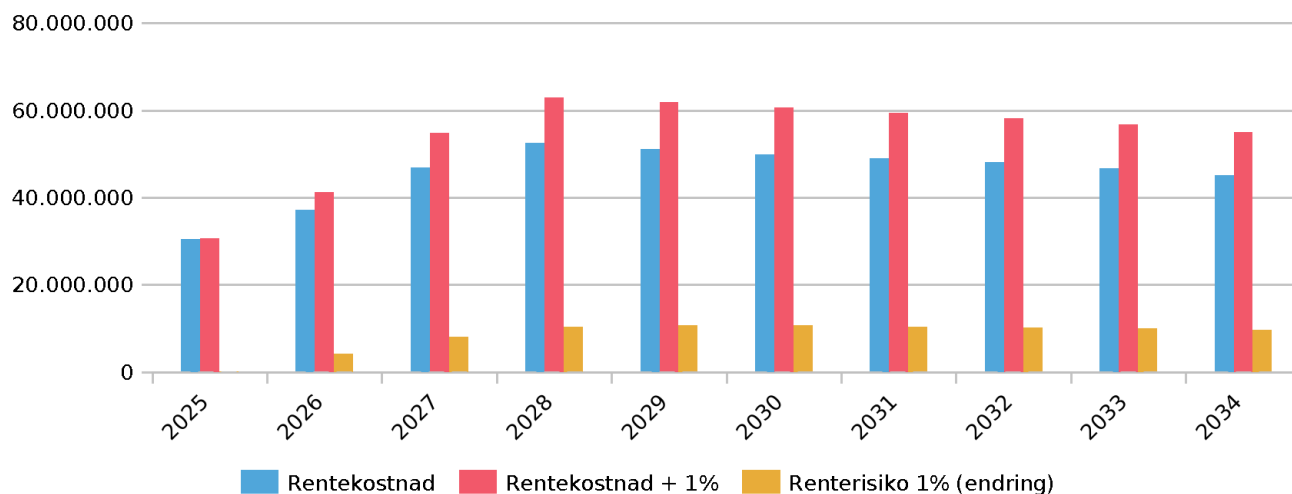
Periode	Rentekostnader inkl derivater, refin. & simulering	Rentekostnader løpende lån & derivater	Rentekostnad simulerte lån	Rentekostnad refinansieringer
2025	30.517.220	30.517.220	0	0
2026	37.118.176	35.095.436	2.022.740	0
2027	46.870.042	31.867.220	15.002.821	0
2028	52.585.922	30.391.954	22.193.968	0
2029	51.186.288	29.402.818	21.783.469	0

7 Renterisiko

Tabellen og diagrammet nedenfor viser endring (rentesensitivitet) i rentekostnader dersom den flytende renten øker med 1% (100bp). Rentekostnadene inkluderer effekten av eventuelle derivater, forventede refinansieringer og simulerte nye låneopptak i porteføljen.

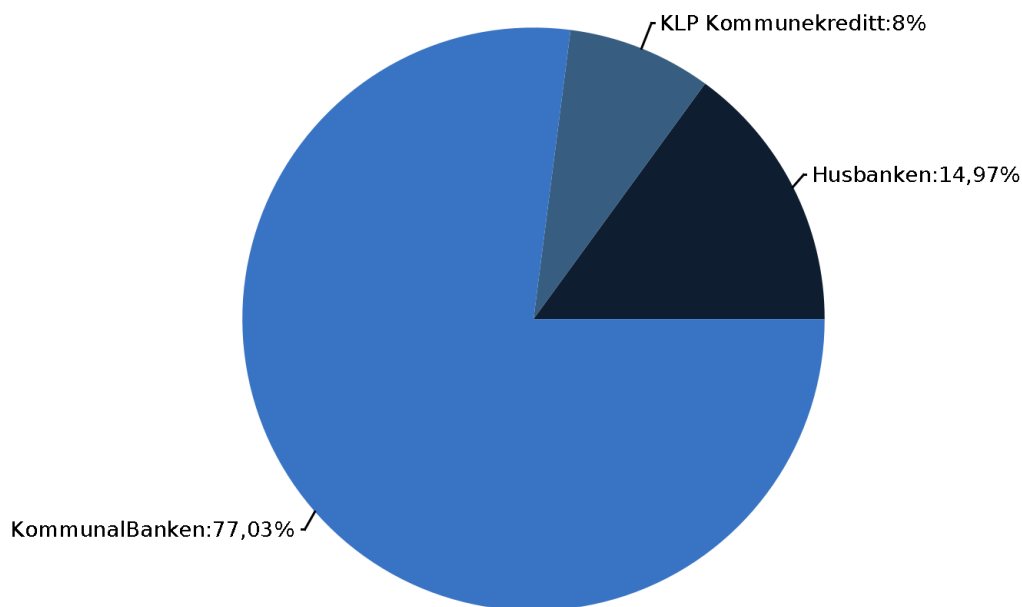
Periode	Rentekostnad	Rentekostnad +1 %	Andel økning renterisiko 1%
2025	30.517.220	30.577.432	60.212
2026	37.118.176	41.275.749	4.157.573
2027	46.870.042	54.888.267	8.018.225
2028	52.585.922	63.004.245	10.418.323
2029	51.186.288	61.904.809	10.718.521
2030	49.972.805	60.683.168	10.710.363
2031	48.930.194	59.343.962	10.413.768
2032	48.039.745	58.266.829	10.227.083
2033	46.701.622	56.757.009	10.055.387
2034	45.183.758	54.923.696	9.739.939

Denne endringen med 100 bp (1%) vil potensielt medføre 60.212 kr høyere rentekostnad for inneværende år, og inntil totalt 84.519.394 kr over de 10 kommende årene.



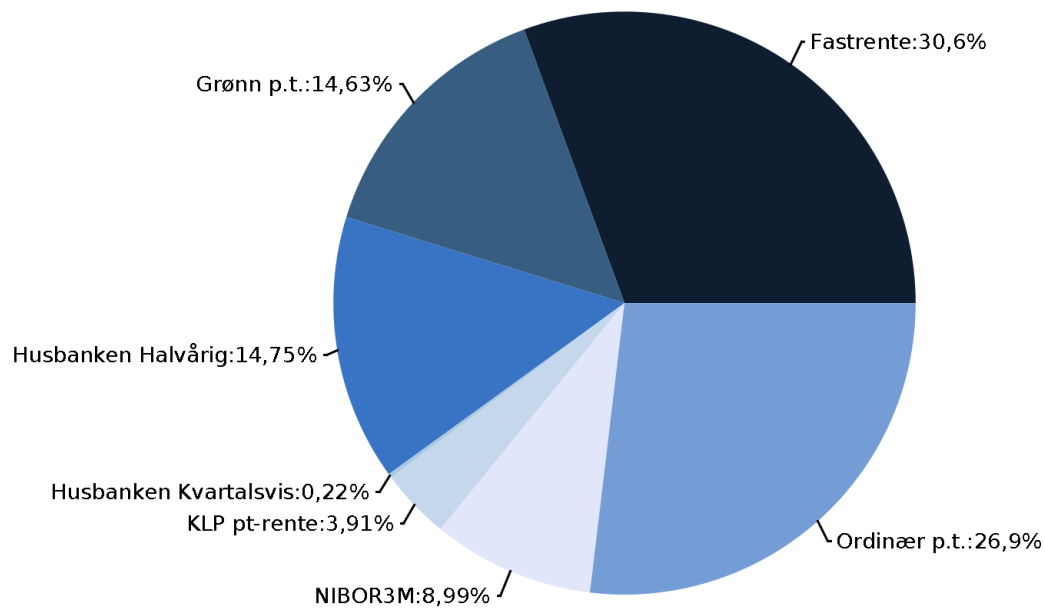
8 Långivere, motparter og produktfordeling

Største långiver er KommunalBanken som har en andel på 77%. Nest størst er Husbanken med 15%.



Långiver	Gjeld	Andel i %
KommunalBanken	623.047.334	77,03%
Husbanken	121.067.803	14,97%
KLP Kommunekreditt	64.697.593	8,00%

Porteføljen inneholder ingen derivater.



Kategori	Utestående	Andel
Ordinær p.t.	217.537.964	26,90%
Husbanken Halvårig	119.296.407	14,75%
Husbanken Kvartalsvis	1.771.396	0,22%
NIBOR3M	72.700.000	8,99%
KLP pt-rente	31.656.397	3,91%
Fastrente	247.529.576	30,60%
Grønn p.t.	118.320.990	14,63%

9 Rammer i finansreglementet

Tabellen nedenfor viser gjeldsporteføljens status i forhold til rammer angitt i finansreglementet. Eventuelle rentebytteavtaler er inkludert. Effekten av forventede fremtidige refinansieringer av sertifikatlån eller obligasjonslån er ikke inkludert.

Grenseverdier		30.10.2025	30.01.2026	30.04.2026
Finansreglement (fremoverskuende)				
Enkeltlån kan ikke overstige 25% av låneporteføljen	-1,00 - 0,90 (long)	0	0	0

10 Kommende hendelser

Oversikt over kommende hendelser i perioden fra 30.10.2025 med 31.10.2026.

Lån til forfall

Dato	Hendelse	Referanse	Beløp
01.12.2025	Forfall	HUS-16715101-10	127,934

Utløp fastrenter

Dato	Hendelse	Referanse	Beløp
15.01.2026	Utløp bindingsperiode fastrente	Budsjett 2025 - Flytende rente	

Utløp faste marginer

Ingen kommende utløp faste marginer.

11 Porteføljeoversikt

Gjeldsbrevslån

Motpart	Referanse	Beløp	Rente (inkl. margin)	Produkt	Margin	Startdato	Forfallsdato
Husbanken	HUS-16715713-10	568.990	4,5040%	Husbanken flytende	0,0000%	01.07.2023	01.01.2028
Husbanken	HUS-16715367-10	893.749	4,4877%	Husbanken flytende	0,0000%	01.08.2023	01.02.2031
Husbanken	HUS-16715944-40	1.441.090	4,4710%	Husbanken flytende	0,0000%	01.09.2023	01.03.2036
Husbanken	HUS-16715944-10	2.142.695	4,4711%	Husbanken flytende	0,0000%	01.09.2023	01.03.2040
Husbanken	HUS-16717778-10	5.037.513	4,4711%	Husbanken flytende	0,0000%	01.09.2023	01.03.2049
Husbanken	HUS-16718010-10	6.000.000	4,4711%	Husbanken flytende	0,0000%	01.09.2023	01.03.2051
Husbanken	HUS-16716383-10	6.484.838	4,4700%	Husbanken flytende	0,0000%	01.10.2023	01.04.2042
Husbanken	HUS-16718391-10	15.000.000	4,4700%	Husbanken flytende	0,0000%	12.03.2024	01.04.2054
Husbanken	HUS-16718540-10	30.000.000	4,4700%	Husbanken flytende	0,0000%	27.03.2025	01.04.2055
Husbanken	HUS-16718100-10	12.000.000	4,4700%	Husbanken flytende	0,0000%	01.10.2023	01.04.2072
Husbanken	HUS-16711197-30	1.750.454	4,5661%	Husbanken flytende	0,0000%	01.11.2023	01.05.2033
Husbanken	HUS-16717251-10	4.564.908	4,5661%	Husbanken flytende	0,0000%	01.11.2023	01.05.2046
Husbanken	HUS-16717640-10	4.924.325	4,5661%	Husbanken flytende	0,0000%	01.11.2023	01.05.2048
Husbanken	HUS-16717927-10	3.834.895	4,5661%	Husbanken	0,0000%	01.11.2023	01.05.2050

Denne rapporten inkluderer følgende simuleringer : Budsjett 2026 Karasjok, 2025 - Flytende rente, B-2027.

				flytende			
Husbanken	HUS-16716186-30	1.771.396	4,4471%	Husbanken	0,0000%	01.12.2023	01.06.2036
				flytende			
Husbanken	HUS-16718218-10	15.000.000	4,5302%	Husbanken	0,0000%	01.12.2023	01.06.2073
				flytende			
KLP Kommunekreditt	83175046952	2.287.392	4,0206%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	01.08.2030
Husbanken	HUS-16717068-10	2.540.811	4,4876%	Husbanken	0,0000%	01.08.2023	01.08.2033
				flytende			
KommunalBanken	KBN-20040201	2.511.460	4,8692%	P.t. rente	0,0000%	30.03.2004	01.10.2041
Husbanken	HUS-16717251-40	6.984.205	4,5661%	Husbanken	0,0000%	01.11.2023	01.11.2046
				flytende			
Husbanken	HUS-16715101-10	127.934	4,5306%	Husbanken	0,0000%	01.12.2023	01.12.2025
				flytende			
KommunalBanken	KBN-20220290	11.320.490	4,7623%	Grønn p.t.	0,0000%	06.10.2022	06.10.2062
KommunalBanken	KBN-20220291	9.392.109	4,8623%	P.t. rente	0,0000%	06.10.2022	06.10.2062
KommunalBanken	KBN-20240318	28.818.080	4,2300%	Fastrente	0,0000%	04.10.2024	06.10.2064
KommunalBanken	KBN-20240319	74.275.500	4,7623%	Grønn p.t.	0,0000%	04.10.2024	06.10.2064
KommunalBanken	KBN-20020650	770.630	4,8622%	P.t. rente	0,0000%	04.10.2002	07.10.2041
KommunalBanken	KBN-20230337	32.725.000	4,9682%	Grønn p.t.	0,0000%	07.12.2023	07.12.2063
KommunalBanken	KBN-20230181	27.957.560	4,9419%	P.t. rente	0,0000%	08.08.2023	08.08.2063
KommunalBanken	KBN-20230182	36.155.080	4,9419%	P.t. rente	0,0000%	08.08.2023	08.08.2063
KLP Kommunekreditt	83175161719	560.073	3,8265%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	10.07.2032
KLP Kommunekreditt	83175049781	4.950.416	3,8265%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	10.07.2047
KommunalBanken	KBN-20250221	112.300.000	4,2500%	Fastrente	0,0000%	10.07.2025	10.07.2075
KommunalBanken	KBN-20050160	4.360.480	4,8983%	P.t. rente	0,0000%	10.03.2005	10.09.2041
KommunalBanken	KBN-20250312	72.700.000	4,7500%	3 mnd Nibor	0,5500%	10.10.2025	12.10.2065
KommunalBanken	KBN-20250310	40.000.000	4,4900%	Fastrente	0,0000%	10.10.2025	12.10.2065
KommunalBanken	KBN-20100408	2.057.270	5,1467%	P.t. rente	0,0000%	10.11.2010	12.11.2040
KommunalBanken	KBN-20170678	20.017.550	5,0554%	P.t. rente	0,0000%	13.12.2017	13.12.2047
KommunalBanken	KBN-20030509	5.270.580	5,1323%	P.t. rente	0,0000%	01.07.2003	15.05.2041
KLP Kommunekreditt	83175039905	2.937.262	3,8612%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	15.07.2030
KommunalBanken	KBN-20130723	9.774.090	5,0505%	P.t. rente	0,0000%	31.12.2013	15.12.2043

Motpart	Referanse	Beløp	Rente (inkl. margin)	Produkt	Margin	Startdato	Forfallsdato
KommunalBanken	KBN-20100409	467.860	5,1313%	P.t. rente	0,0000%	16.11.2010	16.05.2041
KommunalBanken	KBN-20030208	5.108.840	4,8912%	P.t. rente	0,0000%	10.03.2003	16.09.2041
KommunalBanken	KBN-20080726	2.198.030	5,0505%	P.t. rente	0,0000%	30.12.2008	17.06.2041
KommunalBanken	KBN-20010239	770.440	5,0504%	P.t. rente	0,0000%	08.06.2001	17.06.2041
KommunalBanken	KBN-20220206	33.370.300	3,6100%	Fastrente	0,0000%	18.08.2022	18.08.2062
KLP Kommunekreditt	83175161735	480.068	3,9109%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	20.07.2030
KLP Kommunekreditt	83175039913	7.975.683	3,9110%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	20.07.2045
KommunalBanken	KBN-20100407	6.562.500	4,8500%	P.t. rente	0,0000%	28.07.2010	20.10.2050
KommunalBanken	KBN-20060218	13.098.745	4,8500%	P.t. rente	0,0000%	26.05.2006	22.10.2046
KLP Kommunekreditt	KLP 8317 56 20780	9.767.620	2,4500%	Fastrente	0,0000%	23.11.2021	23.05.2049
KLP Kommunekreditt	KLP 83175620799	6.662.466	3,3858%	P.t. rente	0,0000%	23.11.2021	23.05.2049
KommunalBanken	KBN-20110850	6.988.940	5,0313%	P.t. rente	0,0000%	21.12.2011	23.12.2041
KLP Kommunekreditt	KLP 83175834500	23.273.576	2,0400%	Fastrente	0,0000%	25.12.2021	25.06.2051
KLP Kommunekreditt	KLP 83175834497	4.666.870	3,6973%	P.t. rente	0,0000%	25.12.2021	25.06.2051
KLP Kommunekreditt	83175049811	1.136.167	4,2351%	P.t. rente	0,0000%	01.01.2017	25.08.2029
KommunalBanken	KBN-20240264	25.623.000	4,9179%	P.t. rente	0,0000%	26.08.2024	26.08.2064
KommunalBanken	KBN-20180637	6.065.990	5,0176%	P.t. rente	0,0000%	27.12.2018	28.12.2048
KommunalBanken	KBN-20180636	21.840.430	5,0176%	P.t. rente	0,0000%	27.12.2018	28.12.2048
KommunalBanken	KBN-20160731	6.209.650	5,0176%	P.t. rente	0,0000%	27.12.2016	29.12.2036
KommunalBanken	KBN-20150739	3.361.660	5,0121%	P.t. rente	0,0000%	28.12.2015	30.12.2030
KommunalBanken	KBN-20140776	975.070	5,0121%	P.t. rente	0,0000%	29.12.2014	31.12.2029

Obligasjonslån

Ingen

Sertifikatlån

Ingen

Rentebytteavtaler (swapper)

Ingen

12 Simulerte avtaler

Gjeldsbrevslån

Motpart	Referanse	Beløp	Rente (inkl. margin)	Produkt	Margin	Startdato	Forfallsdato
Simulert motpart	Budsett 2026	279.000.000	4,3470%	3 mnd Nibor	0,6000%	01.12.2026	01.12.2076
Simulert motpart	Budsjett 2025 - Flytende rente	22.019.073	4,7403%	3 mnd Nibor	0,6000%	15.01.2026	15.09.2075
Simulert motpart	B-2027	231.672.000	4,1950%	3 mnd Nibor	0,6000%	13.10.2027	24.10.2077

Obligasjonslån

Ingen

Sertifikatlån

Ingen

Rentebytteavtaler (swapper)

Ingen

Disclaimer

Denne finansrapporten er automatisk generert, men kan også inneholde supplerende informasjon som er manuelt tilføyd av den som genererer rapporten. Kommunalbanken AS frasier seg alt ansvar for informasjonen i Finansrapporten og dens korrekthet.